



HOTĂRÂRE

privind modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 28/12.02.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Splaiul Independenței – Ciurel – Autostrada București-Pitești” între strada G-ral Petre Popovăț și strada Amilcar C. Săndulescu-Etapa I

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu și al Direcției Generale Infrastructură,

Văzând raportul Comisiei patrimoniu, raportul Comisiei transporturi și infrastructură urbană, raportul Comisiei economice, buget, finanțe și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București,

Ținând cont de :

- Adresele de referință înaintate de către Asocieria JV Bogl – Astaldi – Euroconstruct – Tehnologica – Proiect Bucuresti nr. P-SI-A1/1/OUT/329 din 10.04.2018 și nr. P-SI-A1/1/OUT/321 din 28.02.2018
- "Memoriul justificativ de modificarea limitei proiectului pentru a nu se interfera cu terenul aparținând Serviciului de Telecomunicații Speciale" anexat adresei de referință P-SI-A1/1/OUT/324 din 14.03.2018, înaintată de către Asocieria JV Bogl – Astaldi – Euroconstruct – Tehnologica – Proiect Bucuresti
- În conformitate cu prevederile:
- Art. 5 alin. 1 și art. 11 alin. 6 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 4 alin. 1, 2 lit. b și 5 din Normele metodologice de aplicare a legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011;

În temeiul art. 36 alin (1), alin. (9) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:**

Art. I Se modifică amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Splaiul Independenței – Ciurel – Autostrada București-Pitești” între strada G-ral Petre Popovăț și strada Amilcar C. Săndulescu-Etapa I, potrivit planului de situație prevăzut în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre hotărâre.

Art. II Anexa nr. 1 la Hotărârea CGMB nr. 28/12.02.2015 se modifică conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III Regularizarea documentațiilor cadastrale se va efectua de către expropriator pe baza proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, fără a afecta dispozițiile prezentei hotărâri, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art. IV Celelalte prevederi ale Hotărârii CGMB nr. 28/12.02.2015 rămân neschimbate.

Art. V Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Accastă hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București, din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Nr.: ___ din _____

Anexa 1

" Penetratie Splaiul Independentei - Ciurel - Autostrada Bucuresti-Pitesti "

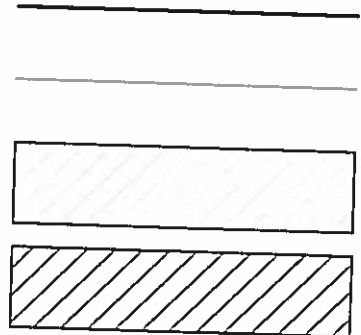
Legenda:

Limita culoarului de expropriere

Limita proprietate

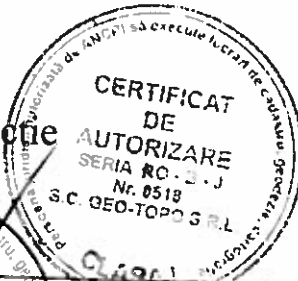
Suprafete propuse pentru expropriere

Suprafete proprietatea Statului Roman



Nr. Crt.

Construcție



S.C. GEO-TOPO S.R.L. Bucuresti - Str. Sbid. Saulea Marita, nr. 4, Sector 2 Tel. +40 21 255 3009; e-mail: scgeotopo@yahoo.com Fax. +40 21 255 39 40; Web: www.geotopo.ro			Primaria Municipiului Bucuresti	Plansa Nr. 1/1
rat ing. Valentin CIOBANU nat ing. Valentin CIOBANU cat ing. Catalin VASILE	Scara 1 : 1000	Data 2018	PLAN TOPOGRAFIC avand ca scop: Proiectul de utilitate publica: " Penetratie Splaiul Independentei - Ciurel - Autostrada Bucuresti-Pitesti "	
Mun. Bucuresti, Sectorul 6				



Nr...../.....

EXPUNERE DE MOTIVE

privind **modificarea Anexei nr. 1** la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 28/12.02.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „**Penetrație Splaiul Independenței - Ciurel - Autostrada București - Pitești**” între strada G-ral Petre Popovăț și strada Amilcar C. Săndulescu – Etapa I

Municipiul București, în cadrul politicii și strategiei de dezvoltare a infrastructurii urbane, are ca prioritate edificarea drumurilor publice necesare pentru realizarea și modernizarea transportului urban. În acest scop, Municipiul București a inițiat și proiectul de utilitate publică „**Penetrație Splaiul Independenței – Ciurel – Autostrada București - Pitești**” între strada G-ral Petre Popovăț și strada Amilcar C. Săndulescu – Etapa I. Pentru realizarea acestui proiect a fost necesară adoptarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 28/12.02.2015, act prin care a fost aprobat traseul viitorului drum public, iar suprafețele de teren propuse să intre în domeniul public al Municipiului București au fost reprezentate grafic în planul care a constituit Anexa nr. 1. În vederea evitării suprapunerilor cu imobilele-teren nr. cadastral 226884 și nr. cadastral 226885 aparținând Serviciului de Telecomunicații Speciale, s-a luat în considerare ”Memoriului justificativ de modificarea limitei proiectului pentru a nu se interfera cu terenul ” înaintat de către Asocieria JV Bogl – Astaldi – Euroconstruct – Tehnologica – Proiect Bucuresti evidențindu-se limitele restrânse ale lucrării de utilitate publică în planul care va constitui Anexa 1, la hotarare.

Ținând seama de Raportul de Specialitate al Direcției Patrimoniu, **supun dezbaterii Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 1** la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 28/12.02.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „**Penetrație Splaiul Independenței – Ciurel – Autostrada București- Pitești**” între strada G-ral Petre Popovăț și strada Amilcar C. Săndulescu – Etapa I.

PRIMAR GENERAL,

Gabriela FIREA

AVIZAT,

DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian DRINEAȘ

Întocmit, Inspector superior
Natalia Carmen DUMITRESCU



Nr. 6234 / 12 / 04.2018

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL
Nr. 1423/6
2018. LUNA 04 / ANUL 12

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRATIVĂ
ȘI RELAȚII CU C. O. M. B.
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ
ȘI JURIDICĂ
12 APR 2018
INTRARE
IESIRE NR. 2053

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea **Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 28/12.02.2015** privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „**Penetrație Splaiul Independenței – Ciurel – Autostrada București-Pitești**” între strada G-ral Petre Popovăț și strada Amilcar C. Săndulescu – Etapa I

Urmare adresei de referință înaintată de către Asocieria JV Bogl – Astaldi – Euroconstruct – Tehnologica – Proiect Bucuresti nr. P-SI-A1/1/OUT/329 din 10.04.2018 înregistrată la Direcția Generală Infrastructură – Direcția Lucrări Mari de Infrastructura cu nr. 187/10.04.2018.2018, a adresei de referință a aceleiași asociații nr. P-SI-A1/1/OUT/321 din 28.02.2018 și înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului București cu CRM nr.1603875/01.03.2018, iar la Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației cu nr.4077/02.03.2018, precum și a *Memoriului justificativ de modificarea limitei proiectului pentru a nu se interfera cu terenul aparținând Serviciului de Telecomunicații Speciale* anexat adresei de referință P-SI-A1/1/OUT/324 din 14.03.2018, înaintată de către Asocieria JV Bogl – Astaldi – Euroconstruct – Tehnologica – Proiect Bucuresti și înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului București cu CRM nr.1607697/15.03.2018, iar la Direcția Generală Infrastructură – Direcția Lucrări Mari de Infrastructura cu nr. 68/26.03.2018, redirecționate la Direcția Patrimoniu ca efect al modificării Regulamentului de Organizare și Funcționare al Primăriei Municipiului București, aprobat prin HCGMB nr.84/22.02.2018, **prin care au fost transmise limitele restrânse ale lucrării de utilitate publică,**

Luând în considerare necesitatea actualizării în evidențele OCPI București a coridorului de expropriere înscris în Cartea Funciară prin Încheierea de înscriere nr. 34858/03.06.2016, ca urmare a **modificării limitelor proiectului tehnic aferent lucrării de utilitate publică „Penetrație Splaiul Independenței – Ciurel – Autostrada București-Pitești”** între strada G-ral Petre Popovăț și strada Amilcar C. Săndulescu – Etapa I, astfel cum a fost acesta înaintat prin adresa sus-menționată,

Având în vedere restrângerea coridorului de expropriere aferent lucrării de utilitate publică anterior menționate, în vederea evitării suprapunerilor cu imobilele-teren nr.

cadastral 226884 și nr. cadastral 226885, aflate în proprietatea Statului Român prin Serviciul de Telecomunicații Speciale,

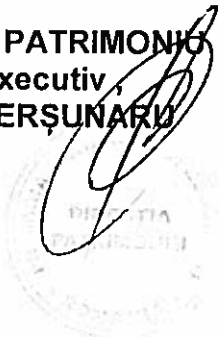
Având în vedere stabilirea detaliilor de execuție ale lucrării de utilitate publică, conform prevederilor art. 11 alin. 6 al Legii nr. 255/2010:

" În situația în care, drept consecință a revizuirii studiului de fezabilitate, a definitivării proiectului tehnic, sau a detaliilor de execuție, amplasamentul lucrării se modifică, expropriatorul va proceda la actualizarea datelor de identificare a imobilelor supuse exproprierii, prin întocmirea unor documentații cadastrale și actualizarea tabelelor prevăzute la alin. (4), cu respectarea reglementărilor în vigoare",

Astfel, se impune modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 28/12.02.2015, în vederea actualizării amplasamentului lucrării de utilitate publică „Penetrație Splaiul Independenței – Ciurel – Autostrada București-Pitești”, conform celor indicate mai sus.

Față de cele de mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 28/12.02.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Splaiul Independenței – Ciurel – Autostrada București-Pitești” între strada G-ral Petre Popovăț și strada Amilcar C. Săndulescu – Etapa I.

DIRECȚIA PATRIMONIU
Director Executiv,
Mariana PERȘUNARIU



DIRECȚIA GENERALĂ INFRASTRUCTURĂ,
p. Director General,
Cătălina Gușavan



Întocmit,
Inspector superior
Natalia Carmen DUMITRESCU

CONFORM CU
ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Splaiul Independenței – Ciurel – Autostrada București-Pitești” între strada G-ral Petre Popovăț și strada Amilcar C. Săndulescu - Etapa I

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Infrastructură și Servicii Publice – Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației;

Văzând raportul Comisiei transporturi și infrastructură urbană, Comisiei patrimoniu și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 5 alin. 1 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 4 alin. 1, 2, 5 și 7 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 25/2006 privind aprobarea documentației tehnico-economice a obiectivului de investiții „Modernizarea unor artere de penetrație, străpungeri, supralărgiri și pasaje rutiere și pietonale”, modificată prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 123/2007;

În temeiul art. 36 alin. (9) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Splaiul Independenței – Ciurel – Autostrada București-Pitești” între strada G-ral Petre Popovăț și strada Amilcar C. Săndulescu - Etapa I, potrivit planului de situație, prevăzut în anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Splaiul Independenței – Ciurel – Autostrada București-Pitești” între

strada G-ral Petre Popovăţ şi strada Amilcar C. Săndulescu - Etapa I, prevăzut la art. 1, expropriator fiind Municipiul Bucureşti.

Art.3 Se aprobă lista imobilelor afectate de coridorul de expropriere, lista proprietarilor şi a altor titulari de drepturi reale, identificaţi conform evidenţelor Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, ale Primăriei Municipiului Bucureşti şi ale Primăriei Sectorului 6, suprafeţe care urmează a fi expropriate şi valoarea individuală a despăgubirilor, stabilită conform raportului de evaluare întocmit, prevăzute în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.4 Se aprobă ca justă despăgubire pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetraţie Splaiul Independenţei – Ciurel – Autostrada Bucureşti-Piteşti” între strada G-ral Petre Popovăţ şi strada Amilcar C. Săndulescu - Etapa I, suma globală estimată a despăgubirilor ce va fi alocată din bugetul propriu al Municipiului Bucureşti, compusă din valorile individuale aferente despăgubirilor estimate, în valoare de 22.480.062 lei, conform raportului de evaluare parte a anexei nr. 2 la prezenta hotărâre, realizat prin raportare la expertizele întocmite şi actualizate pentru anul 2015 de Camera Notarilor Publici.

Art.5 Sumele prevăzute la art. IV al prezentei hotărâri se virează în termen de 240 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri într-un cont bancar deschis pe numele expropriatorului la dispoziţia proprietarilor de imobile pentru lucrarea de utilitate publică „Penetraţie Splaiul Independenţei – Ciurel – Autostrada Bucureşti-Piteşti” între strada G-ral Petre Popovăţ şi strada Amilcar C. Săndulescu - Etapa I în vederea efectuării despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condiţiile legii.

Art.6 Regularizarea documentaţiilor cadastrale se va efectua de către expropriator pe baza proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie, fără a afecta dispoziţiile prezentei hotărâri, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art.7 Anexele 1 si 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8 Hotărârea C.G.M.B. nr. 266/2006 se abrogă.

Art.9 Direcţiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului Bucureşti vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar Primarul General al Municipiului Bucureşti va emite dispoziţiile necesare realizării procedurilor de expropriere.

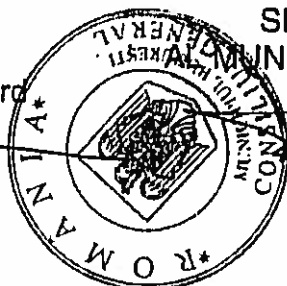
Această hotărâre a fost adoptată în şedinţa ordinară a Consiliului General al Municipiului Bucureşti din data de 12.02.2015.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Angelescu Ramiro Robert Eduard

Bucureşti, 12.02.2015
Nr. 28

SECRETAR GENERAL
MUNICIPIULUI BUCUREŞTI,
Tudor Toma



CĂTRE: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice, Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

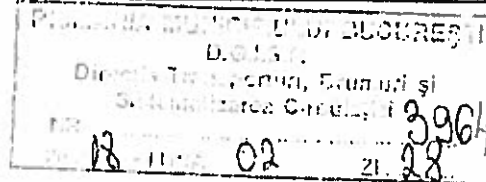
ÎN ATENȚIA: Dlui director executiv Flavius Cosmin GHEORGHIU

NUMĂR DE PAGINI: 3

REF: Suprapunerea dintre loturile de teren cu nr. cadastral 226884 și nr. cadastral 226885 aflate în proprietatea Statului Român prin Serviciului de Telecomunicații Speciale și coridorul de expropriere aferent obiectivului de utilitate publică Penetrație Splaiul Independenței – Ciurel - Autostrada București – Pitești între str. G-ral. Petre Popă și str. Amilcar C. Săndulescu Tronson I

EXPEDITOR: MOCANU & ASOCIAȚII SPRL

Stimate Domnule Director,



Având în vedere calitatea noastră de consultant - prestator al dumneavoastră pe probleme juridice în lucrarea de utilitate publică *Penetrație Splaiul Independenței – Ciurel - Autostrada București – Pitești*, conform prevederilor contractului de prestare servicii juridice nr. 132/18.04.2014,

Având în vedere sesizarea Serviciului de Telecomunicații Speciale cu privire la suprapunerea dintre loturile de teren aflate în proprietate Statului Român prin Serviciului de Telecomunicații Speciale, situate la adresa Splaiul Independenței nr. 323A, nr. cadastral 226884, respectiv nr. cadastral 226885 și coridorul de expropriere aferent obiectivului de utilitate publică *Penetrație Splaiul Independenței – Ciurel - Autostrada București – Pitești între str. G-ral. Petre Popă și str. Amilcar C. Săndulescu Tronson I*,

Având în vedere că Mun. București nu a declanșat până la acest moment procedura de solicitare a transferului dreptului de proprietate a suprafețelor de teren afectate de lucrări din patrimoniul Ministerului Afacerilor Interne în patrimoniul Mun. București,

Având în vedere întâlnirile succesive pe care SPRL Mocanu și Asociații, alături de reprezentanții asocierii JV Bogl – Astaldi – Euroconstruct – Tehnologica - Proiect București

le-au avut cu reprezentanții Serviciului de Telecomunicații Speciale în zilele de 15.02.2018, 19.02.2018 și 22.02.2018,

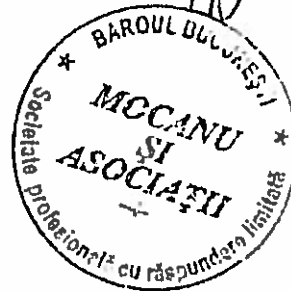
- Vă aducem la cunoștință următoarele:
- Proiectantul lucrării de utilitate publică *Penetrație Splaiul Independenței – Ciurel - Autostrada București – Pitești* a comunicat că, urmare a modificării detaliilor de execuție, datele tehnice ale proiectului anterior menționat pot fi schimbate și, prin urmare, a concluzionat că există posibilitatea ca lucrarea de utilitate publică să evite în totalitate imobilele situate la adresa Splaiul Independenței nr. 323A, nr. cadastral 226884, respectiv nr. cadastral 226885.
 - În urma discuțiilor purtate cu reprezentanții Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București în cadrul audienței din data de 23.02.2018, ni s-a transmis că, pentru radierea suprapunerii dintre imobilele cu nr. cadastral 226884, respectiv nr. cadastral 226885 aflate în proprietatea Statului Român prin Serviciului de Telecomunicații Speciale și coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică, respectiv imobilul cu nr. cadastral 229159, se poate efectua doar ulterior emiterii de către Mun. București a unui act din care să reiasă diminuarea suprafeței coridorului de expropriere și care să cuprindă planul în noua formă aprobată de către expropriator.

Ca urmare a celor de mai sus, reprezentanții asocierii JV Bogl – Astaldi – Euroconstruct – Tehnologica - Proiect București ne-au comunicat că vor rectifica proiectul lucrării conform celor discutate și îl vor înainta în cel mai scurt timp către Primăria Mun. București, Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației. Planul formei rectificate a proiectului, însoțit de planul topo-cadastral cu coridorul de expropriere – anexă la Încheierea de înscriere în Cartea Funciară nr. 34858 eliberată în data de 02.08.2016 (predat către dvs. în original prin adresa nr. 12179 din 24.08.2016) vor trebui înaintate către OCPI București în vederea eliminării suprapunerii topo-cadastrale dintre imobilele cu nr. cadastral 226884, respectiv

nr. cadastral 226885 aflate în proprietatea Statului Român prin Serviciului de Telecomunicații Speciale și coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică, respectiv imobilul cu nr. cadastral 229159 aflat în proprietatea Mun. București.

Vă rugăm să ne aduceți la cunoștință adresa și planul rectificat de îndată ce le veți recepționa de la Asocieria JV Bogl – Astaldi – Euroconstruct – Tehnologica - Proiect București, astfel încât societatea noastră să poată efectua toate demersurile necesare în fața OCPI București – BCPI Sector 6 pentru radierea suprapunerilor sus-menționate.

MOCANU SI ASOCIATII SPRL,
Prin Avocat Asociat Andrei VASILESCU



Telefon Registratura: 021-3021515

PMB Registratura

.....

Nr_Înreg: 1603875
NSVD:
Cetățean: ASOCIEREA JV
MAX BOGL -
ASTALDI -
Adr_Cetățean: Strada Izvor Nr.
80 Bl. Sc. Et. Ap.
Bucuresti
Tel: 0735011347
Depus pe: 01.03.2018
14:59:07
Term: 31.03.2018
Ghiseu: 18
Cond.PMB Direcția Generală
Infrastructură și
Servicii Publice
Direcție Direcția
Transporturi
Drumuri si
Sistematizarea
Circulației
Comp:
Probl: DTDSC -
Probleme diverse
Desc Probl: ADR NR CTR
3920.2007
Adresa
Doc: Cerere Original
Inf Supl:

1 EXEMPLAR DIN
PLAN DE SITUATIE
4 NOD URSTUTII
PREDAT IL. VASILESCU
AZI 02.03.2018



MAX BÖGL

fortschritt hat seinen Namen



ASTALDI



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
D.G.I.S.P.
Direcția Transporturi, Drumuri și
Sistemizarea Circulației

NR. 1077
2018.. LUNA... 03... 02.....



TEHNOLOGICA RADION



*515
M. M. M. M. M.*
JV BÖGL – ASTALDI – EUROCONSTRUCT – TECHNOLOGICA – PROIECT BUCUREȘTI

București, Str. Izvor, nr.80, etaj 5, Sector 5, cod 050564, Romania

Tel.: +40 (21) 207.17.10; Fax: +40 (21) 207.17.49

Ref: P-SI-A1/1/OUT/321

Data: 28.02.2018

M. M. M. M. M.
Catre:

**PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI – DIRECTIA GENERALA INFRASTRUCTURA SI
SERVICII PUBLICE - DIRECTIA TRANSPORTURI, DRUMURI SI SISTEMATIZAREA
CIRCULAȚIEI**

Fax: 021 305 55 72

In atentia Domnului Director Executiv

SC CONSITRANS SRL BUCUREȘTI

In atentia Domnului Ing. Dorin GAZDARU

Fax: 021 221 43 78

Referitor:

“Penetrație și racord Splaiul Independenței – Ciurel – Autostrada București – Pitești”
contract nr. 3920 / 25.10.2007

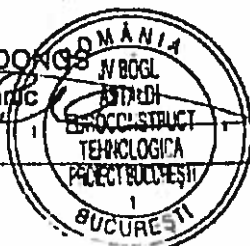
Subiect: Coridor de expropriere revizuit – Nod rutier Virtutii

Stimate Domn,

Prin prezenta va transmitem anexat coridorul de expropriere revizuit pentru nodul rutier
Virtutii, in 2 exemplare, in vederea evitarii conflictului de suprapunere cadastrala cu terenul
aparținand Serviciului de Telecomunicații Speciale.

Cu stima,

ing. Victor DOVOS
Director Tehnic



Telefon Registratura: 021-3021515

PMB Registratura

Nr_Înreg: 1607697

NSVD:

Cetățean: ASOCIEREA JV MAX
BOGL - ASTALDI -

Adr_Cetățean: Strada Izvor Nr. 80 Bl.
Sc. Et. Ap. Bucuresti

Tel: 0730202767

Depus pe: 15.03.2018 10:46:55

Term: 14.04.2018

Ghiseu: 17

Cond.PMB Direcția Generală
Infrastructură și Servicii
Publice

Direcție Direcția Utilități Publice

Comp: Serviciul Autorizare
Coordonare Lucrari
Infrastructura

Probl: SACLI - Probleme
diverse

Desc Probl: REF. PENETRATIE SI
RACORD SPLAI
INDEPENDENTEI -
CIUREL -
AUTOSTRADA
BUCURESTI -
PLOIESTI CONTRACT
NR. 3920/25.10.2007

Adresa

Doc: Cerere Original

Inf Supl:

Julia



16.03.18

F. Călinescu
28.03.2018

ARM CIUREL



MAX BÖGL
Forschert baut man aus Ideen.



ASTALDI



EUROCONSTRUCT



TEHNOLOGICA RADION



JV BÖGL – ASTALDI – EUROCONSTRUCT – TEHNOLOGICA – PROIECT BUCUREȘTI

București, Str. Izvor, nr.80, etaj 5, Sector 5, cod 050564, Romania

Tel.: +40 (21) 207.17.10; Fax: +40 (21) 207.17.49

Ref: P-SI-A1/1/OUT/324

Data: 14.03.2018

Catre:

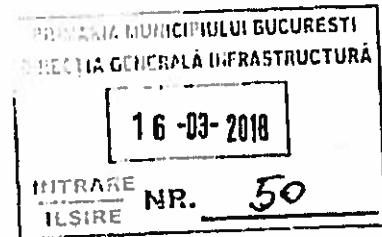
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI – DIRECTIA GENERALA INFRASTRUCTURA

Fax: 021 305 55 72

SC CONSITRANS SRL BUCUREȘTI

In atenția Domnului ing. Dorin GAZDARU

Fax: 021 210 79 66



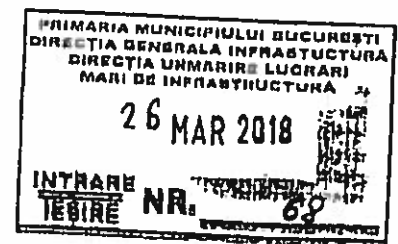
Referitor:

"Penetrație și racord Splaiul Independenței – Ciurel – Autostrada București – Pitești"
contract nr. 3920 / 25.10.2007

Subiect: Coridor de expropriere revizuit – Nod rutier Virtutii - completare

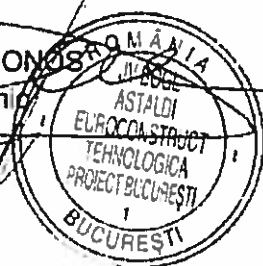
Stimate Domn,

In completarea adresei noastre precedente nr. P-SI-A1/1/OUT/321 din 28.02.2018, prin prezenta va transmitem anexat, in 2 exemplare, memoriul justificativ pentru modificarea limitei proiectului in vederea evitarii interferentelor cu terenul apartinand Statului Roman prin Serviciul de Telecomunicatii Speciale.



Cu stima,

ing. Victor DONOST
Director tehnic



**Memoriu justificativ pentru modificarea limitei proiectului
pentru a nu se interfera cu terenul aparținând Serviciului de Telecomunicații Speciale**

Coridorul de expropriere pentru Nodul rutier Virtutii, din cadrul proiectului *Penetrație și racord Splaiul Independenței-Ciurel-Autostrada București-Pitești* a fost elaborat considerând proiectul tehnic aprobat de Primăria Municipiului București prin avizul Consiliului Tehnico Economic nr. 33 din 15.07.2013. În urma aplicării coridorului de expropriere rezultat din proiectul tehnic peste planul cadastral, a rezultat necesitatea transferului de proprietate de la Statul Roman prin Serviciul de Telecomunicații Speciale către Municipiul București pentru o suprafață de teren de 1.430 m² (2 parcele).

În etapa de construcție a proiectului (breteaua C) s-a constatat că atât procedura de expropriere a parcului Serviciului de Telecomunicații Speciale, cât și demolarea gardului de securitate a acestei parculi ar implica proceduri consumatoare de timp care ar fi avut un impact negativ asupra desfășurării lucrărilor. Prin urmare, în conformitate cu art. 11 alin. 6 al legii nr. 255/2010 și pentru a se evita blocajele în execuția proiectului și a se putea desfășura lucrările conform graficului de execuție s-a adaptat proiectul, la faza de detalii de execuție, astfel încât să se evite interferența cu terenul aflat în posesia Statului Roman prin Serviciul de Telecomunicații Speciale. Astfel breteaua C a fost reconfigurată astfel, încât zidul de sprijin să poată fi realizat fără accesul pe proprietatea STS și, implicit, fără a mai fi necesară demolarea gardului de securitate a STS.

Sensul giratoriu, unde se intersectează accesul Serviciului de Telecomunicații Speciale cu breteaua E și șoseaua Virtuții, a fost revizuit astfel încât să includă infrastructurile 3 și 4 ale buclei de coborâre. Sensul giratoriu inițial avea o rază interioară de 11m. Pentru a evita achiziția a 1.430 m² și demolarea gardului de securitate, s-a propus realizarea unui sens giratoriu oval cu axa mare de 29m și axa mică de 12m.

Prin adaptările propuse pentru proiect la faza DE se evita integral afectarea terenurilor aflate în posesia Statului Roman prin Serviciul de Telecomunicații Speciale.

Proiectant de specialitate (coordonator)

dr. Ing. Vlad Chiotan

VIAPONTE ROM SRL

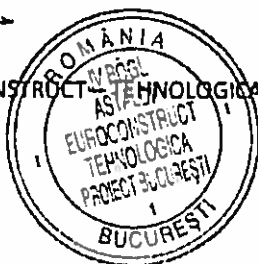


Contractant,

Jurgen Bruegmann

Director Proiect

ASOCIEREA JV BOGL – ASTALDI – EUROCONSTRUCT – ASIA – TECHNOLOGICA – PROIECT BUCURESTI



**Memoriu justificativ pentru modificarea limitei proiectului
pentru a nu se Interfera cu terenul aparținând Serviciului de Telecomunicații Speciale**

Coridorul de expropriere pentru Nodul rutier Virtutii, din cadrul proiectului *Penetratie si racord Splaiul Independentei-Ciurel-Autostrada Bucuresti-Pitesti* a fost elaborat considerand proiectul tehnic aprobat de Primaria Municipiului Bucuresti prin avizul Consiliului Tehnico Economic nr. 33 sin 15.07.2013. In urma aplicarii coridorului de expropriere rezultat din proiectul tehnic peste planul cadastral, a rezultat necesitatea transferului de proprietate de la Statul Roman prin de Serviciul de Telecomunicatii Speciale catre Municipiul Bucuresti pentru o suprafata de teren de 1.430 m² (2 parcele).

In etapa de constructie a proiectului (breteaua C) s-a constatat ca atât procedura de expropriere a parcurii Serviciului de Telecomunicatii Speciale, cat si demolarea gardului de securitate a acestei parcuri ar implica proceduri consumatoare de timp care ar fi avut un impact negativ asupra desfășurării lucrărilor. Prin urmare, in conformitate cu art. 11 alin. 6 al legii nr. 255/2010 si pentru a se evita blocajele in executia proiectului si a se putea desfasura lucrarile conform graficului de executie s-a adaptat proiectul, la faza de detalii de executie, astfel incat sa se evite interferenta cu terenul aflat in posesia Statului Roman prin Serviciul de Telecomunicatii Speciale. Astfel breteaua C a fost reconfigurata astfel, încât zidul de sprijin sa poată fi realizat fără accesul pe proprietatea STS si, implicit, fara a mai fi necesara demolarea gardului de securitate a STS.

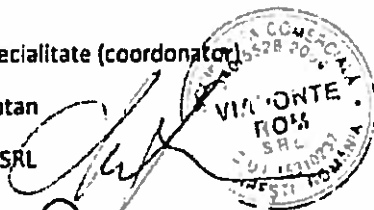
Sensul giratoriu, unde se intersectează accesul Serviciului de Telecomunicații Speciale cu breteaua E si șoseaua Virtuții, a fost revizuita astfel încât sa includă infrastructurile 3 si 4 ale buclei de coborâre. Sensul giratoriu initial avea o raza interioară de 11m. Pentru a evita achiziția a 1.430 m² si demolarea gardului de securitate, s-a propus realizarea unui sens giratoriu oval cu axa mare de 29m si axa mica de 12m.

Prin adaptările propuse pentru proiect la faza DE se evita integral afectarea terenurilor aflate in posesia Statului Roman prin Serviciului de Telecomunicații Speciale.

Proiectant de specialitate (coordonator)

dr. ing. Vlad Chiotan

VIAPONTE ROM SRL

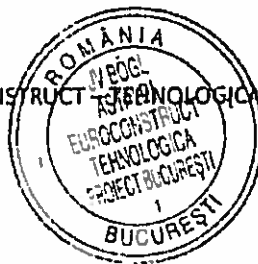


Contractant,

Jurgen Bruegmann

Director Proiect

ASOCIERIA JV BOGL – ASTALDI – EUROCONSTRUCT – ASOCIATA DE INGINERII SI ARHITECTI – PROIECT BUCURESTI





MAX BÖGL
Fertigkeiten baut man auf Ideen



ASTALDI



EUROCONSTRUCT



TEHNOLOGICA RADION



JV BÖGL – ASTALDI – EUROCONSTRUCT – TEHNOLOGICA – PROIECT BUCUREȘTI

București, Str. Izvor, nr.80, etaj 5, Sector 5, cod 050564, Romania

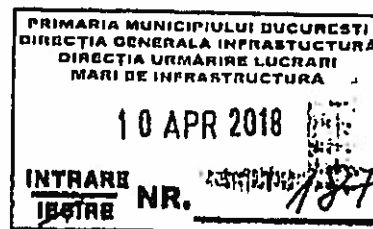
Tel.: +40 (21) 207.17.10; Fax: +40 (21) 207.17.49

Ref: P-SI-A1/1/OUT/329

Data: 10.04.2018

Catre:

**PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECTIA GENERALA INFRASTRUCTURA
DIRECTIA URMĂRIRE LUCRARI MARI DE INFRASTRUCTURA
Fax: 021 305 55 72**



Referitor:

**"Penetrație și racord Splaiul Independenței – Ciurel – Autostrada București – Pitești"
contract nr. 3920 / 25.10.2007**

Subiect: Transfer proprietate – teren STS

Stimate Domn,

*ULTIM
Transmisie către Patrimoniul
pentru demanșare
Consiliu. Hărăzaru de*

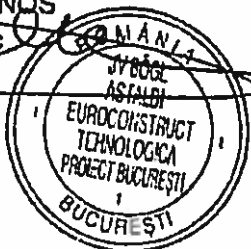
Cu referința la adresele noastre anterioare P-SI-A1/1/OUT/321 din 28.02.2018 – Coridor de expropriere revizuit – Nod rutier Virtutii și P-SI-A1/1/OUT/324 din 14.03.2018 – Coridor de expropriere revizuit – Nod rutier Virtutii – completare, va transmitem anexat următoarele:

*10 04
2018*

- Adresa noastră nr. P-SI-A1/2(U)/OUT/002 din 02.04.2018 – Transfer proprietate – teren STS
- Adresa Serviciului de Telecomunicații Speciale – Direcția Logistica nr. 267380 din 05.04.2018

Cu stima,

Ing. Victor DONOS
Director tehnic





MAX BÖGL
Ingenierii de proiectare



ASTALDI



EUROCONSTRUCT



TEHNOLOGICA RADION



**JV BÖGL – ASTALDI – EUROCONSTRUCT – TEHNOLOGICA – PROIECT
BUCURESTI**

București, Str. Izvor, nr.80, etaj 5, Sector 5, cod 050564, Romania
Tel.: +40 (21) 207.17.10; Fax: +40 (21) 207.17.49

**Ref: P-SI-A1/2(U)/OUT/002
Data: 02.04.2018**

Catre:

SERVICIUL DE TELECOMUNICATII SPECIALE - UM 0731 BUCURESTI
Splaiul Independentei nr. 323A, sector 6, Bucuresti, cod postal 060044
Fax: 021.223.41.75

Referitor:

"Penetratie si racord Splaiul Independentei – Ciurel – Autostrada Bucuresti – Pitesti"
contract nr. 3920 / 25.10.2007

Subiect: Transfer proprietate – teren STS

Stimate Domn,

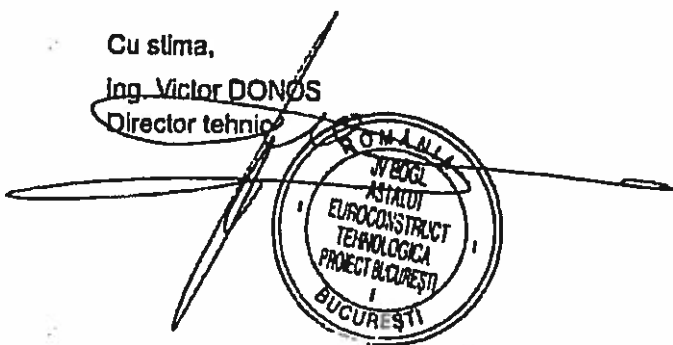
Coridorul de expropriere pentru Nodul rutier Virtutii, din cadrul proiectului Penetratie si racord Splaiul Independentei-Ciurel-Autostrada Bucuresti-Pitesti a fost elaborat considerand proiectul tehnic aprobat de Primaria Municipiului Bucuresti prin avizul Consiliului Tehnico Economic nr. 33 din 15.07.2013. In urma aplicarii coridorului de expropriere rezultat din proiectul tehnic peste planul cadastral, a rezultat necesitatea transferului de proprietate de la Statul Roman prin de Serviciul de Telecomunicatii Speciale (parcelele cu nr. cadastral 226884 si 226885) catre Municipiul Bucuresti pentru o suprafata de teren de 1.430 m² (2 parcele).

In etapa de constructie a proiectului (breteaua C), s-a constatat ca accesul antreprenorului nu s-a putut obtine pe terenul apartinand Statului Roman prin de Serviciul de Telecomunicatii Speciale (parcelele cu nr. cadastral 226884 si 226885). In acesta situatie, pentru a se evita blocajele in executia proiectului si a se putea desfasura lucrarile conform graficului de executie s-a adaptat proiectul, la faza de detalii de executie, astfel incat sa se evite interferenta cu terenul aflat in posesia Statului Roman prin Serviciul de Telecomunicatii Speciale. Astfel breteaua C a fost reconfigurata astfel încât zidul de sprijin sa poată fi realizat

fără accesul pe proprietatea STS si, implicit, fara a mai fi necesara demolarea gardului de securitate al STS.

In vederea pregatirii documentatiei pentru modificarea coridorului de expropriere si a inaintarii spre aprobare a acesteia in Consiliul General al Municipiului Bucuresti, va rugam sa ne confirmati ca terenul apartinand Statului Roman prin de Serviciul de Telecomunicatii Speciale (parcelele cu nr. cadastral 226884 si 226885) nu poate fi transferat in proprietatea Municipiului Bucuresti si va rugam sa precizati de ce acest lucru nu este posibil.

Cu stima,
Ing. Victor DONOS
Director tehnic



SERVICIUL DE TELECOMUNICAȚII SPECIALE
DIRECȚIA LOGISTICĂ

Nr. 264380 din 05.04.2018

Neclasificat
Ex. 1

CĂTRE,

DOMNULUI ing. DONOS VICTOR
DIRECTOR TEHNIC

JV BÖGL - ASTALDI - EUROCONSTRUCT - TEHNOLOGICA - PROIECT BUCUREȘTI

Urmare adresei dumneavoastră referitoare la „Penetrație și racord Splaiul Independenței - Ciurel - Autostrada București - Pitești” (P-SI-A1/2(U)/OUT/002 din data de 02.04.2018), vă comunicăm următoarele:

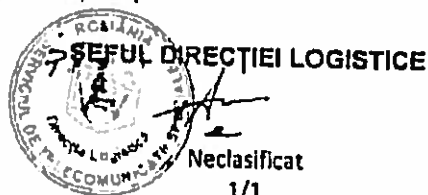
Parcela cu nr. cadastral 226884 și 226885, parte integrantă din imobilul ce constituie sediul central al instituției, aflat în domeniul public al statului și administrarea Serviciului de Telecomunicații Speciale, nu pot fi supuse exproprierii, întrucât sunt afectate de rețele de telecomunicații speciale, care reprezintă suportul fizic al serviciilor de telecomunicații speciale. Aceste comunicații sunt destinate bunei guvernări și susținerii cooperării în cadrul Sistemului de Apărare, Ordine Publică și Securitate Națională, componentă strategică a securității naționale și nu pot fi întrerupte potrivit prevederilor art. 6 alin. (3) din Legea nr. 92/1996 privind organizarea și funcționarea Serviciului de Telecomunicații Speciale, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează că: „penetrarea, întreruperea funcționării și distrugerea rețelelor de telecomunicații speciale... constituie amenințări la adresa securității naționale”.

De asemenea, infrastructura de telecomunicații speciale face parte din infrastructurile critice naționale aprobate conform Hotărârii de Guvern nr. 1198/2012.

Precizăm faptul că potrivit prevederilor Legii nr. 92/1996, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul de Telecomunicații Speciale este organul central de specialitate, cu personalitate juridică, ce organizează, conduce, desfășoară, controlează și coordonează activitățile în domeniul telecomunicațiilor speciale pentru autoritățile publice din România și pentru alți utilizatori prevăzuți în lege. Potrivit aceluiași act normativ, activitatea Serviciului de Telecomunicații Speciale este organizată și coordonată de către Consiliul Suprem de Apărare a Țării.

Tolodată, potrivit O.U.G. nr 34/2008, aprobată de Legea nr. 160/2008, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul de Telecomunicații Speciale este administratorul Sistemului Național pentru Apel Unic de Urgență.

Având în vedere aspectele sus menționate, precum și importanța serviciilor de telecomunicații speciale, destinate atât instituțiilor cu atribuții în domeniul securității naționale, cât și altor instituții ale statului, concluzia desprinsă este că respectivele parcele de teren sunt esențiale pentru îndeplinirea misiunilor specifice care revin Serviciului de Telecomunicații Speciale. Instituția noastră are obligația instituită prin legea de organizare și funcționare de a asigura securitatea rețelelor din administrare, astfel încât vă rugăm să fiți de acord și să aveți în vedere că orice restrângere a dreptului de administrare al instituției asupra terenului respectiv reprezintă o reală vulnerabilitate pentru instituția noastră, prin prisma afectării activităților funcționale, precum și a securității naționale.



Neclasificat

1/1