



FCT. 11

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr. _____ din _____

privind atribuirea în folosință gratuită a terenului situat în str. Făt Frumos nr. 4, sector 5 Bisericii Penticostale Filadelfia în vederea edificării unei construcții ce va deservi activități cu caracter social, umanitar

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu;

Luând în considerare solicitările Cultului Creștin Penticostal Biserica lui Dumnezeu Apostolică – Biserica Penticostală Filadelfia București;

În temeiul prevederilor art. 36, alin (2), lit. „c”, art. 45, alin. (3) și art. 124 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂȘTE:

Art.1 Se declară ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București, terenul situat în str. Făt Frumos nr. 4, sector 5 identificat pe planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate sc. 1:500 (anexa 1).

Art.2 Se aprobă atribuirea în folosință gratuită, pe durata existenței construcției ce va deservi activități cu caracter social, umanitar, Bisericii Penticostale Filadelfia a terenului în suprafață de 172 mp, situat în str. Făt Frumos nr. 4, sector 5, identificat pe planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate sc. 1:500, (anexa 1).

Art.3 Terenul în suprafață de 172 mp, se identifică conform anexei 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 În situația în care în termen de 24 luni de la data intrării în vigoare a prezentei nu s-au început lucrările de investiții sau terenul nu este folosit conform destinației prevăzute la art. 2, Biserica Penticostală Filadelfia pierde dreptul de folosință asupra terenului.

Art.5 Operațiunile de înscriere în cartea funciară a imobilului prevăzut la art. 1 al prezentei hotărâri se vor face prin grija și pe cheltuiala Bisericii Penticostale Filadelfia.

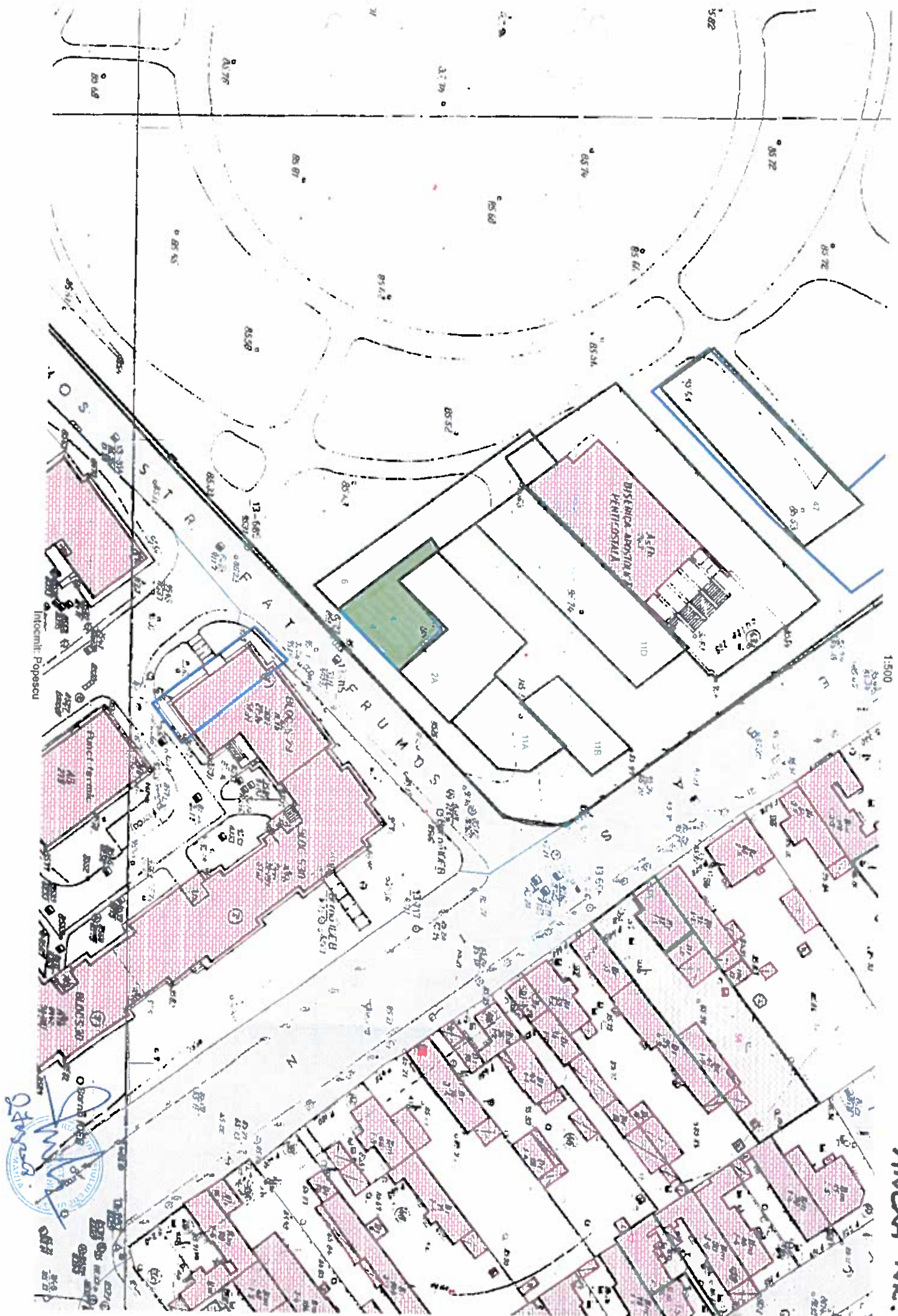
Art.6 Protocolul de predare-primire se va face în termen de 60 zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.7 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate a Primarului General al Municipiului București și Biserica Penticostală Filadelfia, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B., din data de2018.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Secretar General al
Municipiului București
GEORGIANA ZAMFIR



1:500

ANEXA NR. 1





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General



EXPUNERE DE MOTIVE

privind atribuirea în folosință gratuită a terenului situat în str. Făt Frumos nr. 4, sector 5 Bisericii Penticostale Filadelfia în vederea edificării unei construcții ce va deservi activități cu caracter social, umanitar

Prin cererile înregistrate la Primăria Municipiului București sub nr. 1132482/25.01.2013, respectiv nr. 1605802/08.03.2018, Biserica Penticostală Filadelfia a solicitat atribuirea în folosință gratuită a terenului situat în **str. Făt Frumos nr. 4, sector 5**, în suprafață de **172 mp** pentru edificarea unei **construcții având ca scop acordarea asistenței sociale pentru mai multe categorii de persoane defavorizate pe raza sectorului 5**. Aceste activități sociale cuprind, masa caldă pentru acest tip de persoane, cabinet medicale, etc.. Conform Autorizației nr. 225 Biserica Penticostală „Filadelfia” este autorizată să funcționeze în conformitate cu prevederile Statutului de organizare și funcționare al Cultului Creștin Penticostal – B.D.A.R, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 189/2008, cu modificările și completările ulterioare. Totodată, Uniunea Penticostală – Biserica lui Dumnezeu Apostolică din România face parte din lista cultelor recunoscute în România, acest lucru fiind reglementat prin Legea nr. 489/28.12.2006, actualizată, privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor.

Imobilul situat la adresa mai sus menționată a intrat în proprietatea statului în baza Deciziei nr. 931/06.10.1979 ca urmare a contractului de donație nr. 4326/1979, decizia fiind emisă potrivit prevederilor art. 30, alin. 1 și 2 din Legea nr. 58/1974 privind sistematizarea teritoriului și localităților urbane și rurale.

Conform art. 124 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală „*Consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice.*”.

Având în vedere cele mai sus menționate și raportul de specialitate a Direcției Patrimoniu, în conformitate cu prevederile art. 45, alin. 6 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare supun spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită Bisericii Penticostale Filadelfia a terenului în suprafață de 172 mp, situat în str. Făt Frumos nr. 4, sector 5, în vederea edificării unei construcții ce va deservi activități cu caracter social, umanitar.

PRIMAR GENERAL,
GABRIELA FIREA



AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC,
DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE

Intocmit: Floriana.Ucă - expert

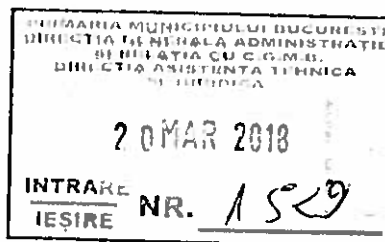




PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 4046 / 20.03.2018



RAPORT DE SPECIALITATE

1157/6
22 MAR. 2018

privind atribuirea în folosință gratuită a terenului situat în str. Făt Frumos nr. 4, sector 5 Bisericii Penticostale Filadelfia în vederea edificării unei construcții ce va deservi activități cu caracter social, umanitar

Prin cererile înregistrate la Primăria Municipiului București sub nr. 1132482/25.01.2013, respectiv nr. 1605802/08.03.2018, Biserica Penticostală Filadelfia a solicitat atribuirea în folosință gratuită a terenului situat în str. Făt Frumos nr. 4, sector 5, în suprafață de 172 mp pentru edificarea unei **construcții având ca scop acordarea asistenței sociale pentru mai multe categorii de persoane defavorizate pe raza sectorului 5**. Aceste activități sociale cuprind, masa caldă pentru acest tip de persoane, cabinet medicale, etc.. Conform Autorizației nr. 225 Biserica Penticostală „Filadelfia” este autorizată să funcționeze în conformitate cu prevederile Statutului de organizare și funcționare al Cultului Creștin Penticostal – B.D.A.R, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 189/2008, cu modificările și completările ulterioare. Totodată, Uniunea Penticostală – Biserica lui Dumnezeu Apostolică din România face parte din lista cultelor recunoscute în România, acest lucru fiind reglementat prin Legea nr. 489/28.12.2006, actualizată, privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor.

Conform adresei Primăriei Sectorului 5 nr. 53044/26.10.2017 pentru imobilul/terenul situat în str. Făt Frumos nr. 4, Sector 5 nu au fost identificate propuneri formulate în baza legilor fondului funciar și în consecință nu a fost emis nici un titlu de proprietate.

Imobilul situat la adresa mai sus menționată a intrat în proprietatea statului în baza Deciziei nr. 931/06.10.1979 ca urmare a contractului de donație nr. 4326/1979, decizia fiind emisă potrivit prevederilor art. 30, alin. 1 și 2 din Legea nr. 58/1974 privind sistematizarea teritoriului și localităților urbane și rurale.

Potrivit art. 6, alin. 1 din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia „fac parte din domeniul public sau privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale și bunurile dobândite de stat în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, dacă au intrat în proprietatea statului în temeiul unui titlu valabil”. Conform art. 3, alin. 4 din aceeași lege „domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor este alcătuit din bunurile prevăzute la pct. III din anexă și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean”.

Conform art. 124 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală „Consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice.”.

Având în vedere cele mai sus menționate, s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită Bisericii Pentecostale Filadelfia a terenului în suprafață de 172 mp, situat în str. Făt Frumos nr. 4, sector 5, în vederea edificării unei construcții ce va deservi activități cu caracter social, umanitar.

DIRECTOR EXECUTIV,
Mariana PERSUNARU



ȘEF SERVICIU,
Teodora STOIAN

A handwritten signature in cursive script, likely belonging to Teodora Stoian.

Intocmit: Floriana Ucă - expert

COMISIA PATRIMONIU

etaj: 3, camera 326

tel.: 305 55 00



Consiliul General al Municipiului București

RAPORT nr. 29

pentru proiectul de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită a terenului situat în str. Făt Frumos nr. 4, sector 5 Bisericii Pentecostale Filadelfia în vederea edificării unei construcții ce va deservi activități cu caracter social, umanitar

Comisia Patrimoniu, întrunită în ședința din data 26.03.2018, a analizat expunerea de motive a Primarului General și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) și art. 54 alin.(4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, Comisia avizează favorabil/nefavorabil/amână proiectul de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită a terenului situat în str. Făt Frumos nr. 4, sector 5 Bisericii Pentecostale Filadelfia în vederea edificării unei construcții ce va deservi activități cu caracter social, umanitar.

PREȘEDINTE,
Circa Honorius Edward Adrian

SECRETAR,
Florea Anuța Doina

MEMBRI:

Amzăr Gheorghe

Sebeșan Mircea Radu

Florescu Michaela - Tomnita

Țugui Matei Ion

ABȚINERE

Maxim Marius

Kansou Hazem

Berceanu Octavian Alexandru

Poșircaru Ion

Șuhan Valeriu Nicolae

COMISIA JURIDICĂ ȘI DE DISCIPLINĂ

etaj 3, cam. 326

tel: 305 55 00, int. 3073



Consiliul General al Municipiului București

RAPORT NR. 136/2018

referitor la proiectul de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită a terenului situat în str. Făt Frumos nr. 4, sector 5 Bisericii Penticostale Filadelfia în vederea edificării unei construcții ce va deservi activități cu caracter social, umanitar

27.03.2018
Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședința din data de a analizat expunerea de motive a și raportul de specialitate al Direcției
Primăriei Generale Patrimoniului

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) și art. 54 alin.(4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, Comisia Juridică și de Disciplină avizează ~~favorabil~~/~~nefavorabil~~/~~amână~~ proiectul de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită a terenului situat în str. Făt Frumos nr. 4, sector 5 Bisericii Penticostale Filadelfia în vederea edificării unei construcții ce va deservi activități cu caracter social, umanitar.

PREȘEDINTE,
Culea Marian Orlando

SECRETAR,
Pavel Marius Adrian

MEMBRI:

Mocanu Georgiana

Bădulescu Aurelian

Bujduveanu Stelian

Marinescu Sorin Dumitru

Radu Elena



MUNICIPIUL BUCUREȘTI PRIMĂRIA SECTORULUI 5

Str. Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5
Tel: 021.314.46.80 ; 021.314.43.18 ; 021.314.28.37
Fax: 021.311.22.68 ; 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953
e-mail: primarie@sector5.ro

ARHITECT ȘEF
Serviciul Cadastru, Fond Funciar, Registru Agricol

Nr. înreg. 53044/26.10.2017

CĂTRE,

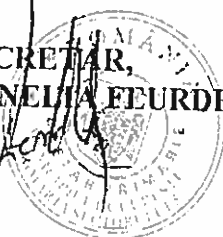
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Evidență Domeniu Public și Privat

17 16513 11 03

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 1650/29.09.2017, înregistrată la Primăria Sectorului 5 cu nr. 46950/03.10.2017, privind existența unor eventuale propuneri de constituire/reconstituire a dreptului de proprietate, precum și dacă a fost emis vreun titlul de proprietate pentru imobilul situat în str. Făt Frumos nr. 4, sector 5, București, imobil evidențiat pe planul scara 1:500 anexat de dumneavoastră, vă comunicăm că, în urma verificărilor efectuate în arhiva Serviciului Cadastru, Fond Funciar, Registru Agricol, nu au fost identificate până în prezent propuneri formulate în baza legilor fondului funciar și în consecință, nu a fost emis titlul de proprietate pentru imobilul de mai sus menționat.

De asemenea, facem precizarea că un imobil poate fi revendicat și pe alte adrese poștale pe care acesta le-a avut atribuite în timp, iar Primăria Sectorului 5 nu deține istoricul adreselor poștale ale imobilelor situate pe raza sa administrativ-teritorială.

SECRETAR,
CRISTINA-CORNELIA FEURDEAN



S-1 Sorina Cîrța

ARHITECT ȘEF,
Arh. MARIAN ION

06.11.2017

*SEDIP
con era obținut
în baza
propuneri
06.11.2017*

Întocmit
Gheorghe Marinescu
4 ex. Data: 05.10.2017



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI**
Direcția Juridic

Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ
Nr. 21001/27.09.2017

CĂTRE,
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Evidență Domeniu Public și Privat

17 14359 09 29
C/14

Răspunzând adresei dvs. nr.1650/25.09.2017, înregistrată la Direcția Juridic sub nr. 20001/26.09.2017 și transmisă Serviciului Instanțe Civile și Contencios Administrativ, vă facem cunoscut că în baza noastră de date privind revendicările imobiliare aflate pe rolul instanțelor judecătorești, la data redactării prezentei există înregistrat următorul proces cu privire la imobilul situat în București, Str. Făt Frumos nr. 4, sector 5:

Pe rolul Tribunalului București-secția a V-a, în dosarul 282/2004, s-a judecat acțiunea reclamantei PRIMĂRIA SECTOR 5, care a contestat Dispoziția Primarului General nr. 1197/2003 privind restituirea imobilului și a terenului situat în București, Str. Făt Frumos nr. 4, sector 5. Acțiunea a fost respinsă.

Menționăm că instituția noastră nu deține informații pentru perioada martie – octombrie 2008, întrucât baza de date a fost deteriorată și nu a putut fi restaurată

Precizăm că baza de date a Primăriei Municipiului București, Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ, nu certifică existența sau inexistența proceselor aflate pe rolul instanțelor judecătorești, ci are doar un caracter informativ.

De asemenea, precizăm că Direcția Juridic- Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ nu răspunde pentru eventualele modificări de adresă și număr poștal survenite, înregistrarea litigiilor în baza de date fiind făcută pe adresele poștale (arterele și numerele poștale) consemnate de reclamanți în acțiunile promovate la instanțele judecătorești și nu are competența de a identifica imobilele în baza planurilor/schițelor.

DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE

D-1 S Citeu
29.09.2017

M.S.



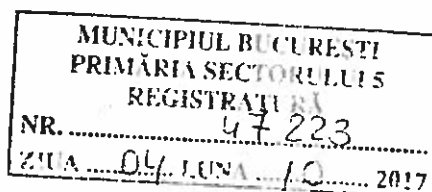


MUNICIPIUL BUCURESTI
PRIMARIA SECTORULUI 5

CTU

Str. Fabrica de Chibrituri nr. 9-11
Tel: 315.94.82 314.46.80 314.43.18
Fax: 314.21.09

Cod fiscal: 433953
e-mail: m5@rdsnet.ro



CĂTRE,

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Patrimoniu
Serviciul Evidență Domeniul Public și Privat
B-dul. Regina Elisabeta nr. 47, Sector 5, București

Ca urmare a adresei dumneavoastră, nr. 1650/21.09.2017, înregistrată la Primăria Sectorului 5 sub nr. 46207/26.09.2017, prin care ne solicitați orice înscris referitor la imobilul situat în Str. Făt Frumos nr.4, sector 5, vă trimitem anexat următoarele documente:

- Decizia nr. 931/6.10.1979 de trecere in patrimoniul statului.
- Contract de donație.

SECRETAR SECTOR
CRISTINA CORNELIA FEURDEAN

ȘEF SERVICIU SECRETARIAT,
REGISTRATURĂ ȘI ARHIVĂ,
CRISTINA IOSIF

Întocmit, Ștefan Vasilica

D-1 Scara Citeu

13.10.2017

Cover sheet pp

CONTRACT DE DONATIE

Intre subsemnatii :

- Dangu Emilia, vârstă din 1951, domiciliată în București str. Pit Frumpu nr. 2 sector 6, în calitate de donatoare și,
- Dangu Valentin, domiciliat în București str. Stirbei Vodă no. 2 sc 3 etj 2 apt 79 sectorul 7, în calitate de donatar, a intervenit prezentul contract de donație în următoarele condiții:

1ct

Su Dangu Emilia donează nepotului meu de frate Dangu Valentin, construcția situată în București str. Pit Frumpu nr. 2 sector 6, construită din lemn, suprafață construită, terenul în care este construită (cu suprafața terenului în care este construită) în baza planului de construcție nr. 100/1974 și în baza planului de amenajare a teritoriului localităților urbane și rurale nr. 2/1974 și în baza planului de construcție nr. 4/1973.

Su donatoarea are dobândit imobilul de care este vorba prin cumpărare sub nr. 2454/1942 și nr. 2454/1942 și nr. 6771/1942 de Trib. Ilfov, Sec. Not.

Donatorul a avut de drept și de fapt în stăpânirea construcției donate din momentul autentificării actului act, fără nici o altă Comitetul de pământ în posesie.

Construcția nu se încadrează în sfera de competență a instanțelor civile în temeiul prevederilor art. 541 c. civ. și nu este supusă de drept de trecere în proprietate de stat, fiind în posesia și legală posesia de drept de donatoare și nu este supusă de drept de trecere în proprietate de stat de orice natură decât prin decizia instanțelor judecătorești.

Valentin donează de drept de frate (frate al mamei) al mamei sale Dangu Emilia.

Su donatoarea are că are patru copii și nu are nici un copil de disp. art. 541 c. civ. cu privire la rezerva moștenirii și astfel că această donație se face nepotului meu, să fie cu recușină de raport.

Impozitele și taxele de orice natură către stat, aferente construcției donate, sînt în sarcina mea donatoarea pînă la data autentificării actului, de vînd trec asupra donatarului care suportă și taxele ocazionale cu perfectarea actului act.

Subsemnatul Dangu Valentin, declar că accept cu recușină această donație ce mi se face prin acest înscris de către Dangu Emilia, care este mama tatălui meu Dangu Valentin, privind construcția sacrină mai sus.

Cunosc situația juridică și de fapt a construcției ce mi se donează, știu că a fost stăpînită în mod continuu și legal de către donatoare așa cum s-a arătat, că nu a fost scopul din circuitul civil în temeiul prevederilor art. 541 c. civ. și nu este supusă de drept de trecere în proprietate de stat, că nu este grevată de sarcini și că dobîndesc în această

condiție. Sentința instanței de stat de verificare a registrului de sarcini anterioră a dat la 2 august 1974, sentința care eliberează de sarcini de înregistrare către evidențele prev-

Declara că cu luat cunoștință de dispoz.art.5 și 56 din legea 4 / 1973 , potrivit căreia are dreptul la o singură locuință , iar în cazul în care o-și dobândește o de-a doua , are obligațiunea de a înstrăina una din cele două în termen de un an de la data dobândirii .

Prezenta donație se face în baza autorizărilor de înstrăinare nr.21 P din 13 iunie 1979 eliberată de Consiliul Popular al Sectorului nr 6 București Comunistului , la care este anexată schița de plan , vizată după aprobarea care face parte integrantă din prezenta autorizație și care conține următoarea mențiune : " Imobilul este situat într-o zonă de locuințe , pentru care în data autorizării nu sînt prevăzute restructurări urbanistice și nu sînt întocmite studii de amenajare . "

Declara că cu luat cunoștință de dispoz.decretului 159 / 1977 și nu mă încadrează în dispozițiile acestuia .

Redactat și destilografiat în șapte exemplare , am data autentificării la Notariatul de Stat al sectorului 6 București .

ROMÂNIA
Dumgu E

ROMÂNIA
Mugur

NOTARIATUL DE STAT LOCAL AL SECTORULUI 6 BUCUREȘTI
ÎNCHIRIERE DE AUMENTARE Nr. 4326/1979
Anul 1979 luna Iulie ziua 12

În fața mea ȘERDARESCU VIRGINIA Notar de Stat , s-au prezentat :
- Dumgu Emilia bal.id.seria 6 nr.689281 / 1960 mil.981947 Com.în București str.714 France 4 sector 6 și
- Dumgu Valentin bal.id.seria 10 nr.149542 / 1978 etr.24 mil. Com.în București str.Stirbei Vodă 2 ac 3 etj 2 apt 79 sector care au consimțit la autentificarea acestui înscris și au semnat toate exemplarele lui .

SE AUTENTIFICĂ ACEST ÎNCRIS în conf.cu art.4 lit a din D.377 / 96c .

S-a taxat cu 1600 lei achitat cu chitanța CUC , emisă eg.CUC nr.40 / 6 cu nr.1052475 / 1979

NOTAR DE STAT

NOTARIATUL DE STAT LOCAL SECTOR 6 BUCUREȘTI

Prezentul contract de donație , se transcrie în reg.de transcrip.și înscrisp. rub nr. / din 18 Iulie 1979 .
Notar de Stat Șerdarescu Virginia conf. paragraf.58 din art. nr. 718 / 79

DECIZIA
Nr. 931 din 6 I 1979

COMITETUL EXECUTIV AL CONSILIULUI POPULAR AL SECTORULUI 6⁵

Avînd în vedere prevederile art.30 alin.1 și 2 din Legea nr.58/1974 privind sistematizarea teritoriului și localităților urbane și rurale disp.art.4 alin.2 și 3, art.49, art.52 alin.2 și 53 din Legea nr. 73 privind dezvoltarea construcției de locuințe și vânzare de locuințe, precum și prevederile art.17 din H.O.M. 880/1973;

Văzînd contractul de vânzare-cumpărare autenticat sub nr. 4326 VII 1979 de către DUNGU VALENTIN

a dobîndit în proprietate construcția din str. FAT FRUMOS

1 Bl. — apt. — sectorul 6⁵

În temeiul prevederilor art.25,35 și 71 din Legea nr.57/1968 de organizare și funcționare a consiliilor populare ;

DECIDE :

Art.1.- Pe data de 18. VII. /1979 se trece în patrimoniul statului cu plata unei despăgubiri stabilită prin prevederile art.56 alin.2 din Legea nr.4/1973, terenul în suprafață de 180 mp., situat în str. FRUMOS nr. 4 Bl. — apt. — sectorul 6⁵ aferent construcției.

Art.2.- Pe aceeași dată se trece în administrația ICRAL "Cotroceni" suprafața de teren de 180 mp., din str. FAT FRUMOS Bl. — apt. — sectorul 6, aferent construcției.

Art.3.- Se atribuie în folosință pe data de 18. IULIE. 1979 DUNGU VALENTIN

calitate de dobînditor al construcției situată în str. FAT FRUMOS nr. 4 Bl. — apt. — sectorul 6⁵, pe durata existenței construcției, terenul aferent în suprafață de 100 mp., cu plata anuale prevăzută de art. 49 din Legea nr.4/1973.

Diferența de 80 mp. se va închiria de către ICRAL "Cotroceni" la tariful legal.

Art.4.- Sectorul Administrației Locale de Stat și Secretariat, Direcția Financiară a Sectorului 6, ICRAL "COTROCENI" și Notariatul de Stat al Sectorului 6, vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei decizii.

Actul a fost întocmit conform
dispozițiilor legale în vigoare din punct
de vedere al formei și conținutului.-

Jurisconsult pr.,

Baciu Diana

Telefon Registratura: 021-3021515

PMB Registratura

Nr_Înreg: 1605802**NSVD:****Cetățean:** COMUNITATEA
CULTULUI
PENTICOSTAL -**Adr_Cetățean:** Strada Mihail Sebastian
Nr. 43 Bl. Sc. Et. Ap.
Bucuresti**Tel:** 0746064955**Depus pe:** 08.03.2018 12:57:01**Term:** 07.04.2018**Ghiseu:** 16**Cond.PMB** Subordonare Directa PG**Direcție** Direcția Patrimoniu**Comp:****Probl:** DP - Probleme diverse**Desc Probl:** PTR. SERVICIUL
CONCESIONARĂ,
TEREN 172 MP**Adresa** Strada Făt Frumos Nr. 4
Bl. Sc. Et. Ap. Sect. 5**Doc:** Cerere Original**Inf Supl:**



Nr. 157 din 08.03.2018

18 03 4066
29
Sc 570/12.03.2018

CATRE PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

Noi,subscrisa,Biserica Penticostala Filadelfia,situata in strada Mihail Sebastian, nr.43, Bucuresti, sector 5, cu CIF 13559242,va rugam sa ne acordati concesiunea cu titlu gratuit pe o perioada nedeterminata a terenului situat in strada Fat Frumos nr.4,in suprafata de 172 mp. In acest sens atasam planul topografic.

Mentionam ca acest teren este inconjurat de proprietatea noastra pe trei laturi dupa cum reiese din masuratorile topografice SC.1:200,si face obiectul unui plan de constructie pe care il vom folosii in scopul acordarii asistentei sociale pentru mai multe categorii de persoane defavorizate pe raza sectorului 5 si nu numai. Activitati sociale care cuprind , masa calda pentru nevoiasi, cabinete medicale, ect...

Intrucat suntem Biserica in cadrul Cultului Crestin Penticostal recunoscut in tara noastra prin Hotararea de Guvern art. 108 din Constitutia României, republicată, precum și al art. 49 alin. (2) și (3) din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor. Conform Statutului de Functionare si Organizare al Cultului Crestin Pnticostal art.57 putem organiza activitati de asistenta sociala pe linia scopului propus.

In speranta unei solutionari favorabile va multumim si dorim ca Dumnezeu sa va binecuvanteze!

Uo
D. F. Uo.

12.03.2018

Handwritten signature

PASTOR
OROS NICUSOR

Handwritten signature

1600 1000 2000

**CULTUL CREȘTIN PENTICOSTAL
BISERICA LUI DUMNEZEU APOSTOLICĂ DIN ROMÂNIA**

Sediul central: Municipiul București, Strada Carol Davila, Nr. 81
Sectorul 5 – Telefon 021/ 311.92.95

AUTORIZAȚIE Nr. 225

**Biserica Penticostală „Filadelfia” din municipiul
București, str. Mihail Sebastian nr. 43, sector 5, cod
050777.**

Este autorizată a funcționa în conformitate cu prevederile Statutului de organizare și funcționare al Cultului Creștin Penticostal – B.D.A.R., aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 189/2008, cu modificările și completările ulterioare.

Această autorizație este valabilă atât timp cât sunt respectate prevederile Statutului Cultului Creștin Penticostal și Mărturisirea de credință și poate fi retrasă în caz de abatere.

București, 17.01.2018

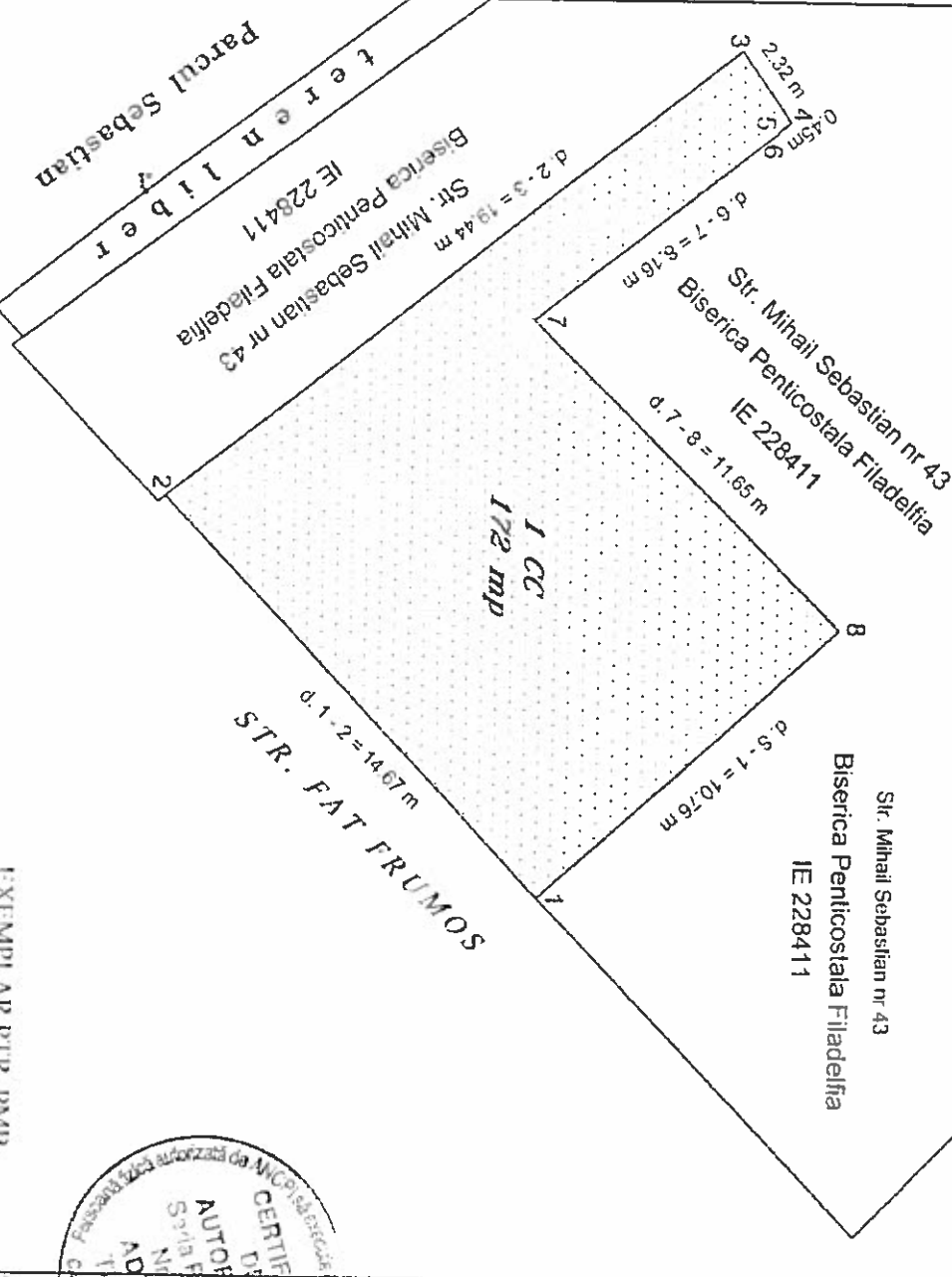
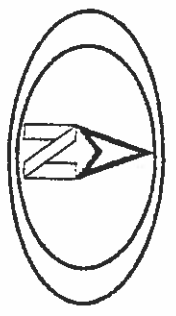
PREȘEDINȚE
Pastor Moise A. I. I. I.



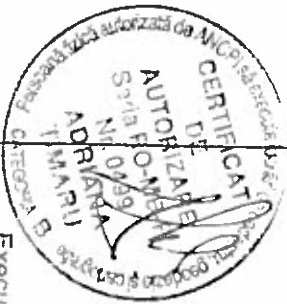
SECRETAR GENERAL,
Pastor Romu Mocan

324486

324486



EXEMPLAR PTR. PMB



Executant: ADRIANA TIMARU

PLAN TOPOGRAFIC DE SITUATIE

STR. FAT FRUMOS, sector 5

SC. 1 : 200

Nota :

◆ Imobilul de interes (posat) are suprafata de 172 mp.

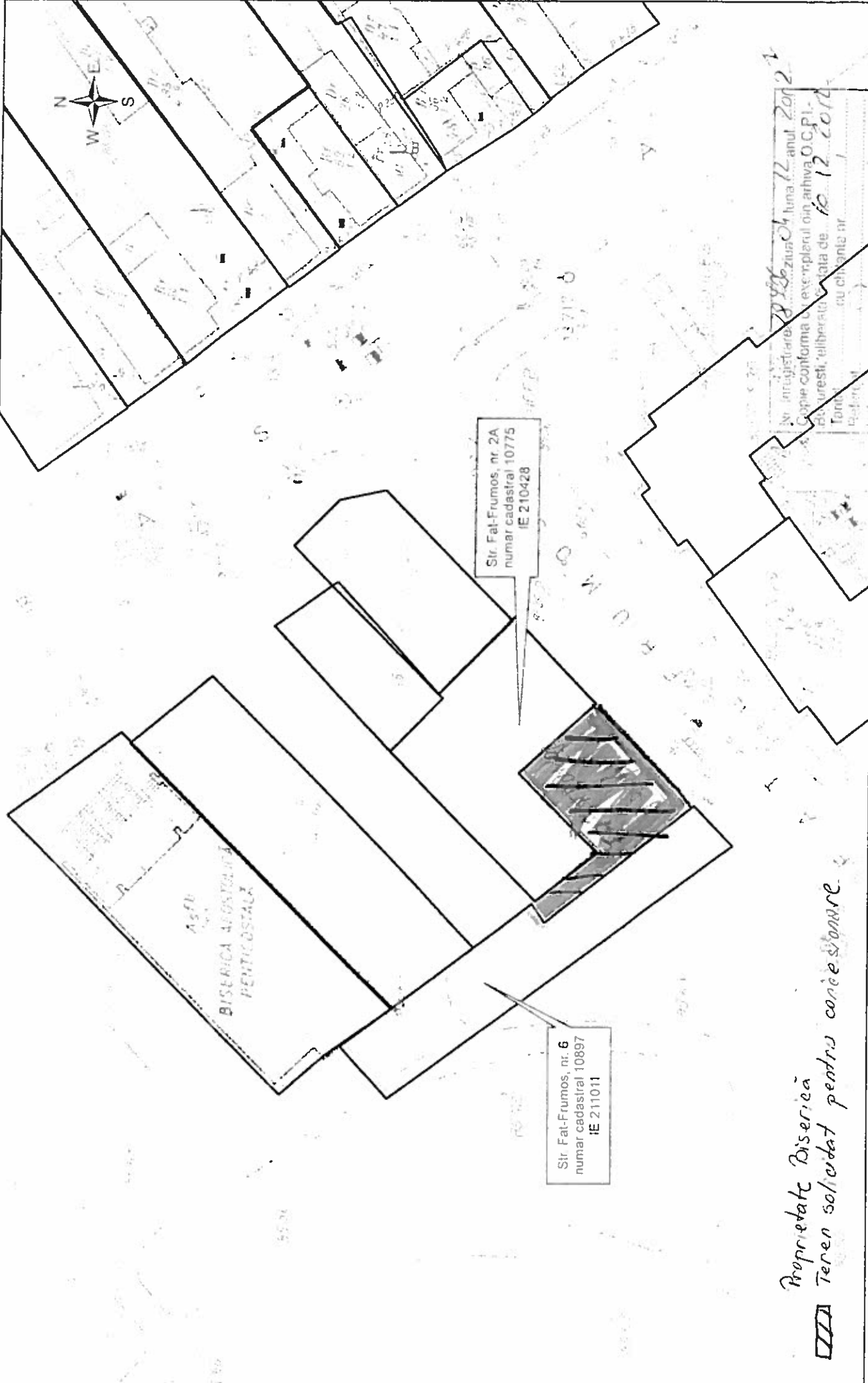
Nr. pct.	lung. latura	vecinatati	Imprejurare
1-2	14,67m	Str. Fat Frumos	gard metalic pe soclu beton
2-3	19,44m	Str. M. Sebastian 43	
3-4	2,32m	Biserica Pentecostala Filadelfia	
4-6	0,45m		
6-7	8,16m		
7-8	11,65m		
8-1	10,76m		

INVENTAR DE COORDONATE			
Sistem de proiectie STEREO 1970			
Nr.	X	Y	Z
1	585381,328	324468,777	
2	585370,838	324458,527	
3	585358,840	324473,826	
4	585360,734	324475,169	
5	585361,006	324474,809	
6	585361,033	324474,837	
7	585366,051	324468,401	
8	585374,146	324476,784	

324453


324453

Data : Februarie 2018



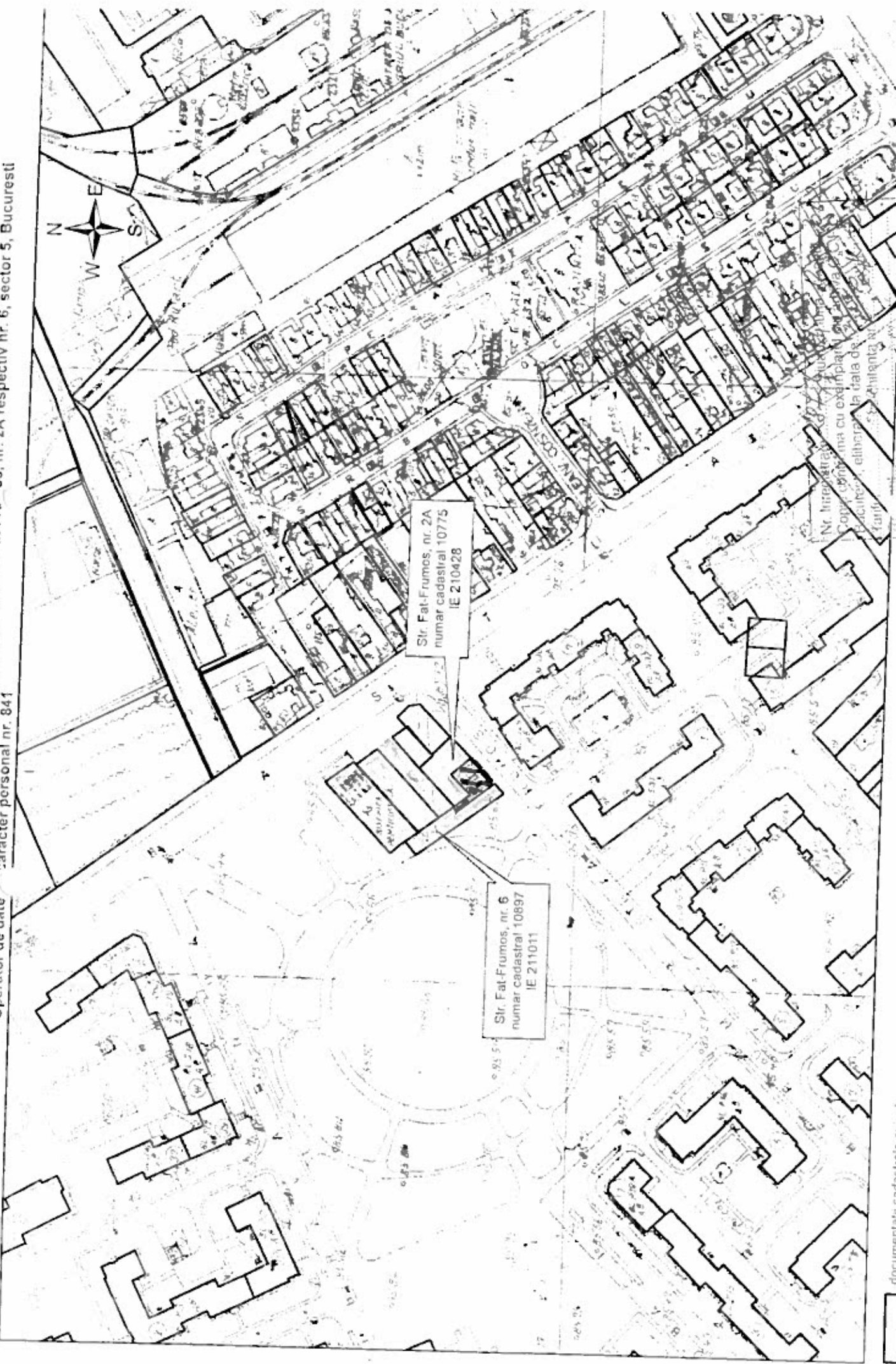
Str. Fat-Frumos, nr. 2A
numar cadastral 10775
IE 210428

Str. Fat-Frumos, nr. 6
numar cadastral 10897
IE 211011

 Proprietate Biserica
Teren solicitat pentru concesionare

Nr. inregistrare: 2896, ziua 12, luna 12, anul 2012
Copie conforma cu exemplarul din arhiva O.C.P.I.
Bucuresti, eliberata la data de 10.12.2012
Tentiv cu clienta nr. 1
Bucuresti

PLAN CADASTRAL scara 1:2000 aferent imobilului situat in Str. Fat-Frumos, nr. 2A respectiv nr. 6, sector 5, Bucuresti
 Operator de date caracter personal nr. 841



Nr. Inregistrare: ...
 Copia conforma cu exemplarul din cartea de
 cadastru, eliberata la viala de
 cadastru nr. ...

documentati cadastrale avizate

Teren solicitat pentru concesiune

OCPI Bucuresti, Sos Kiseleff, nr. 34, sector 1, Bucuresti
 Data: 10.12.2012
 Intocmit: Mihaela Radu

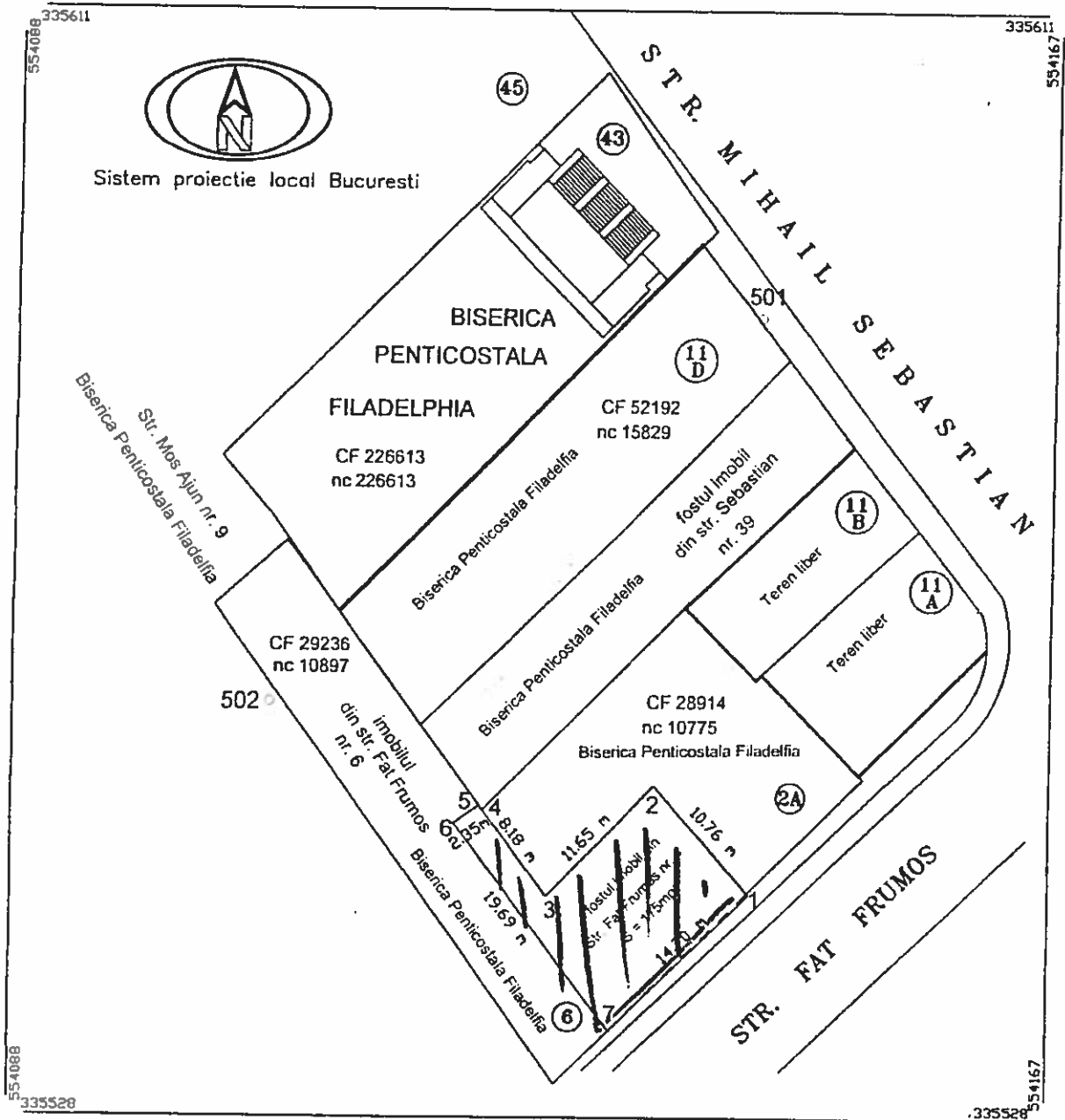
PLAN DE AMPLASAMENT

pentru incinta Bisericii " FILADELFIA "

Str. Mihail Sebastian nr. 43, sector 5

- terenul liber cuprins intre imobilele din Str. Fat Frumos nr. 2A si nr. 6 -

Scara 1: 500



TABEL COORDONATE

Nr pct.	X	Y
1	554 143. 984	335 545. 036
2	554 136. 841	335 553. 078
3	554 128. 704	335 544. 735
4	554 123. 709	335 551. 207
5	554 123. 447	335 551. 547
6	554 121. 521	335 550. 195
7	554 133. 597	335 534. 641

[Hatched area] Teren solicitat pentru concesionare

Executant : Radu Adriana
Semnatura si stampila

SISTEM DE PROIECTIE :
STEREOGRAFIC LOCAL MUN. BUCURESTI

Data : noiembrie 2012