



PCT 34

Consiliul General al Municipiului București

- PROIECT -

HOTĂRÂRE

privind acordul de principiu pentru achiziționarea imobilului monument istoric situat în Piața Pache Protopopescu nr. 9, sectorul 2, cu destinația de spațiu cultural

Având în vedere Expunerea de Motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Cultură, Învățământ, Turism nr. 1535/1.05.03.2018;

Ținând cont de Nota de Fundamentare a Comisiei de analiză a solicitărilor privind exercitarea Dreptului de Preemțiune nr. 976/12.02.2018, aprobată de Primarul General al Municipiului București;

Văzând raportul Comisiilor de specialitate din cadrul CGMB;

Cu respectarea prevederilor art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 *privind protejarea monumentelor istorice*, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (9) și ale art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 *privind administrația publică locală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă de principiu achiziționarea imobilului monument istoric situat în Piața Pache Protopopescu nr. 9, sectorul 2, București, cod LMI B-II-m-B-19486, grupa B, având datele de identificare conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu destinația de spațiu cultural.

Art. 2. - Primarul General al Municipiului București va numi o Comisie de negociere a valorii de achiziție a imobilului.

Art. 3. - Sumele necesare pentru realizarea achiziției vor fi prevăzute în bugetul local al Municipiul București.

Art. 4. - Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

AVIZAT,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Georgiana ZAMFIR

Întocmit: Traian Constantin PETRESCU - Director Executiv DCÎT



Datele de identificare ale imobilului situat în *PIAȚA PACHE PROTOPOPESCU nr. 9, sectorul 2*

<p><i>PIAȚA PACHE PROTOPOPESCU nr. 9, sectorul 2, Municipiul București</i></p>	<p>Teren în suprafață 585 mp și construcții: Corp A - clădire S+P+ETAJ 1+ETAJ 2+ETAJ 3 , identificată cu număr cadastral 218212-C1: subsol - suprafața utilă de 224,32 mp, parter - suprafața utilă de 315,18 mp, etaj 1 - suprafața utilă de 319,44 mp, etaj 2 - suprafața utilă de 258,95 mp și etaj 3 - suprafața utilă de 255,37; înscrisă în cartea funciară cu nr. 218212, București sectorul 2, monument istoric Cod LMI B-II-m-B-19486</p>
--	--

Întocmit: Traian Constantin PETRESCU, Director Executiv DCÎT





EXPUNERE DE MOTIVE

privind acordul de principiu pentru achiziționarea imobilului monument istoric situat în Piața Pache Protopopescu nr. 9, sectorul 2, cu destinația de spațiu cultural

Patrimoniul cultural imobil constituie cea mai valoroasă componentă a patrimoniului cultural, atât în ceea ce privește valoarea materială directă, cât și în raport cu posibilitățile de inserție a unor componente extra-culturale. Legea cadru în domeniu stabilește că protejarea monumentelor istorice este parte componentă a strategiilor de dezvoltare durabilă economico-socială, turistică, urbanistică și de amenajare a teritoriului, la nivel național și local.

Prin adresa înregistrată la Registratura PMB cu nr. 1597913/08.02.2018 și la Direcția Culturală, Învățământ, Turism cu nr. 934/09.02.2018, direcție prin intermediul căreia se asigură secretariatul *Comisiei de analiză a solicitărilor privind exercitarea dreptului de preemțiune de către municipiul București pentru imobilele monumente istorice* numită prin DPG nr. 511/2017, a fost depusă înștiințarea privind intenția de vânzare a imobilului situat în Piața Pache Protopopescu nr. 9, sectorul 2. Imobilul respectiv figurează în Lista monumentelor istorice actualizată de Ministerul Culturii și Identității Naționale la poziția 1807 cod B-II-m-B-19486 și datează de la înc. sec. XX.

Conform Notei de fundamentare nr. 976/12.02.2018 a Comisiei mai sus amintită, aprobată de primarul general, s-a decis **exercitarea dreptului de preemțiune** asupra imobilului din Piața Pache Protopopescu nr. 9, sectorul 2, cu destinația de spațiu cultural.

Ținând cont de cele de mai sus,

Se propune spre dezbaterea și aprobarea Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre *privind acordul de principiu pentru achiziționarea imobilului monument istoric situat în Piața Pache Protopopescu nr. 9, sectorul 2, cu destinația de spațiu cultural*.

PRIMAR GENERAL
Gabriela FIREA



Avizat
DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE

Întocmit: Traian Constantin PETRESCU - Director Executiv DCÎT





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

Direcția Cultură, Sport, Turism

Nr DCST. 1535/05.03.2018

CABINET SEC.
Nr. 1162/6
22 MAR. 2018

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRATIE ȘI RELAȚII CU Ș.Ș.Ș.Ș.	
DIRECȚIA ASISTENȚĂ JURIDICĂ ȘI JURIDICĂ	
13 MAR 2018	
INTRARE	NR. <u>1384</u>
IEȘIRE	

RAPORT DE SPECIALITATE

Patrimoniul cultural imobil constituie cea mai valoroasă componentă a patrimoniului cultural, atât în ceea ce privește valoarea materială directă, cât și în raport cu posibilitățile de inserție a unor componente extra-culturale. Legea cadru în domeniu stabilește că protejarea monumentelor istorice este parte componentă a strategiilor de dezvoltare durabilă economico-socială, turistică, urbanistică și de amenajare a teritoriului, la nivel național și local.

Potrivit Legii nr. 422/2001 *privind protejarea monumentelor istorice*, cu modificările și completările ulterioare, ART. 4 alin. (4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

Prin adresa înregistrată la Registratura PMB cu nr. 1597913/08.02.2018 și la Direcția Cultură Sport Turism cu nr. 934/09.02.2018, direcție care asigură secretariatul *Comisiei de analiză a solicitărilor privind exercitarea dreptului de preemțiune de către municipiul București pentru imobilele monumente istorice* numită prin DPG nr. 511/2017, a fost depusă înștiințarea privind intenția de vânzare a imobilului situat în Piața Pache Protopopescu nr. 9, sectorul 2.

Imobilul situat în PIAȚA PACHE PROTOPODESCU NR. 9, sectorul 2, figurează în Lista monumentelor istorice actualizată de Ministerul Culturii și Identității Naționale la poziția 1807 cod B-II-m-B-19486 și datează de la înc. sec. XX.

Conform Notei de fundamentare nr. 976/12.02.2018 a Comisiei mai sus amintită, aprobată de Primarul General, s-a decis **exercitarea dreptului de preemțiune** asupra imobilului din PIAȚA PACHE PROTOPODESCU NR. 9, sectorul 2.

Comisia a evaluat valoarea istorică a acestui imobil, a luat în considerare faptul că în Municipiul București funcționează 23 de instituții publice de interes local, unele dintre acestea având reale probleme în desfășurarea activității funcționale și că traversăm o perioadă în care creșterea și diversificarea ofertei și consumului cultural, cu accent pe diversitatea culturală și efectele sale asupra dezvoltării economice și incluziunii sociale, este un obiectiv important pentru societate.

În acest context, considerăm aprobarea unei hotărâri de consiliu privind acordul de principiu pentru achiziționarea imobilului monument istoric situat în Piața Pache Protopopescu nr. 9, sectorul 2, cu destinația de spațiu cultural, ca fiind legal necesară și oportună în contextul descris mai sus.

Prin dispoziția Primarului General al Municipiului București se va constitui o comisie de negociere, pornind de la prețul invocat în intenția de vânzare, respectiv 1.200.000 euro, cu luarea în considerare a evaluării imobilului de către un expert atestat ANEVAR (în baza solicitării adresate Direcției Generale Achiziții în acest sens).

Având în vedere înștiințarea privind intenția de vânzare a imobilului situat în Piața Pache Protopopescu nr. 9, sectorul 2,

Văzând adresa Ministerului Culturii și Identității Naționale cu nr. 294/25.01.2018 privind neexercitarea dreptului de preemțiune, acest drept conform legii transferându-se autorităților locale (comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori) și Nota de fundamentare nr. 976/12.02.2018 a Comisiei pentru exercitarea dreptului de preemțiune la nivelul Municipiului București,

În conformitate cu Legea nr. 215/2001 *privind administrația publică locală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliului are atribuții privind organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al primarului și ale instituțiilor publice de cultură de interes local, precum și atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a Municipiului București. De asemenea conform art. 123 din legea menționată, consiliul local hotărăște cu privire *la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local, în condițiile legii.*

Considerând legal necesar și oportun în contextul descris mai sus, a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre *privind acordul de principiu pentru achiziționarea imobilului monument istoric situat în Piața Pache Protopopescu nr. 9, sectorul 2, cu destinația de spațiu cultural*, proiect pe care îl supunem spre dezbateră și aprobare Consiliului General.

Director Executiv DCST

Traian Constantin PETRESCU



Șef Serviciu

Georgiana TURCU

Întocmit: Valentin Ștefănescu, Consilier DCST

Către,

Primăria Municipiului București
Direcția Cultură, Sport, Turism
Serviciul Cultură – Secretariatul Comisiei de analiză a solicitărilor privind exercitarea
dreptului de către Municipiul București pentru imobilele monumente istorice
B-dul Regina Elisabeta nr. 47, etajul 2, cam. 248, sector 5, București
Tel. 021.305.55.00 sau 021.305.55.55 int. 2052

Valechi S.
09.02.2018
Gy

SOTY
Cultura
9.02.2018
ph

ÎNȘTIINȚARE
privind intenția de vânzare a imobilului

Subsemnatul (a) PERINI LANG HOLDING SA
Proprietar/reprezentant legal al proprietarului, conform documentului anexat, al imobilului din
BUCUREȘTI, PIATA TACHE PROTOTOTESCU NR. 9, SECTOR 2

declor pe propria răspundere că imobilul nu face obiectul unor litigii.

Având în vedere cele declarate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 36 alin. (4) lit. a) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, vă înștiințăm cu privire la intenția de a vinde imobilul și vă solicităm să ne comunicați dacă Primăria Municipiului București își exercită dreptul de preempțiune în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (4) sau art. 26 alin. (1) pct. 26 din Legea 422/2001.

Precizăm că imobilul are o suprafață construită de 1124,31 m², un regim de înălțime de D+P+3E, anul construcției 1919, este încadrat în clasa de risc seismic....., valoarea de vânzare fiind de 1.200.000 EURO Euro.

Anexat depunem:

- copie după Comunicarea nr. 294 25.01.2018 a Direcției pentru Cultură a Municipiului București (str. Sf. Ștefan nr. 3, sector 2, București);
 - copie după actul de proprietate;
 - copie cadastrul imobiliar;
 - copie extras de carte funciară – a zi;
 - copie planuri ale imobilului monument istoric cu marcarea suprafețelor care fac obiectul vânzării (1:500 și 1:2000);
 - fotografii interior/exterior, în cazul vânzării unui întreg imobil;
 - fotografii interior în cazul vânzării unui apartament spațiu dintr-un imobil;
 - procură notarială, delegație, împuternicire (dacă este cazul).
 - **COMUNICAREA PMIB NR. 1816/1493022/21.03.2017**
- Vă rugăm să ne comunicați decizia Dvs. în termenul prevăzut de lege.

Calitatea ÎMPUTERNICIT
 Numele și prenumele GABRIELA
 Semnătura GABRIELA
 Ștampila după caz

Telefon 075 609 118
 Adresa de corespondență gabriela.robita@novital.ro



Important:

- toate rubricile vor fi obligatoriu completate;
- în cazul în care există rubrici necompletate sau documentația depusă este incompletă se va prezenta la soluționarea dosarului către primărie;
- avizul Direcției Cultură, Sport, Turism se va ridica personal (prezentarea B.I./C.I. este obligatorie) de la sediul din B-dul Regina Elisabeta nr. 47, etajul 2, cam. 248, sector 5, București sau va fi expediat prin poștă la adresa de corespondență specificată.



S.C. PERINI LANG HOLDING S.A.

Sediul social – București, Str. Clucerului, nr. 2, Camera C1, Sector 1,
Nr. de inregistrare in Registrul Comertului J40/11525/2009
C.U.I. 26289655, atribut fiscal RO

Catre,

**PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DIRECTIA GENERALA DEZVOLTARE INVESTITII
Directia Sport, Cultura, Turism**

**Ref.: imobilul situat in Mun. Bucuresti, Piata Pache Protopopescu nr. 9, sector 2,
„Monument istoric“**

Subscrisa **PERINI LANG HOLDING S.A.**, cu sediul social in Bucuresti, Str. Clucerului Nr. 2, Camera C1, Sector 1, numar de ordine in registrul comertului J40/11525/2009, Cod Unic de Inregistrare: 26289655, atribut fiscal RO, prin reprezentant,

In calitate de proprietar al imobilului situat in Mun. Bucuresti, Piata Pache Protopopescu nr. 9, sector 2 – „Monument istoric“, in baza contractului de vanzare autentificat sub nr. 2448/19.08.2014 la BNP Mircea Anisoara,

- prin prezenta, va aducem la cunostinta ca intentionam sa vindem imobilul mai sus-mentionat la pretul minim de 1.200.000 euro, la care se adauga TVA.

In sensul celor de mai sus va solicitam sa va exprimati dreptul de preemtiune in conditiile legii.

Va rugam ca raspunsul sa fie comunicat la sediul social sau pe e-mail: gabriela.iovita@romstal.ro, tel.: 0725.609.118

Totodata, atasam dovada faptului ca a mai fost facut un demers similar conform actului cu nr. 1816/1493028/24.03.2017

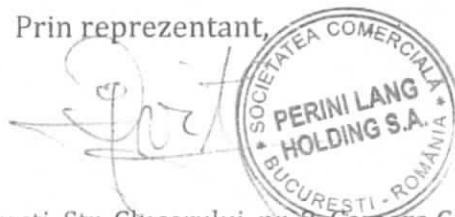
Atasam prezentei dovada calitatii de proprietar – contractul de vanzare nr. 2448/19.08.2014 si extras de carte funciara.

Va multumim anticipat!

Data: 08.02.2018

S.C. PERINI LANG HOLDING S.A.

Prin reprezentant,



Sediul social – București, Str. Clucerului, nr. 2, Camera C1, Sector 1,
Nr. de inregistrare in Registrul Comertului J40/11525/2009
C.U.I. 26289655, atribut fiscal RO



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

Direcția Cultură, Sport, Turism

Serviciul Cultură

Nr. 1816/1493028/24.03.2017

Către:

S.C. PERINI LANG HOLDING S.A.

Spre știință:

MINISTERUL CULTURII ȘI IDENTITĂȚII NAȚIONALE

Direcția pentru Cultură a Municipiului București

În atenția domnului Dragoș FRĂSINEANU – Director Executiv

Referitor la adresa înregistrată la Direcția pentru Cultură a Municipiului București cu nr. 481/03.03.2017 privind transferarea către Municipiul București a dreptului de preemțiune la vânzarea imobilului situat în **PIAȚA PACHE PROTOPOESCU NR. 9, SECTORUL 2**, vă comunicăm faptul că Municipalitatea, prin intermediul Comisiei de analiză a solicitărilor privind exercitarea dreptului de preemțiune al Primăriei Municipiului București, întrunită în ședința din data de 24.03.2017, a decis **neexercitarea** acestui drept pentru imobilul mai sus menționat.

În conformitate cu art. 4, alin. (9) din Legea nr. 422/2001 *privind protejarea monumentelor istorice*, cu modificările și completările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care sunt emise.

Cu stimă,

Director Executiv

Traian Constantin Petrescu



Șef Serviciu

Georgiana Turcu

Întocmit,

Valentin Ștefănescu, consilier





ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII
ȘI IDENTITĂȚII NAȚIONALE

DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Str. Sf. Ștefan nr.3, sector 2, București – tel/fax 021.323.26.11, 021.323.26.28 e-mail: dcmb@cultura.ro

Nr. 294/25.01.2018

Către: **S.C. PERINI LANG HOLDING S.A.**
Prin împuternicit Gabriela Ioviță
București, sector 1, Str. Clucerului nr. 2, bl. 36, cam. 1

Spre știință : PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală de Dezvoltare și Investiții
Direcția Cultură, Sport, Turism
Domnului Director Executiv

REF: **NEEXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE:**

pentru imobilul situat în Municipiul București, **sector 2, Piața Pache Protopopescu, nr. 9**, cu teren de suprafață de 585mp, înscris în cartea funciară cu nr. 218212 a mun.București, sector 2, și construcție edificată corpul C1 cu suprafață construită 1124,31mp, număr cadastral 218212-C1, monument istoric cod LMI: B-II-m-B-19486;

Ca urmare a documentației depuse privind intenția de vânzare pentru imobilul situat în Municipiul București, **sector 2, Piața Pache Protopopescu, nr. 9**, cu teren de suprafață de 585mp, înscris în cartea funciară cu nr. 218212 a mun.București, sector 2, și construcție edificată corpul C1 cu suprafață construită 1124,31mp, număr cadastral 218212-C1, monument istoric cod LMI: B-II-m-B-19486, în baza prevederilor art.4 alin.(4) și art.26 alin (1) punctul 26 din *Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice*, republicată, cu modificările ulterioare vă comunicăm că Ministerul Culturii **nu își exercită dreptul de preemțune** asupra imobilului menționat.

Conform art. 4 alin. (8) din *Legea 422/2001, republicată*, cu modificările ulterioare **se transmite dreptul de preemțune al statului către autoritățile publice locale.**

Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, proprietarul imobilului în cauză are următoarele obligații:

- Orice intervenție asupra imobilului, **inclusiv schimbarea de destinație** se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art. 23 din *Legea 422/2001, republicată*, cu modificările ulterioare;
- Conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) din *Legea 422/2001, republicată*, cu modificările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în *Lista monumentelor istorice* și are obligațiile ce îi revin prin lege;
- Conform alin. (9) al art.4 din *Legea 422/2001, republicată*, "Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusive pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori";
- În conformitate cu prevederile art.36 alin.(4) lit.c) *Legea 422/2001, republicată*, cu modificările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului, veți înștiința în scris Direcția pentru Cultură a Municipiului București despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie după acte;
- Depunerea de către proprietar a prezentei Comunicări a Direcției pentru Cultură a Municipiului București și a documentației de preemțune la Primăria Municipiului București-Direcția Cultură, Sport, Turism la Registratura PMB din Bd. Regina Elisabeta nr.42, sector 5, București.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicții de înstrăinare, ipotecă, drepturi de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina înlocuitorului actului de înstrăinare.



DIRECTOR EXECUTIV,
Dragoș FRASINEANU

S-a cerut autentificarea prezentului înscris :

CONTRACT DE VÂNZARE

Între :

DUPLICAT

- **VULPE VALENTIN - GABRIEL**, cetățean român, domiciliat în Bucuresti, Str. Ion Tuculescu nr. 42A, bl. PM40, sc.B, et. 3, ap. 70, sector 3 posesor al C.I. seria RT nr. 413899 eliberată de SPCEP S3 biroul nr. 3 la data de 08.06.2006, CNP 1670929461528, casatorit cu **VULPE MIRELA** CNP 2690113433017 sub regimul comunitatii legale de bunuri

- **VULPE MIRELA**, cetățean român, casatorita, domiciliata în Bucuresti, Str. Ion Tuculescu nr. 42A, bl. PM40, sc.B, et. 3, ap. 70, sector 3, posesoare a C.I. seria RR nr. 632530, eliberată de SPCEP S3 biroul nr. 3 la data de 28.08.2009, CNP 2690113433017, casatorita cu **VULPE VALENTIN - GABRIEL** CNP 1670929461528 sub regimul comunitatii legale de bunuri

- **MĂNĂLĂCHIOAE ANDREI**, cetățean român, domiciliat în Bucuresti, Str. Ing. N. Slaniceanu nr. 1 sector 2, posesor al C.I. seria RR nr. 549163, eliberată de SPCEP S2 biroul nr. 4 la data de 24.11.2008, CNP 1560619151796, casatorit cu **MĂNĂLĂCHIOAE VIRGINIA** CNP 2580110296727 sub regimul comunitatii legale de bunuri

- **MĂNĂLĂCHIOAE VIRGINIA**, cetățean român, casatorita, domiciliat în Bucuresti, Str. Ing. N. Slaniceanu nr. 1, sector 2, posesoare a C.I. seria RR nr. 549164, eliberată de SPCEP S2 biroul nr. 4 la data de 24.11.2008, CNP 2580110296727, casatorita cu **MĂNĂLĂCHIOAE ANDREI** CNP 1560619151796 sub regimul comunitatii legale de bunuri, în calitate de **Vânzători**, pe de o parte

și

- **PERINI LANG HOLDING SA**, persoana juridica romana, cu sediul in Bucuresti, Al. Puskin nr. 10, camera C-06, sector 1, număr de ordine în registrul comertului J40/11525/2009, cod unic de inregistrare 26289655, reprezentata prin director general, dnul **PERINI ENRICO**, domiciliat in Municipiul Bucuresti, Sos. Straulesti nr. 27, sector 1, CNP 1671025451552, imputernicit in baza Hotararii nr. 13 / 05.08.2014 a Adunarii Generale Ordinara a Actionarilor **PERINI LANG HOLDING SA**, în calitate de **Cumpărător**, pe de altă parte,

s-a încheiat prezentul contract de vânzare în următoarele condiții :

ART. 1 OBIECTUL VÂNZĂRII

Subsemnatii, **VULPE VALENTIN - GABRIEL** si **VULPE MIRELA**, soti si **MĂNĂLĂCHIOAE ANDREI** si **MĂNĂLĂCHIOAE VIRGINIA**, soti, vindem, societatii **PERINI LANG HOLDING SA**, dreptul de proprietate asupra imobilului situat în Municipiul București, str. Piata Pache Protopopescu nr. 9, sector 2, **"MONUMENT ISTORIC"**, inscris în CF nr. 218212 a localitatii Bucuresti - sector 2 cu incheierea nr. 385609/31.08.2011 la OCPI Bucuresti - BCPI Sector 2, *compus în întregul său din teren* in suprafata de 585 mp cu numar cadastral 218212 si constructia edificata pe acesta cu numar cadastral 218212-C1 compusa din: **subsol** - centrala termica, centrala termica, centrala termica, camera, camera, camera, camera, camera, casa scarii, magazie, coridor, grup sanitar, curte engleza, hol, carmangerie, magazie, camera, pivnita, hol, camera, cu o suprafata utila totala de 224,32 mp si o suprafata construita de 342,05 mp : **parter** - casa scarii, hol, birou, birou, hol, grup sanitar, spalator, camera, camera, casa scarii, magazie, hol, coridor, grup sanitar, hol, grup sanitar, hol, hol, casa scarii, sala de sedinte, coridor, hol, hol, casa scarii, hol, administrator, suprafata utila cladire 275,41 mp, C1 gang - 39,77 mp, cu o suprafata utila totala de 315,18 mp, suprafata construita gang = 52,54 mp, suprafata construita cladire parter 395,46 mp, suprafata construita 448,02 mp, **etaj 1** - grup sanitar, birou, hol, casa scarii, cam, birou, hol, birou, hol, spalator, grup sanitar, camera, camera, casa scarii, magazie, hol, coridor, grup sanitar, grup sanitar, bucatarie, casa scarii, birou, hol, birou, hol birou, grup sanitar, birou, cu o suprafata utila totala de 319,44 mp, balcon = 6,95 mp, o suprafata construita de 451,64 mp, **etaj 2** - grup sanitar, birou, hol, casa scarii, camera, birou, hol, birou, hol, spalator, grup sanitar, camera, camera, casa scarii, magazie, hol, coridor, grup sanitar, grup sanitar, hol, coridor, bucatarie, casa scarii, bucatarie, coridor, birou, birou, grup sanitar, cu o suprafata utila totala etaj 2 de 258,95 mp si o

suprafata construita de 383,88 mp, *etaj 3* – grup sanitar, hol, birou, hol, casa scarii, birou, hol, birou, hol, spalator, grup sanitar, camera, camera, casa scarii, magazie, hol, coridor, grup sanitar, grup sanitar, hol, coridor, bucatarie, casa scarii, bucatarie, coridor, birou, birou, grup sanitar, cu o suprafata utila totala de 255,37 mp si o suprafata construita de 380,37 mp.

Cumpărătorul, **PERINI LANG HOLDING SA**, prin reprezentant, înțelege să dobândească imobilul descris mai sus în condițiile prevăzute în prezentul contract.

ART. 2 MODUL DE DOBÂNDIRE (ISTORICUL PROPRIETĂȚII)

Noi, **VULPE VALENTIN – GABRIEL** si **VULPE MIRELA**, sotii si **MĂNĂLĂCHIOAE ANDREI** si **MĂNĂLĂCHIOAE VIRGINIA**, sotii, declarăm pe proprie răspundere, că am dobândit imobilul ce face obiectul prezentului contract, în baza deciziei civile nr. 675A pronunțată în ședința publică din data de 23.09.2008 de Curtea de Apel București – Secția a III a Civilă și pentru Cauze cu Minori și de familie în dosar nr. 43580/1/2004 (2618/2007) definitivă și irevocabilă prin Decizia nr. 1838 pronunțată în ședința publică de la 17.03.2010 în dosar nr. 823/1/2009 de Înalta Curte de Casație și Justiție – Secția Civilă și de Proprietate Intelectuală, preluat în posesie prin procesul verbal încheiat la data de 08.09.2011 de executor judecătoresc Popa Elena Laura în dosar de executare silită nr. 227/2011.

Imobilul, obiect al prezentului contract, care în prezent poartă numărul 9 pe strada Piața Pache Protopopescu sector 2 București, a purtat următoarele adrese postale: numărul 94 pe Bulevardul Carol I, până în anul 1936, numărul 98 pe Bulevardul Carol I, până în anul 1948, numărul 98 pe Bulevardul Republicii, până în anul 1995, numărul 9 pe Piața Pache Protopopescu, din anul 1995, precum și numărul 4 pe Bdul. Pache așa cum rezulta din adresa nr. 38761/11300/04.12.2000, emisă de către Primăria Municipiului București – Departamentul Patrimoniu Imobiliar – Direcția Evidența Proprietății.

ART. 3 SARCINILE ȘI TAXELE IMOBILULUI (REGIMUL JURIDIC ȘI FISCAL AL IMOBILULUI)

Noi, Vănzătorii, declarăm pe proprie răspundere, cunoscând dispozițiile din Codul Penal, cu privire la falsul în declarații, că imobilul ce face obiectul prezentului contract se află în proprietatea noastră exclusivă, nu a fost înstrăinat și nici nu a mai fost promis spre înstrăinare unei alte terțe persoane, prin orice fel de acte juridice, inclusiv pacte de opțiune privind contracte de vânzare, nu este sechestrat, nu este scos din circuitul civil, nu este grevat de sarcini sau servituți, și nu a fost promis spre grevare cu sarcini sau servituți, nu face obiectul vreunei urmăriri de orice natură, nu constituie aport în natură la capitalul social al vreunei societăți, nu face obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești civile sau penale, arbitraj sau procedură administrativă și nu am cunoștință de nicio amenințare în legătură cu un posibil litigiu, procedură administrativă de retrocedare a proprietății în baza unor legi speciale sau pretenții formulate de autorități publice, persoane fizice sau juridice, în legătură cu proprietatea, posesia sau folosința acestui imobil, fiind notat sub nr. 36545 / 07.08.2014 și nr. 36889 / 11.08.2014, antecontractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 2288/06.08.2014 de notar public Mircea Anisoara și ipoteca legală înscrisă în favoarea cumpărătorului – notari ce urmează a fi radiate în baza prezentului contract - așa după cum rezultă din **extrasul de carte funciara nr. 37683 din data de 14.08.2014, eliberat de O.C.P.I. București - Biroul de cadastru și publicitate imobiliară sector 1.**

Noi, Vănzătorii, declarăm cunoscând prevederile Codului penal privind falsul în declarații și înșelăciunea în convenții și garantăm în mod expres pe Cumpărător că imobilul nu face obiectul niciunei creanțe, nu face obiectul niciunei proceduri judiciare, nu am constituit vreun dezmembrământ al dreptului de proprietate asupra acestui imobil și nu există terțe persoane care să pretindă exercitarea vreunui drept de preempțiune sau preferință la cumpărare decurgând din lege sau din contract, în caz contrar, înțelegând să răspundem atât civil cât și penal. De asemenea, declarăm că nu avem cunoștință despre nicio acțiune în revendicare introdusă, soluționată, în executare silită sau pe cale de a fi introdusă și care să aibă ca obiect imobilul mai sus menționat.

Noi, Vănzătorii, declarăm cunoscând prevederile Codului penal privind falsul în declarații și înșelăciunea în convenții și garantăm în mod expres pe Cumpărător că nu am primit și nici nu am cunoștință de niciun document sau informație cu privire la vreo pretenție ridicată de vreun terț cu privire la vreun drept de orice fel asupra imobilului sau oricărei părți a acestuia și nu există circumstanțe ce ar putea da naștere

unor astfel de pretenții, și nu există nicio propunere, plan sau decizie administrativă privind orice expropriere pentru cauză de utilitate publică ce ar putea afecta imobilul.

Noi, Vanzătorii, declarăm cunoscând prevederile Codului penal privind falsul în declarații și înșelăciunea în convenții și garantăm în mod expres pe Cumparator că imobilul este monument istoric în înțelesul Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, Ministerul Culturii, Direcția pentru Cultura a Municipiului București, comunicând prin adresa nr. 1100/17.07.2014 ca nu își exercită dreptul de preemțiune transferând conform art. 4 alin. 8 din Legea nr. 422/2001 republicată, acest drept către autoritatea administrației publice locale din Municipiul București, Primăria Municipiului București – Direcția Generală Dezvoltare și Investiții, Direcția Cultura, Sport, Turism, neexercitându-și dreptul de preemțiune, așa cum rezulta din adresa nr. 1665/06.08.2014.

Noi, Vanzătorii, declarăm cunoscând prevederile Codului penal privind falsul în declarații și înșelăciunea în convenții și garantăm în mod expres pe Cumparator că nu suntem în niciuna dintre situațiile prevăzute de lege care atrag incapacitatea de a vinde, iar imobilul nu este afectat de nicio clauză de inalienabilitate sau inesizabilitate, legală sau convențională.

De asemenea, noi, Vanzătorii, declarăm că imobilul ce îl înstrăinăm nu a fost inclus în categoria siturilor arheologice, subsemnatilor Vanzători nefiindu-ne comunicat până în acest moment vreun ordin de clasare de către organele competente. Noi, Vanzătorii, declarăm totodată, că la locul situării imobilului nu a fost amplasat niciun însemn referitor la marcarea siturilor arheologice.

Impozitele și taxele sunt achitate la zi de Vanzători, astfel cum rezultă din **certificatul de atestare fiscală nr. 129362 din data de 07.08.2014 eliberat de Municipiul București sector 2 - Direcția Venituri Buget Local sector 2**, iar de la această dată ele trec în sarcina Cumpărătorului.

ART. 4 TRANSMITEREA PROPRIETĂȚII

Tranzmiterea proprietății de drept, conform art. 1672 și art. 1674 din Codul Civil asupra Imobilului din patrimoniul Vanzătorilor către Cumpărător are loc astăzi, data autentificării prezentului contract de vânzare, fără nicio altă formalitate, iar noi, Vanzătorii, suntem de acord cu radierea dreptului nostru de proprietate din Cartea Funciară, ne obligăm să transmit proprietatea, în conformitate cu art. 1.672 din Codul Civil și garantăm pe Cumpărător de răspunderea pentru orice evicțiune totală sau parțială, din fapt personal sau a unui terț, conform art. 1.695-1.697 Cod Civil și pentru viciile ascunse ale imobilului, conform art. 1.707 Cod Civil.

Riscul pieirii bunului este transferat Cumpărătorului începând de azi data autentificării.

ART. 5 PREȚUL VÂNZĂRII

Prețul stabilit de noi părțile contractante este de **3.266.364,50 (treimilioanedouasutesaizecisisasemiitreisutesaizecispatruleisicincizecibani) lei**, echivalentul sumei de **735.500 (saptesutetrezecisicincimiicincisute) EURO**, achitat integral astfel:

- suma de **45.130 (patruzecisicincimiiunasutatreizeci) lei** echivalentul sumei de 10.000 (zecemii) EUR s-a achitat direct în Contul bancar nr. RO32BRDE441SV09960904410 deschis la BRD pe numele MANALACHIOAE VIRGINIA la data de 0.6.08.2014, data autentificării antecontractului de vânzare cumparare sub nr. 2288 de notar public Mircea Anisoara
- suma de **45.130 (patruzecisicincimiiunasutatreizeci) lei** echivalentul sumei de 10.000 (zecemii) EUR s-a achitat direct în Contul bancar nr. RO05BRDE441SV09970174410 deschis la BRD pe numele VULPE VALENTIN – GABRIEL la data de 0.6.08.2014, data autentificării antecontractului de vânzare cumparare sub nr. 2288 de notar public Mircea Anisoara.
- **suma de 1.588.052,25 (unmillioncincisuteoptzecisioptmiicincizecisisidoileisidouazecisicincibani) lei, echivalentul sumei de 357.750 (treisutecincizecisisaptemiisaptesutecincizeci) EURO** direct în Contul bancar nr. RO32BRDE441SV09960904410 deschis la BRD pe numele MANALACHIOAE VIRGINIA.
- **suma de 1.588.052,25 (unmillioncincisuteoptzecisioptmiicincizecisisidoilei-sidouazecisicincibani) lei echivalentul sumei de 357.750 (treisutecincizecisisaptemiisaptesutecincizeci) EURO** direct în Contul bancar nr. RO05BRDE441SV09970174410 deschis la BRD pe numele VULPE VALENTIN – GABRIEL, azi, data

autentificării prezentului contract, prezentul înscris ținând loc de chitanță descărcătoare de primire a prețului.

Noi, Vanzătorii, declarăm că suntem de acord cu modalitatea de plată, ca am primit integral pretul vanzarii, prezenta declaratie tinand loc de chitanta descarcatoare de primire integrala a pretului și suntem de acord si cu efectuarea formalităților de întabulare în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al Cumpărătorului asupra Imobilului, conform Contractului de Vânzare și solicitam radierea din Cartea Funciară a dreptului nostru de proprietate.

Noi, părțile contractante, declarăm pe proprie răspundere, cunoscând sancțiunile art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, că acesta este prețul real, sincer și serios al prezentei vânzări și ni s-au pus în vedere de către notarul public consecințele nedeclarării prețului real.

ART. 6 DECLARAȚIA CUMPĂRĂTORULUI

PERINI LANG HOLDING SA, prin reprezentant, cumpără de la **VULPE VALENTIN – GABRIEL** și **VULPE MIRELA**, soți și **MĂNĂLĂCHIOAE ANDREI** și **MĂNĂLĂCHIOAE VIRGINIA**, soți, dreptul de proprietate asupra imobilului descris mai sus, cu prețul indicat și în condițiile menționate în prezentul contract, și declara că este de acord cu conținutul acestuia.

Cumpărătorul, prin reprezentant, cunoaște situația juridică și de fapt a imobilului pe care îl cumpără astfel cum aceasta reiese din vizionarea efectuată, precum și din actele de proprietate prezentate de Vanzător, și după cum rezultă și din extrasul de carte funciară și înțelege să îl dobândească în aceste condiții, potrivit principiului "văzut și plăcut".

Cumpărătorul, prin reprezentant, declară și garantează că este o societate înființată legal și care funcționează în conformitate cu prevederile legii române, că la data semnării prezentului contract nu s-au inițiat împotriva sa proceduri de lichidare sau faliment, că nu a primit nicio notificare sau somație cu privire la vreo pretenție, vreun avertisment sau vreo plângere, proceduri sau investigații ce se află pe rolul vreunei instanțe de judecată sau autorități publice formulate împotriva sa ce pot afecta în orice fel prezentul contract, are autoritatea de a încheia prezentul act și de a îndeplini obligațiile care iau naștere din și/sau care se referă la prezentul act, iar persoana semnatara a prezentului contract este pe deplin imputernicita să semneze contractul în conformitate cu actele constitutive/statutele interne ale societății și legislația în vigoare.

CUMPĂRĂTORUL, PRIN REPREZENTANT, SE OBLIGĂ SĂ EFECTUEZE TOATE FORMALITĂȚILE NECESARE PENTRU DESCHIDEREA ROLULUI FISCAL PE NUMELE SĂU PRIVIND IMOBILUL CE FACE OBIECTUL PREZENTULUI CONTRACT ÎN TERMEN DE 30 (TREIZECI) ZILE DE LA DATA AUTENTIFICĂRII PREZENTULUI ÎNSCRIS.

ART. 7 REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE.

Noi, **VULPE VALENTIN – GABRIEL** și **VULPE MIRELA**, soți și **MĂNĂLĂCHIOAE ANDREI** și **MĂNĂLĂCHIOAE VIRGINIA**, soți, Vanzători, am luat cunoștință de dispozițiile art. 77¹ și următoarele din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la impozitul asupra venitului obținut din transferul proprietății asupra imobilului și înțelegem să îl achitam, astăzi data autentificării prezentului înscris.

Noi, Vanzatorii, declarăm că am predat Cumpărătorului facturile de utilități împreună cu dovada plății pentru imobilul ce face obiectul prezentului contract, iar Cumpărătorul, prin reprezentant, declară că a primit facturile de utilități împreună cu dovada plății de la Vanzători, și înțelege să cumpere imobilul în aceste condiții, fiind astfel îndeplinite cerințele prevăzute de art.53 din Legea nr.51/2006.

Noi, **VULPE VALENTIN – GABRIEL** și **VULPE MIRELA**, declarăm cunoscând prevederile art. 326 Cod penal cu privire la falsul în declarații că suntem căsătoriti de la data de 21.09.1990, conform certificatului de casatorie seria C.8 nr. 109183, eliberat de Primaria sector 3 la data de 21.09.1990, sub regimul comunitatii legale de bunuri, așa cum rezulta și din extrasul nr. 251580/19.08.2014 iar imobilul ce face obiectul prezentului contract nu are destinație de locuință a familiei conform art. 321 Cod Civil.

Noi, **MĂNĂLĂCHIOAE ANDREI** și **MĂNĂLĂCHIOAE VIRGINIA**, declarăm cunoscând prevederile art. 326 Cod penal cu privire la falsul în declarații că suntem căsătoriti de la data de 28.12.1992, conform certificatului de casatorie seria C.8 nr. 995150, eliberat de Consiliul Local sector 6 la data de 28.12.1992, sub regimul comunitatii legale de bunuri, așa cum rezulta și din extrasul nr. 251586 / 19.08.2014 iar imobilul ce

face obiectul prezentului contract nu are destinație de locuință a familiei conform art. 321 Cod Civil.

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de dispozițiile Legii nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor cât și de dispozițiile legii 241/2005 pentru prevenirea și combaterea evaziunii fiscale.

Noi vânzătorii, declarăm ca am pus la dispoziția cumparatorului certificatul de performanța energetică a clădirii înregistrat sub nr. 4123 / 05.08.2014 certificat întocmit de inginer auditor energetic Caracaleanu Bogdan, iar cumparatorul, prin reprezentant, declara ca a primit acest certificat și a luat cunoștința despre conținutul acestuia.

Noi, părțile contractante, declarăm pe proprie răspundere, cunoscând dispozițiile din Codul Penal, referitor la falsul în declarații următoarele: nu am încheiat o altă convenție ascunsă prezentului act nici între noi și nici cu o agenție imobiliară. În caz contrar, înțelegem să suportăm prevederile legii penale, respectiv nulitatea atât a contractului ascuns cât și a celui autentic.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 677/2001, pentru protecția persoanelor, cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, noi, părțile contractante, declarăm că suntem de acord cu prelucrarea acestor date, în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial, către autoritățile abilitate de lege, la cererea acestora.

ART. 8 PUBLICITATEA IMOBILIARĂ

Noi, Vânzătorii, VULPE VALENTIN – GABRIEL și VULPE MIRELA, soți și MĂNĂLĂCHIOAE ANDREI și MĂNĂLĂCHIOAE VIRGINIA, soți, declarăm că suntem de acord în mod expres cu radierea dreptului nostru de proprietate asupra imobilului ce face obiectul prezentului înscris, precum și cu intabularea dreptului de proprietate al Cumpărătorului de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară competent, conform art. 885 pct. 2 din Codul Civil, și conform art. 83, pct. 27 din Legea 71/2011.

Noi, părțile, mandatăm Biroul Notarului Public să efectueze în numele nostru și pentru noi, toate formalitățile prevăzute de lege pentru înscrierea prezentului contract de vânzare în Registrul de Carte Funciară în ziua lucrătoare următoare celei în care s-a încheiat prezentul contract conform prevederilor art. 888 din Codul Civil.

ART 9. ALTE CLAUZE Noi, părțile din contract, în nume propriu și prin mandatar, declarăm că am citit actul și suntem de acord cu conținutul său ce reprezintă voința noastră neviciată, că toate clauzele au făcut obiectul negocierii directe între noi și au fost agreeate nominal; de asemenea, declarăm pe răspunderea noastră că afirmațiile făcute în prezentul act sunt conforme cu adevărul și că notarul public ne-a oferit consilierea necesară încheierii prezentului act, inclusiv privind efectele și consecințele juridice ale acestuia.

Noi partile suntem de acord cu radierea antecontractului de vânzare cumparare autentificat sub nr. 2288/06.08.2014 de notar public Mircea Anisoara și ipotecii legala inscrisa in favoarea cumparatorului.

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de Cumpărător, în sarcina căruia se află și cheltuielile de intabulare.

Tehnoredactat și autentificat la **MIRCEA ANISOARA Birou Individual Notarial** într-un singur exemplar original care se păstrează în arhiva biroului notarial.

VÂNZĂTORI,
VULPE VALENTIN – GABRIEL

CUMPĂRĂTOR,
PERINI LANG HOLDING SA
prin reprezentant

PERINI ENRICO

VULPE MIRELA

MĂNĂLĂCHIOAE ANDREI

MĂNĂLĂCHIOAE VIRGINIA



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
MIRCEA ANIȘOARA BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
Calea 13 Septembrie nr.103, bl.99, parter, sector 5, București
Licența de funcționare nr. 1964/1742/12.09.2013
Nr. 1543 – Registrul de Evidența a Operatorilor de Date Personale
Tel./Fax : 021/411.26.32; 021/411.78.39

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2448

Anul 2014 Luna AUGUST Ziua 19

În fața mea, **MIRCEA ANIȘOARA**, notar public, s-au prezentat la sediul biroului :

VULPE VALENTIN - GABRIEL, domiciliat în București, Str. Ion Tuculescu nr. 42A, bl. PM40, sc.B, et. 3, ap. 70, sector 3 identificat cu C.I. seria RT nr. 413899 eliberată de SPCEP S3 biroul nr. 3 la data de 08.06.2006, CNP 1670929461528 în nume propriu

VULPE MIRELA, domiciliată în București, Str. Ion Tuculescu nr. 42A, bl. PM40, sc.B, et. 3, ap. 70, sector 3, identificată cu C.I. seria RR nr. 632530, eliberată de SPCEP S3 biroul nr. 3 la data de 28.08.2009, CNP 2690113433017 în nume propriu

MĂNĂLĂCHIOAE ANDREI, domiciliat în București, Str. Ing. N. Slaniceanu nr. 1 sector 2, identificat cu C.I. seria RR nr. 549163, eliberată de SPCEP S2 biroul nr. 4 la data de 24.11.2008, CNP 1560619151796, în nume propriu

MĂNĂLĂCHIOAE VIRGINIA, domiciliată în București, Str. Ing. N. Slaniceanu nr. 1, sector 2, identificată cu C.I. seria RR nr. 549164, eliberată de SPCEP S2 biroul nr. 4 la data de 24.11.2008, CNP 2580110296727 în nume propriu

PERINI ENRICO, cunoscător al limbii române, domiciliat în Municipiul București, Sos. Straulești nr. 27, sector 1, identificat cu CI seria RD nr. 407685, eliberată de S.E.P. la data de 16.09.2004, CNP 1671025451552, în calitate de director al **PERINI LANG HOLDING SA**, persoana juridică română, cu sediul în București, Al. Puskin nr. 10, camera C-06, sector 1, număr de ordine în registrul comerțului J40/11525/2009, cod unic de înregistrare 26289655, împuternicit în baza Hotărârii nr. 13 / 05.08.2014 a Adunării Generale Ordinara a Acționarilor **PERINI LANG HOLDING SA**,

care după ce au citit actul au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12, lit.b din Legea nr.36/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

Onorariul în suma de 31.000 lei și T.V.A. în suma de 7.440 lei, facturat cu factura nr. 3388/2014 se va achita cu OP în maxim 24 ore de azi, prin transfer în contul nr. RO16RZBR0000060016215304, deschis la RAIFFEISEN BANK – 13 Septembrie pe numele Mircea Anisoara Birou Individual Notarial, cod unic de înregistrare fiscal 20933373.

Impozitul pentru venitul din transferul proprietății imobiliare din patrimoniul personal în suma de 69.984 lei, s-a achita cu chitanța nr. 82/2014.

Taxa de întabulare a dreptului de proprietate în suma de 30.922 lei, se va achita cu OP în maxim 24 ore de azi, prin transfer în contul nr. RO43TREZ7015032XXX010491 către beneficiar O.C.P.I. București, cod de identificare 10103437 deschis la Trezorerie.

Prezentul duplicat s-a întocmit în
exemplare, de **MIRCEA ANIȘOARA**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

Notar Public,
MIRCEA ANIȘOARA

NOTAR PUBLIC,
MIRCEA ANIȘOARA



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

Nr.cerere	41151
Ziua	05
Luna	07
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN Intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 2, Piata Pache Protopopescu, nr. 9

Nr. CF vechi: 28467_2
Nr. cadastral vechi: 5558/1

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	218212	Din acte: 585; Masurata:585	teren in proprietate

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	218212-C1	Bucuresti Sectorul 2, Piata Pache Protopopescu, nr. 9	Descriere: Corp A - subsol: sase camere, trei centrale termice si dependinte, SU=224,32 mp; - parter - doua birouri, doua camere, trei grupuri sanitare, noua grupuri sanitare, magazie, coridor, casa scarii, SU=315,18 mp; - etaj 1 - spate birouri, doua camere, cinci grupuri sanitare si dependinte, SU=319,44 mp; - etaj 2 - cinci birouri, trei camere, cinci grupuri sa ...Vezi detaliat mai jos, la anexe...

B. Partea II. PROPRIETAR SI ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
38407 / 20.08.2014		
Act notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 2448, din 19.08.2014, emis de np Mircea Anisoara		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1
	1) S.C. PERINI LANG HOLDING S.A., CIF: 26289655	-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

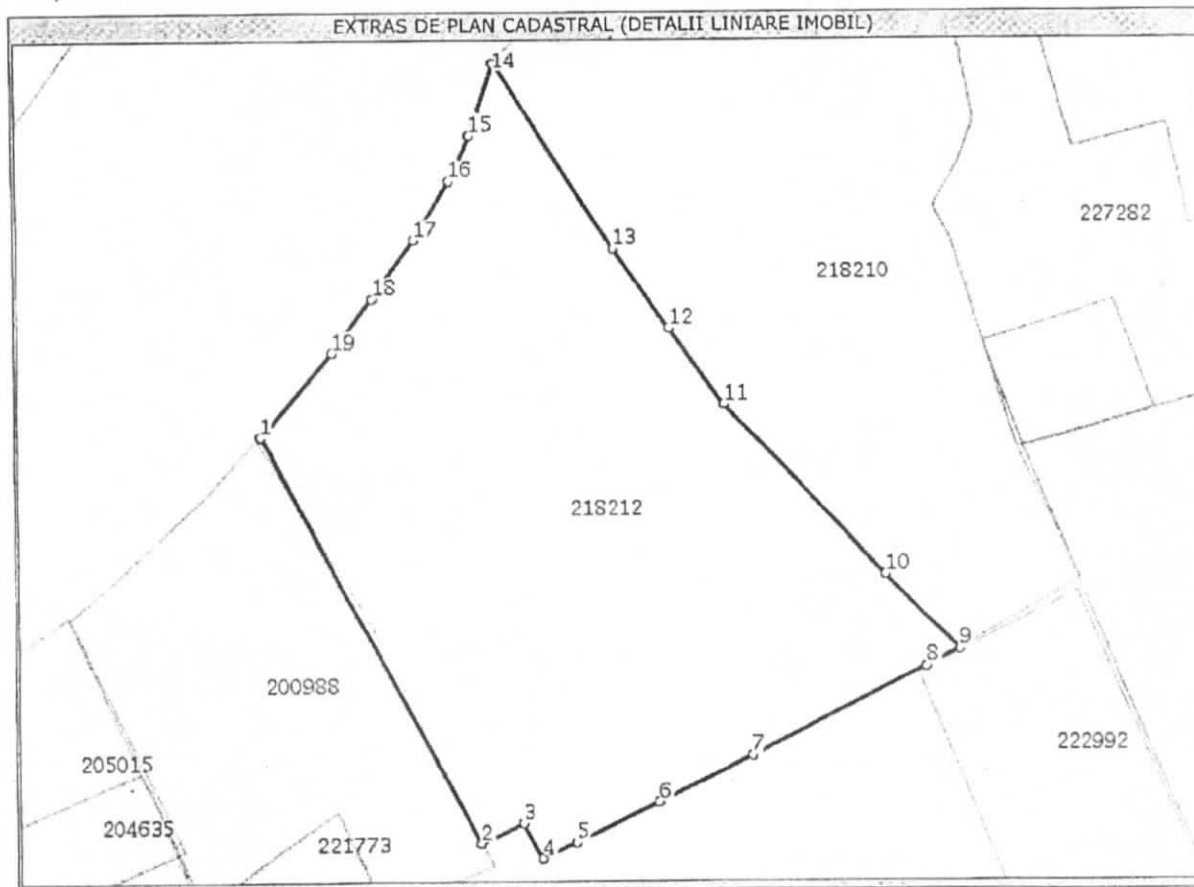
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 2, Piata Pache Protopopescu, nr. 9

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
218212	585	teren in proprietate

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata: 585	-	-	-	-

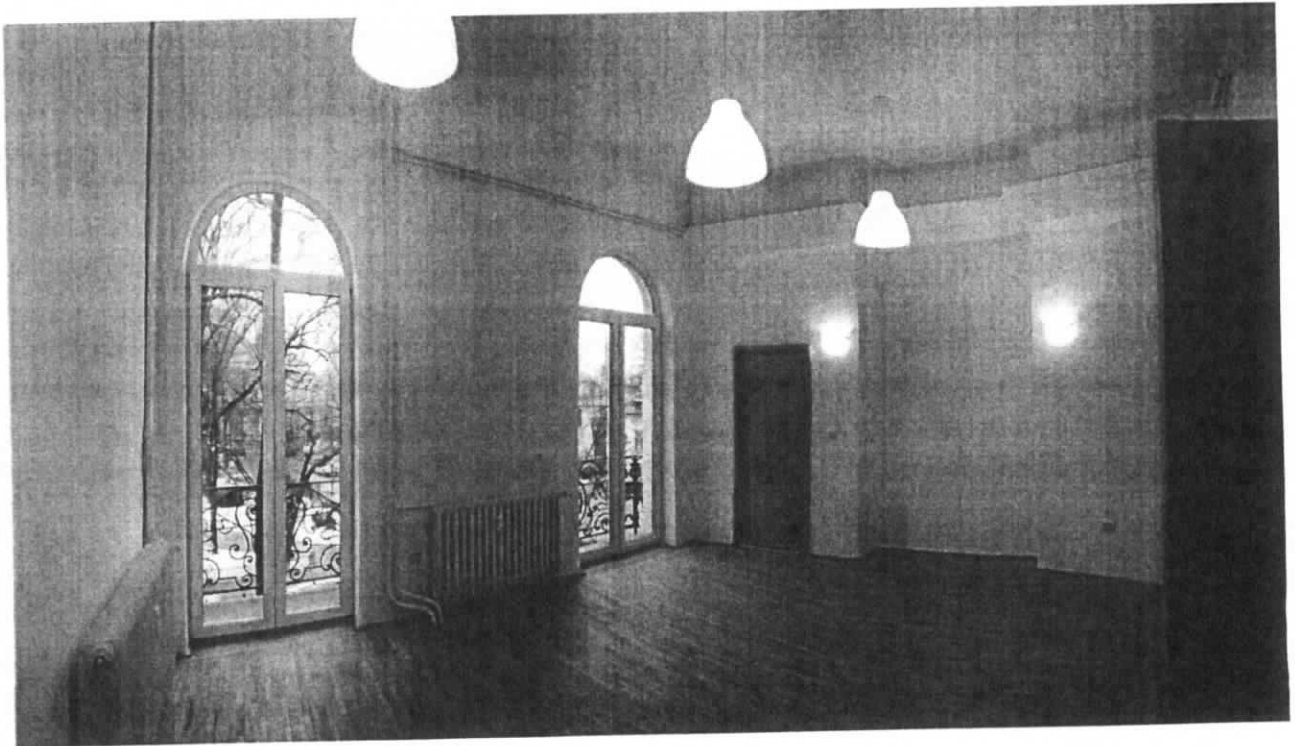
Date referitoare la constructii

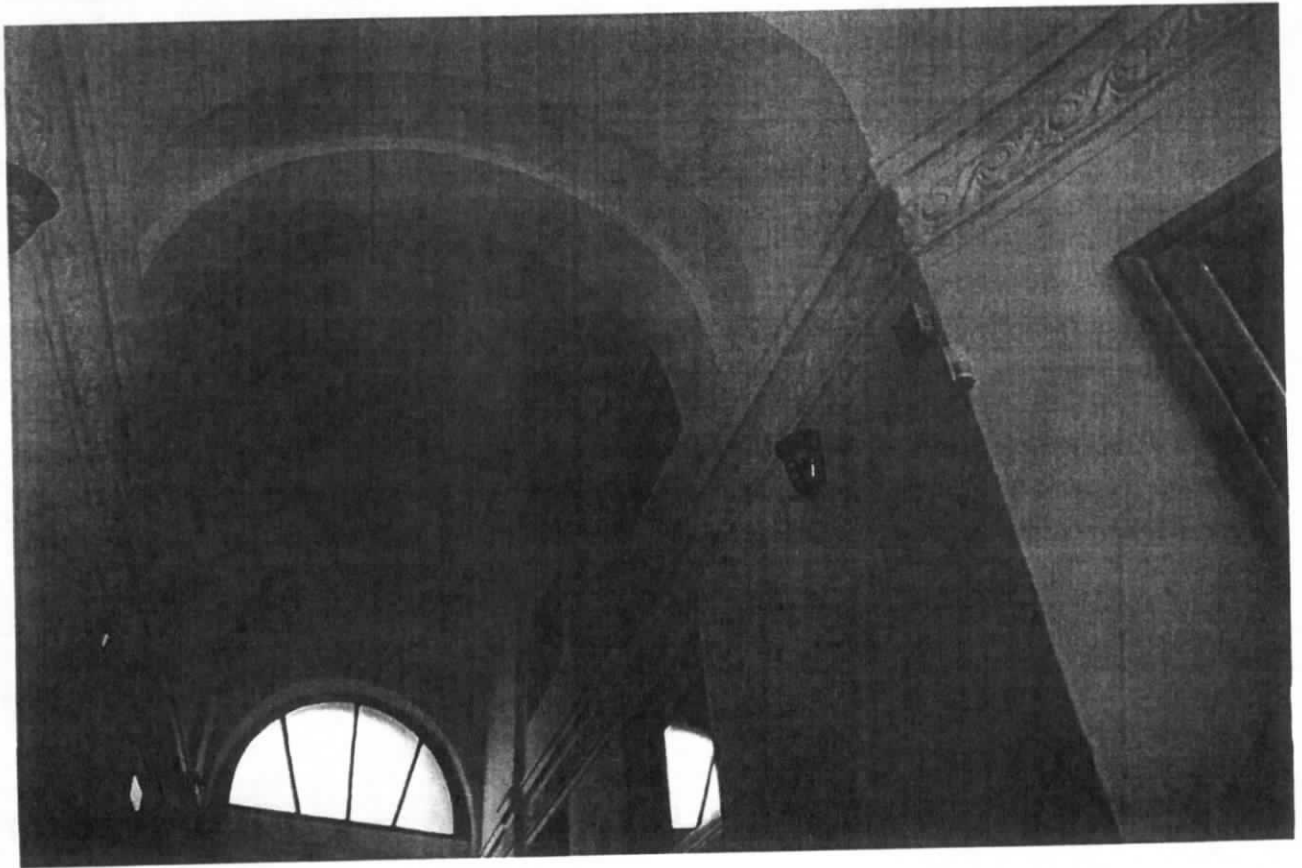
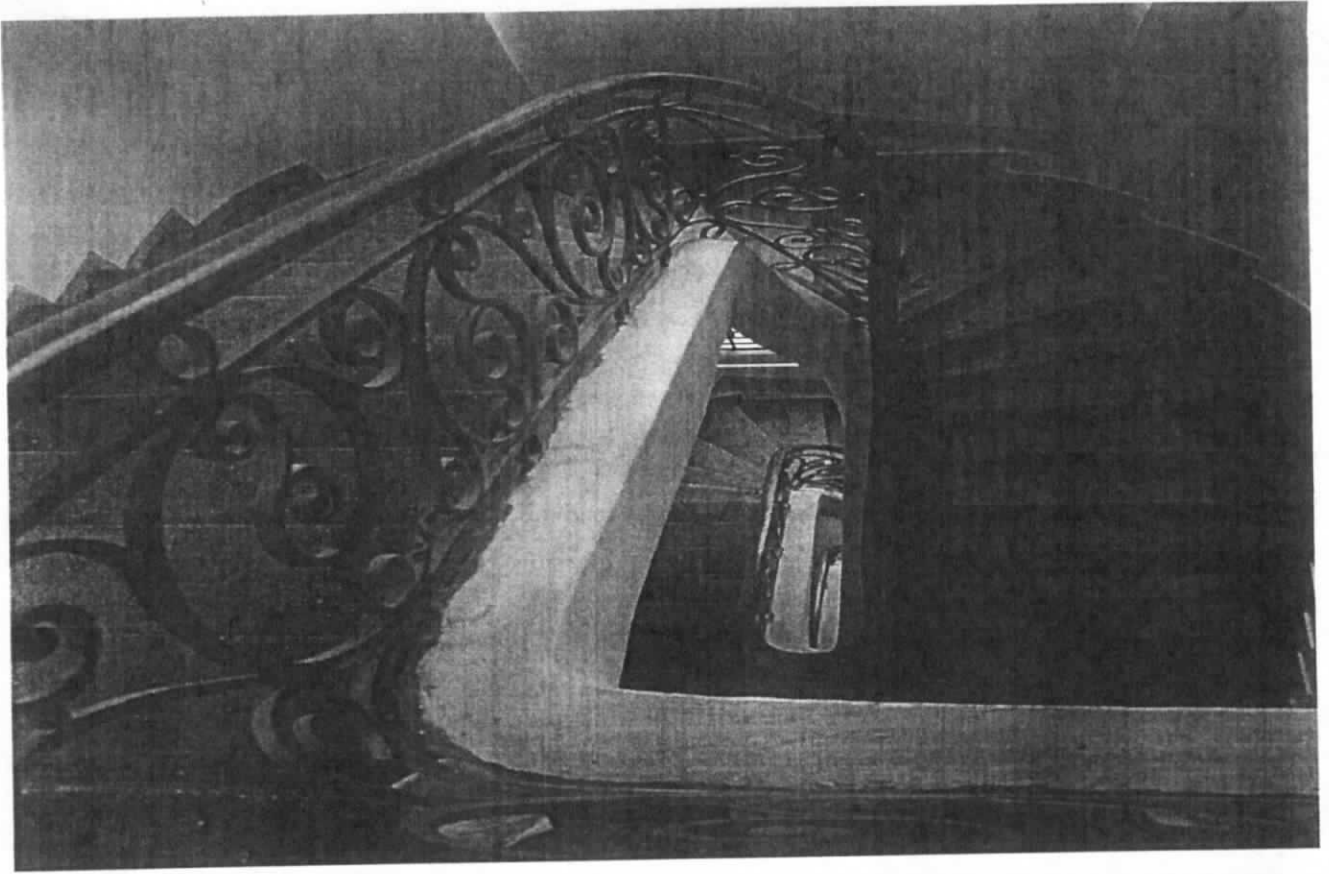
Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	218212-C1	constructii de locuinte	Din acte: -; Masurata: -	Cu acte	Descriere: Corp A - subsol: sase camere, trei centrale termice si dependinte, SU=224,32 mp; - parter - doua birouri, doua camere, trei grupuri sanitare, noua grupuri sanitare, magazine, coridor, casa scarii, SU=315,18 mp; - etaj 1 - spate birouri, doua camere, cinci grupuri sanitare si dependinte, SU=319,44 mp; - etaj 2 - cinci birouri, trei camere, cinci grupuri sanitare si dependinte, SU=258,95 mp; - etaj 3 - cinci birouri, doua camere, cinci grupuri sanitare si dependinte, SU=255,37 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
1	2	21,852
2	3	2,227





S.C. PERINI LANG HOLDING S.A.

Sediul social – București, Str. Clucerului, nr. 2, bloc 36, etaj1, camera C1, Sector 1,
Nr. de inregistrare in Registrul Comertului J40/11525/2009
C.U.I. 26289655, atribut fiscal RO

IMPUTERNICIRE

Subscrisa **S.C. PERINI LANG HOLDING S.A.**, cu sediul social in Bucuresti, Str. Clucerului Nr. 2, bl. 36, camera C1, Sector 1, numar de ordine in registrul comertului J40/11525/2009, Cod Unic de Inregistrare: 26289655, atribut fiscal RO, prin reprezentant,

prin prezenta, imputerniceste pe Gabriela Iovita, domiciliata in mun. Bucuresti, [REDACTED] posesoare C.I: seria [REDACTED] nr. [REDACTED]

sa ne reprezinte in relatia cu **Primaria Municipiului Bucuresti, Directia Generala Dezvoltare si Investitii, Directia Cultura, Sport, Turism** in vederea depunerii actelor/cererilor necesare pentru obtinerea unei Comunicari cu privire la exercitarea/neexercitarea dreptului de preemtiune asupra imobilului, proprietatea subscrisei, situat in Bucuresti, Piata Pache Protopopescu, nr. 9, sector 2.

Pentru indeplinirea prezentului mandat, imputernicitul este abilitat cu puteri depline pentru a semna orice cerere, declaratie oriunde va fi nevoie, semnatura sa fiindu-ne pe deplin opozabila, va depune documentatia necesara si ridica documentele sus-mentionate.

S.C. PERINI LANG HOLDING S.A.

Prin reprezentant,



Sediul social – București, Str. Clucerului, nr. 2, bl. 36, camera C1, Sector 1,
Nr. de inregistrare in Registrul Comertului J40/11525/2009
C.U.I. 26289655, atribut fiscal RO