



PCT 57

## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2018 al Companiei Municipale Imobiliara București S.A.

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Economice nr. ....;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe nr. .... și raportul Comisiei juridice și de disciplină nr. .... din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ – teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 136/11.04.2017 privind aprobarea înființării societății pe acțiuni Compania Municipală Imobiliara București S.A.;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. a), alin. (3) lit. c) și art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2018 al Companiei Municipale Imobiliara București S.A. conform anexelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Compania Municipală Imobiliara București S.A. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

- Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marian Orlando Culea

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
Georgiana Zamfir

București, .....

BUGETUL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI PE ANUL 2018

0	1	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an precedent 2017	Propuneri an curent 2018	%	Estimări an 2018	Estimări an 2019	%	
									9=7/5	10=8/7
		2	3	4	5	6=5/4	7	8	9,00	10,00
I.		VENITURI TOTALE (Rd.1=Rd.2+Rd.5+Rd.6)	1	0	6361779	0	6361779	7316046	1,00	1,15
	1	Venituri totale din exploatare, din care:	2	0	6361779	0	6361779	7316046	1,00	1,15
		a) subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	3	0	0	0	0	0	0,00	0,00
		b) transferuri, cf. prevederilor legale în	4	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	2	Venituri financiare	5	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	3	Venituri extraordinare	6	0	0	0	0	0	0,00	0,00
II		CHELTUIELI TOTALE (Rd.7=Rd.8+Rd.20+Rd.21)	7	161779	4159531	2571	4159531	4783461	1,00	1,15
	1	Cheltuieli de exploatare, din care:	8	161779	4159531	2571	4159531	4783461	1,00	1,15
		A. cheltuieli cu bunuri si servicii	9	5487	1722892	31400	1722892	1981326	1,00	1,15
		B. cheltuieli cu impozite, taxe si varsaminte asimilate	10	0	299416	0	299416	344328	1,00	1,15
		C. cheltuieli cu personalul, din care:	11	156292	2056730	1316	2056730	2365240	1,00	1,15
		C0 Cheltuieli de natură salarială(Rd.13+Rd.14)	12	1438	674492	46905	674492	775666	1,00	1,15
		C1 ch. cu salariile	13	1438	674492	46905	674492	775666	1,00	1,15
		C2 bonusuri	14	0	0	0	0	0	0,00	0,00
		C3 alte cheltuieli cu personalul, din care:	15	0	0	0	0	0	0,00	0,00
		cheltuieli cu plati compensatorii aferente disponibilizarilor de personal	16	0	0	0	0	0	0,00	#DIV/0!
		C4 Cheltuieli aferente contractului de mandat si a altor organe de conducere si control, comisii si	17	126429	767928	607	767928	883117	1,00	1,15
		C5 cheltuieli cu asigurarile și protecția socială, fondurile speciale si alte obligatii legale	18	28425	478260	1683	478260	549999	1,00	1,15
		D. alte cheltuieli de exploatare	19	0	80493	0	80493	92567	1,00	1,15
	2	Cheltuieli financiare	20	0	0	0	0	0	0,00	#DIV/0!
	3	Cheltuieli extraordinare	21	0	0	0	0	0	0,00	#DIV/0!
III		REZULTATUL BRUT (profit/pierdere)	22	-161779	2202248	-1361	2202248	2532585	1,00	1,15
IV		IMPOZIT PE PROFIT	23	0	220225	0	220225	253259	1,00	1,15
V		PROFITUL CONTABIL RĂMAS DUPĂ DEDUCEREA IMPOZITULUI III PE PROFIT, din care:	24	-161779	1982023	-1225	1982023	2279327	1,00	1,15
	1	Rezerve legale	25	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	2	Alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute de lege	26	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	3	Acoperirea pierderilor contabile din anii precedenți	27	-161779	0	0	0	0	0,00	0,00
	4	Constituirea surselor proprii de finanțare pentru proiectele cofinanțate din împrumuturi externe, precum și pentru constituirea surselor necesare rambursării ratelor de capital, plății dobânzilor, comisiunelor și altor costuri aferente acestor	28	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	5	Alte repartizări prevăzute de lege	29	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	6	Profitul contabil rămas după deducerea sumelor de la Rd. 25, 26, 27, 28, 29	30	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	7	Participarea salariaților la profit în limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult de nivelul unui salariu de bază mediu lunar realizat la nivelul operatorului economic în exercitiul financiar de referință	31	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	8	Minimim 50% vărsăminte la bugetul de stat sau local în cazul regiilor autonome, ori dividende cuvenite acționarilor, în cazul societăților/companiilor naționale și societăților cu capital	32	0	0	0	0	0	0,00	0,00
		a) - dividende cuvenite bugetului de stat	33	0	0	0	0	0	0,00	0,00
		b) - dividende cuvenite bugetului local	33a	0	0	0	0	0	0,00	0,00
		c) - dividende cuvenite altor acționari	34	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	9	Profitul nerepartizat pe destinațiile prevăzute la Rd.31 - Rd.32 se repartizează la alte rezerve și constituie sursă proprie de finanțare	35	0	0	0	0	0	0,00	0,00
VI		VENITURI DIN FONDURI EUROPENE	36	0	0	0	0	0	0,00	0,00
VII		CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI EUROPENE, din care	37	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	a)	cheltuieli materiale	38	0	0	0	0	0	0,00	0,00

0	1	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an precedent 2017	Propuneri an curent 2018	%	Estimări an 2018	Estimări an 2019	%	
									9=7/5	10=8/7
		2	3	4	5	6=5/4	7	8	9,00	10,00
		b) cheltuieli cu salariile	39	0	0	0	0	0	0,00	0,00
		c) cheltuieli privind prestarile de servicii	40	0	0	0	0	0	0,00	0,00
		d) cheltuieli cu reclama si publicitate	41	0	0	0	0	0	0,00	0,00
		e) alte cheltuieli	42	0	0	0	0	0	0,00	0,00
VII		SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:	43	0	47636958	0	47636958	0	0,00	0,00
	1	Alocații de la buget	44	0	0	0	0	0	1,00	0,00
		alocații bugetare aferente plății angajamentelor din anii anteriori	45	0	0	0	0	0	0,00	0,00
IX		CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII	46	0	236958	0	236958	0	1,00	0,00
X		DATE DE FUNDAMENTARE	47				0	0	0,00	0,00
	1	Nr. de personal prognozat la finele anului	48	2	20	1000	20	23	1,00	1,15
	2	Nr.mediu de salariați total	49	2	20	1000	20	23	1,00	1,15
	3	Castigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială *)	50	719	3377	x	3377	3884	1,00	x
	4	Castigul mediu lunar pe salariat determinat pe baza cheltuielilor cu salariile (lei/persoană) (Rd 13/Rd 49/12*1000)	51	719	2810	x	2810	3232	1,00	x
	5	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (Rd 2/Rd 49)	52	0	x	x	x	0	0,00	x
	6	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/	53	0	x	x	x	0	0,00	x
	7	Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (Rd 7/Rd 1)*1000	54	0	x	x	x	0	0,00	x
	8	Plăți restante	55	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	9	Creanțe restante	56	0	0	0	0	0	0,00	0,00

\*) Rd.50 = Rd.155 din Anexa de fundamentare nr.2

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII,

Barbu Oana-Mihela

COMPARTIMENTULUI FINANCIAR-CONTABIL

Coman Constanta



Bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2018

INDICATORI		Nr. rd.	Realizat an 2017	Propuneri an curent 2018	% 6=5/4	Estimări an 2019	Estimări an 2020	% 9=7/5	% 10=8/7	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I.		<b>VENITURI TOTALE (Rd.2+Rd.22+Rd.28)</b>	1	0	6361779	0	7316046	7634135	1,15	1,04
1		Venituri totale din exploatare (Rd.3+Rd.8+Rd.9+Rd.12+Rd.13+Rd.14), din care:	2	0	6361779	0	7316046	7634135	1,15	1,04
	a)	din producția vândută (Rd.4+Rd.5+Rd.6+Rd.7), din care:	3	0	6361779	0	7316046	7634135	1,15	1,04
	a1)	din vânzarea produselor	4	0	0	0	0	0	#DIV/0!	0,00
	a2)	din servicii prestate	5	0	361779	0	416046	434135	1,15	1,04
	a3)	din redevențe și chirii	6	0	6000000	0	6900000	7200000	1,15	1,04
	a4)	alte venituri	7	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	b)	din vânzarea mărfurilor	8	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	c)	din subvenții și transferuri de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (Rd.10+Rd.11), din care:	9	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	c1	subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	10	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	c2	transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	11	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	d)	din producția de imobilizări	12	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	e)	venituri aferente costului producției în curs de execuție	13	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	f)	alte venituri din exploatare (Rd.15+Rd.16+Rd.19+Rd.20+Rd.21), din care:	14	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	f1)	din amenzi și penalități	15	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	f2)	din vânzarea activelor și alte operații de capital (Rd.18+Rd.19), din care:	16	0	0	0	0	0	0,00	0,00
		- active corporale	17	0	0	0	0	0	0,00	0,00
		- active necorporale	18	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	f3)	din subvenții pentru investiții	19	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	f4)	din valorificarea certificatelor CO2	20	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	f5)	alte venituri	21	0	0	0	0	0	0,00	0,00
2		Venituri financiare (Rd.23+Rd.24+Rd.25+Rd.26+Rd.27),	22	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	a)	din imobilizări financiare	23	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	b)	din investiții financiare	24	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	c)	din diferențe de curs	25	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	d)	din dobânzi	26	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	e)	alte venituri financiare	27	0	0	0	0	0	0,00	0,00
3		Venituri extraordinare	28	0	0	0	0	0	0,00	0,00
II.		<b>CHELTUIELI TOTALE (Rd.30+Rd.136+Rd.144)</b>	29	161779	4159531	643	4783461	4991437	1,15	1,04
1		Cheltuieli de exploatare (Rd.31+Rd.79+Rd.86+Rd.120), din	30	161779	4159531	643	4783461	4991437	1,15	1,04
	A.	Cheltuieli cu bunuri și servicii (Rd.32+Rd.40+Rd.46), din	31	5487	1722892	7850	1981326	2067470	1,15	1,04
	A1	Cheltuieli privind stocurile (Rd.33+Rd.34+Rd.37+Rd.38+Rd.39), din care:	32	0	305792	#DIV/0!	351661	366950	1,15	1,04
	a)	cheltuieli cu materiile prime	33	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	b)	cheltuieli cu materialele consumabile, din care:	34	0	153822	#DIV/0!	176895	184586	1,15	1,04
	b1)	cheltuieli cu piesele de schimb	35	0	8100	0	9315	9720	1,15	1,04
	b2)	cheltuieli cu combustibilii	36	0	24000	0	27600	28800	1,15	1,04
	c)	cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de	37	0	65570	#DIV/0!	75406	78684	1,15	1,04
	d)	cheltuieli privind energia și apa	38	0	86400	0	99360	103680	1,15	1,04
	e)	cheltuieli privind mărfurile	39	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	A2	Cheltuieli privind serviciile executate de terți (Rd.41+Rd.42+Rd.45), din care:	40	0	208400	0	239660	250080	1,15	1,04
	a)	cheltuieli cu întreținerea și reparațiile	41	0	20000	0	23000	24000	1,15	1,04
	b)	cheltuieli privind chiriile (Rd.43+Rd.44) din care:	42	0	110400	0	126960	132480	1,15	1,04
	b1)	- către operatori cu capital integral/majoritar de stat	43	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	b2)	- către operatori cu capital privat	44	0	110400	0	126960	132480	1,15	1,04
	c)	prime de asigurare	45	0	78000	0	89700	93600	1,15	1,04
	A3	Cheltuieli cu alte servicii executate de terți (Rd.47+Rd.48+Rd.50+Rd.57+Rd.62+Rd.63+Rd.67+Rd.68+)	46	5487	1208700	5507	1390005	1450440	1,15	1,04
	a)	cheltuieli cu colaboratorii	47	0	348700	0	401005	418440	1,15	1,04
	b)	cheltuieli privind comisioanele și onorariul, din care:	48	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	b1)	cheltuieli privind consultanța juridică	49	0	15000	0	17250	18000	1,15	1,04

0	1	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an 2017	Propuneri an curent 2018	%	Estimări an 2019	Estimări an 2020	%	%
						6=5/4			9=7/5	10=8/7
			3	4	5	6	7	8	9	10
	c)	cheltuieli de protocol, reclamă și publicitate (Rd.51+Rd.53), din care:	50	0	20000	0	23000	24000	1,15	1,04
	c1)	cheltuieli de protocol, din care:	51	0	20000	0	23000	24000	1,15	1,04
		- tichete cadou potrivit Legii nr.193/2006, cu modificările ulterioare	52	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	c2)	cheltuieli de reclamă și publicitate, din care:	53	0	0	0	0	0	0,00	0,00
		- tichete cadou ptr. cheltuieli de reclamă și publicitate, potrivit Legii nr.193/2006, cu modificările ulterioare	54	0	0	0	0	0	0,00	0,00
		- tichete cadou ptr. campanii de marketing, studiul pieței, promovarea pe piețe existente sau noi, potrivit Legii nr.193/2006, cu modificările ulterioare	55	0	0	0	0	0	0,00	0,00
		- ch.de promovare a produselor	56	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	d)	Ch. cu sponsorizarea, potrivit O.U.G. nr.2/2015 (Rd.58+Rd.59+Rd.61), din care:	57	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	d1)	ch.de sponsorizare in domeniul medical si sanatate	58	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	d2)	ch. de sponsorizare in domeniile educatie, invatamant, social si sport, din care:	59	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	d3)	- pentru cluburile sportive	60	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	d4)	ch. de sponsorizare pentru alte actiuni si activitati	61	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	e)	cheltuieli cu transportul de bunuri și persoane	62	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	f)	cheltuieli de deplasare, detașare, transfer, din care:	63	0	0	0	0	0	0,00	0,00
		- cheltuieli cu diurna (Rd.65+Rd.66), din care:	64	0	0	0	0	0	0,00	0,00
		-interna	65	0	0	0	0	0	0,00	0,00
		-externa	66	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	g)	cheltuieli poștale și taxe de telecomunicații	67	0	3000	0	3450	3600	1,15	1,04
	h)	cheltuieli cu serviciile bancare și asimilate	68	292	5000	0	5750	6000	1,15	1,04
	i)	alte cheltuieli cu serviciile executate de terți, din care:	69	0	632000	0	726800	758400	1,15	1,04
	i1)	cheltuieli de asigurare și pază	70	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	i2)	cheltuieli privind studiile de fezabilitate	71	0	612000	0	703800	734400	1,15	1,04
	i3)	cheltuieli cu pregătirea profesională	72	0	20000	0	23000	24000	1,15	1,04
	i4)	cheltuieli cu reevaluarea imobilizărilor corporale și necorporale, din care:	73	0	0	0	0	0	0,00	0,00
		-aferente bunurilor de natura domeniului public	74	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	i5)	cheltuieli cu prestațiile efectuate de filiale	75	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	i6)	cheltuieli privind recrutarea și plasarea personalului de conducere cf. Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011	76	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	i7)	cheltuieli cu anunțurile privind licitațiile și alte anunțuri	77	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	j)	alte cheltuieli	78	5195	200000	962	230000	240000	1,15	1,04
	B	Cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate (Rd.80+Rd.81+Rd.82+Rd.83+Rd.84+Rd.85), din care:	79	0	299416	0	344328	359299	1,15	1,04
	a)	ch. cu taxa pt.activitatea de exploatare a resurselor	80	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	b)	ch. cu redevența pentru concesionarea bunurilor publice și	81	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	c)	ch. cu taxa de licență	82	0	43023	0	49476	51628	1,15	1,04
	d)	ch. cu taxa de autorizare	83	0	250000	0	287500	300000	1,15	1,04
	e)	ch. cu taxa de mediu	84	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	f)	cheltuieli cu alte taxe și impozite	85	0	6393	0	7352	7672	1,15	1,04
	C.	Cheltuieli cu personalul (Rd.87+Rd.100+Rd.104+Rd.113), din care:	86	156292	2056730	329	2365240	2468076	1,15	1,04
	C0	Cheltuieli de natură salarială (Rd.88+ Rd.92)	87	1438	810542	14091	932123	972650	1,15	1,04
	C1	Cheltuieli cu salariile (Rd.89+Rd.90+Rd.91), din care:	88	1438	674492	11726	775666	809390	1,15	1,04
	a)	salarii de bază	89	1438	639492	11118	735416	767390	1,15	1,04
	b)	sporuri, prime și alte bonificații aferente salariului de bază (conform CCM)	90	0	15000	0	17250	18000	1,15	1,04
	c)	alte bonificații (conform CCM)	91	0	20000	0	23000	24000	1,15	1,04
	C2	Bonusuri (Rd.93+Rd.96+Rd.97+Rd.98+ Rd.99), din care:	92	0	136050	0	156458	163260	1,15	1,04
	a)	cheltuieli sociale prevăzute la art.25 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și	93	0	0	0	0	0	0,00	0,00
		- tichete de creșă, cf. Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare:	94	0	0	0	0	0	0,00	0,00
		- tichete cadou pentru cheltuieli sociale potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare:	95	0	6000	0	6900	7200	1,15	1,04
	b)	tichete de masă;	96	0	98050	0	112758	117660	1,15	1,04
	c)	tichete de vacanță;	97	0	38000	0	43700	45600	1,15	1,04

0	1	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an 2017	Propuneri an curent 2018	%	Estimări an 2019	Estimări an 2020	%	%
						6=5/4			9=7/5	10=8/7
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		d) ch. privind participarea salariaților la profitul obținut în anul precedent	98	0	0	0	0	0	0,00	0,00
		e) alte cheltuieli conform CCM.	99	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	C3	Alte cheltuieli cu personalul (Rd.101+Rd.102+Rd.103),	100	0	0	0	0	0	0,00	0,00
		a) ch. cu plățile compensatorii aferente	101	0	0	0	0	0	0,00	0,00
		b) ch. cu drepturile salariale convenite în baza unor hotărâri judecătorești	102	0	0	0	0	0	0,00	0,00
		c) cheltuieli de natură salarială aferente restructurării, privatizării, administrator special, alte comisii și	103	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	C4	Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete	104	126429	767928	152	883117	921514	1,15	1,04
		a) pentru directori/directorat	105	52074	255360	123	293664	306432	1,15	1,04
		-componenta fixă	106	52074	255360	123	293664	306432	1,15	1,04
		-componenta variabilă	107		0	0	0	0	0,00	0,00
		b) pentru consiliul de administrație/consiliul de	108	54000	0	0	0	0	0,00	0,00
		-componenta fixă	109	54000	0	0	0	0	0,00	0,00
		-componenta variabilă	110		0	0	0	0	0,00	0,00
		c) pentru AGA și cenzori	111	20355	512568	630	589453	615082	1,15	1,04
		d) pentru alte comisii și comitete constituite potrivit legii	112		0	0	0	0	0,00	0,00
	C5	Cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator	113	28425	478260	421	549999	573912	1,15	1,04
		D. Alte cheltuieli de exploatare (Rd.115+Rd.118+Rd.119+Rd.120+Rd.121+Rd.122), din care:	114	0	80493	0	92567	96592	1,15	1,04
		a) cheltuieli cu majorări și penalități (Rd.116+Rd.117), din	115	0	12000	0	13800	14400	1,15	1,04
		- către bugetul general consolidat	116	0	6000	0	6900	7200	1,15	1,04
		- către alți creditori	117	0	6000	0	6900	7200	1,15	1,04
		b) cheltuieli privind activele imobilizate	118	0	0	0	0	0	0,00	0,00
		c) cheltuieli aferente transferurilor pentru plata	119	0	0	0	0	0	0,00	0,00
		d) alte cheltuieli	120	0	0	0	0	0	0,00	0,00
		e) ch. cu amortizarea imobilizărilor corporale și	121	0	68493	0	78767	82192	1,15	1,04
		f) ajustări și deprecieri pentru pierdere de valoare și provizioane (Rd.123-Rd.126), din care:	122	0	0	0	0	0	0,00	0,00
		f1) cheltuieli privind ajustările și provizioanele	123	0	0	0	0	0	0,00	0,00
		f1.1) -provizioane privind participarea la profit a salariaților	124	0	0	0	0	0	0,00	0,00
		f1.2) - provizioane în legatura cu contractul de mandat	125	0	0	0	0	0	0,00	0,00
		f2) venituri din provizioane și ajustări pentru depreciere sau pierderi de valoare, din care:	126	0	0	0	0	0	0,00	0,00
		f2.1 din anularea provizioanelor	127	0	0	0	0	0	0,00	0,00
		(Rd.128+Rd.129+Rd.130), din care:	128	0	0	0	0	0	0,00	0,00
		- din participarea salariaților la profit	129	0	0	0	0	0	0,00	0,00
		- din deprecierea imobilizărilor corporale și a	130	0	0	0	0	0	0,00	0,00
		- venituri din alte provizioane	130	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	2	Cheltuieli financiare (Rd.132+Rd.135+Rd.138), din care:	131	0	0	0	0	0	0,00	0,00
		a) cheltuieli privind dobânzile, din care:	132	0	0	0	0	0	0,00	0,00
		a1) aferente creditelor pentru investiții	133	0	0	0	0	0	0,00	0,00
		a2) aferente creditelor pentru activitatea curentă	134	0	0	0	0	0	0,00	0,00
		b) cheltuieli din diferențe de curs valutar, din care:	135	0	0	0	0	0	0,00	0,00
		b1) aferente creditelor pentru investiții	136	0	0	0	0	0	0,00	0,00
		b2) aferente creditelor pentru activitatea curentă	137	0	0	0	0	0	0,00	0,00
		c) alte cheltuieli financiare	138	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	3	Cheltuieli extraordinare	139	0	0	0	0	0	0,00	0,00
III		REZULTATUL BRUT (profit/pierdere) (Rd.1-Rd.29)	140	-161779	2202248	-340	2532585	2642698	1,15	1,04
		venituri neimpozabile	141	0	0	0	0	0	0,00	0,00
		cheltuieli nedeductibile fiscal	142	0	0	0	0	0	0,00	0,00
IV		IMPOZIT PE PROFIT	143	0	220225	0	253259	264270	1,15	1,04
V		DATE DE FUNDAMENTARE				0	0	0	0,00	0,00
	1	Venituri totale din exploatare, din care (Rd.2):	144			0	0	0	0,00	0,00
		a) venituri din subvenții și transferuri	145			0	0	0	0,00	0,00
		b) alte venituri care nu se iau în calcul la determinarea productivității muncii, cf. Legii anuale a bugetului statului	146			0	0	0	0,00	0,00
	2	Cheltuieli de natură salarială (Rd.87), din care: **)	147	1438	810542	14091	932123	972650	1,15	1,04
		a) .....	148			0	0	0	0,00	0,00
		b) .....	149			0	0	0	0,00	0,00
		c) .....	150			0	0	0	0,00	0,00
	3	Cheltuieli cu salariile (Rd.88), din care	151	1438	674492	11726	775666	809390	1,15	1,04
	4	Nr. de personal prognozat la finele anului	152	0	20	0	23	24	1,15	1,04

0	1	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an 2017	Propuneri an curent 2018	%	Estimări an 2019	Estimări an 2020	%	%
						6=5/4			9=7/5	10=8/7
			3	4	5	6	7	8	9	10
5		Nr.mediu de salariați	153	2	20	0	23	24	1,15	1,04
6	a)	Castigul mediu lunar pe salariat (lei/pers.) determinat pe baza cheltuielilor de nat.salarială (Rd.147-Rd.93*-Rd.98)/Rd.153/12*1000	154	719	3377	0	3884	4053	1,15	1,04
	b)	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială , recalculat cf.legii anuale a bugetului de stat	155	719	2810	0	3232	3372	1,15	1,04
7	a)	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (Rd.2/Rd.153)	156	0	x	0	0	0	0,00	0,00
	b)	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu, , recalculat cf.legii anuale a bugetului	157	0	x	0	0	0	0,00	0,00
	c)	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitatea produse finite/persoană)	158	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	c1)	Elemente de calcul a productivitatii muncii in unități	159	0	x	0	0	0	0,00	0,00
		- cantitatea de produse finite (QPF)	160	0	x	0	0	0	0,00	0,00
		- pret mediu (p)	161	0	x	0	0	0	0,00	0,00
		- valoare=QPF x p	162	0	x	0	0	0	0,00	0,00
		- pondere in venituri totale de exploatare = Rd.159/Rd.2	163	0	x	0	0	0	0,00	0,00
8		Plăți restante	164	0	0	0	0	0	0,00	0,00
9		Creanțe restante, din care:	165	0	0	0	0	0	0,00	0,00
		- de la operatori cu capital integral/majoritar de stat	166	0	0	0	0	0	0,00	0,00
		- de la operatori cu capital privat	167	0	0	0	0	0	0,00	0,00
		- de la bugetul de stat	168	0	0	0	0	0	0,00	0,00
		- de la bugetul local	169	0	0	0	0	0	0,00	0,00
		- de la alte entitati	170	0	0	0	0	0	0,00	0,00
10		Credite pentru finanțarea activității curente (soldul rămas de rambursat)	171	0	0	0	0	0	0,00	0,00

\*) în limita prevazuta la art.25 alin.3 lit.b din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

\*\*) se vor evidenția distinct sumele care nu se iau în calcul la determinarea creșterii câștigului mediu brut lunar prevăzute în Legea anuală a bugetului de stat

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII,

Barbu Oana-Mihaela



COMPARTIMENTULUI FINANCIAR-CONTABIL

Coman Constanta



Gradul de realizare a veniturilor totale

Nr Crt	INDICATORI	Prevederi an 2016		%	Prevederi an precedent 2017		%
		Aprobat	Realizat		4=3/2	Aprobat	
0	1	2	3	4	5	6	7
1.	Venituri totale (rd.1+rd.2+rd.3) *, din care:	0	0	0,00	8.125.000	0	0,00
1	Venituri din exploatare*)	0	0	0,00	8.125.000	0	0,00
2.	Venituri financiare	0	0	0,00	0	0	0,00
3.	Venituri extraordinare	0	0	0,00	0	0	0,00

\*) veniturile totale și veniturile din exploatare vor fi diminuate cu sumele primite de la bugetul de stat

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII,

Barbu Oana-Mihaela



COMPARTIMENTULUI FINANCIAR-CONTABIL

Coman Constanta





Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare

0	1	INDICATORI	Data finalizării investiției	an precedent 2017		Valoare		
				Aprobat	Realizat	an curent 2018	an 2019	an 2020
		2	3	4	5	6	7	8
I		<b>SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:</b>		57.135.000	0	47.636.958	0	0
	1	Surse proprii, din care:		0	0	0	0	0
		a) - amortizare		0	0	0	0	0
		b) - profit		0	0	0	0	0
	2	Alocații de la buget						
	3	Credite bancare, din care:						
		a) - interne						
		b) - externe						
	4	Alte surse, din care:		57.135.000	0	57.135.000	0	0
		- majorare capitalul social		57.135.000	0	57.135.000	0	0
		- (denumire sursă)						
		-						
II		<b>CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII, din care:</b>		0	0	236.958	0	0
	1	<b>Investiții în curs, din care:</b>						
		a) pentru bunurile proprietatea privată a operatorului economic:						
		- mobilier	31,12,2018	13.500	0			
		- centrale termice	31,12,2018	25.750	0			
		-						
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		-						
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		-						
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		-						
	2	<b>Investiții noi, din care:</b>		0	0	236.958	0	0
		a) pentru bunurile proprietatea privată a operatorului economic:		0	0	236.958	0	0
	1	<b>Dezvoltarea infrastructurii hardware (echipamente IT: stații de lucru, licențe, multifuncționale):</b>				104.958		
		- laptop max. 21 buc	31.12.2018	22.500	0	104.958		
	2	<b>Pachete software de proiectare asistată de calculator</b>		0	0	0		
		-program informatic Autocad	31.12.2018	14.250	0	0		
		-program informatic "Evidenta cladiri"	31.12.2018	13.500	0	0		
		-program informatic "Inventariere cu cod de bare"	31.12.2018	16.500	0	0		
	3	<b>Autovehicule</b>				132.000		
		Vehicul pentru deplasarea echipelor în teren - 3 buc.	31.12.2018	93.920	0	132.000	0	0
		-denumire obiectiv	31.12.2018	0	0	0	0	0
		-denumire obiectiv	31.12.2018	0	0	0	0	0
	5	<b>Echiptament multimedia</b>				0		
		- televizor 1 buc.	31.12.2018	0	0	0		
	6	<b>Pachete software de contabilitate și resurse umane</b>				0		
		-denumire obiectiv	31.12.2018	0		0		
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		-						
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		-						
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		-						
		<b>Investiții efectuate la imobilizările corporale existente (modernizări), din care:</b>						
		a) pentru bunurile proprietatea privată a operatorului economic:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		-						

INDICATORI	Data finalizării investiției	an precedent 2017		Valoare		
		Aprobat	Realizat	an curent 2018	an 2019	an 2020
c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
- (denumire obiectiv)						
- (denumire obiectiv)						
-						
d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
- (denumire obiectiv)						
- (denumire obiectiv)						
-						
<b>4 Dotări (alte achiziții de imobilizări corporale)</b>		0	0	0	0	0
- achiziție teren pentru construcții		47.430.000	0	47.400.000	0	0
<b>5 Rambursări de rate aferente creditelor pentru investiții, din care:</b>		0	0	0	0	0
a) - interne						
b) - externe						

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII,  
Barbu Oana-Mihaela

COMPARTIMENTULUI FINANCIAR-CONTABIL  
Coman Constanta



Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante

Nr. crt.	Măsuri	Termen de realizare	an precedent 2017		an curent 2018		an 2019		an 2020	
			Preliminat / Realizat		Influențe (+/-)		Influențe (+/-)		Influențe (+/-)	
			Rezultat brut (+/-)	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Pct. I	<b>Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante</b>									
1	Măsura 1		X	X						
2	Măsura 2		X	X						
3	Măsura 3		X	X						
4	Măsura 4.									
	<b>TOTAL Pct. I</b>		X	X						
Pct. II	<b>Cauze care diminuează efectul măsurilor prevăzute la Pct. I</b>									
1	Cauza 1		X	X						
2	Cauza 2		X	X						
3	Cauza 3		X	X						
4	Cauza 4:									
	<b>TOTAL Pct. II</b>		X	X						
Pct. III	<b>TOTAL GENERAL Pct. I + Pct. II</b>		-161779		2204248					

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII,

Barbu Oana-Miahela



COMPARTIMENTULUI FINANCIAR-CONTABIL

Coman Constanta





## EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2018 al Companiei Municipale Imobiliara București S.A.

Conform dispozițiilor Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale și OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, Consiliul General al Municipiului București în anul 2017 a aprobat înființarea unui număr de 21 de societăți pe acțiuni în care Municipiul București este membru fondator.

Potrivit art. 36 alin. (2) lit. a), alin. (3) lit. c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală Consiliul General al Municipiului București are inițiativă și hotărăște în condițiile legii, în toate problemele de interes local, iar în exercitarea atribuțiilor privind organizarea și funcționarea societăților comerciale și a regiilor autonome de interes local, exercită, în numele unității administrativ – teritoriale, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare participațiilor deținute în societățile comerciale sau regii autonome, în condițiile legii.

De asemenea, conform art. 36 alin. 2 lit. b) și alin. 4 lit. a) consiliul local aprobă, la propunerea primarului, bugetul local, virările de credite, modul de utilizare a rezervei bugetare și contul de încheiere a exercițiului bugetar.

Ordonanța de Guvern nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, în art. 4 se stabilește faptul că bugetele de venituri și cheltuieli ale operatorilor economici se aprobă prin hotărâre a consiliului local, județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București pentru operatorii economici prevăzuți la art. 1 lit. c) la care persoanele juridice prevăzute la art. 1 lit. b) sau instituțiile publice locale sunt acționari unici ori dețin direct sau indirect o participație majoritară.

Potrivit dispozițiilor de mai sus, art. 1 alin. (1) lit. b) și c) are în vedere:

b) regiile autonome înființate de unitățile administrativ-teritoriale, precum și societățile comerciale la care unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici sau dețin o participație majoritară, după caz;

c) societățile comerciale și regiile autonome la care persoanele juridice menționate la lit. a) și b) sau instituțiile publice centrale ori locale sunt acționari unici sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, după caz.

Astfel, având în vedere cele precizate anterior supun dezbaterii prezentul proiect de hotărâre în privința aprobării de către Consiliul General al Municipiului București.

**PRIMAR GENERAL**

**GABRIELA FIREA**



AVIZAT  
Direcția Juridic  
Director executiv  
Adrian Iordache



Întocmit:

Director General

Ștefan Cristinel Mitroi



2955/21.03.2018



1174/6

22 MAR. 2013

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Companiei Municipale Imobiliara Bucuresti S.A pe anul 2018

Potrivit art. 36 alin. 2 lit a, alin. 3 lit. c din Legea 215/2001 privind administratia publică locală, republicată și actualizată, Consiliul Local are inițiative și hotărâște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, iar în exercitarea atribuțiilor privind organizarea și funcționarea societăților comerciale și a regiilor autonome de interes local, exercită, în numele unității administrativ-teritoriale, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare participațiilor deținute în societățile comerciale sau regii autonome, în condițiile legii.

Bugetul de Venituri și Cheltuieli al **Companiei Municipale Imobiliara Bucuresti S.A** reprezintă principalul instrument de programare și analiza pe termen mediu a activității economico-financiare, urmărind asigurarea echilibrului financiar intern pentru desfășurarea activității în condiții de profitabilitate.

În conformitate cu prevederile OG nr.26/2013-„privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct sau indirect o participație majoritară” cu modificările și completările ulterioare **Compania Municipală Imobiliara Bucuresti S.A** are obligația întocmirii proiectului de buget de venituri și cheltuieli pentru anul 2018.

Fundamentarea propunerii de Buget de Venituri și Cheltuieli pentru anul 2018 s-a efectuat pe baza principiului „prudenței” și „continuității activității” în condiții de eficiență economică în dimensionarea resurselor financiare necesare finanțării întregii activități.

Datele cuprinse în buget sunt la nivelul companiei și se referă la veniturile, cheltuielile și rezultatele preconizate a se realiza în anul financiar 2018.

La fundamentarea indicatorilor economico-financiar cuprinși în propunerea de buget pentru anul 2018 s-au avut în vedere următoarele:

- Legea nr. 2 din 3 ianuarie 2018 – Legea bugetului de stat pe anul 2018, publicată în M.Of. nr. 4 din 3 ianuarie 2018.
- Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 3145 din 05 decembrie 2017 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli precum și a anexelor de fundamentare a acestora, publicat în M.Of. Partea I, nr. 1009 din 20 decembrie 2017.

Legea nr. 2 din 3 ianuarie 2018 – Legea bugetului de stat pe anul 2018, publicată în M.Of. nr. 4 din 3 ianuarie 2018.

Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 3145 din 05 decembrie 2017 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli precum și a anexelor de fundamentare a acestora, publicat în M.Of. Partea I, nr. 1009 din 20 decembrie 2017.

Ordonanța de urgență nr. 26 din 21 august 2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrative-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct sau indirect o participație majoritară, publicată în M.Of. 549 din 29 august 2013 cu modificările și completările ulterioare.

Hotărârea nr 846 din 29 noiembrie 2017 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată începând cu 01 ianuarie 2018 la 1.900 lei, publicată în M.Of. 950 din 29 noiembrie 2017.

Structura lucrărilor ce se vor executa în anul 2018.

Indicele prețurilor de consum (media anuală) de 103,1% în anul 2018 față de anul 2017; 102,3% în anul 2019 față de anul 2018; 102,2% în anul 2020 față de anul 2019, conform prognozei de toamnă „Proiecția principalilor indicatori macroeconomici 2017 - 2021”, întocmită de Comisia Națională de Prognoză, având data de 02 noiembrie 2017.

Legislația și reglementările în vigoare.

Elaborarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli a avut în vedere creșterea eficienței, obținerea de profit și reducerea cheltuielilor la 1000 de lei venituri.

Propunerea de Buget de venituri și cheltuieli este alcătuită din 5 anexe, după cum urmează:

Anexa nr. 1 prezintă propunerea de Buget de venituri și cheltuieli varianta sintetică pe anul 2018.

Anexa nr. 2 prezintă propunerea de Buget de venituri și cheltuieli cu Detalierea indicatorilor economico-financiari prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli și repartizarea pe trimestre a acestora.

Anexa nr. 3 prezintă gradul de realizare a veniturilor totale pe ultimii doi ani (2016 și 2017). Menționăm că societatea a fost înființată în cursul anului 2017, având un buget de venituri și cheltuieli aprobat doar pentru ultimele trei luni ale anului 2017

Anexa nr. 4 prezintă Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare.

Anexa nr. 5 prezintă măsurile de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante

**Pentru anul 2018, COMPANIA MUNICIPALĂ PUBLICITATE ȘI AFIȘAJ BUCUREȘTI S.A. a previzionat venituri în valoare de 11 100,00 mii lei și cheltuieli în valoare de 10 422,00 mii lei. Profitul brut estimat pe anul 2018 este de 678,00 mii lei, cu o rată de 6,10%.**

Pentru anul 2018, valoarea totală a veniturilor din exploatare estimate este de **11 100,00 mii lei**, din care:

**Venituri din prestări servicii în valoare de 10 000,00 mii lei, respectiv:**

**1 500 mii lei -venituri din exploatarea panourilor LED**

**1 500 mii lei -venituri din exploatarea panourilor outdoor**

**1 000 mii lei – venituri din exploatare mobilier urban / stații RATB**

**5 000 mii lei – venituri din prestări servicii în baza contractului de delegare**

**1 000 mii lei – venituri din prestări servicii implementare proiecte speciale**

**1 100 mii lei – venituri din prestări servicii organizare evenimente**

Pentru anul 2018, valoare totală a cheltuielilor din exploatare estimate este de **10 422,00 mii lei**, detaliate astfel:

**Cheltuieli cu bunuri și servicii în valoare de 5 382,00 mii lei, din care:**

**A1.Cheltuieli privind stocurile – 234,00 mii lei:**

**b) cheltuieli cu materialele consumabile- 190,00 mii lei**, reprezentând: **cheltuieli cu tonere și papetărie în valoare de 90,00 mii lei** pentru desfășurarea activității companiei și **cheltuieli cu combustibilul în valoare de 100,00 mii lei** pentru cele 5 autoturisme și 2 autoutilitare pe care le vom achiziționa.

**c) cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar – 44 mii lei**, după cum urmează:

- Ștampile diverse - 0,60 mii lei
- Cărți, broșuri și pliante - 4,50 mii lei
- Achiziții diverse imagini - 7,00 mii lei
- Echipamente protective - 14,00 mii lei
- Truse, scule profesionale - 13,70 mii lei
- Hărți - 2,20 mii lei
- Certificat semnătură digitală- 2,00 mii lei

**A2. Cheltuieli privind serviciile executate de terți – 524,00 mii lei, din care:**



**cheltuieli cu întreținerea și reparațiile diverse – 70,00 mii lei:**

cheltuieli cu întreținerea și reparațiile diverse pentru activele fixe și birotică – 20,00 mii lei

servicii de inspecție tehnică auto (Cheltuieli administrative, revizii) – 50,00 mii lei

**cheltuieli privind chiriile - 210,00 mii lei**

cheltuieli cu chiria pentru spațiul din Camera de Comerț și Industrie – 153,00 mii lei

cheltuieli cu chirii pentru spații de depozitare – 57,00 mii lei

**cheltuieli cu primele de asigurare – 244,00 mii lei**

servicii de asigurări auto (Casco, RCA)- 50,00 mii lei

servicii de asigurare panouri mobile/ alte active fixe- 160,00 mii lei

servicii de asigurare a răspunderii profesionale pentru membrii CA și Director executiv- 34,00 mii lei

**A3. Cheltuieli cu alte servicii executate de terți – 4 624,00 mii lei din care:**

**c) cheltuieli de protocol, reclamă și publicitate – 81,00 mii lei:**

c1) cheltuieli de protocol – 54,00 mii lei

c2) cheltuieli de reclamă și publicitate – 27,00 mii lei

- servicii publicitare (anunțuri resurse umane) - 7,00 mii lei

- materiale promoționale serviciul marketing - 20,00 mii lei

**g) cheltuieli poștale și taxe de telecomunicații – 48,00 mii lei**

- Servicii poștale – 10,00 mii lei

- servicii telefonie fixă și transmisie date - 8,00 mii lei

- servicii telefonie mobilă și transmisie date - 30,00 mii lei

**h) cheltuieli cu serviciile bancare și asimilate- 12,00 mii lei**

**i) alte cheltuieli cu serviciile executate de terți – 60,00 mii lei**

-i3) cheltuieli cu pregătirea profesională pentru 40 de angajați – 60,00 mii lei

**j) alte cheltuieli- 3 358,00 mii lei, din care:**

- Servicii de consultanță în domeniul media – 160,00 mii lei

- Servicii consultanță amplasamente– 160,00 mii lei

- Servicii de consultanță în domeniul achizițiilor de led-uri – 160,00 mii lei
- Servicii medicale de medicina muncii- 11,30 mii lei
- Servicii de protecția muncii – 18,20 mii lei
- Servicii de certificare SR ISO 9001:2008-23,80 mii lei
- Servicii de furnizare de date (Legis, Lex)- 2,50 mii lei
- Servicii IT- 40,00 mii lei
- Servicii de proiectare de site-uri-7,20 mii lei
- Studii (marketing)- 50,00 mii lei
- Servicii de auditare financiară – 10,00 mii lei
- Servicii proiectare 50 Panouri LED – 45,00 mii lei
- Servicii de proiectare, amplasare, construcție 200 PANOURI OUTDOOR -2 200,00 mii lei
- Program antivirus (pachete software antivirus)- 4,00 mii lei
- Servicii actualizare program contabilitate și salarizare 1,00 mii lei
- servicii închiriere utilaje pentru panouri LED 40,00 mii lei
- Alte servicii executate de către terți – 20,00 mii lei
- Servicii pentru organizare evenimente- 1 045,00 mii lei

**Cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate în valoare de 200,00 mii lei**

cheltuieli cu taxa de autorizare – 200,00 mii lei

Taxe autorizare 50 panouri LED- 50,00 mii lei

Taxe autorizare 200 panouri outdoor- 150,00 mii lei

**Cheltuieli cu personalul- 4.840,00 mii lei**

**C1. Cheltuieli cu salariile- 3,910.00 mii lei, din care:**

a) salarii de bază - 3,910.00 mii lei

**C4. Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete -819.00 mii, din care:**

a) pentru directori/directorat - 267.00 mii lei

b) pentru Consiliul de Administrație/Consiliul de Supraveghere- 445.00 mii lei

c) pentru AGA și cenzori- 107.00 mii lei

## C5. Cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator - 111.00 mii lei

### Rezultatul activității

**Profitul brut estimat în anul 2018 va fi de 678.00 mii lei .**

Impozitul pe profit aferent va fi de 108,48 mii lei, respectiv profitul net va avea o valoare de 569,52 mii lei. Se vor constitui rezerve legale conform art. 183 din Legea societăților comerciale nr. 31/1990 în cuantum de 5% din profitul net, respectiv 28,48 mii lei aferent. De asemenea, se va acoperi pierderea de 476 mii lei din anul 2017. Profitul contabil la data de 31.12.2018 va fi de 65,04 mii lei.

De asemenea, se vor efectua vărsăminte la C.G.M.B., în cuantum de 50% din profitul net rămas de repartizat, respectiv suma de 32,52 mii lei.

În conformitate cu solicitările și documentele transmise de **Compania Municipală Publicitate și Afisaj București S.A** înaintăm spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre alăturat.

**Director General,**

**Direcția Generală Economică**

**Ștefan Cristinel MITROȘI**



**COMPANIA MUNICIPALĂ  
IMOBILIARA BUCUREȘTI S.A.**

Sediul Social: București, sector 1, str. Aristide Demetriade, nr.2, et.3, birou nr. 1  
J40/9350/2017, CUI 37764910

**HOTĂRÂREA  
ADUNĂRII GENERALE A ACȚIONARILOR**

**Nr. 16/27.02.2018**

Adunarea Generală a Acționarilor Societății Compania Municipală IMOBILIARA Bucuresti SA, cu sediul în Municipiul București, sector 1, str. Aristide Demetriade, nr.2, et.3, birou nr. 1, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/9350/2017, Cod unic de înregistrare 37764910, a avut loc în data de 27.02.2018, ora 15.00, adunare legal constituită, conform Actului Constitutiv al societății Compania Municipală Imobiliara Bucuresti SA, s-a desfășurat în prezența acționarilor detinând 100% din capitalului social, după cum urmează:

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**, prin **CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**, cu sediul în București, B-dul Regina Elisabeta, nr. 47, sector 5, CUI 4267117, reprezentând 99.9665% din capitalul social, prin reprezentanți **CIRCA HONORIUS EDWARD ADRIAN** și **TUDOR TIM IONESCU**, în baza Hotărârii Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 136/11.04.2017

și

**Societatea SERVICE CICLOP SA**, cu sediul social în Bucuresti, str. Gen. Ghe. Magheru, nr. 6-8, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/2545/1999, CUI RO 11573879, reprezentând 0.0335% din capitalul Social, prin reprezentant **ARDELEANU MIRCEA**, conform Hotărârii Adunării Generale Ordinare a societății Service Ciclop SA nr. 51/06.04.2017

**Având în vedere Ordonanța nr. 26/2013, privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici sau majoritari sau detin direct ori indirect o participare majoritară; Ordinul nr. 3145/2017, privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia și Legea nr. 2/2018, privind bugetul de stat pentru anul 2018.**

**COMPANIA MUNICIPALĂ  
IMOBILIARA BUCUREȘTI S.A.**

Sediul Social: București, sector 1, str. Aristide Demetriade, nr.2, et.3, birou nr. 1  
J40/9350/2017, CUI 37764910

**În temeiul art. 12.11, lit. f din Actul Constitutiv al Societatii Compania Municipală IMOBILIARA  
București SA**

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1** Se aprobă Bugetul de Venituri si Cheltuieli, pentru anul 2018, al Societatii Compania Municipala  
IMOBILIARA Bucuresti SA, conform Notei de fundamentare nr. 32/27.02.2018 si anexele 1-5.

**Art. 2** Se împuternicește d-na BARBU OANA-MIHAELA, membru CA, pentru a duce la îndeplinire  
prevederile prezentei hotărâri.

**ACȚIONARI**

**Reprezentantii Municipiul Bucuresti, prin CGMB:**

**CIRCA HONORIUS EDWARD ADRIAN**

**TUDOR TIM IONESCU**

**Reprezentantul Service Ciclop SA**

**ARDELEANU MIRCEA**



Întocmit Secretar A.G.A Barbu Oana-Mihaela



**COMPANIA MUNICIPALĂ  
IMOBILIARA BUCURESTI S.A.**

Sediul Social: București, sector 1, str. Aristide Demetriade, nr.2, et.3, birou nr. 1  
J40/9350/15.06.2017, CUI 37764910

*Nr. 32/28.02.2018*

## **NOTA DE FUNDAMENTARE A BUGETULUI PE ANUL 2018**

Proiectul de Buget de Venituri și Cheltuieli („BVC”) al Companiei Municipale Imobiliara Bucuresti S.A. pentru anul 2018 a fost întocmit în conformitate cu prevederile OG nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt actionari unici ori majoritari sau dețin direct sau indirect o participare majoritara, cu modificările și completările ulterioare. De asemenea, în întocmirea proiectului de buget s-a urmărit respectarea prevederilor legale cuprinse în Legea nr. 2/2018 a bugetului de stat pentru anul 2018, și a OMFP 3125/2017 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia.

Comparatiile procentuale prezentate mai jos se refera la sumele bugetate pentru anul 2018 comparativ cu valorile preliminare ale indicatorilor pentru anul 2017, fiind indicate astfel încât să fie bine identificate.

Fundamentarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2018 ale COMPANIEI MUNICIPALE IMOBILIARA BUCURESTI S.A. a avut la bază un număr de 20 de persoane pana la finele anului, si se prezinta astfel:

- **Veniturile proiectate totale se ridică la 6.361.779,00 lei,**
- **Cheltuielile totale sunt proiectate la 4.159.531,00 lei.**
- **Profitul brut estimat pe anul 2018 este de 2.202.248,00 lei**

### **I. VENITURILE**

Veniturile totale au fost estimate la suma de 6.361.779,00 lei, obtinute exclusiv din exploatare. Acestea rezulta din activitatea de prestare servicii în interesul beneficiarilor legali, precum:

- Primaria Municipiului Bucuresti, împreuna cu toate directiile, departamentele și celelalte compartimente functionale ale sale
- Toate unitățile administrative ce sunt subordonate Municipality Bucuresti
- Toate companiile din Holding-ul Municipal

**COMPANIA MUNICIPALĂ  
IMOBILIARA BUCUREȘTI S.A.**

Sediul Social: București, sector 1, str. Aristide Demetriade, nr.2, et.3, birou nr. 1  
J40/9350/15.06.2017, CUI 37764910

- Alte entitati, publice sau private, în limita a 20% din activitățile CMMTB.

Veniturile vor fi realizate din activități specifice domeniului imobiliar astfel:

- Inventarierea patrimoniului imobiliar al Municipiului București;
- Identificarea și/sau achiziționarea spațiilor locative pentru diverse categorii sociale și profesionale;
- Studii cu privire la politicile de dezvoltare imobiliară a Municipiului București și zona Metropolitană;
- Administrarea spațiilor locative și a spațiilor cu alta destinație, aparținând domeniului public și privat al Municipiului București

Apreciem ca obiectivele CMIB SA sunt:

- Îmbunătățirea politicilor de dezvoltare imobiliară a Municipiului București;
- Dezvoltarea complexelor rezidențiale, a clădirilor publice și a clădirilor de birouri;
- Administrarea, păstrarea integrității și protejarea fondului imobiliar, aparținând domeniului public și privat al Municipiului București;
- Punerea în siguranță, consolidarea, punerea în valoare și modernizarea clădirilor aflate în patrimoniul Municipiului București
- Parteneriat public – privat – posibilitatea consolidării și modernizării clădirilor vechi din patrimoniul

Veniturile totale pentru exercițiul bugetar 2018 sunt prevăzute în sumă de 6.361.779,00 lei după cum urmează :

- venituri din redevențe și chirii 6.000.000,00 lei
- venituri din servicii prestate 361.779,00 lei

## **II. CHELTUIELILE**

Având în vedere înființarea în luna aprilie 2017 a CMIB S.A și începerea efectivă a activității începând cu luna Ianuarie 2018, se impune achiziția de echipamente, și aplicații software cum sunt definite în anexa 4 la BVC 2018. Astfel, fundamentarea capitolului de cheltuieli s-a realizat pornind de la nevoia efectivă de intrare în funcțiune la capacitatea necesară pentru a putea furniza servicii solicitate de către entitățile juridice ce reprezintă piața sa țintă. Pentru aceasta, CMIB S.A are nevoie de personal de înaltă calificare, precum și de echipamente,

**COMPANIA MUNICIPALĂ  
IMOBILIARA BUCUREȘTI S.A.**

Sediul Social: București, sector 1, str. Aristide Demetriade, nr.2, et.3, birou nr. 1  
J40/9350/15.06.2017, CUI 37764910

utilaje și aplicații software specializate, concretizate în cheltuieli planificate a fi realizate etapizat începând cu anul 2018.

Cheltuielile totale, în valoare de 4.159.531,00 lei, cuprind doar cheltuieli de exploatare. Nu sunt cuprinse în proiectul de BVC cheltuieli financiare și alte cheltuieli extraordinare.

Cheltuielile de exploatare sunt compuse din cheltuieli cu bunuri și servicii, cheltuieli cu impozite, taxe și varsaminte asimilate, cheltuieli cu personalul și alte cheltuieli de exploatare.

**A. Cheltuielile cu bunuri și servicii**, cu o valoare estimată de **1.722.892,00** lei, totalizează 41,42% din totalul cheltuielilor considerate pentru anul 2018. Acestea includ:

- Cheltuieli privind stocurile în cuantum de 305.792 lei și procent de 7,35% din total, defalcate după cum urmează:
  - a) cheltuieli cu materialele consumabile 153.822,00 lei
  - b) cheltuieli cu combustibilul 24.000,00 lei
  - c) cheltuieli cu obiectele de inventar 65.570,00 lei
  - d) cheltuieli privind energia și apa 86.400,00 lei
  - e) cheltuieli privind mărfurile 0,00 lei
- Cheltuieli privind servicii executate de terti (intretinere, chirii) în cuantum de **208.400,00 lei** și procent de 5,01% din total, defalcate după cum urmează:
  - a) cheltuieli cu întreținerea și reparațiile 20.000,00 lei
  - b) cheltuieli privind chiriile 110.400,00 lei
  - c) prime de asigurare 78.000,00 lei
- Cheltuieli cu alte servicii executate de terti în cuantum de 1.208.700,00 lei și procent de 29,05 % din total, defalcate după cum urmează:
  - a) cheltuieli cu colaboratorii 348.700,00 lei
  - b) cheltuieli privind comisioanele și onorariul 15.000,00 lei
  - c) cheltuieli de protocol, reclamă și publicitate 20.000,00 lei
  - d) Ch. cu sponsorizarea 0,00 lei
  - e) cheltuieli cu transportul de bunuri și personae 0,00 lei
  - f) cheltuieli de deplasare, detașare, transfer 0,00 lei
  - g) cheltuieli poștale și taxe de telecomunicații 3000,00 lei
  - h) cheltuieli cu serviciile bancare și asimilate 5000,00 lei
  - i) cheltuieli de asigurare și pază 612.000,00 lei
  - j) cheltuieli cu pregătirea profesională 20.000,00 lei



**COMPANIA MUNICIPALĂ  
IMOBILIARA BUCUREȘTI S.A.**

Sediul Social: București, sector 1, str. Aristide Demetriade, nr.2, et.3, birou nr. 1  
J40/9350/15.06.2017, CUI 37764910

- k) cheltuieli privind recrutarea și plasarea personalului de conducere cf. Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011 0,00 lei
- l) cheltuieli cu anunțurile privind licitațiile și alte anunțuri 0,00 lei
- m) alte cheltuieli 200.000,00 lei

**B. Cheltuielile cu impozite, taxe și varsaminte asimilate** au un quantum de **299.416,00 lei**, în procent de 7,19% din total.

**C. Cheltuielile cu personalul** reprezintă majoritatea cheltuielilor planificate pentru anul 2018 și au un quantum de **2.056.730,00 lei** și un quantum de 49,44% din total. Dintre acestea, 810.542,00 lei reprezintă cheltuieli de natura salariala în proporție de 19,48% din total, iar 767.928,00 lei reprezintă cheltuieli de guvernanta în proporție de 18,46% din total și 478.260,00 lei reprezintă cheltuielile cu asigurările sociale în proporție de 11,49% din totalul cheltuielilor.

Cheltuielile de natura salariala contin cheltuieli cu salariile si cheltuieli cu bonusuri, sporuri, alte tipuri de bonificatii sau compensatii pentru salariați, sau cheltuieli cu drepturi salariale aferente unor hotarari în instanța, aferente unor restructurari, etc.

**D. Alte cheltuieli de exploatare (amortizare)** au un quantum de 80.493,00 lei, si cuprind cheltuieli cu amortizarea în quantum de 684.493,00 reprezentând un procent de 16,45% din totalul cheltuielilor si cheltuieli cu majorari si penalitati in quantum de 12.000,00.

**III. Rezultatul activității**

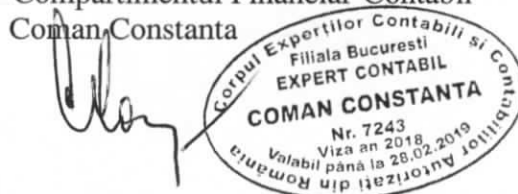
Profitul brut estimat în anul 2018 va fi 2.202.248,00 lei.

**Director General,**

**Oana Mihaela BARBU**



Intocmit  
Compartimentul Financiar-Contabil  
Coman Constanta



**COMPANIA MUNICIPALĂ  
IMOBILIARA BUCUREȘTI S.A.**

Sediul Social: București, sector 1, str. Aristide Demetriade, nr.2, et.3, birou nr. 1  
J40/9350/15.06.2017, CUI 37764910

**PROCES-VERBAL  
AL ȘEDINȚEI CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE  
AL SOCIETĂȚII COMPANIA MUNICIPALĂ  
IMOBILIARA BUCUREȘTI SA  
NR. 6/27.02.2018**





Încheiat astăzi 27.02.2018, cu prilejul ședinței Consiliului de Administrație al Societății Compañia Municipală Imobiliara București SA, cu sediul în Municipiul București, sector 1, str. Aristide Demetriade, nr.2, et.3, birou nr.1, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/9350/2017, Cod unic de înregistrare 37764910. Ședința s-a desfășurat la Primăria Municipiului București, cu sediul în Municipiul București, B-dul Regina Elisabeta, nr.47, sector 5, București, Birou nr. 125, ora 15:00.

**La ședință participă:**

**Administratorii societății:**

**STOIAN TEODORA – PRESEDINTE CA  
BARBU OANA-MIHAELA – MEMBRU CA  
VLĂSCEANU DANIEL, MEMBRU CA  
NISTOR IULIA – ELENA – MEMBRU CA  
BOTEZATU ALEXANDRU - MEMBRU CA  
ANDREI MIHAI - MEMBRU CA  
PĂUNICĂ ADRIANA – MEMBRU CA**

Secretar CA, Barbu Oana-Mihaela

**COMPANIA MUNICIPALĂ  
IMOBILIARA BUCUREȘTI S.A.**

Sediul Social: București, sector 1, str. Aristide Demetriade, nr.2, et.3, birou nr. 1  
J40/9350/15.06.2017, CUI 37764910

Membrii CA s-au întrunit în prezenta ședință CA, în conformitate cu art. 16.7 din Actul Constitutiv al Societății Compania Municipală Imobiliara București SA.

**D-na Teodora Stoian, în calitate de președinte de ședință, declară deschise lucrările ședinței C.A. și dă citire ordinii de zi:**

1. *Aprobare organigramă nr. 26/27.02.2018 a Societății Compania Municipală IMOBILIARA București S.A. ;*
2. *Aprobare ștat de funcții nr. 27/27.02.2018 al Societății Compania Municipală IMOBILIARĂ București S.A.;*
3. *Aprobare Regulament de salarizare nr. 29/27.02.2018 al Societății Compania Municipală IMOBILIARA București S.A. ;*
4. *Aprobare Regulament de Organizare și Funcționare – R.O.F. – nr. 28/27.02.2018 al Societății Compania Municipală IMOBILIARA București S.A. ;*
5. *Avizarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli conform Notei de fundamentare nr. 32/27.02.2018 ;*
6. *Avizare Strategia de Achiziții Publice (S.A.P.)nr. 30/27.02.2018 și Programul Anual de Achiziții Publice (P.A.A.P.) nr. 31/27.02.2018;*
7. *Avizare Raport al cenzorilor privind gestiunea „Compania Municipală Imobiliară București S.A.”, conducerea contabilității în perioada Octombrie – Decembrie 2017*
8. *Aprobare achiziție servicii de închiriere imobil cu destinația de spațiu birouri conform Notei de fundamentare nr. 33/27.02.2018;*
9. *Aprobarea Codului de Etică nr. 35/27.02.2018.*



**COMPANIA MUNICIPALĂ  
IMOBILIARA BUCUREȘTI S.A.**

Sediul Social: București, sector 1, str. Aristide Demetriade, nr.2, et.3, birou nr. 1  
J40/9350/15.06.2017, CUI 37764910

*Se supune la vot și se aprobă ordinea de zi cu unanimitatea voturilor exprimate*

- 7   voturi pentru
- 0   voturi împotrivă
- 0   abțineri

**Se procedează la discutarea și votarea fiecărui punct în parte de pe Ordinea de Zi:**

1. Consiliul de Administratie a luat in discutie si a aprobat Organigrama Societatii nr. 26/27.02.2018 a Companiei Municipale IMOBILIARA Bucuresti SA, conform Anexei nr. 1

*Se supune la vot si se aproba cu unanimitatea voturilor exprimate*

- 7   voturi pentru
- 0   voturi impotriva
- 0   abtineri

2. Consiliul de Administratie a luat in discutie si a aprobat Statul de Functii nr. 27/27.02.2018 al Companiei Municipale IMOBILIARA Bucuresti SA, conform Anexei nr. 2

*Se supune la vot si se aproba cu unanimitatea voturilor exprimate*

- 7   voturi pentru
- 0   voturi impotriva
- 0   abtineri

3. Consiliul de Administratie a luat in discutie si a aprobat Regulamentul de salarizare nr. 29/27.02.2018 pentru Societatea Compania Municipala IMOBILIARA Bucuresti SA, conform Anexei nr. 3.

*Se supune la vot si se aproba cu unanimitatea voturilor exprimate*

- 7   voturi pentru



*[Handwritten signature]*

CONFORM CU  
ORIGINALUL

**COMPANIA MUNICIPALĂ  
IMOBILIARA BUCUREȘTI S.A.**

Sediul Social: București, sector 1, str. Aristide Demetriade, nr.2, et.3, birou nr. 1  
J40/9350/15.06.2017, CUI 37764910

- 0   voturi impotriva
- 0   abtineri

4. Consiliul de Administratie a luat in discutie si a aprobat Regulamentul de Organizare si Functionare nr. 28/27.02.2018 al Societatii Compania Municipala IMOBILIARA Bucuresti SA, conform Anexei nr. 4

*Se supune la vot si se aproba cu unanimitatea voturilor exprimate*

- 7   voturi pentru
- 0   voturi impotriva
- 0   abtineri

5. Consiliul de Administratie a propus si a avizat Bugetul de Venituri si Cheltuieli, pentru anul 2018, al Societății Compania Municipală IMOBILIARA București S.A., conform Anexei nr. 5 - Nota de fundamentare nr. 32/27.02.2018 si anexele 1-5 parte a Notei.

Presedintele CA va inainta catre aprobarea AGA, BVC si Nota de fundamentare mai sus mentionata.

*Se supune la vot si se aproba cu unanimitatea voturilor exprimate*

- 7   voturi pentru
- 0   voturi impotriva
- 0   abtineri

6. Consiliul de Administratie a luat în discuție si a avizat Strategia de Achiziții Publice (SAP) nr. 30/27.02.2018 și Programul Anual de Achiziții Publice (PAAP) nr. 31/27.02.2018, conform Anexei nr. 6 si 7 .

Presedintele CA va inainta catre aprobarea AGA, documentele mai sus mentionate.

*Se supune la vot si se aproba cu unanimitatea voturilor exprimate*



*[Signature]*  
CONFORM CU ORIGINALUL

**COMPANIA MUNICIPALĂ  
IMOBILIARA BUCUREȘTI S.A.**

Sediul Social: București, sector 1, str. Aristide Demetriade, nr.2, et.3, birou nr. 1  
J40/9350/15.06.2017, CUI 37764910

- 7 voturi pentru
- 0 voturi impotriva
- 0 abtineri

7. Consiliul de Administratie a propus si a avizat Raport al cenzorilor privind gestiunea „Compania Municipală Imobiliară București S.A.”, conducerea contabilității în perioada Octombrie – Decembrie 2017, conform Anexei nr. 8 .

Presedintele CA va inainta catre aprobarea AGA, documentul mai sus menționat.

*Se supune la vot si se aproba cu unanimitatea voturilor exprimate*

- 7 voturi pentru
- 0 voturi impotriva
- 0 abtineri

8. Consiliul de Administratie a luat în discuție și a aprobat achiziția prin închiriere a unui sediu secundar cu destinația de spațiu birouri, conform Anexei nr. 9 – Notă de fundamentare nr. 33/27.02.2018

*Se supune la vot si se aproba cu unanimitatea voturilor exprimate*

- 7 voturi pentru
- 0 voturi impotriva
- 0 abtineri

9. Consiliul de administrație a luat în discuție și a aprobat Codul de Etică nr. 35/27.02.2018.

*Se supune la vot si se aproba cu unanimitatea voturilor exprimate*

- 7 voturi pentru
- 0 voturi impotriva
- 0 abtineri



*[Handwritten signature]*

CONFORM CU  
ORIGINALUL

**COMPANIA MUNICIPALĂ  
IMOBILIARA BUCUREȘTI S.A.**

Sediul Social: București, sector 1, str. Aristide Demetriade, nr.2, et.3, birou nr. 1  
J40/9350/15.06.2017, CUI 37764910

10. Consiliul de Administrație propune următoarea ordine de zi pentru Adunarea Generală a Acționarilor:

1. *Informarea membrilor AGA cu privire la deciziile luate de CA in sedinta din data de 27.02.2018;*
2. *Aprobarea Bugetului de venituri si Cheltuieli pentru anul 2018, conform Notei de Fundamentare nr. 32/27.02.2018;*
3. *Aprobarea Strategiei de Achiziții Publice (SAP) nr. 30/27.02.2018 și a Programului Anual de Achiziții Publice (PAAP) nr. 31/27.02.2018;*
4. *Aprobarea Raportului cenzorilor privind gestiunea „Compania Municipală Imobiliară București S.A.”, conducerea contabilității în perioada Octombrie – Decembrie 2017;*

Președintele Consiliului de Administrație va convoca AGA cu Ordinea de zi de mai sus.

*Se supune la vot si se aproba cu unanimitatea voturilor exprimate*

- 7 voturi pentru
- 0 voturi impotriva
- 0 abtineri

*Nemaifind alte discutii pe ordinea de zi, ședința se declară închisă.*

**Se adoptă hotărârea nr. 17 din 27.02.2018 a Consiliului de Administrație al Societății Compania Municipală IMOBILIARA București SA.**



CONFORM CU  
ORIGINALUL

**COMPANIA MUNICIPALĂ  
IMOBILIARA BUCUREȘTI S.A.**

Sediul Social: București, sector 1, str. Aristide Demetriade, nr.2, et.3, birou nr. 1  
J40/9350/15.06.2017, CUI 37764910

Nemaifiind alte probleme de discutat, presedintele CA multumește acționarilor pentru participare și declară închise lucrările ședinței Consiliului de Administratie al Societății Compania Municipală IMOBILIARA Bucuresti SA.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal nr.6/27.02.2018 al Consiliului de Administratie al Societății Compania Municipală IMOBILIARA București SA, astăzi 27.02.2018.

**STOIAN TEODORA – PREȘEDINTE CA**  
**BARBU OANA-MIHAELA – MEMBRU CA**  
**VLĂSCEANU DANIEL, MEMBRU CA**  
**NISTOR IULIA – ELENA – MEMBRU CA**  
**BOTEZATU ALEXANDRU - MEMBRU CA**  
**ANDREI MIHAI - MEMBRU CA**  
**PĂUNICĂ ADRIANA – MEMBRU CA**

Secretar CA, Barbu Oana-Mihaela

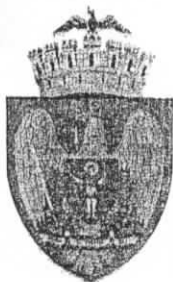
  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



CONFORM CU ORIGINALUL







**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
Direcția Guvernanta Corporativă

Număr: 26/21-03-2018

DGE 2005/21.03.2018

**Către,**

**Direcția Generala Economica**

**Dlul Director General CRISTI MITROI**

Va inaintam spre competenta solutionare solicitarea Companiei Municipale Imobiliara Bucuresti SA pentru aprobarea in Consiliul General al Municipiului Bucuresti a bugetului de venituri si cheltuieli al companiei pe anul 2018.

**Cu stima,**

**MARIUS MANOLACHE**

**Director Executiv**

