

PCT 44

HOTĂRÂRE

pentru completarea și modificarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 329/2017 privind demararea procedurilor pentru identificarea de locuințe de pe piața liberă în vederea închirierii de către Municipiul București pentru cazurile sociale și cele de urgență

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Serviciului Spațiu Locativ și cu Altă Destinație;

Văzând avizul Comisiei Juridice și de Disciplină și al Comisiei Patrimoniu din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Potrivit Hotărârii C.G.M.B. nr. 329/2017 privind demararea procedurilor pentru identificarea de locuințe de pe piața liberă în vederea închirierii de către Municipiul București pentru cazurile sociale și cele de urgență;

Luând în considerare prevederile Legii nr.114/1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare și ale H.G. nr. 457/2017 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.114/1996;

În baza prevederilor OUG nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit.d) și art. 45 alin.(2) lit.a) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.I – Art.1 din Hotărârea C.G.M.B. nr. 329/2017 se modifică și va avea următorul cuprins:

„**Art.1** Se aprobă demararea procedurilor pentru identificarea de locuințe de pe piața liberă, în vederea închirierii de către Municipiul București pentru cazurile sociale, respectiv persoanele/famiiliile aflate pe listele de prioritate, liste adoptate în baza Hotărârilor C.G.M.B, cazuri de urgență cât și cele provenite din categoria persoanelor/famiiliilor evacuate sau în curs de evacuare din Zona Pilot A a Centrului Istoric, pe o perioadă de 12 luni, cu posibilitatea prelungirii în funcție de necesitate.”

Art.II - Art.2 din Hotărârea C.G.M.B. nr. 329/2017 se modifică și va avea următorul cuprins:

„**Art.2** Imobilele identificate vor avea destinația de locuințe închiriate și vor fi atribuite persoanelor/famiiliilor menționate la art.1.”

Art.III – După art.3 din Hotărârea C.G.M.B. nr. 329/2017 se introduce art.3¹ care va avea următorul cuprins:

„**Art.3**¹ Se constituie Comisia de examinare a eventualelor contestații depuse de ofertanții declarați necâștigători ca urmare a comunicării hotărârii de adjudecare a selecției de oferte de închiriere, formată din 5 consilieri generali titulari și supleanți ai acestora, desemnați de către Consiliul General al Municipiului București, reprezentanți din toate grupurile politice și 4 membri titulari și supleanți ai acestora desemnați din aparatul de specialitate al Primarului General.

Art. IV – Celelalte prevederi ale Hotărârii C.G.M.B. nr.329/2017 rămân neschimbate.

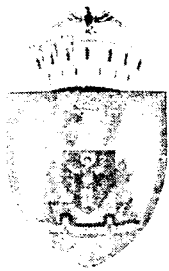
Art.V – Direcția Patrimoniu prin Serviciul Spațiu Locativ și cu Altă Destinație și celelalte direcții implicate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana Zamfir

București,
Nr.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General



EXPUNERE DE MOTIVE

pentru completarea și modificarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 329/2017 *privind demararea procedurilor pentru identificarea de locuințe de pe piața liberă în vederea închirierii de către Municipiul București pentru cazurile sociale și cele de urgență*

Prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 329/2017 s-a aprobat demararea procedurilor pentru identificarea de locuințe de pe piața liberă, în vederea închirierii de către Municipiul București persoanelor / familiilor cazuri sociale și cele de urgență.

Din analiza cererilor înregistrate la P.M.B. – S.S.L.A.D., se regăsește și o altă categorie de persoane/familii care sunt îndreptățite să primească o locuință socială din fondul locativ de stat, categorie care nu a fost inclusă în Hotărârea C.G.M.B. nr. 329/2017, respectiv cea a persoanelor/familiilor evacuate sau în curs de evacuare din Zona Pilot A a Centrului Istoric.

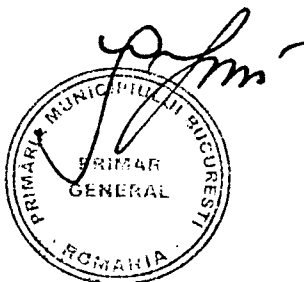
Totodată, pentru a evita crearea de confuzie între locuința socială proprietatea Municipiului București și locuința închiriată de către Municipiul București de pe piața liberă, pentru cazurile sociale, respectiv persoanele/familiile aflate pe listele de prioritate, liste adoptate în baza Hotărârilor C.G.M.B, cazuri de urgență cât și cele provenite din categoria persoanelor/familiilor evacuate sau în curs de evacuare din Zona Pilot A a Centrului Istoric, se propune eliminarea sintagmei „*statut de locuințe sociale*” din Hotărârea C.G.M.B. nr. 329/2017, întrucât acestea nu sunt proprietatea Municipiului București, sunt locuințe închiriate.

Având în vedere că procedurile prevăzute în Metodologia privind selecția de oferte cu plic închis prevăd și constituirea unei Comisii de contestații formată din 5 consilieri generali titulari și supleanții acestora, care să reprezinte toate grupurile politice cât și 4 membri titulari și supleanții acestora desemnați din aparatul de specialitate al Primarului General, este necesar să se completeze prezentul proiect de hotărâre.

Față de cele de mai sus, în conformitate cu prevederile art.45 alin.6 din Legea nr.215/2001 *privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare*, supun spre analiza C.G.M.B. prezentul proiect de hotărâre pentru completarea și modificarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 329/2017 *privind demararea procedurilor pentru identificarea de locuințe de pe piața liberă în vederea închirierii de către Municipiul București pentru cazurile sociale și cele de urgență*

PRIMAR GENERAL

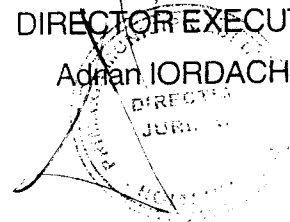
GABRIELA FIREA



Întocmit de
Șef Serviciu SSLAD
Carmen IVĂNOIU



AVIZAT
DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind demararea procedurilor pentru identificarea de locuințe de pe piața liberă în vederea închirierii de către Municipiul București pentru cazurile sociale și cele de urgență

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate nr. 12070/1/22.08.2017 al Direcției Patrimoniu – Serviciul Spațiu Locativ și cu Altă Destinație;

Văzând raportul Comisiei patrimoniu nr. 79/29.08.2017 și raportul Comisiei juridice și de disciplină nr. 264/29.08.2017 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cât și ale Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996;

Ținând cont de prevederile art. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. d), alin. (6) lit. a) și art. 45 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă demararea procedurilor pentru identificarea de locuințe de pe piața liberă, în vederea închirierii de către Municipiul București pentru cazurile sociale și cele de urgență pe o perioadă de 12 luni, cu posibilitatea prelungirii în funcție de necesitate.

Art.2 Imobilele identificate vor avea destinația de locuințe sociale și vor fi atribuite către persoanele/familii aflate pe listele de prioritate, liste adoptate în baza Hotărârilor C.G.M.B. pentru cazuri sociale și cele de urgență.

Art.3 Selecția imobilelor ce vor fi închiriate se va face de către o Comisie mixtă stabilită ulterior prin Dispoziție de Primar General, asigurând reprezentarea tuturor grupurilor politice din Consiliul General al Municipiului București și după o metodologie aprobată de Consiliul General al Municipiului București.

Art.4 Secretariatul comisiei va fi asigurat de către Direcția Patrimoniu prin Serviciul Spațiu Locativ și cu Altă Destinație.

Art.4 Direcția Patrimoniu prin Serviciul Spațiu Locativ și cu Altă Destinație și celelalte direcții implicate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.08.2017.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

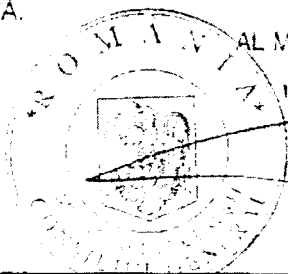
Marian Orlando Culea

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

Georgiana Zamfir

București, 30.08.2017
Nr. 329





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Patrimoniu
Serviciul Spațiu Locativ și cu Altă Destinație



Nr. 1320/13.03.2018

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRATIVĂ SERVICIUL SPAȚIU LOCATIV ȘI CU ALTĂ DESTINAȚIE	
22 MAR 2018	
INTRARE	NR. 1607
IESIRE	

RAPORT DE SPECIALITATE

1136/6
18 03 22

Prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 329/2017 s-a aprobat demararea procedurilor pentru identificarea de locuințe de pe piața liberă, în vederea închirierii de către Municipiul București pentru cazurile sociale și cele de urgență.

Din analiza cererilor înregistrate la P.M.B. – S.S.L.A.D., se regăsește și o altă categorie de persoane/familii care sunt îndreptățite să primească o locuință socială din fondul locativ de stat, categorie care nu a fost inclusă în Hotărârea C.G.M.B. nr. 329/2017, respectiv cea a persoanelor/familiilor evacuate sau în curs de evacuare din Zona Pilot A a Centrului Istoric.

Prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 221/2005 s-a aprobat Regulamentul P.U.D – Zona Pilot a Centrului Istoric al Municipiului București.

Pentru a veni și în sprijinul categoriei de persoane evacuate din Zona Centrului Istoric, a fost adoptată de către C.G.M.B. Hotărârea nr. 18 din 18.01.2007 modificată și completată, prin care s-a aprobat achiziționarea de imobile cu destinația de locuințe de la persoane fizice sau juridice, locuințe care vor fi repartizate la nivelul P.M.B. de către o Comisie.

În baza Hotărârii C.G.M.B. nr. 309/29.09.2008 s-a aprobat constituirea Comisiei la nivelul Municipiului București de repartizare a locuințelor pentru persoanele evacuate din Zona Pilot A a Centrului Istoric.

Facem precizarea că, până la această dată nu au fost soluționate toate dosarele persoanelor/familiilor evacuate din Centrul Istoric, așa cum au fost transmise de Primăria Sectorului 3, fapt pentru care este necesară închirierea de unități locative de pe piață și pentru această categorie.

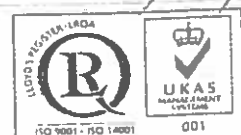
Totodată, pentru a evita crearea de confuzie între locuința socială proprietatea Municipiului București și locuința închiriată de către Municipiul București de pe piața liberă, pentru cazurile sociale, respectiv persoanele/familiile aflate pe listele de priorități, liste adoptate în baza Hotărârilor C.G.M.B, cazuri de urgență cât și cele provenite din categoria persoanelor/familiilor evacuate sau în curs de evacuare din Zona Pilot A a Centrului Istoric, se propune eliminarea sintagmei „statut de locuințe sociale” din Hotărârea C.G.M.B. nr. 329/2017, întrucât acestea nu sunt proprietatea Municipiului București, sunt locuințe închiriate.

Față de cele prezentate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre pentru completarea și modificarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 329/2017 privind demararea procedurilor pentru identificarea de locuințe de pe piața liberă în vederea închirierii de către Municipiul București pentru cazurile sociale și cele de urgență.

Mariana PERȘUNARU
DIRECTOR EXECUTIV

Carmen IVĂNOIU
ȘEF SERVICIU

Întocmit: D. Stănescu/M. Cojocaru



HOTARIRE 221 din 11/10/2005

HOTARIRE 221 din 11/10/2005
 PRIVIND APROBAREA "REGULAMENTULUI P.U.D. ZONA PILOT A CENTRULUI ISTORIC
 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI"
 EMITENT : C.G.M.B.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

H O T A R A R E
 privind aprobarea „Regulamentului P.U.D. Zona Pilot a
 Centrului Istoric al Municipiului Bucuresti”

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului Bucuresti si Raportul de specialitate al Directiei Urbanism si Amenajarea Teritoriului si Centrului de Planificare Urbana si Metropolitana al Municipiului Bucuresti;

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

Luand in considerare avizul obtinut de la Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului – DUAT nr.15/1/26.07.2005;

Tinand seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului;
- O.U.G. nr. 27/2003 privind procedura aprobarii tacite cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicata;
- Ordinului MLPTL nr. 1107/01.08.2001 privind unele masuri speciale pentru avizarea si aprobarea documentatiilor de amenajarea teritoriului si urbanism in Municipiul Bucuresti;
- Ordinului MLPAT nr. 91/1991 pentru aprobarea formularelor, a procedurii de autorizare si a continutului documentatiilor prevazute de Legea nr. 50/1991;
- Ordinului MTCT nr.1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
- P.U.G. – Municipiul Bucuresti aprobat prin Hotararea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000;
- Hotararea C.G.M.B. nr. 252/2004 de aprobare P.U.Z. – Zona Centrului Istoric al Municipiului Bucuresti;
- Hotararea C.G.M.B. nr. 9/2005 privind aprobarea „Strategiei de dezvoltare a Centrului Istoric al Municipiului Bucuresti”;

In temeiul art.38 (2) lit.”k” si art.46(2) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI H O T A R A S T E:

Art.1 – Se aproba „Regulamentul P.U.D. Zona Pilot a Centrului Istoric al Municipiului Bucuresti”, delimitat astfel: Str. Lipsnani (la Nord), Calea Victoriei (la Vest), Splaiul Independentei (la Sud) si B-dul I.C. Bratianu (la Est).

Art.2 – Prezenta documentatie reprezinta regulamentul de urbanism si nu da dreptul la construire, cu exceptia lucrarilor de conservare, restaurare, reabilitare in limita regulamentului.

Art.3 – Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 – Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5 (cinci) ani.

HOTARIRE 18 din 18/01/2007**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI
BUCURESTI****HOTARARE**

privind achizitionarea de imobile cu destinatia de locuinte
de la persoane fizice sau juridice

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului si raportul de specialitate al Directiei de Achizitii, Concesionari si Contracte;

Vazand raportul Comisiei Patrimoniu si avizul Comisiei Juridice si de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In temeiul prevederilor art. 38 alin. 1, art. 46 alin. 2¹ si art. 125 alin. 1 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001, modificata si completata prin Legea nr. 286/2006;

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
HOTARASTE:**

Art.1 Se aproba achizitionarea de imobile cu destinatie de locuinte, de la persoane fizice sau juridice prin procedura de negociere care se va desfasura in baza Caietului de sarcini conform anexei 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Analiza ofertelor si stabilirea pretului de cumparare, va fi efectuata de comisia numita prin Dispozitia Primarului General al Municipiului Bucuresti nr. 1602/31.10.2006.

Art.3 Imobilele cu destinatie de locuinte, astfel cumparate vor avea statut de "Locuinte sociale" si (dupa caz) „Locuinte de necesitate,, si vor constitui domeniul public si proprietatea Municipiului Bucuresti. Acestea vor fi repartizate in conformitate cu prevederile Legii nr.114/1996, completata si modificata, fiind achizitionate din surse bugetare.

Art.4 Apartamentele achizitionate sunt destinate persoanelor expropriate, celor evacuate din zona Centurii Istorice sau din imobile ce vor fi supuse lucrarilor de consolidare, precum si pentru situatii sociale temeinic justificate.

Art.5 Locuintele vor fi repartizate la nivelul Primariei Municipiului Bucuresti de catre o comisie nominalizata in baza unei Dispozitii de Primar General.

Art.6 Odata cu intrarea in vigoare a prezentei hotarari prevederile Hotararii C.G.M.B nr. 250/2006 si Hotararii C.G.M.B. nr. 288/2006 se abroga.

Art.7 Directiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului Bucuresti vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Aceasta hotarare a fost adoptata in sedinta ordinara a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de 18.01.2007.

PRESEDINTE DE SEDINTA

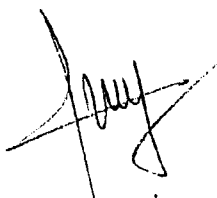
Maria Roxana Cosma

**p. SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI**

Adrian Iordache

Bucuresti, 18.01.2007

Nr.18



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind constituirea unei comisii de repartizare a locuințelor pentru persoanele evacuate din Zona Pilot A din Centrul Istoric, precum și abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 293/2008

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Generale de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană;

Văzând raportul Comisiei Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. d), alin (6) lit. a) pct. 17, alin. (9) și art. 45, alin (1) și alin. (5) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă constituirea unei comisii de repartizare a locuințelor pentru persoanele evacuate din Zona Pilot A din Centrul Istoric, având componența nominală prezentată în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Punctul 2 al art. 3 din Hotărârea C.G.M.B. nr. 18/2007 privind achiziționarea de imobile cu destinația de locuințe de la persoane fizice sau juridice, modificată prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 380/2007, se modifică și va avea următorul conținut:

" 2. Eliberarea zonei Pilot A a Centrului Istoric, conform delimitărilor din anexa nr. 2, în vederea desfășurării lucrărilor de reabilitare. În acest caz

locuințele se vor repartiza de către o comisie constituită la nivelul Municipiului București. "

Art. 3 Hotărârea C.G.M.B. nr. 293/2008 se abrogă.

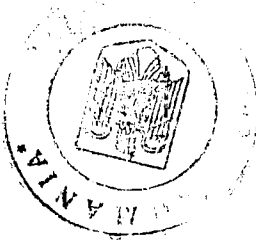
Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, comisia prevăzută la art. 1 și Administrația Fondului Imobiliar vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.09.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 29.09.2008
Nr. 309



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma