



ACT. 27

Consiliul General al Municipiului București



### HOTĂRÂRE

privind aprobarea asocierii între Municipiul București și Comuna Snagov, în vederea încheierii unui Acord de Asociere având ca obiect "proiectarea, implementarea și finalizarea unei baze sportive și a unui liceu la standardele internaționale pe terenul situat în Comuna Snagov, Sat Snagov, Intrarea Narciselor nr.8, județul Ilfov "

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții cu nr.352/12.04.2018.

Ținând cont de:

- Adresa Clubului Sportiv Municipal București cu nr.836/19.02.2018
- Adresa Primăriei Comunei Snagov cu nr.2633/22.02.2018
- Adresa Direcției Generale Investiții nr.68/19.03.2018
- Adresa Primăriei Comunei Snagov cu nr.4285/23.03.2018
- Adresa Direcției Generale Investiții nr.326/10.04.2018
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Snagov nr.38/12.04.2018;

În conformitate cu prevederile art. 35 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36, alin.7, lit. c) și art.45 alin.2, lit.f din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare.

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă asocierea între Municipiul București și Comuna Snagov, în vederea încheierii unui Acord de Asociere având ca obiect "proiectarea, implementarea și finalizarea unei baze sportive și a unui liceu la standardele internaționale pe terenul situat în Comuna Snagov, Sat Snagov, Intrarea Narciselor nr.8, județul Ilfov"

**Art.2.** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marian Orlando CULEA

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Georgiana ZAMFIR

București

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



**EXPUNERE DE MOTIVE**

privind aprobarea asocierii între Municipiul București și Comuna Snagov în vederea încheierii unui Acord de Asociere având ca obiect "proiectarea, implementarea și finalizarea unei baze sportive și a unui liceu la standardele internaționale pe terenul situat Comuna Snagov, Sat Snagov, Intrarea Narciselor nr.8, județul Ilfov "

În conformitate cu prevederilor art.36 alin 7 lit. a) "hotărăște, în condițiile legii, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local."

Ținând cont de art.45, alin.2 lit f) "hotărârile privind asocierea sau cooperarea cu alte autorități publice, cu persoane juridice române sau străine se adoptă cu votul majorității consiliului local ."

Oportunitate încheierii Acordului de Asociere constă în:

- Posibilitatea practicării activităților sportive în conformitate cu nivelul performanțelor înregistrate până în prezent de către Clubul Sportiv Municipal;
- Posibilitatea de a amenaja o bază sportivă care să permită dezvoltarea tuturor secțiilor Clubului Sportiv Municipal;
- Posibilitatea de a investi într-o bază sportivă care să ofere un nivel sporit de siguranță și confort ce ar permite organizarea cantonamentelor și taberelor sportive, astfel încât să se asigure climatul necesar creșterii performanței și promovării spiritului de echipă;
- Posibilitatea de a realiza venituri extrabugetare privind exploatarea dotărilor amenajate pe suprafața imobilului respectiv.

Față de cele prezentate mai sus și având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții, propunem înaintarea spre aprobare Consiliului General al Municipiului București a Proiectului de hotărâre privind aprobarea asocierii între Municipiul București și Comuna Snagov, în vederea încheierii unui Acord de Asociere având ca obiect de investiții "proiectarea, implementarea și finalizarea unei baze sportive și a unui liceu în Comuna Snagov, Intrarea Narciselor nr.8, județul Ilfov "

PRIMAR GENERAL,

Gabriela PIREA

DIRECȚIA JURIDIC  
DIRECTOR EXECUTIV  
Adrian IORDACHE

Întocmit,  
Mihaela Popescu



Nr. 352/12.04.2018

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind aprobarea asocierii între Municipiului București și Comuna Snagov, în vederea încheierii unui Acord de Asociere având ca obiect "proiectarea, implementarea și finalizarea unei baze sportive și a unui liceu la standardele internaționale pe terenul situat în Comuna Snagov, Sat Snagov, Intrarea Narciselor nr.8, județul Ilfov "

În conformitate cu prevederilor art.36 alin 7 lit. a) "consiliul local hotărăște, în condițiile legii, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local."

Ținând cont de art.45, alin.2 lit f) "hotărârile privind asocierea sau cooperarea cu alte autorități publice, cu persoane juridice române sau străine se adoptă cu votul majorității consiliului local."

Luând în considerare deficitul de baze sportive și terenuri de sport de pe raza Municipiului București, care privează pe de o parte sportivii care doresc să se antreneze și să concureze la un nivel profesionist și pe de altă parte publicul spectator care dorește să urmărească competiții sportive de profil.

Amplasamentul aferent Liceului Mihail Kogălniceanu din Comuna Snagov reprezintă posibilitatea de a investi într-o bază sportivă în afara orașului, care să ofere un nivel sporit de siguranță și confort, ne determină să ne manifestăm intenția clară și expresă a unei Asocieri în Participație având ca obiect "proiectarea, implementarea și finalizarea unei baze sportive și a unui liceu la standardele internaționale pe terenul situat în Comuna Snagov, Sat Snagov, Intrarea Narciselor nr.8, județul Ilfov ".

Menționăm că această Asociere în Participație presupune ca Primăria Municipiului București să fie responsabilă de finanțarea proiectării și execuției bazei sportive și a liceului, iar Primăria Snagov ar furniza terenul aferent investiției.

Față de cele prezentate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind aprobarea asocierii între Municipiului București și Comuna Snagov, în vederea încheierii unui Acord de Asociere având ca obiect "proiectarea, implementarea și finalizarea unei baze sportive și a unui liceu la standardele internaționale pe terenul situat în Comuna Snagov, Sat Snagov, Intrarea Narciselor nr.8, județul Ilfov ".

DIRECTOR GENERAL,

Raluca BĂRGĂLIŢĂ



Întocmit,  
Expert  
Mihaela POPESCU



ROMANIA  
JUDETUL ILFOV  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SNAGOV

HOTARARE

Privind aprobarea asocierii Consiliului Local Snagov cu Consiliul General al Municipiului Bucuresti in vederea realizarii unor obiective de interes public

Consiliul Local al comunei Snagov avand in vedere:

- Expunerea de motive a primarului comunei Snagov nr 5083/10.04.2018;
- Referatul Compartimentului Investitii si Achizitii Publice nr. 5082/10.04.2018;
- Adresa directiei generale de Investitii din cadrul Primariei Municipiului Bucuresti nr. 326/10.04.2018 inregistrata la sediul primariei comunei Snagov cu nr 5038/10.04.2018

In conformitate cu :

- Prevederile art. 35 din legea nr 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile legii nr 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;
- Prevederile art. 36 alin. (2) lit. "e", coroborate cu prevederile art. 36 alin 7 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 45 alin 2 din Legea nr. 215/2001-actualizata- privind administratia publica locala.

HOTARASTE

Art. 1. Se aproba incheierea unui contract de asociere in participatie intre Consiliul Local Snagov si Consiliul General al Municipiului Bucuresti in vederea proiectarii, implementarii si finalizarii unei baze sportive si a unui liceu.

Art. 2. Se aproba punerea la dispozitie in cadrul asocierii a terenului si a cladirilor existente aferente liceului Mihail Kogalniceanu.

Art. 3. Se mandateaza Dl. Oancea Marian, primarul comunei Snagov, in vederea semnarii contractului de asociere in participatie intre Consiliul Local Snagov si Consiliul General al Municipiului Bucuresti in vederea proiectarii, implementarii si finalizarii unei baze sportive si a unui liceu.

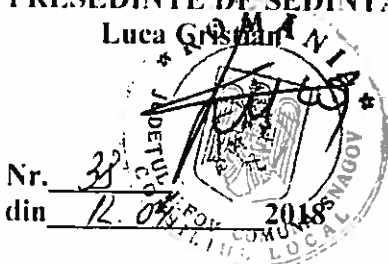
Art. 4. Primarul comunei Snagov, prin aparatul de specialitate, va asigura aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei Hotarari.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Luca Grigoriu

Nr. 39

din 12.04.2018



SECRETAR  
Marin



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

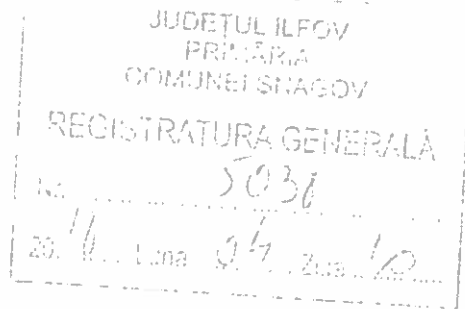


10.04.2018

CĂTRE: Primăria Snagov

Domaului Marian OANCEA - Primar

Referitor: Liceul Mihail Kogălniceanu



Prin prezenta, luând în considerare deficitul de baze sportive și terenuri de sport de pe raza municipiului București care privează, pe de o parte sportivii care doresc să se antreneze și să concureze la un nivel profesionist și pe de altă parte publicul spectator care să urmărească diferite competiții sportive de profil, existența unei posibilități de a investi într-o bază sportivă în afara orașului care să ofere un nivel sporit de siguranță și confort cum este amplasamentul aferent Liceului Mihail Kogălniceanu din comuna Snagov, ne determină să ne manifestăm intenția clară și expresă a unei asocieri în participare în vederea proiectării, implementării și finalizării unei baze sportive și a unui liceu la standarde internaționale pe terenul din strada Intrarea Narciselor, nr. 8, comuna Snagov, Ilfov

Menționăm că această asociere în participare ar presupune ca Primăria Municipiului București să fie responsabilă de finanțarea proiectării și execuției bazei sportive și a liceului, în vreme ce Primăria Snagov ar furniza terenul, precizat mai sus, aferent investiției.

Vă mulțumim și vă asigurăm de întreaga noastră considerație

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

DIRECTOR EXECUTIV

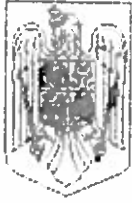
Corina DUMITRESCU



Intocmit

Vicelnicul Primar





ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
COMUNA SNAGOV  
INSTITUȚIA PRIMARULUI

noștrii proiecte HCGMS  
M. Popescu

Comuna Snagov, sat Ghermănești, strada Soseaua Ghermănești, nr.49, cod 077170, județul Ilfov, tel. 351 06 42, 4 91 06 53 (fax)  
E-mail: primaria\_snagov@yahoo.com, www.primaria-snagov.ro

Nr. 4285 din 23.03.2018

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII  
DIRECȚIA URMĂRIRE PROIECTE

27 -03- 2018

INTRARE NR. 08  
IEȘIRE

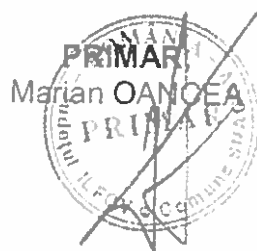
CĂTRE,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA GENERALĂ DE INVESTIȚII  
Direcția Urmărire Proiecte

Urmare adresei dvs. nr.68 din 19.03.2018, înregistrată la registratura Primăriei comunei Snagov cu nr.4285 din 23.03.2018, referitor la proiectul de reabilitare /extindere liceu cu profil sportiv și baza de pregătire, vă punem la dispoziție copii după planul de amplasament și delimitare a imobilului, încheierea de intabulare și o copie după anexa privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Snagov.

De asemenea, vă comunicăm că la limita de proprietate a terenului există toate utilitățile( electricitate, gaze, apă și canalizare) pentru realizarea bransamentelor.

Cu deosebit respect ,



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA .....**ILFOV**.....

DOSAR Nr. : .....**3019** / .....**13.01.2010**.....

**INCHEIERE Nr.:** .....**3019**.....

**Registrator:** .....**Marinela Valer**.....

**Asistent - registrator:** .....**Daniela Benescu**.....

Asupra cererii introduse de .....**PRIMARIA COMUNEI SNAGOV**.....  
domiciliat in .....privind  
Indreptare eroare materiala in cartea funciara, in baza: ADRESA NR.299/11.01.2010.  
vazand referatul asistentul - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind  
indeplinite conditiile prevazute la art. 48 din Legea nr. 7/1996 cu modificarile si  
completarile ulterioare, tariful achitat in suma de: ..... lei  
cu chitanta nr: .....  
pentru serviciu de publicitate imobiliara cu codul nr. ....**2.5.1**.....

**DISPUNE:**


Admiterea cererii cu privire la imobilul:  
12.300 MP DIN CARE 1971 MP CONSTRUITI  
inscris in carte funciara nr. ....**10107**..... a (localitatii) unitatii administrativ-teritoriale  
.....**Snagov**..... cu nr. cadastral .....**7206**....., in proprietate lui:  
COMUNA SNAGOV cu titlu de drept de CONSTITUIRE in cota determinata de 1/1 de sub B1, si sa  
se inscrie:  
se completeaza incheierea nr. 97200/2009 in sensul ca se intabuleaza dreptul de proprietate  
publica in favoarea COMUNEI SNAGOV prin administrator CONSILIUL LOCAL SNAGOV  
cu titlul de drept de ..... in cota .....  
in favoarea:

Prezenta se va comunica  
PRIMARIA COMUNEI SNAGOV

Cu drept de plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de  
Cadastru si Publicitate Imobiliara .....**ILFOV**....., se inscrie in cartea funciara  
si se solutioneaza de Judecatoria in circumscriptia careia se afla imobilul.

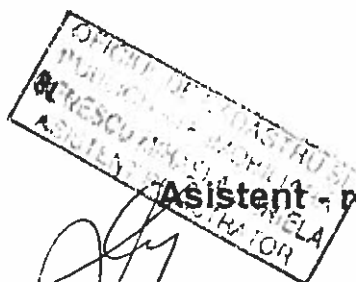
Solutionata la data de .....**15.01.2010**.....

  
**Registrator:**

  
**Asistent - registrator:**

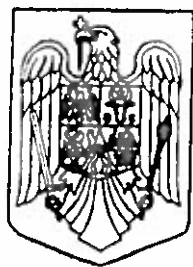
Data semnarii: **15.01.2010**

1 din 1









# MONITORUL OFICIAL

## AL

# ROMÂNIEI

XIV - Nr. 682 b/s

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 16 septembrie 2002

ANEXA Nr. 1 - Inventarul bunurilor care  
aparțin domeniului public al Județului  
Ilfov



**COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA  
INVENTARULUI BUNURILOR CARE ALCAŢUIESC DOMENIUL PUBLIC  
AL COMUNEI SNAGOV**

Înscris de Consiliul local  
prin Hotărârea nr. 35/01.09.1999.  
modificată și completată prin Hotărârea nr. 38/07.11.2000,  
Hotărârea nr. 17 din 1 iunie 2001 și Hotărârea nr. 7/31.01.2002.

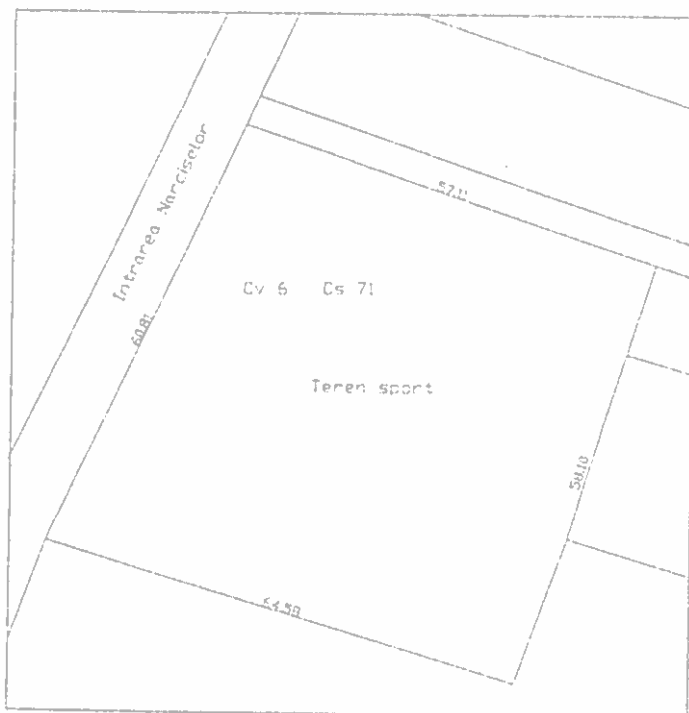
**INVENTARUL  
bunurilor care aparțin domeniului public al comunei SNAGOV**

<b>Secțiunea I Bunuri imobile</b>						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar la 31.12.1998 - lei -	Situația juridică actuală
0	1			4	5	6
1	1.6.4.	2	3	1991	2.876.026.000	Înscrisă în inventarul primăriei
		- Clădire - sediul Primăriei comunei și Consiliului local Snagov	- Sat Ghermanești, str. Soseaua Ghermanești nr. 49, clădire parter + 2 etaje, structura din beton, pereți din BCA, învelita cu țiglă; - suprafața construită = 432 mp. - suprafața desfasurată = 1.728 mp		14.426.500	
		- teren	- suprafața totală aferentă = 5.500 mp			

6	1.8.4. - Clădire - Liceul Mihail Kogălniceanu - Snagov,  - Clădire sala de sport și centrala termică C1 C2 C3	- Snagov, str. Vintarilor Narciselor, construcție parter + etaj, structura din beton, pereți din cărămidă, învelitoare terasă cu carton asfaltat; - 8 săli de clasă, 4 laboratoare, 2 grupuri sanitare, cancelarie, contabilitate, secretariat, birou director, cabinet medical. 734 m <sup>2</sup> - suprafața construită = 590 mp. - suprafața desfasurată = 1.084 mp. 1.664 m <sup>2</sup>  - construcție parter + parțial etaj, structura din beton, pereți din cărămidă, învelitoare din elemente prefabricate, acoperită cu carton bitumat - sală de sport, 2 vestiare, grup sanitar, - C2 = S. CONSTR. = 260 m <sup>2</sup> BESF = 205,7 m <sup>2</sup> - C3 = S. CONSTR. = 88 m <sup>2</sup> BESF = 88 m <sup>2</sup>  - Construcție parter + etaj, pereți din zidărie de cărămidă, acoperiș șarpantă, învelitoare din țigă - suprafața construită = 230 mp. - suprafața desfasurată = 250 mp.  - Construcție parter + etaj, pereți din zidărie de cărămidă, acoperiș șarpantă, învelitoare din țigă - suprafața construită = 464 mp. 753 m <sup>2</sup> - suprafața desfasurată = 742 mp. 1.040,16 m <sup>2</sup> STR. VINTARILOR NARCISELOR circa 450 ml.	3.216.000  Ne 7206  368.025  75.000	urgentă a guvernului nr. 30, privind modificarea și completarea art. 166 din Legea Invățământului Nr. 84/1995
	- teren aferent Liceului Tr.5, parcela 57,58,59,60 - teren SALA SPORT TERASA	- suprafața totală aferentă = 12.300 mp. (ACT) S. HABURARII = 12.300 mp. - Tr.6, parcela 71, teren cu destinație bază sportivă a Liceului Teoretic Snagov  - suprafața totală aferentă = 3.708 mp. - C2 = SUPR. CONSTR. = 260 m <sup>2</sup> C3 = SUPR. CONSTR. = 88 m <sup>2</sup> C4 = S. CONSTR. = 112 m <sup>2</sup> VS BESF = 112 m <sup>2</sup>	32.877.900  911.484	

34 48 07.

Plan de amplasament  
al terenului de sport







PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMBARTILIRII

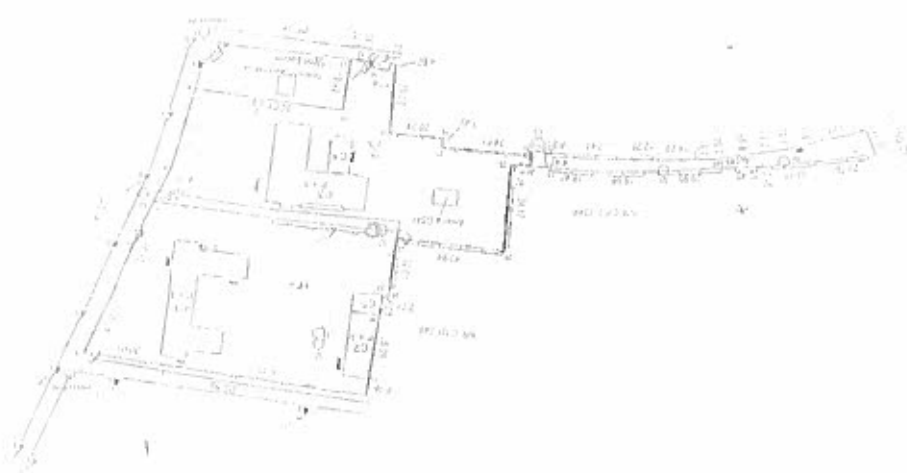
Scara 1:2000

Suprafata terenului

12118 mp

Nr. cadastral

12118



Lot	Suprafata terenului (mp)	Suprafata constructiilor (mp)	Suprafata terenului (mp)
1	158078,468	97,000,000	58,45
2	158078,468	97,000,000	58,45
3	158078,468	97,000,000	58,45
4	158078,468	97,000,000	58,45
5	158078,468	97,000,000	58,45
6	158078,468	97,000,000	58,45
7	158078,468	97,000,000	58,45
8	158078,468	97,000,000	58,45
9	158078,468	97,000,000	58,45
10	158078,468	97,000,000	58,45
11	158078,468	97,000,000	58,45
12	158078,468	97,000,000	58,45
13	158078,468	97,000,000	58,45
14	158078,468	97,000,000	58,45
15	158078,468	97,000,000	58,45
16	158078,468	97,000,000	58,45
17	158078,468	97,000,000	58,45
18	158078,468	97,000,000	58,45
19	158078,468	97,000,000	58,45
20	158078,468	97,000,000	58,45
21	158078,468	97,000,000	58,45
22	158078,468	97,000,000	58,45
23	158078,468	97,000,000	58,45
24	158078,468	97,000,000	58,45
25	158078,468	97,000,000	58,45
26	158078,468	97,000,000	58,45
27	158078,468	97,000,000	58,45
28	158078,468	97,000,000	58,45
29	158078,468	97,000,000	58,45
30	158078,468	97,000,000	58,45
31	158078,468	97,000,000	58,45
32	158078,468	97,000,000	58,45
33	158078,468	97,000,000	58,45
34	158078,468	97,000,000	58,45
35	158078,468	97,000,000	58,45
36	158078,468	97,000,000	58,45
37	158078,468	97,000,000	58,45
38	158078,468	97,000,000	58,45
39	158078,468	97,000,000	58,45
40	158078,468	97,000,000	58,45
41	158078,468	97,000,000	58,45
42	158078,468	97,000,000	58,45
43	158078,468	97,000,000	58,45
44	158078,468	97,000,000	58,45
45	158078,468	97,000,000	58,45
46	158078,468	97,000,000	58,45
47	158078,468	97,000,000	58,45
48	158078,468	97,000,000	58,45
49	158078,468	97,000,000	58,45
50	158078,468	97,000,000	58,45
51	158078,468	97,000,000	58,45
52	158078,468	97,000,000	58,45
53	158078,468	97,000,000	58,45
54	158078,468	97,000,000	58,45
55	158078,468	97,000,000	58,45
56	158078,468	97,000,000	58,45
57	158078,468	97,000,000	58,45
58	158078,468	97,000,000	58,45
59	158078,468	97,000,000	58,45
60	158078,468	97,000,000	58,45
61	158078,468	97,000,000	58,45
62	158078,468	97,000,000	58,45
63	158078,468	97,000,000	58,45
64	158078,468	97,000,000	58,45
65	158078,468	97,000,000	58,45
66	158078,468	97,000,000	58,45
67	158078,468	97,000,000	58,45
68	158078,468	97,000,000	58,45
69	158078,468	97,000,000	58,45
70	158078,468	97,000,000	58,45
71	158078,468	97,000,000	58,45
72	158078,468	97,000,000	58,45
73	158078,468	97,000,000	58,45
74	158078,468	97,000,000	58,45
75	158078,468	97,000,000	58,45
76	158078,468	97,000,000	58,45
77	158078,468	97,000,000	58,45
78	158078,468	97,000,000	58,45
79	158078,468	97,000,000	58,45
80	158078,468	97,000,000	58,45
81	158078,468	97,000,000	58,45
82	158078,468	97,000,000	58,45
83	158078,468	97,000,000	58,45
84	158078,468	97,000,000	58,45
85	158078,468	97,000,000	58,45
86	158078,468	97,000,000	58,45
87	158078,468	97,000,000	58,45
88	158078,468	97,000,000	58,45
89	158078,468	97,000,000	58,45
90	158078,468	97,000,000	58,45
91	158078,468	97,000,000	58,45
92	158078,468	97,000,000	58,45
93	158078,468	97,000,000	58,45
94	158078,468	97,000,000	58,45
95	158078,468	97,000,000	58,45
96	158078,468	97,000,000	58,45
97	158078,468	97,000,000	58,45
98	158078,468	97,000,000	58,45
99	158078,468	97,000,000	58,45
100	158078,468	97,000,000	58,45

A DATE RECEPTIVARE LA IMBARTILIRII

Nr. Categoriile de Suprafata	Suprafata (mp)	Suprafata constructiilor la sup	Total
1	12118		12118
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			
69			
70			
71			
72			
73			
74			
75			
76			
77			
78			
79			
80			
81			
82			
83			
84			
85			
86			
87			
88			
89			
90			
91			
92			
93			
94			
95			
96			
97			
98			
99			
100			

Suprafata terenului - 12118 mp  
Suprafata terenului - 12118 mp

Suprafata terenului - 12118 mp  
Suprafata terenului - 12118 mp

Suprafata terenului - 12118 mp  
Suprafata terenului - 12118 mp





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

Nr. cerere 80084  
Ziua 23  
Luna 03  
Anul 2018

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 107269 Snagov



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10107

Adresa: Loc. Snagov, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 7206	12.300	

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 7206-C1	Loc. Snagov, Jud. Ilfov	S. construita la sol:1468 mp; LICEU
A1.2	CAD: 7206-C2	Loc. Snagov, Jud. Ilfov	S. construita la sol:246 mp; 245.70 sala sport
A1.3	CAD: 7206-C3	Loc. Snagov, Jud. Ilfov	S. construita la sol:1349 mp; 1349.16 mp camin
A1.4	CAD: 7206-C4	Loc. Snagov, Jud. Ilfov	S. construita la sol:118 mp; terasa
A1.5	CAD: 7206-C5	Loc. Snagov, Jud. Ilfov	S. construita la sol:98 mp; termoteca
A1.6	CAD: 7206-C6	Loc. Snagov, Jud. Ilfov	S. construita la sol:18 mp; termoteca

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>97200 / 11/09/2009</b>		
Hotarare nr. 35, din 01/09/1999 (MONITORUL OFICIAL NR. 682 BIS /16.09.2002; MODIFICATA SI COMPLETATA PRIN HOTARAREA NR. 38/07.11.2000; HOTARAREA NR. 17/01.06.2001; SI HOTARAREA NR. 7/31.01.2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CONSTITUIRE, cota actuala 1/1 1) COMUNA SNAGOV	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
<b>3019 / 13/01/2010</b>		
Adresa nr. 299, din 11/01/2010;		
B2	se completeaza incheierea nr. 97200/2009 in sensul ca se intabuleaza dreptul de proprietate publica in favoarea COMUNEI SNAGOV prin administrator CONSILIUL LOCAL SNAGOV	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 7206	12.300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.*

## Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	12.300	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 7206-C1	construcții de locuințe	1.468	Cu acte	S. construita la sol:1468 mp; LICEU
A1.2	CAD: 7206-C2	construcții de locuințe	246	Cu acte	S. construita la sol:246 mp; 245.70 sala sport
A1.3	CAD: 7206-C3	construcții de locuințe	1.349	Cu acte	S. construita la sol:1349 mp; 1349.16 mp camin
A1.4	CAD: 7206-C4	construcții de locuințe	118	Cu acte	S. construita la sol:118 mp; terasa
A1.5	CAD: 7206-C5	construcții de locuințe	88	Cu acte	S. construita la sol:88 mp; termoteca
A1.6	CAD: 7206-C6	construcții de locuințe	18	Cu acte	S. construita la sol:18 mp; termoteca

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

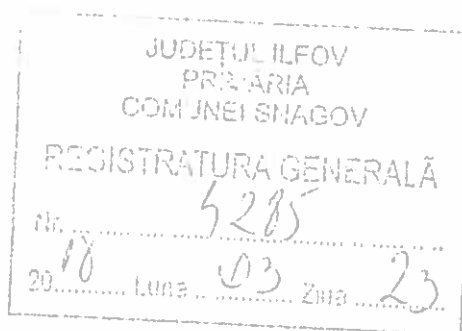
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/03/2018, 12:44



NUMER: 68/19.03.2018



Către:

Primăria Comunei Snagov

In atenția: Domnului Primar Marian OANCEA

Având în vedere adresa dumneavoastră nr.2633/22.02.2018, înregistrată la cabinet Primar General cu nr. 1198/26.02.2018 și la registratura generală a Primăriei Municipiului București cu nr.1602564 din 26.02.2018, referitor la reabilitare/extindere liceu cu profil sportiv și baza de pregătire, vă solicităm a ne pune la dispoziție copii după actele de proprietate, cadastru și intabularea terenului și a construcțiilor aferente, pentru a putea fi trecute în proprietatea Municipiului București prin H.C.G.M.B. în vederea realizării investiției.

Pentru proiectarea viitoarelor construcții cu dotările aferente, la standarde europene, vă rugăm să ne comunicați dacă la limita de proprietate a terenului există toate utilitățile (electricitate, gaze, apă și canalizare) pentru realizarea bransamentelor.

Director General

Raluca BARGAUNAS



Director Executiv Adjunct

Corina DIMONESCU



Handwritten signature





ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
COMUNA SNAGOV  
PRIMAR

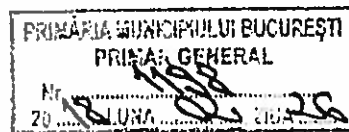
*Virgil Ionescu*  
*Rog solicitare*  
*la acti proiecte*  
*de dezvoltare*  
*HCGMS*  
*Carucio*  
*Mihailo?*

Comuna Snagov, satul Ghermănești, Șoseaua Ghermănești nr.49, județul Ilfov, cod poștal 077170  
Tel.: 0213510642, Fax: 0214910653, E-mail: primaria\_snagov@yahoo.com, www.primaria-snagov.ro  
Nr. 2633/22.02.2018

Către,

Primăria Municipiului București  
Consiliul General al Municipiului București

În atenția dnei Primar General Gabriela Firea



Ref. asociere pentru reabilitare /extindere liceu cu profil sportiv si baza de pregatire 465

02 27

În contextul socio-economic actual este recunoscută pe plan mondial tendința de creștere a timpului de muncă în dauna timpului alocat activităților școlare și a activităților sportive. Astfel, apare nevoia firească a populației de a beneficia de servicii educaționale și de agrement tot mai diversificate și la standarde conforme, standarde ce de multe ori nu sunt îndeplinite.

În această situație se regăsește și comuna Snagov, ce are în administrare Liceul Teoretic Mihail Kogălniceanu, ce cuprinde clădirea principală, internatul și sala de sport. În urma expertizelor efectuate asupra imobilului s-a constatat faptul că aceste construcții reprezintă un risc seismic-ridicat concluzia experților fiind aceea că există posibilitatea prăbușirii acestor construcții în orice moment.

În vederea asigurării unui climat sigur pentru desfășurarea programului educațional, s-a luat decizia ca întreg corpul profesoral și toți elevii să fie relocați în cele 3 unități de învățământ de pe raza comunei. Astfel, în acest moment, peste 1100 elevi ai liceului împreună cu cei 500 de elevi ai școlilor generale și întreg corpul profesoral își desfășoară activitatea în 3 corpuri de clădire cu un spațiu insuficient pentru cele aproximativ 1700 de persoane.

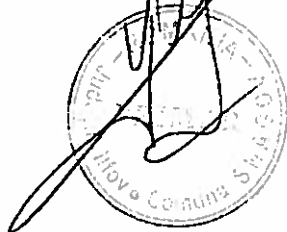
Mai mult decât atât, comuna Snagov nu dispune de fondurile bănești necesare realizării/ extinderii/ reabilitării/ modernizării/ dotării unităților de învățământ preuniversitar, respectiv a liceului Mihail Kogălniceanu .

Obiectivul general al proiectului vizeaza creșterea siguranței copiilor și a gradului de apreciere al părinților cât și eficientizarea serviciilor oferite în procesul educațional în unitatea de învățământ. Educația trebuie să fi ajute pe elevi să atingă nivelul maxim de dezvoltare individuală prin acumularea experienței necesare învățării în școală, însușirea cunoștințelor, formarea priceperilor și a deprinderilor funcționale utile integrării sociale, profesionale și vieții culturale în comunitate și asigurarea condițiilor pentru continuarea pregătirii școlare pe diferite trepte de învățământ și profil. În cadrul liceului Mihail Kogălniceanu există și clasă cu profil vocațional educație fizică și sport, la care sunt înscriși un numar de 90 elevi - canotaj 59 elevi si kaiac-canoe 31 sportivi.

Față de cele arătate vă solicităm să analizați posibilitatea cooperării sau asocierii în vederea realizării/ extinderii/ reabilitării/ modernizării/ dotării unităților de învățământ preuniversitar, respectiv a liceului Mihail Kogălniceanu unde pe langa reabilitarea si extinderea spatiilor de invatamant si infiintare mai multor clase cu profil sportive, se poate dezvolta o baza sportiva pentru pregatirea elevilor cat si pentru sportul de performanta .

Vă mulțumim.

Primarul comunei Snagov  
Marian Oancea





CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Clubul Sportiv Municipal București  
www.csmbucuresti.ro



VIRGIL IULIU

Off

Coluș

Către,

135  
18 02 20

CLUBUL SPORTIV MUNICIPAL BUCUREȘTI		
IEȘIRE		
Ziua 19	NR. 836	Amul 2018
Luna 02		
SECRETARIAT		

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Direcția Generală de Dezvoltare și Investiții  
Doamnei BARGAUNAS RALUCA, director general

Având în vedere că la nivelul Clubului Sportiv Municipal București nu există nici o bază de pregătire, centru de cazare și masă pentru sportivi, precum și necesitatea pregătirii juniorilor și copiilor legitimați la clubul nostru într-un centru afiliat Primăriei Municipiului București, vă adresăm rugămintea de a identifica soluții de luare în administrare la nivelul primăriei generale a unui complex de imobile, cu dotările specifice, în București sau în zonele limitrofe.

Clubul Sportiv Municipal București se preocupă activ de inițierea și pregătirea copiilor din centrul pentru copii și juniori și intenționează să dezvolte, la nivelul capitalei, cât mai multe ramuri sportive în vederea realizării unei baze de selecție pentru generațiile viitoare de performeri.

Vă mulțumim pentru colaborare.  
Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL

Gabriela SZABO

