



PCT. 3

HOTĂRÂRE

privind aprobarea mecanismului de recuperare a sumelor avansate de Primăria Municipiului București pentru asigurarea contribuției proprii a asociației de proprietari aferentă fiecărui bloc de locuințe inclus în Programul local multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din municipiul București.

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții cu nr.

Ținând cont de:

- H.C.G.M.B. nr. 128/2018
- Art. 2, alin. 1, OUG 63/2012- "Autoritățile administrației publice locale pot finanța din bugetele locale, în limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinație, lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe și/sau a clădirilor rezidențiale, în cadrul unor scheme de finanțare, fără ca în acest scop, să se aloce fonduri de la bugetul de stat și/sau fonduri comunitare structurale ori de coeziune".
- Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii 207/2015 privind Codul de procedură fiscală cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. a) și art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă mecanismul de recuperare a sumelor avansate de Municipiul București pentru asigurare contribuției proprii a asociației de proprietari, printr-o taxă lunară numită taxă de reabilitare termica efectuată de asociațiile de proprietari a blocurilor de locuințe incluse in Programul local multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul București, pe durata de recuperare de 10 ani, din care primii 5 ani de grație, calculată astfel:

T lunara [lei] =V totala [lei] x 1,66%, cu regularizare la ultima plata

Unde:

T lunara = taxa de reabilitare termică

V totală = suma totală avansată de autoritatea publică locală pentru asigurarea contribuției unei asociații de proprietari

1,66% = cota procentuală lunară rezultată din raportarea sumei totale datorate autorității locale la durata de recuperare de 60 de luni (5 ani)

Art.2. Se aprobă **Regulamentul privind modalitatea de recuperare** a sumelor avansate de Primăria Municipiului București pentru asigurarea contribuției proprii a asociației de proprietari, conform anexei la prezenta hotărâre;

Art.3. Pentru nerespectarea termenului de plată a taxei de reabilitare termică stabilită pentru fiecare asociație de proprietari sunt aplicate penalizări în condițiile Codului de procedură fiscală;

Art. 4. Taxa pentru reabilitarea termică se urmărește și se execută în condițiile Codului de Procedură Fiscală;

Art.5. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marian Orlando CULEA

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Georgiana ZAMFIR

București

Nr. _____ / _____

Regulamentul privind modalitatea de recuperare a sumelor avansate de Primăria Municipiului București pentru asigurarea contribuției proprii a asociației de proprietari

APLICARE:

Prezentul regulament se aplică asociațiilor de proprietari ale blocurilor incluse în Programul local multianual privind creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul București.

Art.1. Primăria Municipiului București vă asigură cota de contribuție proprie a asociațiilor de proprietari necesară implementării proiectelor pentru eficientizarea energetică în conformitate cu Programul local multianual privind creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe.

Art.2. Cota de contribuție proprie a asociațiilor de proprietari ce a fost asigurată de către Primăria Municipiului București se va recupera pe o perioadă de 10 ani, din care primii 5 de grație după formula matematică:

$$T \text{ lunară [lei]} = V \text{ totală [lei]} \times 1,66\%, \text{ cu regularizare la ultima plată}$$

Unde:

T lunară = taxa de reabilitare termică

V totală = suma totală avansată de autoritatea publică locală pentru asigurarea contribuției unei asociații de proprietari.

1,66% = cota procentuală lunară rezultată din raportarea sumei totale datorate autorității locale la durata de recuperare de 60 de luni (5 ani).

Art.3.Recuperarea sumelor de la asociațiile de proprietari se va face în baza unui grafic stabilit de comun acord între Primăria Municipiului București și Asociația de proprietari conform formulei menționată mai sus și asumat de părți prin semnarea acestuia.

Art.4.Asociația de proprietari se obligă și garantează colectarea și virarea sumelor ce urmează a fi achitate de către aceasta ca taxă de reabilitare termică.

Art.5.Sumele datorate ca taxă de reabilitare termică, vor fi achitate cel târziu până la data de 30 ale lunii, pentru luna în curs, în contul ce îi va fi indicat de către Primăria Municipiului București.

Art.6.Pentru nerespectarea termenului de plată a taxei de reabilitare termică stabilită pentru fiecare asociație de proprietari sunt aplicate penalizări în condițiile Codului de procedură fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7.Taxa pentru reabilitare termică se urmărește și se execută în condițiile Codului de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8.Asociația de proprietari poate achita în avans taxa de reabilitare termică, printr-o solicitare scrisă formulate cu 30 de zile înainte de efectuarea plății.





EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea mecanismului de recuperare a sumelor avansate de Primăria Municipiului București pentru asigurarea contribuției proprii a asociației de proprietari aferentă fiecărui bloc de locuințe inclus în Programului local multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din București.

În conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 128/2018, Programul local multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din municipiul București, contribuția proprie a asociației de proprietari, inclusiv TVA, care va fi inițial acoperită de Primăria Municipiului București și ulterior recuperată prin mecanisme stabilite în contractul dintre Primăria Municipiului București și asociație reprezintă diferența dintre valoarea totală a proiectului și valoarea finanțării acordate de 80% a proiectului de reabilitare termică.

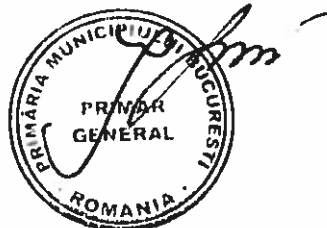
Modalitățile privind recuperarea sumelor plătite de către Primăria Municipiului București aferente contribuției asociației de proprietari se vor stabili de comun acord între autoritatea publică locală și asociația de proprietari, inclusiv prin folosirea mecanismului prevăzut de O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

Prevederile art.14 din O.U.G. nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, stabilesc faptul că: „Sumele avansate de către autoritățile administrației publice locale pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari, menționată la alin. (2), se recuperează prin taxa de reabilitare termică, stabilită prin hotărâre a consiliilor locale sau a Consiliului General al Municipiului București”.

Față de cele prezentate mai sus și având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții, propunem înaintarea spre aprobare Consiliului General al Municipiului București a Proiectului de hotărâre privind aprobarea mecanismului de recuperare a sumelor avansate de Primăria Municipiului București pentru asigurarea contribuției proprii a asociației de proprietari aferentă fiecărui bloc de locuințe inclus în Programului local multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din București.

PRIMAR GENERAL,

Gabriela FIREA

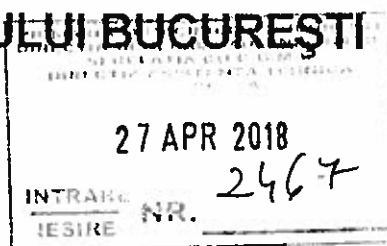


Intocmit,
Mihaela Popescu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții



Nr. 541/26.04.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea mecanismului de recuperare a sumelor avansate de Primăria Municipiului București pentru asigurarea contribuției proprii a asociației de proprietari aferenta fiecărui bloc de locuințe inclus în Programul local multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul București.

În conformitate cu H.C.G.M.B. nr.128/2018, Programul local multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din municipiul București, contribuția proprie a asociației de proprietari, inclusiv TVA, care va fi inițial acoperită de Primăria Municipiului București și ulterior recuperată prin mecanisme stabilite în contractul dintre Primăria Municipiului București și asociație, reprezintă diferența dintre valoarea totală a proiectului și valoarea finanțării acordate de 80% a proiectului de reabilitare termică.

Modalitățile privind recuperarea sumelor plătite de către Primăria Municipiului București aferente contribuției asociației de proprietari, se vor stabili de comun acord între autoritatea publică locală și asociația de proprietari, inclusiv prin folosirea mecanismului prevăzut de O.U.G. nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

Prevederile art.14 din O.U.G.nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, stabilesc faptul că, „Sumele avansate de către autoritățile administrației publice locale pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari, menționată la alin. (2), se recuperează prin taxa de reabilitare termică, stabilită prin hotărâre a consiliilor locale sau a Consiliului General al Municipiului București”.

Față de cele menționate, a fost întocmit prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea mecanismului de recuperare a sumelor avansate de Primăria Municipiului București pentru asigurarea contribuției proprii a asociației de proprietari aferentă fiecărui bloc de locuințe inclus în Programul local multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din București.

DIRECTOR GENERAL,

Raluza BĂRGĂUNAS



Intocmit,
Mihaela ROPESCU

