



22

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr. ___ din _____

privind concesionarea, fără licitație publică, a unui teren situat în **Intrarea Cojești nr. 13A, sector 1**, în suprafață de **60 mp**, teren aflat în proprietatea Municipiului București, necesar realizării extinderii, cu funcțiunea de garaj, a unui imobil cu destinația de locuință

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu și al Direcției Generale Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 318/23.07.2009, de aprobare a Planului Urbanistic de Detaliu, precum și Certificatul de Urbanism nr. 1866/205/C/35812/27.10.2017 eliberat de Primăria Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile art. 15 lit. "e" și art. 22 (2) din Legea nr. 50/29.07.1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 (2) lit. c, art.36 (5) lit. b, art.45 (3) și art. 123 (1) din Legea nr. 215/2001 – privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se declară ca bun aparținând domeniului privat al Municipiului București , terenul situat în **Intrarea Cojești nr. 13A, sector 1**, în suprafață de **60 mp**, identificat pe planul cadastral scara 1:500 (anexa 1) ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. (1) Se aprobă concesionarea fără licitație publică a imobilului - teren de construcții - situat în intravilanul Municipiului București, **Intrarea Cojești nr. 13A, sector 1**, în suprafață de **60 mp**, în favoarea doamnei **Ilie Ioana**;

(2) Terenul aflat în proprietatea Municipiului București, ce face obiectul concesionării este identificat în C.F. București sub nr. **239742**, având nr. cadastral **239742**, necesar realizării extinderii, cu funcțiunea de garaj, a unui imobil cu destinația de locuință.

Art. 3. Terenul menționat la art.1, nu constituie rezervă pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 10/2001, a Legii nr. 18/1991 sau a Legii nr. 247/2005.

Art. 4. Redevența anuală calculată conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 211/30.08.2006, modificată, este de **690 euro/an** reprezentând **3.216 lei/an**. Suma va fi actualizată la cursul de schimb valutar, stabilit de BNR, la data semnării contractului, dar nu poate fi mai mică decât redevența aprobată prin prezenta hotărâre.

Art. 4. Durata concesionării este de **49 de ani**, care se poate prelungi cu o perioadă cel mult egală cu jumătate din durata inițială a concesiuni, cu acordul autorității concedente.

Art. 5. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Secretar General al
Municipiului București
GEORGIANA ZAMFIR**



EXPUNERE DE MOTIVE

privind concesionarea, fără licitație publică, a unui teren situat în **Intrarea Cojești nr. 13A, sector 1**, în suprafață de **60 mp**, teren aflat în proprietatea Municipiului București, necesar realizării extinderii, cu funcțiunea de garaj, a unui imobil cu destinația de locuință

Consiliul Local al Sectorului 1 a aprobat prin H.C.L.S nr. 318/23.07.2009 Planul Urbanistic de Detaliu (P.U.D), necesar realizării unei construcții cu funcțiunea de locuință cu regim de înălțime S+P+4E în str. Alexandru Cernat nr. 16, sector 1, construcție ce urmează a se realiza pe terenul proprietatea doamnei Ilie Ioana situat în **str. General Alexandru Cernat nr. 16, sector 1**, în suprafață de 178,73 mp înscris în Cartea funciară individuală cu nr. 78273 (conform actelor de proprietate depuse la dosar), precum și pe terenul situate în Intrarea Cojești nr. 13A, sector 1, în suprafață de 60 mp proprietatea Municipiului București înscris în Cartea Funciară cu nr. 239742.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 1866/205/C/35812/27.10.2017 eliberat de Primăria Sectorului 1 în scopul „elaborării documentației privind autorizarea lucrărilor de construcții – concesionare teren pentru realizare construcție cu funcțiunea de garaj”, doamna Ilie Ioana solicită „concesionarea terenului din Intrarea Cojești nr. 13A, situat adiacent imobilului din str. Al. Cernat nr. 16 în vederea construirii unui garaj pe limita posterioară a lotului ce va fi amplasat conform P.U.D str. Al. Cernat nr. 16 astfel retras 3,0 m față de limitele de nord și est a terenului, la 1,9 m față de limita de vest și aproximativ 5,0 m față de construcția existentă. Amplasarea viitoarei construcții față de limitele de proprietate, circulațiile, accesele și spațiile verzi vor respecta planșa de reglementări vizată spre neschimbare, aferentă P.U.D str. Al. Cernat nr. 16 aprobat cu H.C.L.S nr. 318/23.07.2009, Aviz de Urbanism nr. 2CA3/20.01.2009”.

În conformitate cu prevederile art.15 lit e) din Legea nr. 50/26.07.1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată, terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, pot fi concesionate fără licitație publică pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia, cu respectarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate.

Terenul solicitat spre concesionare, identificat în planul anexat prezentei, este situat în **Intrarea Cojești nr. 13A, sector 1**, are o suprafață de **60 mp**, nu este edificabil de sine stătător datorită dimensiunii acestuia, așa cum este prevăzut în Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic

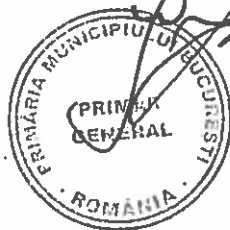
General. Pe acest teren urmează să se realizeze o secțiune dintr-un imobil cu destinația de locuință cu regim de înălțime S+P+4E, secțiune ce va avea funcțiunea de garaj.

Potrivit prevederilor art. 22 (2) din. Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin care se dispune că "anterior concesionării terenurile vor fi înscrise în cartea funciară", pentru terenul mai sus menționat, s-a obținut înscrierea în **Cartea Funciară București sub nr. 239742, având nr. cadastral 239742.**

Redevența anuală, calculată conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 211/30.08.2006, modificată, este de **690 euro/an reprezentând 3.216 lei/an**, aceasta urmând să fie actualizată la cursul de schimb valutar, stabilit de BNR, la data semnării contractului, dar nu poate fi mai mică decât redevența aprobată prin prezenta hotărâre.

Față de cele prezentate mai sus, se propune concesionarea, **fără licitație publică**, a unui teren situat în **Intrarea Cojești nr. 13A, sector 1**, în suprafață de **60 mp**, teren aflat în proprietatea Municipiului București, necesar realizării extinderii, cu funcțiunea de garaj, a unui imobil cu destinația de locuință, în acest sens elaborându-se alăturatul proiect de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, ce se supune dezbaterii și aprobării.

**PRIMAR GENERAL,
GABRIELA FIREA**



**AVIZAT
DIRECȚIA JURIDIC,
DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE**

Întocmit: **Floriana Ucă - expert**



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu



Nr. 4357/1.20.03.2018

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRATIVĂ ȘI RELAȚIA CU C.M.M. DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ	
22 MAR 2018	
INTRARE	NR. 1595
IEȘIRE	

1144/6
22 MAR 2018

RAPORT DE SPECIALITATE

privind concesionarea, fără licitație publică, a unui teren situat în Intrarea Cojești nr. 13A, sector 1, în suprafață de 60 mp, teren aflat în proprietatea Municipiului București, necesar realizării extinderii, cu funcțiunea de garaj, a unui imobil cu destinația de locuință

Consiliul Local al Sectorului 1 a aprobat prin H.C.L.S nr. 318/23.07.2009 Planul Urbanistic de Detaliu (P.U.D), necesar realizării unei construcții cu funcțiunea de locuință cu regim de înălțime S+P+4E în str. Alexandru Cernat nr. 16, sector 1, construcție ce urmează a se realiza pe terenul proprietatea doamnei Ilie Ioana situat în str. General Alexandru Cernat nr. 16, sector 1, în suprafață de 178,73 mp înscris în Cartea funciară individuală cu nr. 78273 (conform actelor de proprietate depuse la dosar), precum și pe terenul situat în Intrarea Cojești nr. 13A, sector 1, în suprafață de 60 mp proprietatea Municipiului București înscris în Cartea Funciară cu nr. 239742.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 1866/205/C/35812/27.10.2017 eliberat de Primăria Sectorului 1 în scopul „elaborării documentației privind autorizarea lucrărilor de construcții – concesionare teren pentru realizare construcție cu funcțiunea de garaj”, doamna Ilie Ioana solicită „concesionarea terenului din Intrarea Cojești nr. 13A, situat adiacent imobilului din str. Al. Cernat nr. 16 în vederea construirii unui garaj pe limita posterioară a lotului ce va fi amplasat conform P.U.D str. Al. Cernat nr. 16 astfel retras 3,0 m față de limitele de nord și est a terenului, la 1,9 m față de limita de vest și aproximativ 5,0 m față de construcția existentă. Amplasarea viitoarei construcții față de limitele de proprietate, circulațiile, accesese și spațiile verzi vor respecta planșa de reglementări vizată spre neschimbare, aferentă P.U.D str. Al. Cernat nr. 16 aprobat cu H.C.L.S nr. 318/23.07.2009, Aviz de Urbanism nr. 2CA3/20.01.2009”.

În conformitate cu prevederile art.15 lit e) din Legea nr. 50/26.07.1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată, terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, pot fi concesionate fără licitație publică pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia, cu respectarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate.

Terenul solicitat spre concesionare, identificat în planul anexat prezentei, este situat în Intrarea Cojești nr. 13A, sector 1, are o suprafață de 60 mp, nu este edificabil de sine stătător datorită dimensiunii acestuia, așa cum este prevăzut în Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic

General. Pe acest teren urmează să se realizeze o secțiune dintr-un imobil cu destinația de locuință cu regim de înălțime S+P+4E, secțiune ce va avea funcțiunea de garaj.

Potrivit prevederilor art. 22 (2) din. Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin care se dispune că "anterior concesionării terenurile vor fi înscrise în cartea funciară", pentru terenul mai sus menționat, s-a obținut înscrierea în **Cartea Funciară București sub nr. 239742, având nr. cadastral 239742.**

Redevența anuală, calculată conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 211/30.08.2006, modificată, este de **690 euro/an reprezentând 3.216 lei/an**, aceasta urmând să fie actualizată la cursul de schimb valutar, stabilit de BNR, la data semnării contractului, dar nu poate fi mai mică decât redevența aprobată prin prezenta hotărâre.

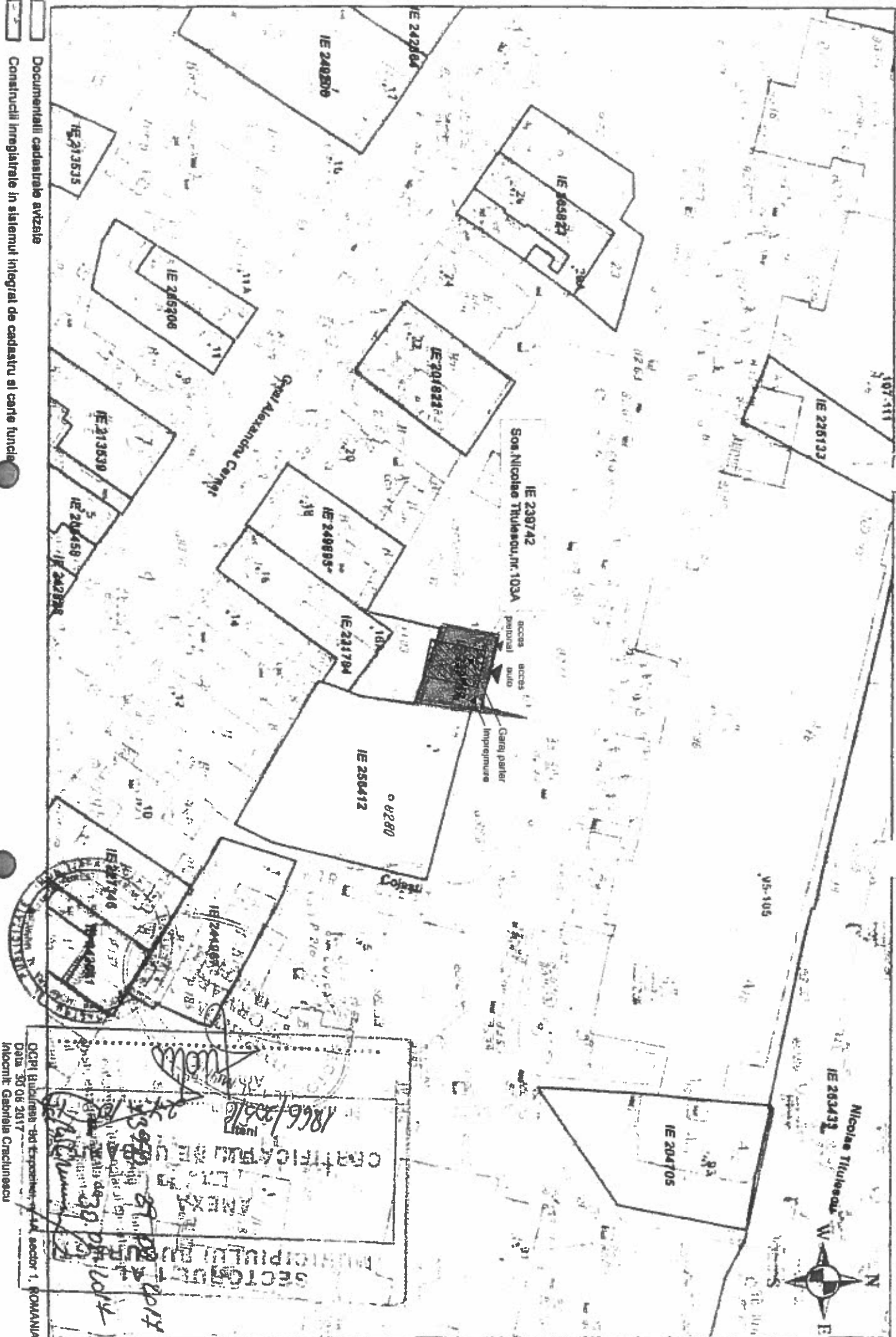
Față de cele prezentate mai sus, am elaborat prezentul proiect de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București privind concesionarea, fără licitație publică, a unui teren situat în Intrarea Cojești nr. 13A, sector 1, în suprafață de 60 mp, teren aflat în proprietatea Municipiului București, necesar realizării extinderii, cu funcțiunea de garaj a unui imobil cu destinația de locuință.



SEF SERVICIU
Ec. TEODORA STOIAN

Intocmit: Floriana Ucă - expert

PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Sos.Nicolae Titulescu,nr.103A, sectr. Bucuresti

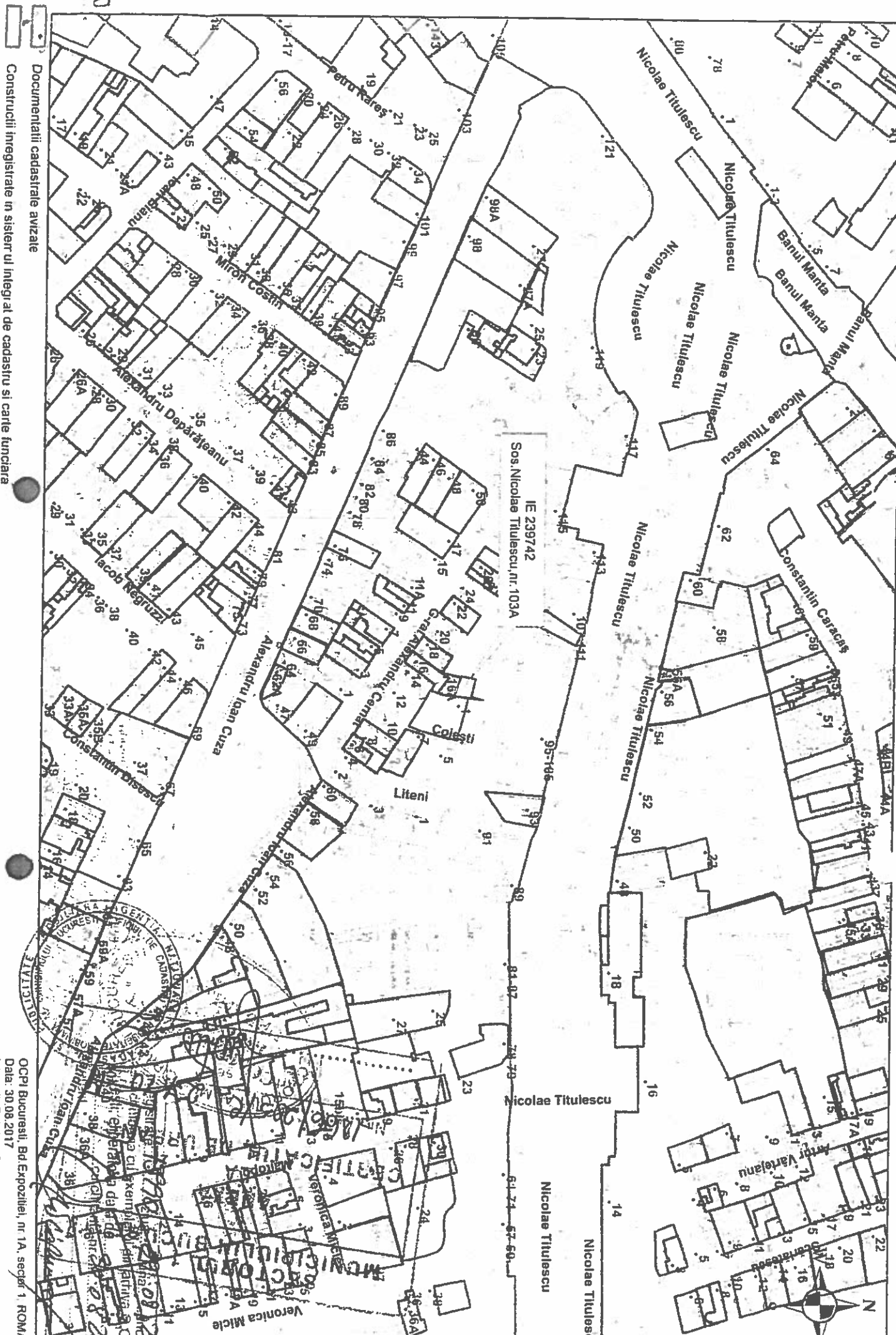


OCPII Bucuresti - RD - Expunere, nr. 144, sector 1, ROMANIA
Data: 30.08.2017
Inlocuitor: Gabriela Craciunescu

1866/2016
14/17

SECRETARIATUL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Municipiul Bucuresti
Sectorul 1

PLAN DE INCADRARE IN ZONA SCARA 1:2000 aferent imobilului situat in Sos.Nicolae Titulescu, nr.103A, sector 1, Bucuresti



Documentatii cadastrale avizate

Construcții înregistrate în sist. ul integrat de cadastru și cart. funciara

OCPI Bucuresti, Bd. Expozitiei, nr 1A, sector 1 ROM/
Data: 30.08.2017
Intocmit: Gabriela Craiunescu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Concesionări
Nr. 4357/1.20.03.2018

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI
SERVICIUL PROIECTE URBANE

21 MAR 2018

INTRARE
IESIRE NR. 45N

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI

20 -03- 2018

INTRARE
IESIRE NR. 64

Către,
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Vă transmitem alăturat, spre avizare, Raportul de specialitate privind concesionarea, fără licitație publică, a unui teren situat în Intrarea Cojești nr. 13A, sector 1, în suprafață de 60 mp, teren aparținând domeniului privat al Municipiului București, necesar realizării extinderii, cu funcțiunea de garaj a unui imobil cu destinația de locuință.

ȘEF SERVICIU ,
Ec. Teodora STOIAN

Întocmit: Floriana Ucă - expert

FIȘA DE CALCUL

Pentru terenul situat în **Intrarea Cojești nr. 13A, sector 1**

În suprafață de **60 mp**, coeficient.....1.....(M)

1. **AMPLASAMENT:** zona”I”.....LEI/mp422..... (A)

2. **DOTĂRI TEHNICO-EDILITARE:**

DOTARE	ARE	POZITIA	COEFICIENT %		VALOARE
APA CANAL	Da	La gard	14,2	S	59,92
TERMOFICARE	NU	La gard	13,7	T	57,81
GAZE-NATURALE	Da	La gard	5,63	G	23,75
ELECTRICITATE	Da	La gard	5,63	E	23,75
DRUMURI	Da	Modernizate	16,7	D	70,47
TELEFON	Da	La gard	2,86	Tf	12,06

3. **NĂTURA TERENULUI** -normal de fundarecoeficient.....1.....(F)

4. **REGIM DE ÎNĂLTIME** -P.....coeficient.....1.....(H)

5. **UTILIZARE** - extindere (garaj)coeficient.....2.....(U)

FORMULA DE CALCUL:

- Valoare lei/mp. (v)

$$v=(A+S+T+G+E+D+Tf) \times M \times F \times H \times U = 1.340 \text{ LEI/mp (288 EURO/mp)}$$

- Valoare totală (Vt)

$$Vt=v \times \text{suprafața terenului} = 80.400 \text{ LEI (17.257 EURO)}$$


- Redevența minimă a concesiunii = $\frac{Vt}{25 \text{ ani}} = \boxed{3.216 \text{ LEI/an (690 EURO/an)}}$

* Redevența a fost calculată la un curs valutar de **4.6590 LEI/EURO** din data de 02.03.2018.

**ȘEF SERVICIU,
TEODORA STOIAN**



Înlocmit,
Floriană Ucă - expert



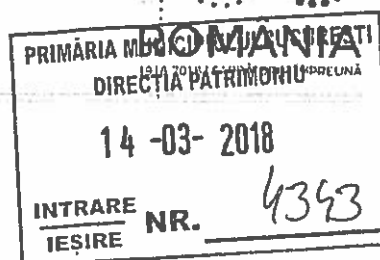


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Juridic



Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ
Nr. 5900/14.03.2018



CĂTRE,
DIRECȚIA PATRIMONIU

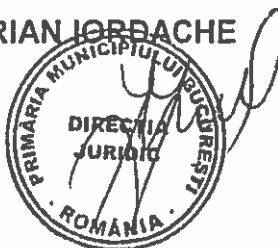
Răspunzând adresei dvs. nr. 3151/14.03.2018, înregistrată la Direcția Juridic sub nr. 5900/14.02.2018 și transmisă Serviciului Instanțe Civile și Contencios Administrativ, vă facem cunoscut că în baza noastră de date privind revendicările imobiliare aflate pe rolul instanțelor judecătorești, la data redactării prezentei nu există înregistrat nici un proces cu privire la terenul situat în București, Intrarea Cojești nr. 13A, sector 1.

Mentionăm că institutia noastră nu deține informații pentru perioada martie 2008-octombrie 2008, întrucât baza de date a fost deteriorată și nu a putut fi restaurată.

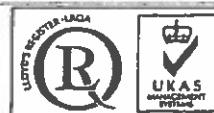
Precizăm că baza de date a Primăriei Municipiului București, Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ, nu certifică existența sau inexistența proceselor aflate pe rolul instanțelor judecătorești, ci are doar un caracter informativ.

De asemenea, precizăm că Direcția Juridic – Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ nu răspunde pentru eventualele modificări de arteră și număr poștal survenite, înregistrarea litigiilor în baza de date fiind făcută pe adresele poștale (arterele și numerele poștale) consemnate de reclamanti în acțiunile promovate la instanțele judecătorești și nu are competența de a identifica imobilele în baza planurilor/schițelor.

DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE



C.G.I.C.C.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Juridic

Serviciul Evidență, analiză, soluționare și gestiune notificări Legea nr.10/2001



Nr. 5902/LV/14.03.2018

L. Floriana Urs

14.03.2018

Către,

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Concesionări

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	
DIRECȚIA PATRIMONIU	
14-03-2018	
INTRARE	NR. 4357
IEȘIRE	

sc 603/14.03.2018

Urmare adresei dumneavoastră nr. 3151/14.03.2018 înregistrată la Direcția Juridic cu nr. 5902/14.03.2018, prin care solicitați date despre imobilul situat în București, Intrarea Coiești nr. 13A, sector 1, vă aducem la cunoștință că, în evidența noastră informatizată privind notificările formulate în temeiul Legii nr. 10/2001, până la această dată nu figurează înregistrate notificări pentru adresa mai sus-menționată.

Precizăm că în evidența noastră informatizată până la această dată, pentru imobilul situat în București, pentru fosta denumire Șoseaua Nicolae Titulescu FN, (fără număr poștal), sector 1, figurează înregistrate dosarele administrative nr. 83880, nr. 84698 și nr. 95304, nesoluționate până la data prezentei.

Menționăm că adresa dumneavoastră nu a fost însoțită de un istoric de arteră și nr. poștal cu privire la imobilul pentru care solicitați informații.

Facem precizarea că notificările au fost înregistrate în baza de date informatizată pentru adresele poștale indicate de notificatori.

În cazul în care există notificări formulate pe altă adresă poștală pe care a purtat-o imobilul sau pe denumirile vechi din actele de proprietate, în cazul în care sunt eventuale modificări de arteră și număr poștal ori a survenit o renumerotare a imobilelor sau în situațiile în care imobilul este situat pe colț, are adresa poștală pe două străzi iar notificarea a fost formulată pe o singură adresă poștală, imobilul solicitat este inclus într-o altă adresă poștală (situații enumerate nelimitativ), și ulterior au fost depuse la dosare expertize tehnice prin care sunt identificate imobilele, iar adresele poștale astfel identificate nu sunt înregistrate în baza noastră de date, sau în situația în care au fost acordate în compensare imobile situate în zona menționată, nu ne asumăm răspunderea în cazul în care aceste imobile: identificate ulterior/acordate în compensare, se suprapun cu imobilul pentru care dvs. solicitați informații.

Având în vedere precizările de mai sus, subliniem faptul că în cazul notificărilor nesoluționate, Comisia internă pentru analizarea notificărilor este singura abilitată, potrivit legii, să întocmească pentru fiecare notificare un raport cu propunerea de soluționare a acesteia, astfel încât până la pronunțarea comisiei în legătură cu toate elementele și împrejurările descrise mai sus, prezenta nu constituie temei de drept și nu poate servi, eventual, la încheierea unor acte juridice ce pot avea efecte translativ de proprietate. Tot pentru considerentele enumerate mai sus, vă învederăm faptul că, prezenta are caracter strict informativ, nu este emisă în scopul de a produce efecte juridice, a naște, a modifica sau stinge drepturi și obligații și nu conferă nici un alt drept.

PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Sos.Nicolae Titulescu, nr.103A, sectr-1 Bucuresti



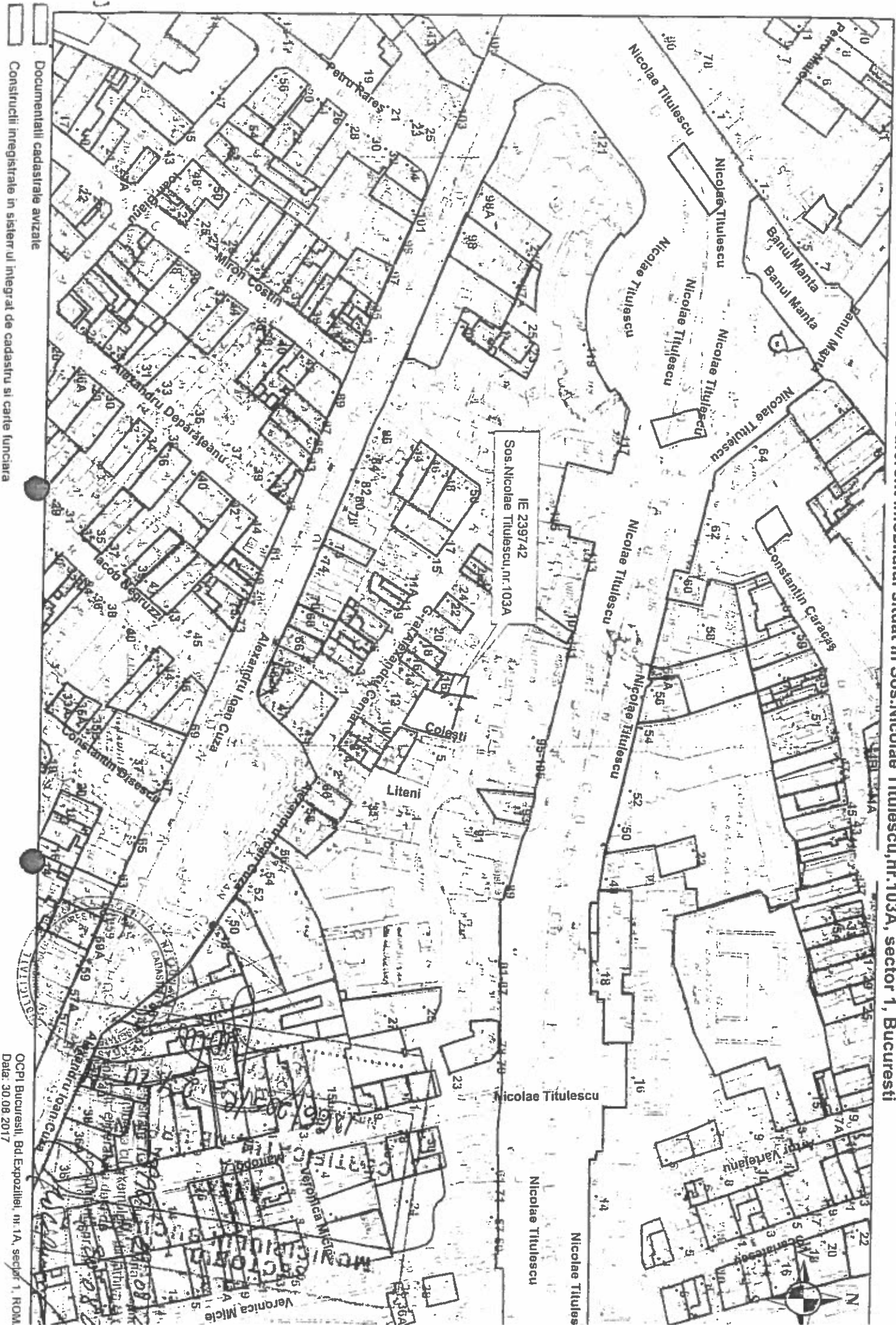
Documentatii cadastrale avizate

Construcții înregistrate în sistemul integral de cadastru și carte funciară

OGR Bucuresti - Bucuresti, nr. 1, ROMANIA
Data: 30.08.2017
Intocmit: Gabriela Ciocanescu

1866/2016
13.09.2016
30.08.2017

PLAN DE INCADRARE IN ZONA SCARA 1:2000 aferent imobilului situat in Sos.Nicolae Titulescu,nr.103A, sector 1, Bucuresti





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Dosarul nr. 62354 / 19-07-2017
INCHEIERE Nr. 62354

Registrator: ARGENTINA MINEA

Asistent: DIANA CRISTINA STEFANESCU

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BUCUREȘTI domiciliat în Loc. București Sectorul 5, Bdul Elisabeta, Nr. 47, Jud. București privind Notare în cartea funciara, în baza:
 -Act Administrativ nr.14507/1/19-01-2017 emis de MUNICIPIUL BUCUREȘTI;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 60 lei, cu documentul de plată:

-Chitanța internă nr.710382/19-07-2017 în suma de 60
 pentru serviciul având codul 242

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 239742, înscris în cartea funciara 239742 UAT București Sectorul 1 având proprietarii: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI) în cota de 1/1 de sub B.1, ;
- imobilului din Sos.N Titulescu nr.103A, va purta provizoriu numărul 13A pe Intrarea Cojești asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 239742 UAT București Sectorul 1;

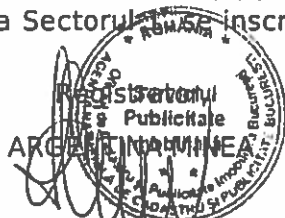
Prezența se va comunica părților:

Municipiul București

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1, înscris în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

19-07-2017



(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

DIANA CRISTINA STEFANESCU

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Nr.	62354
Ziua	19
Luna	07
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:95757
Nr. cadastral vechi:26495

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Titulescu Nicolae, Nr. 103A, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	239742	60	;teren in proprietate din 433 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
164618 / 25/03/2009	
Decret nr. 205, din 26/07/1977 emis de CONSILIUL DE STAT (DECIZIE nr. 1299/30.08.1977 emis de CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;LEGE nr. 18/19.02.1991 emis de LEGEA FONDULUI FUNCAR;CERTIFICAT ADRESA POSTALA nr. 1973/09.03.2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; DOSAR CADASTRU nr. 164618/25.03.2009 emis de OCPI BUCUREȘTI;);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1 1) PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI)
62354 / 19/07/2017	
Act Administrativ nr. 14507/1, din 19/01/2017 emis de MUNICIPIUL BUCUREȘTI;	
B2	imobilului din Sos.N Titulescu nr.103A, va purta provizoriu numarul 13A pe Intrarea Coesti

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

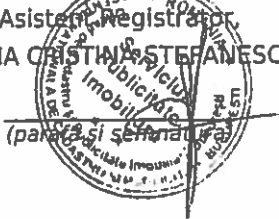


- Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
- Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterăa succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.
S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanta interna nr.710382/19-07-2017 in suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

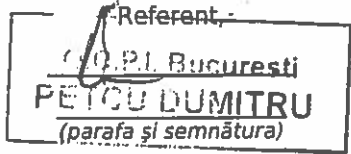
Data soluționării,
19-07-2017

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator
DIANA CRISTINA STEFANESCU
Imobiliare
(parafa și semnătura)



Referent,
C.O. P.I. Bucuresti
PETRU DUMITRU
(parafa și semnătura)



03 IUL 2017

03 AUG 2017

HOTĂRÂRE

privind aprobarea unui Plan Urbanistic de Detaliu pentru
construcții definitive pe teren proprietate privată
PUD Str. Alexandru Cernat nr.16

Având în vedere :

- Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr.200/09.07.2009 al arhitectului șef al Primăriei sectorului 1 .
- Raport nr.122/09.07.2009 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1, avizul nr. 2 CA 3/20.01.2009 al Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și considerând că reglementarea dezvoltării urbanistice a sectorului 1 este un obiectiv prioritar al administrației publice locale;

- Avizul Comisiei de circulație PMB, Avizul Comisiei de Precoordonare rețele-PMB

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârile Guvernului României nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii;

- Prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului București, aprobat cu Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.269/21.12.2000.

- Ordinul nr.91/1991 al MLPAT cu modificările ulterioare, privind formularele, procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute la art.2, alin.(2) și art.6, alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor.

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (2), lit."e", art.81, alin. (2), lit. "i" și art.115, alin.(1), lit."b" din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru construcții amplasate pe teren proprietate privată a Municipiului București S=57,00 mp propus concesionarii - PUD Str. Alexandru Cernat nr.16

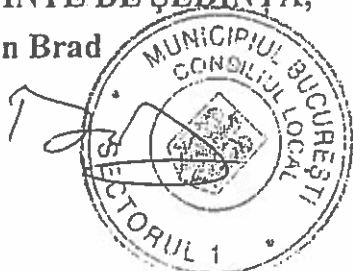
Art.2. Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul de construire până la obținerea autorizațiilor de construire.

Art.3. Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4. Prezenta documentație este valabilă până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice contrare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ion Brad



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Bogdan Nicolae Grigorescu

Nr.: 318

Data: 23.07.2009

AVIZ DE URBANISM nr. 2 CA 3 /20.01.2009
PUD Str. Alexandru Cernat nr.16
Locuinte S+P+4E

Beneficiar : Ilie Ioana

Proiectant: SC GRAPHIC STUDIO SRL

REGIMUL JURIDIC AL TERENULUI ce a generat documentatia de urbanism-

- teren proprietate particulara - S =177,00 mp si S = 57,00 mp pentru care se solicita concesionarea.

AMPLASARE, DELIMITARE, STUDII:

-amplasamentul studiat se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, Terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 subzona M2 – zona de mijloc a terenului, subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+14 nivele, cu POTmax. = 70 %, CUTmax. = 3 pentru max. P+14E

SE AVIZEAZA : conform solicitarilor CU nr.146 C/08.05.2008, amplasarea pe teren a unei constructii cu functiunea de locuinta cu regim de inaltime S+P+4E si concesionarea unei suprafete de 57,00 mp, cu urmatoarele retrageri fata de limitele de proprietate :

Fata – la aliniament

Spate – min. 3,00 m

Stanga – la limita proprietatii spre str. Alexandru Cernat, partial 3,00 m, partial 1,90 m spre spate lot

Dreapta – la limita proprietatii spre str. Alexandru Cernat, partial 3,00 m spre spate lot

Constructia se va executa etapizat: amplasament conform plansei de reglementari anexate.

-Indicatori urbanistici: POT= 60%; CUT= 3; RH- corespunzator unui regim de inaltime S+P+4E.

Parcarea/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul auto si pietonal se realizeaza din str. Al. Cernat. Accesul secundar pietonal se va realiza in zona posterioara a terenului, conform adresei ADP S.1 nr.2298/11.02.2009.

AVIZE NECESARE pentru promovarea PUD in cadrul Consiliului Local Sector 1:

Avizul Comisiei de Precoordonare retele PMB nr.822940/24.04.2009; Avizul Comisiei de circulatie – PMB nr.2540/09.03.2009 .

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa .

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O. partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 1056794 din 29.07.2009. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 350/2001 actualizata in 04.02.2007 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, art.32. alin 2 : «o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiala ».

Arhitect Sef al sectorului 1

Arh. Vasile Meita

ARHITECT

SEF

MUNICIPIUL BUCURESTI

Sef serviciu,
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit,

Mariana Vladu

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Zoltan Takacs, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Serban Popescu Criveanu ; arh. Romco Stefan Belca , Arh. Maria Iulia Stanciu , arh. Zeno Bogdanescu

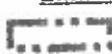


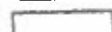
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

STR. G-RAL CERNAT ALEXANDRU
NR.16, BUCURESTI, SECTOR 1




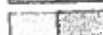
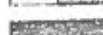






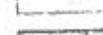
PROPUNERI / REGLEMENTARI SC. 1/500

LEGENDA







LIMITE

-  LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUD
-  LIMITA PUD
-  LIMITA ZONEI DE STUDIU
-  LIMITA PARCELE







FUNCTIUNI

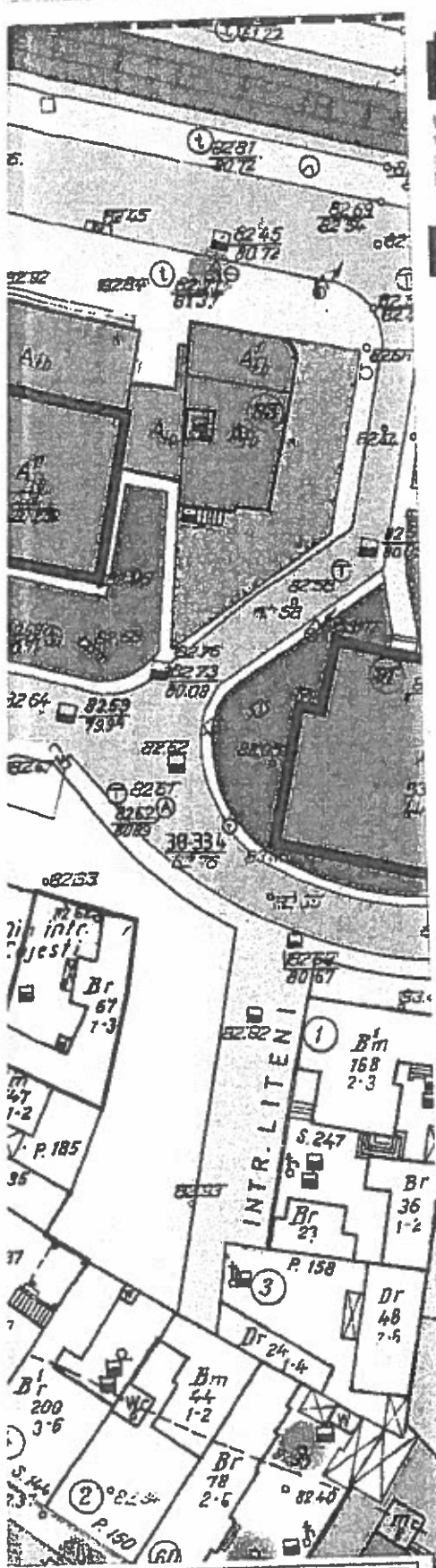
-  LOCUINTE INDIVIDUALE PE LOT
-  LOCUINTE COLECTIVE / SEMICOLECTIVE
-  EDUCATIE
-  PRODUCTIE / DEPOZITARE
-  STATIE POMPARE / PUNCT DE TRANSFORMARE
-  SPATII VERZI AMENAJATE
-  TERENURI LIBERE / NEAMENAJATE
-  ANEXE
-  ARBORI
-  CIRCULATII PIETONALE
-  CIRCULATII AUTO
-  LINIE TRAMVAI

REGIMUL DE INALTIME AL CONSTRUCTIILOR

-  CONSTRUCTII - P-P+1
-  CONSTRUCTII - P+2-P+3
-  CONSTRUCTII - P+4 - P+5
-  CONSTRUCTII P+6 - P+8
-  CONSTRUCTII >P+8
-  TEREN PROPUSSPRE CONCESIONARE

REGLEMENTARI

-  EDIFICABIL PROPUSS
-  EDIFICABIL CU CARACTER DE PRINCIPIU
-  ACCES AUTO PROPUSS
-  ACCES AUTO CU CARACTER DE PRINCIPIU
-  ACCES PIETONAL PROPUSS
-  ALINIERE A CONSTRUCTIILOR PROPUSS



ând regim de construire
mi maxime de P+14 niveluri cu

Stot teren = 234,0mp	100%
Sconstruit = 140,0mp	60%
Ssp.verzi = 58,5mp	25%
Scirculatii = 35,5mp	15%
Sdesfas. = 700,0mp	

S.C. GRAPHIC STUDIO S.R.L. BUCURESTI, sector 1, str. Moza, nr.5		graphic studio	Proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU LOCUINTA S+P+4E,	Specialitate: URBANISM
Beneficiar:	IOANA ILIE		STR. G-RAL CERNAT ALEXANDRU NR. 16, BUCURESTI, SECTOR 1.	Faza P. U. D.
Señ proiect:	DRAGOS PERJU			Proiect nr.: 12008
Proiectat:	DRAGOS NEAMTU		Titul plansei: PROPUNERI / REGLEMENTARI	Data MARTIE 2008
Intocmit/Desenat:	AURORA BANCAU			Plansa nr.: 2
Verificat:	DRAGOS NEAMTU		Scara 1 / 500	
Proiectant de specialitate	velplan			

ACEST DESEN NU POATE FI REPRODUS NISAU COPIAT DE ORICE PERSOANA FIZICA SISAU JURIDICA FARA ACORDUL S.C. VELPLAN DESIGN S.R.L., FAPTA REPREZENTAND INSUSINE ILEGALA A DREPTULUI DE AUTOR

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
STRADA G-RAL CERNAT ALEXANDRU NR. 16, SECTOR 1
BUCUREȘTI

LOCUINTE S+P+4E

MAI 2008

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
STRADA G-RAL CERNAT ALEXANDRU NR. 16(*), SECTOR 1
BUCUREȘTI
*** [PUD – CA.16]**

A - BORDEROU PIESE SCRISE

A1. MEMORIU GENERAL PUD – CA.16

A.1.2. - OBIECTIVE

A.1.3. - ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE

A.1.4. - REGLEMENTARI

A2. MEMORIU DE ARHITECTURA

B - BORDEROU PIESE DESENATE

0.1. ÎNCADRARE ÎN ORAȘ

0.2. ÎNCADRARE ÎN PUG

0.3 ÎNCADRARE ÎN ZONA

1. ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE

2. REGLEMENTARI – URBANISTICE

3. REGLEMENTARI - REGIMUL JURIDIC ȘI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

4. REGLEMENTARI - REȚELE EDILITARE

5. REGLEMENTARI CIRCULAȚII

C - ANEXE

1. ACTE DE PRORIEȚATE

2. CERTIFICAT DE URBANISM

3. AVIZ PRECOORDONARE REȚELE EDILITARE

4. AVIZ CIRCULAȚIE

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
STRADA G-RAL CERNAT ALEXANDRU NR. 16(*), SECTOR 1
BUCUREȘTI
*** [PUD – CA.16]**

MEMORIU GENERAL

Date de recunoaștere a documentației:

Beneficiar: ILIE IOANA

Proiectant Urbanism:

- S.C. Velplan Design
- Sef proiect: - Urb. Raluca BOANGAR
- Intocmit / Desenat: - Urb. Adrian CIOANGHER
- Verificat: - Urb. Liviu VELUDA



București
MAI 2008

A.1.2. - Obiective:

Prezenta documentație (la nivel de PUD) își propune să detalieze PUG Municipiul Bucuresti, aprobat și avizat în 2000 și a fost necesară datorită dorinței beneficiarului acestei documentații de urbanism de a-și folosi dreptul de utilizare asupra terenului.

Beneficiarul solicită aprobarea pentru realizarea: **locuinte** cu următoarele gabarite: **S+P+4E**, care nu modifică prevederile generale PUG Municipiul Bucuresti pentru zona respectiva.

„M2 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte” (POT maxim = 70%, CUT maxim = 3)

Încadrarea în zonă

Zona de studiu este încadrată de următoarele repere la nivel urban:

- Soseaua Nicolae Titulescu - la nord
- Strada Maltopol – zona de est
- Strada G-ral Cernat Alexandru – zona de sud-vest

Din punct de vedere al vecinătăților imediate, lotul carea generat documentația este încadrat de: Strada G-ral Cernat Alexandru (la sud-vest), proprietate privată (la nord-vest), teren liber propus spre concesionare (la nord), proprietate privată (la sud-est).

Regimul de înălțime în zona învecinată lotului care a generat PUD, este de P, P+11 și se afla într-o stare fizică medie spre bună.

A.1.3. - Analiza situației existente

Lotul care a generat documentația are o suprafață de:

S.lot = 177,00mp (178,73mp conform măsurătorilor cadastrale) + teren în suprafața de 57,00 mp propus spre concesionare

- **Fond construit:**

Fondul construit în această zonă este de o valoare medie și fără valoare arhitecturală, cu înălțimi de 5.0 m (P) până la 36 m (P+11).

- **Regim juridic:**

În limitele PUD și în zona regimul juridic al terenurilor este după cum urmează:

- proprietate privată S.lot = 177,00mp (178,73mp conform măsurătorilor cadastrale)
- teren în suprafața de 57,00 mp proprietatea privată a primăriei, propus spre concesionare
- proprietate a domeniului public (străzi și spații verzi ocupate au rol de amorsa)

- **Rețele edilitare:**

Au fost solicitate și obținute avize de amplasament de la societățile care administrează rețele tehnico-edilitare în zonă astfel:

- APA NOVA SA

- ELECTRICA SA
- ROMTELECOM SA
- RATB SA
- DISTRIGAZ SA
- RADET SA

În urma analizei avizelor obținute de la detinatorii de utilitati s-a constatat ca Strada G-ral Alexandru Cernat este bine deservita de principalele rețele tehnico-edilitare necesare, iar lotul care a generat PUD nu este afectat de restrictii generate de existenta rețelelor.

- **Circulatii:**

Accesul se face direct la lot prin Strada G-ral Alexandru Cernat

A.1.4. - Reglementari:

- **Funcțiuni:**

Conform PUG Municipiul Bucuresti: lotul este reglementat de Unitatile Teritoriale de Referință:

„M2 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte”

In zona PUD se prevede realizarea unei funcțiuni de **locuire S+P+4E**

Funcțiunile solicitate nu modifică prevederile PUG Municipiul Bucuresti pentru zonele **mixte**. Întrucât lotul, proprietate privată, care a generat PUD se încadrează în categoria de proiecte pe loturi a tipice pe care se poate autoriza realizarea construcțiilor doar pe baza de PUD se solicită aprobarea realizării unei zone de rezidența și birouri care să rezolve cerința beneficiarului acestei documentații.

- **Regim juridic și obiective de utilitate publică:**

Prezentul PUD prevede modificari ale regimului juridic ale terenurilor, prin propunerea de concesionare a terenului în suprafața de 57,00 mp aflat pe limita de nord a lotului studiat.

- **Mod de utilizare al terenului:**

Pe lotul care a generat documentația de PUD se solicită următorul mod de utilizare al terenului:

POTmax. = 60.0%

CUTmax. = 3,0

Hmax. = S+P+4E

- **Retrageri față de aliniamente și limite de proprietate:**

In zona PUD retragerile vor fi după cum urmează:

- 0.00m - față de limita de proprietate dinspre Strada G-ral Cernat Alexandru - (sud-vest);
- min 1,90m (partial), respectiv 0.00m - față de limita de proprietate - (nord-vest);
- 0.00m - față de limita posterioara a lotului, respectiv min 6,10m fata de limita de nord a terenului propus spre concesionare - (nord) ;

- partial 3.00m respectiv 0,00 - fata de limita de proprietate - (sud-est)

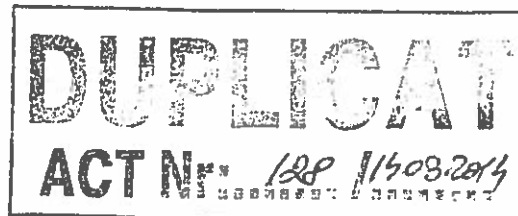
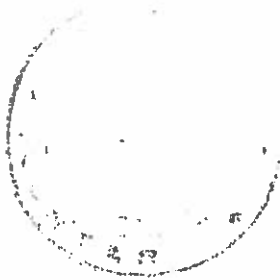
• **Accese și parcaje**

Partiul de arhitectură prevede ca accesele pietonale și carosabile să se facă din Strada G-ral Cernat Alexandru . Parcarea se va realiza in incinta lotului studiat si va fi dimensionata la strictul necesar.



Întocmit,

Urb . Adrian CIOANGHER



ACT DE DEZLIPIRE

Subsemnata **ILIE IOANA**, domiciliată în Mun.București, str.G-ral Ștefan Burileanu, nr.6, bl.12J, sc.2, ap.23, sector 1, identificată cu CI. seria RR nr.321273 eliberată la data de 16.08.2004 de către Secția 2, C.N.P 2580618400113, în calitate de proprietară a imobilului compus din teren intravilan curți construcții în suprafață de 178,73(unasutășaptezecișiopt,șaptezecișitrei)mp., conform actelor și în suprafață de 177(unasutășaptezecișisapte)mp., conform măsurătorilor și construcția C3 –locuință colectivă în regim S+P+4E+Terasă necirculabilă, în suprafață construită la sol de 122(unasută douăzecișidoi)mp., formată din: -subsol în suprafață totală de 36,38(treizecișisase,treizecișiopt)mp.; - parter în suprafață totală de 146,15(unasutăpatruzecișisase,cincisprezece)mp.; - etajul 1 în suprafață totală de 81,93(optzecișiuunu,nouăzecișitrei)mp.; -etajul 2 în suprafață totală de 84,05(optzecișipatru,zerocinci)mp.; - etajul 3 în suprafață totală de 83,18(optzecișitrei,optspre zece)mp.; - etajul 4 în suprafață totală de 75,39(șaptezecișicinci,treizecișinouă)mp. și -terasă necirculabilă în suprafață totală de 66,59(șaizecișisase,cincizecișinouă)mp., imobil situat în Mun.București, str. General Alexandru Cernat, nr.16, sect.1. Dreptul de proprietate asupra imobilului este întabulat în Cartea Funciară nr.231784 București Sector 1 (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr.78273) prin Încheierea nr.83526/23.12.2013 eliberată de către OCPI-București Sector 1 și identificate cadastral astfel: terenul sub nr. 231784 (nr. cadastral vechi 24724 și construcția C3 sub nr.231784-C3, am hotărât de comun acord să încheiem prezentul act de dezlipire în condițiile art.879 și următoarele Cod Civil Român. _____

Eu, **ILIE IOANA**, declar pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art.326 Cod Penal, că imobilul ce-l dezlilesc l-am dobândit astfel: _____

- prin cumpărare necăsătorită fiind, imobilul fiind inițial format din teren și construcțiile C1 și C2, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.161/03.03.2008 de către BNP Damiela-Camilia Pop, încheiat cu numiții Gelelețu Zina și Marin Aurelian, întabulat prin Încheierea nr.171789/04.03.2008 eliberată de către OCPI-București Sector 1, ulterior construcțiile fiind demolate în baza autorizației de demolare nr.300/19/A/30.09.2008 emisă de Primăria Sectorului 1 București. Din acest act rezultă că numiții Gelelețu Zina și Marin Aurelian au dobândit la rândul lor în indiviziune și în cote egale, prin moștenire de la defuncții lor părinți Marin Neculai decedat la data de 13.11.1966, în baza Certificatului de moștenitor nr.6/1967/26.04.1967 eliberat în dosar nr.6/1967 de fostul Notariat de Stat al Raionului 30Decembrie București și Marin Vasilica decedată la data de 24.05.2007, în baza Certificatului de moștenitor nr.34/25.10.2007 eliberat în dosar nr.39/2007 și completat prin Încheierea de completare nr.431/13.02.2008, ambele de notar public Stanciu Alina-Mihaela, din București. Autorii la rândul lor dobândind imobilul prin cumpărare și construire în timpul căsătoriei lor, potrivit actului de vânzare-cumpărare autentificat cu proces verbal nr.1694/16.04.1951 la fostul Notariat de Stat București, Biroul nr.1, transcris sub nr.1216/17.04.1951 la Grefa Tribunalului Ilfov –Secția Notariat, încheiat cu Eufrosina M.Stăniloiu și Sofia I.Popescu, iar construcția au edificat-o în baza autorizației de construire nr.98/C/aut.1951/03.07.1951 eliberată de către Primăria Mun.București. Eufrosina M.Stăniloiu, la rândul ei și-a dobândit cota indiviză de teren prin cumpărare în timpul căsătoriei cu Mihai Stăniloiu, în baza actului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.6467/1913 transcris sub nr.3589/1913 la fostul Tribunal Ilfov Secția Notariat, act încheiat cu Gheorghe Constantinescu și prin moștenire de la soțul decedat la data de 28.09.1948, iar Sofia I.Popescu și-a dobândit cota indiviză prin moștenire de la tatăl său Mihai Stăniloiu. _____

- construcția C3 a fost dobândită ca bun propriu în timpul căsătoriei cu Rață Mihai-Ștefan, prin edificare în baza Autorizațiilor de construire nr.622/66/C/12165/04.09.2009 și 477/41/C/16278/07.08.2013 și recepționate în baza Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.1/11.12.2013, toate documentele fiind eliberate de Primăria Sectorului 1 București, iar toate costurile pentru edificarea

am încheiat o convenție matrimonială în condițiile Codului Civil Român intrat în vigoare la data de 01.10.2011. -----

La baza actului de dezlipire stau actele de proprietate, documentația cadastrală, încheierea de întabulare cu extrasul de Carte Funciară și certificatul de atestare fiscală. -----

Subsemnații declarăm că am citit conținutul actului, care corespunde voinței noastre, drept pentru care semnăm unicul exemplar. -----

Prezentul înscris o anexă : Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului cu propunerea de dezlipire, ce face parte integrantă din acesta, se semnează, în condițiile legii, de către parte și se vizează de către notarul public. ---

Redactat, procesat și autentificat la BIN Stratan Mihaela-Violeta, cu sediul în Or.Voluntari str.Mureș, nr.1, Jud.Ilfov, într-un exemplar original care rămâne în arhiva notarului public și 4 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru Cartea Funciară și 2 exemplare au fost eliberate părților.

PROPRIETARĂ:
ILIE IOANA
L.S.



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL STRATAN MIHAELA-VIOLETA
Licența de funcționare nr.2173/1916/11.11.2013
Cu sediul în Or.Voluntari, str.Mureș, nr.1, Jud. Ilfov
Tel/Fax:021.270.45.25/E-mail:notarstratan@yahoo.com

Nr. înregistrare: 243/14.03.2014

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 128
ANUL 2014 LUNA MARTIE ZIUA 14

În fața mea, STRATAN MIHAELA-VIOLETA, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat :

ILIE IOANA, domiciliată în Mun.București, str.G-ral Ștefan Burileanu, nr.6, bl.12J, sc.2, ap.23, sector 1, identificată cu CI. seria RR nr.321273 eliberată la data de 16.08.2004 de către Secția 2, C.N.P 2580618400113, care după citirea actului, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și anexa: Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului cu propunerea de dezlipire.

Constatându-se îndeplinirea actului notarial și îndeplinite fiind condițiile de fond și de formă ale prezentului înscris, în temeiul articolului 12 litera "b" din Legea nr. 36/1995, modificată și republicată în 2013

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a taxat în conformitate cu Legea 7/1996 pentru OCPI București Sector 1, cod 2.2.2 cu suma de 900 lei, achitați cu chitanța nr.0024818/2014 și notare convenție civilă cod 2.4.2 cu suma de 900 lei, achitați cu chitanța nr.0024819/2014

S-a perceput onorariul în conformitate cu O.M.J. nr.46/C/06.01.2011 cu suma de 1116 lei, din care TVA 216 lei, achitați cu chitanța și fact..69/2014

dg

NOTAR PUBLIC,
Stratan Mihaela-Violeta,
L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4(patru) exemplare, de Stratan Mihaela- Violeta, notar public, astăzi data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

NOTAR PUBLIC,
Stratan Mihaela-Violeta,



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTORUL 1

Dosarul nr. 171789 / 04.03.2008

INCHEIERE Nr. 171789

Registrator ADAMOV CAMELIA

Asistent - registrator IRIMESCU PAUL

Asupra cererii introduse de ILIE IOANA privind inscrierea in cartea funciara, in baza acte CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 161/ 03.02.2008 emis de BNP DAMIELA CAMILIA POP vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 48 din Legea 7/1996 - republicata, tariful achitat in suma de 1341.68 lei, cu Chitanta 0158114 / 03-MAR-08 pentru Drept de proprietate sau dezmembraminte, în favoarea persoanelor fizice avand codul nr. 7.3.2

DISPUNE:

Admite radierea INTABULARII dreptului de PROPRIETATE asupra imobilului situat in strada STRADA CERNAT ALEXANDRU, G-RAL, cu numarul cadastral 24724 inscris in Cartea Funciara INDIVIDUALA cu numarul 78273 a localitatii BUCURESTI SECTOR 1 la PI/ 1 in favoarea lui MARIN AURELIAN cu titlu de MOSTENIRE la PII/ 1.

Admite radierea INTABULARII dreptului de PROPRIETATE asupra imobilului situat in strada STRADA CERNAT ALEXANDRU, G-RAL, cu numarul cadastral 24724 inscris in Cartea Funciara INDIVIDUALA cu numarul 78273 a localitatii BUCURESTI SECTOR 1 la PI/ 1 in favoarea lui GELELETU (NASCUTA MARIN) ZINA cu titlu de MOSTENIRE la PII/ 2.

Admite INTABULAREA dreptului de PROPRIETATE asupra imobilului situat in strada STRADA CERNAT ALEXANDRU, G-RAL numarul 16, cu numarul cadastral 24724 inscris in Cartea Funciara INDIVIDUALA cu numarul 78273 a localitatii BUCURESTI SECTOR 1 la PI/ 1 in favoarea lui ILIE IOANA asupra cotei de 1/1 cu titlu de CUMPARARE la PII/ 3.

Prezenta se va comunica: ILIE IOANA

Cu drept de plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de instanta competenta din circumscripția in care se afla imobilul.

Solutionata la data de: 05.03.2008

Registrator,
ADAMOV CAMELIA

Asistent - registrator,
IRIMESCU PAUL



Nr. cerere 173843
Ziua 05
Luna 03
Anul 2008

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTORUL 1

EXTRAS DE CARTE FUNCZIARA

pentru

INFORMARE

Cartea funciara INDIVIDUALA cu nr. 78273 NEDEFINITO Comuna/Oras/Municipiu BUCURESTI SECTOR 1

A. Partea I - a

Nr. Crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
1	24724	BUCURESTI SECTOR 1, Strada STRADA CERNAT ALEXANDRU, G-RAL numarul 16. Descriere constructie: C1 - Locuinta (3 camere si bucatarie) cu o suprafata construita la sol de 41,12 MP; C2 - Magazie + WC - 12,88 MP. Descriere teren: teren in proprietate.	178.73 MP	

B. Partea a II-a

Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
3	ILIE IOANA - 1/1	Incheiere nr. 171789 / 04.03.2008 in baza: CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 161/ 03.02.2008 emis de BNP DAMIELA CAMILIA POP se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de CUMPARARE.	PI/ 1

C. Partea a-III-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din carte funciara originala,pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat conform cererii si nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de.....0 Lei..... cu chitanta nr./2008....., pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul

Asistent - registrator,
IRIMESCU PAUL

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

timbru sec

CONTRACT DE VÂNZARE – CUMPĂRARE

Între subsemnații:

GELELEȚU ZINA, domiciliată în București, B-dul Camil Ressu nr. 49, bl. H26, sc. C, ap. 49, sector 3 și **MARIN AURELIAN**, domiciliat în București, str. Iacob Negruzzi nr. 47, sector 1, ambii în calitate de **vânzători**, pe de o parte și

ILIE IOANA, necăsătorită, domiciliată în București, str. G-ral Ștefan Burleanu nr. 6, bl. 12J, sc. 2, ap. 23, sector 1, în calitate de **cumpărător**, pe de alta parte,

a intervenit prezentul contract de vânzare-cumpărare, în următoarele condiții:

noi, Gelelețu Zina și Marin Aurelian vindem doamnei Ilie Ioana imobilul situat în București, str. General Cernat Alexandru nr. 16, sector 1, identificat prin nr. cadastral 24724, înscris în CF nr. 78273 a localității București, sector 1.

Imobilul este compus în totalitatea sa din teren în suprafață totală de 178,73 m.p. (unasutășaptezecișiopt,73m.p.) rezultată în urma măsurătorilor cadastrale, în actele de proprietate figurând suprafața de 177 m.p. și construcțiile existente pe acesta, respectiv locuința notată cu simbolul C1, compusă din 3 (trei) camere și bucatărie având o suprafață construită la sol de 41,12 m.p., magazia + WC notate cu simbolul C2, având o suprafață de 12,88 m.p.

Subsemnații vânzători, declarăm că am dobândit imobilul, în indiviziune în cote părți egale, prin moștenire de la defuncții noștri părinți Marin Neculai decedat la data de 13.11.1966, în baza certificatului de moștenitor nr. 6/1967/26.04.1967 dat în dosarul nr. 6/1967 la fostul Notariat de Stat al Raionului 30 Decembrie București, și Marin Vasilica, decedată la data de 24.05.2007, în baza certificatului de moștenitor nr. 34/25.10.2007 dat în dosarul nr. 39/2007 de notar al doct. Stanciu Alina-Mihaela, cu sediul în București, completat prin încheierea de cumpărare nr. 431/13.02.2008 de același notar, dreptul nostru de coproprietate fiind înscris în CF nr. 78273, cu titlu de moștenire, conform încheierii de împărțire nr. 105670 soluționată la data de 14.02.2008 de către OCPI sector 1 București. Autorii noștri la rândul lor dețineau proprietatea asupra imobilului, prin cumpărare și construire în timpul căsătoriei potrivit actului de vânzare-cumpărare autentificat cu proces verbal nr. 1694/16.04.1951 la fostul Notariat de Stat București Ștroul nr. 1, transcris sub nr. 1216/17.04.1951 la Grefa Tribunalului Ilfov – Secția Notariat, act încheiat Eufrosina M. Stăniloiu și Sofia I. Popescu, iar construcția au edificat-o în baza autorizației de construcție nr. 98/C/act/1951/03.07.1951 eliberată de către Primăria Municipiului București – Direcția Planului și Sistemărilor – Serviciul Autorizații. La rândul ei, Eufrosina Stăniloiu și-a dobândit cota indiviză din teren prin cumpărare în timpul căsătoriei cu Mihail Stăniloiu, în baza actului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 6467/1913 transcris sub nr. 3589/1913 la fostul Tribunal Ilfov Secția Notariat, act încheiat cu Gheorghe Constantinescu și prin moștenire de la soțul decedat la data

de 28.09.1948, iar Sofia Popescu și-a dobândit cota indiviza prin moștenire de la tată, Mihail Stăniloiu, impozitul succesoral fiind achitat în întregime prin chitanța nr. 214351/87502/21.11.1949, eliberată de către Circumscripția a XI-a Financiară din Capitală.

Noi, vânzătorii, declarăm sub sancțiunile art. 292 din Cod Penal cu privire la falsul în declarații și sub sancțiunile prevăzute de art. 215 alin. 3 din Cod Penal privind înșelăciunea în convenții că imobilul teren și construcție care face obiectul prezentului act nu a mai fost înstrăinat, nu a fost scos din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ de trecere în proprietatea statului și nu constituie obiectul vreunui litigiu la nici o instanță de judecată sau al unei cereri de revendicare în baza vreunui act normativ în prezent în vigoare, nu a fost adus ca aport în natură în nici o societate comercială, nu a mai făcut obiectul vreunor antecontracte de vânzare-cumpărare.

Imobilul nu a fost ipotecat, nu este grevat de sarcini, servituți sau urmări de orice natură, așa cum rezultă din extrasul de carte funciara nr. 164858/27.02.2008 eliberat de O.C.P.I. sector 1, iar noi, vânzătorii, garantăm cumpărătorul împotriva oricărei evicțiuni conform Art. 1337 Cod Civil.

Taxele și impozitele sunt achitate la zi de către vânzătorii, așa cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. 42419/25.02.2008 eliberat de Consiliul Local al sectorului 1 București - DITL, iar de la această dată trec în sarcina cumpărătorului.

Transmisiunea proprietății și a posesiei are loc astăzi data autentificării prezentului contract de vânzare-cumpărare.

Prețul vânzării pe care noi, părțile contractante, l-am convenit este 240.000 EURO (două sute patruzeci mii EURO), iar noi, vânzătorii, declarăm că ne-a fost achitată în întregime, prin virament bancar, astăzi data semnării și autentificării prezentului contract de vânzare-cumpărare, astfel:

- eu, Gelelețu Zina, am primit suma de 120.000 EURO (unasută douăzeci EURO) în contul nr. RO82BRDE445SV03098634450 deschis la BRD - GSG - Sucursala Victoria pe numele meu, extrasul de cont și ordinul de plata făcând dovada achitării;

- eu Marin Aurelian, am primit suma de 120.000 EURO (unasută douăzeci EURO) în contul nr. RO41BRDE445SV02751224450 deschis la BRD - GSG - Sucursala Victoria pe numele meu, extrasul de cont și ordinul de plata făcând dovada achitării.

Eu, Ilie Ioana, cumpăr de la Gelelețu Zina și Marin Aurelian imobilului situat în București, str. General Cernat Alexandru nr. 16, sector 1, identificat prin nr. cadastral 24724, înscris în CF nr. 78273, așa cum a fost descris anterior, cu prețul de 240.000 EURO (două sute patruzeci mii EURO), pe care l-am achitat vânzătorilor în întregime, în condițiile prezentului contract de vânzare-cumpărare cu clauzele căruia declar în mod expres că suntem de acord.

Totodată, declar că mi-a fost adusă la cunoștință faptul că imobilul nu a fost ipotecat, nu este grevat de sarcini, servituți sau urmări de orice natură, așa cum rezultă din extrasul de carte funciara nr. 164858/27.02.2008 eliberat de O.C.P.I. București, sector 1, ceea ce nu îi exonerează pe vânzătorii de răspunderea pentru evicțiune totală sau parțială, conform Art. 1337 Cod Civil.

Notariile părțile contractante, declarăm că am citit personal cuprinsul
de vânzare-cumpărare și constatând că el exprimă voința noastră, îl
și consimțim la autentificarea acestuia. De asemenea, ni s-au pus în
dispoziție art. 1303 coroborat cu art. 1368 Cod Civil, cu privire la faptul că
să fie serios, ni s-a adus la cunoștință dispozițiile legale care prevăd
vânzarea prin care părțile se înțeleg, printr-un act ascuns, să se
preț mai mare decât cel care se declară în actul autentic cât și ale
ce decurg din nerespectarea dispozițiilor legale privind
evaziunii fiscale și am luat cunoștință referitor la dispozițiile Legii nr.
pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor.

De serviciul privind publicitatea imobiliară a terenului care face obiectul
contract, se va ocupa biroul notarial.

Cheltuielile aferente autentificării au fost calculate la suma de 894.456,00 lei la
schimb valutar al BNR de 3.7269 lei/1EURO din data din autentificării
sumei de 240.000 EURO și au fost achitate de către cumpărător.

De perceput impozitul prevăzut de art.77¹ alin. 1 lit. a și lit b din Codul
fost achitat de către vânzător.

La tehnoredactarea prezentului înscris au stat la bază: actele de identitate
certificatul de moștenitor nr. 34/25.10.2007 dat în dosarul nr. 39/2007
notar public Stanciu Alina-Mihaela, certificatul de moștenitor nr.
nr. 26.04.1967 dat în dosarul nr. 6/1967 la fostul Notariat de Stat al Raionului 30
București, încheierea de intabulare nr. 105670/10.01.2008 eliberată de
COPI București Sector 1, extrasul de carte funciară nr. 164858/27.02.2008
de O.C.P.I. București Sector 1, certificatul de atestare fiscală nr.
13.10.2007 eliberat de Consiliul Local al sectorului 2 – DIBL.

Tehnoredactat de avocat Cotigă Daniela – Baroul București, în baza
avocației nr. 63/03.03.2008 și autentificat la BNP Daniela-Camilia
(șase) exemplare din care 5 (cinci) li s-au înmănat părților.

VÂNZĂTORI,

Geleletu Zina

Martin Aurelian

CUMPĂRĂTOR,

Ilie Ioana

AVOCAT,
Cotigă Daniela

ROMANIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
DAMIELA-CAMILIA POP
BUCURESTI, B-DUL DACIA NR. 57, ET. 1, AP. 4, SECTOR 1
TEL : 021/2103232, 021/2103332 : FAX : 021/2103338 ;
Cod Asp : 2955

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 161

Anul 2008, luna martie, ziua 03

În fața mea **DAMIELA-CAMILIA POP** notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

GELELEȚU ZINA, domiciliată în București, B-dul Camil Ressu nr. 49, bl. H26, sc. C, ap. 49, sector 3, identificată cu CI seria RX nr. 045020/26.05.1998 eliberată de către Secția 13 Poliție, CNP 2511108400156 și

MARIN AURELIAN, domiciliat în București, str. Iacob Negruzzi nr. 47, sector 1, identificat cu CI seria RR nr. 106811/12.04.2000 eliberată de către Secția 4/12.04.2000 eliberată de către Secția 4 Poliție, CNP 155071400144,

ILIE IOANA, domiciliată în București, str. G-ral Ștefan Burlieanu nr. 6, bl. 12J, sc. 2, ap. 23, sector 1, identificată cu CI seria RR nr. 321273/16.08.2004 emisă de către Secția 2 Poliție, CNP 2580618400113,

COTIGĂ DANIELA, domiciliată în București, str. Lt. Aurel Botea nr. 8, bl. B6, sc. 1, et. 4, ap. 28, sector 3, identificată cu CI seria RT nr. 404037/03.04.2006 emisă de SPCEP S3 biroul nr. 3, CNP 2550428400168, avocat

care, după citirea actului, au fost de acord cu conținutul, au semnat toate exemplarele și au consimțit la autentificarea prezentului înscris.

În temeiul art. 8 lit.b din Legea 36/1995 SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul în val. de 6.300,00 Lei-TVA în val. de 1.197,00 lei. cu chit. nr. 1941/2008/BNP.

S-a perceput taxa ANCPI în valoare de 1.341,68 lei cu chit. nr. 0158114/2008/ANCPI

S-a perceput impozit în valoare de 17.416,84 Lei cu chit. nr. 18/2008/BNP

NOTAR PUBLIC