



PCT. 4

Consiliul General al Municipiului București



HOTĂRÂRE

privind demararea procedurilor de indentificare și negociere, în scopul achiziționării de unități locative cu destinația de locuințe de serviciu pentru cadrele medicale care își desfășoară activitatea în cadrul spitalelor aflate în administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții cu nr.517/25.04.2018.

În conformitate cu Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de H.G.R. nr. 1275/2000 privind Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996;

Luând în considerare prevederile Hotărârii C.G.M.B. nr.54/2018 privind aprobarea bugetului propriu al Municipiului București pe anul 2018;

În conformitate cu Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin.2 lit.c, lit.d alin 6, lit.a. pct.17 și art. 45, alin. 2 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă demararea procedurilor de indentificare și negociere, în scopul achiziționării de unități locative cu destinația de locuințe de serviciu pentru cadrele medicale care își desfășoară activitatea în cadrul spitalelor aflate în administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

Art.2. Achiziționarea imobilelor va fi supusă aprobării Consiliului General al Municipiului București.

Art.3.Identificarea și negocierea se va face de către o Comisie mixtă compusă din specialiști din cadrul aparatul de specialitate și consilieri generali, stabilită prin Dispoziția Primarului General.

Art.4.Se desemnează în Comisia mixtă, 7 reprezentanți ai Consiliului General al Municipiului București:

- a) Doamna/domnul.....
- b) Doamna/domnul.....
- c) Doamna/domnul.....
- d) Doamna/domnul.....
- e) Doamna/domnul.....
- f) Doamna/domnul.....
- g) Doamna/domnul.....

Art.5.Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marian Orlando CULEA

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR**

București

Nr. _____/_____



EXPUNERE DE MOTIVE

privind demararea procedurilor de negociere pentru achiziționarea de unități locative cu destinația de locuințe de serviciu pentru cadrele medicale care își desfășoară activitatea în cadrul spitalelor aflate în administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București

În vederea asigurării unui cadru cât mai favorabil pentru desfășurarea actului medical cât și pentru atragerea personalului medical specializat, Primăria Municipiului București face demersurile necesare pentru identificarea unor ansambluri de locuințe pe raza Municipiului București, în vederea achiziționării și repartizării acestora, ca locuințe de serviciu, cadrelor medicale care își desfășoară activitatea în spitalele aflate în administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București. Demararea acestui proiect poate fi considerat un motiv întemeiat pentru care medicii și asistenții medicali să nu mai fie tentați să părăsească țara.

Una dintre problemele cu care se confruntă Municipiul București este deficitul de specialiști din cadrul spitalelor aflate în administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, motiv pentru care în bugetul Municipiului București, sunt prevăzute fonduri în vederea realizării obiectivului de investiție "Achiziții imobile, locuințe pentru cadre medicale (medici, asistente medicale, etc.)". Obiectivul urmărit în ceea ce privește achiziționarea locuințelor de serviciu este reprezentat de atragerea personalului medical specializat care să își desfășoare activitatea în spitalele aflate în administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

Față de cele prezentate mai sus și având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții, propunem înaintarea spre aprobare Consiliului General al Municipiului București a Proiectului de hotărâre privind demararea procedurilor de negociere pentru achiziționarea de unități locative cu destinația de locuințe de serviciu pentru cadrele medicale care își desfășoară activitatea în cadrul spitalelor aflate în administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București.



DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE

Întocmit,
Mihaela Popescu



Nr. 517/25.04.2018



RAPORT DE SPECIALITATE

privind demararea procedurilor de negociere pentru achiziționarea de unități locale cu destinația de locuințe de serviciu pentru cadrele medicale care își desfășoară activitatea în cadrul spitalelor aflate în administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București

În vederea asigurării unui cadru cât mai favorabil pentru desfășurarea actului medical cât și pentru atragerea personalului medical specializat, Primăria Municipiului București face demersurile necesare pentru identificarea unor ansambluri de locuințe pe raza Municipiului București, în vederea achiziționării și repartizării acestora, ca locuințe de serviciu, cadrelor medicale care își desfășoară activitatea în spitalele aflate în administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

Demararea acestui proiect poate fi considerată un motiv întemeiat pentru care medici și asistenți medicali să nu mai fie tentați să părăsească țara.

În cadrul Primăriei Municipiului București – Direcția Generală Investiții a fost înregistrată solicitarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București cu nr. 3051/20.02.2018 privind necesarul de locuințe pentru personalul angajat în spitalele aflate în administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

Una dintre problemele cu care se confruntă Municipiul București este deficitul de specialiști din cadrul spitalelor aflate în administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, motiv pentru care în bugetul Municipiului București, sunt prevăzute fonduri în vederea realizării obiectivului de investiție "Achiziții imobiliare, locuințe pentru cadre medicale (medici, asistente medicale, etc.)". Obiectivul urmărit în ceea ce privește achiziționarea locuințelor de serviciu este reprezentat de atragerea personalului medical specializat care să își desfășoare activitate în spitalele aflate în administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

Unitățile locative vor fi compuse din : 1 cameră, 2 camere sau 3 camere, ce urmează a fi achiziționate de către Municipiul București, și trebuie să îndeplinească cumulativ următoarele condiții:

- să fie situate pe raza Municipiului București, în apropierea stațiilor de metrou, grupate în blocuri sau ansambluri de locuințe;
- să fie în proprietatea persoanelor fizice sau juridice care își prezintă oferta, iar la data perfectării contractului, imobilul să fie liber de sarcini;
- să aibă documentația cadastrală întocmită și să fie deja înscris în Cartea Funciară (intabulat);
- să nu se afle pe lista imobilelor expertizate tehnic și încadrate la risc seismic gradul I, II, III;
- să fie racordate la rețeaua publică de energie termică, energie electrică, gaze, apă potabilă, evacuarea controlată a apelor uzate și a rezidurilor menajere a Municipiului București și să existe contorizare pe imobil cu contract de deschidere utilităților;
- să dețină instalații de prevenire și stingere a incendiilor;
- pentru imobile care au mai mult de patru etaje ascensorul să fie în stare de funcționare și să dețină avizele necesare, conform normelor în vigoare;
- să dețină spații destinate colectării, depozitării și evacuării deșeurilor menajere;
- să dețină rampă de acces pentru persoanele cu dizabilități conform Legii nr.448/2006;
- să respecte suprafețele minimale de locuit prevăzute de legislația în vigoare;
- să aibă acces liber individual la spațiul locuibil, fără tulburarea posesiei și a folosinței exclusive a spațiului deținut de către o altă persoană sau familie;
- să aibă spațiu pentru odihnă;
- să aibă spațiu pentru prepararea hranei;
- să aibă grup sanitar.

Față de cele prezentate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind demararea procedurilor de negociere pentru achiziționarea de unități locative cu destinația de locuințe de serviciu pentru cadrele medicale care își desfășoară activitatea în cadrul spitalelor aflate în administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

Cu deosebit respect,

Director General,

Raluca BĂRGĂUNAS



Întocmit,
Mihaela Popescu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
D.G.M.
Direcția Spitalelor

715
18 IANUARIE 2018

rog raspunde
Ungureanu Cosmin

ASSMB

Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București

Strada Sf. Ecaterina, Nr. 3
Sector 4, București
Tel/Fax: 021 310 10 59 / 021 310 10 69
Email: contact@assmb.ro

DIRECȚIA MEDICALĂ - SERVICIUL MANAGEMENT SPITALE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA SPITALELOR
ȘI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI
Nr. ÎNTRARE - ÎNȘIRIRE 3051
Zilă 20 LUNA 02 AN 2018

CĂTRE,

PRIMĂRIA GENERALĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Mihaila Popescu

În atenția Doamnei PRIMAR GENERAL
Doamna Gabriela Firea

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR GENERAL
Nr. 18 LUNA 02 ZIUA 29

Vă înaintăm centralizat solicitările unităților sanitare aflate în subordinea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale privind necesarul de locuințe, pentru personalul angajat în spitale.

Din centralizarea anexată rezultă un număr de 406 (patru sute șase) apartamente și 94 (nouăzeci și patru) garsoniere.

Cu deosebită considerație,

DIRECTOR GENERAL
EC. DANA MELU ABLINDU



DIRECTOR GENERAL ADJUNCT MEDICAL
DR. TURKES ABLACHIM

Șef Serviciu Management Spitale
Jr. Ghineta Aurora

Centralizator locuinte pentru medici/rezidenti/ asistenti spitale
2018

NR	SPITAL	SOLICITĂRI ACORDARE LOCUINȚE
1	SPITALUL CLINIC DE BOLI INFECȚIOASE ȘI TROPICALE „DR. VICTOR BABEȘ”	5 garsoniere
		15 apartamente
2	SP. CL. „PROF. DR. TH. BURGHELE”	5 apartamente
3	SPITALUL CLINIC „DR I. CANTACUZINO”	1 solicitant cu 6 membri în familie 1 solicitant cu 5 membri în familie 13 solicitanți cu 4 membri în familie 27 solicitanți cu 3 membri în familie 15 solicitanți cu 2 membri în familie 16 solicitanți : o singura persoană Total: 73 solicitanți (dintre care avem 21 infirm: 1 solicitant: 6 membri in familie, 2 solicitanți: 4 membri in fam; 8 solicitanți : 3 membri in fam, 5 solicitanți : 2 membri in fam, 5 solicitanți pers singure. Avem 3 solicitanți registrator medical . Avem 3 solicitari pentru ingr: 2 solicitanți:3 membri fam si 1 solicitant: 4 membri fam. Avem 2 solicitari pt 2 ingrijitoare: 1 solicitare pt 4 membri in familie și 1 solicitare pt 2 membri familie)
4	SP. CL. DE NEFROLOGIE „DR. CAROL DAVILA”	6 apartamente cu două camere pentru 6 asistente medicale
		2 garsoniere pentru 2 asistente medicale
5	C.E.T.T.T. „SF. STELIAN”	2 garsoniere pentru medici tineri
		3 garsoniere pentru asistenți medicali
		3 apartamente cu 2 camere pentru asistenti medicali
		1 apartament cu 3 camere pentru medic
6	SPITALUL CLINIC „COLENTINA”	10 apartamente
		15 garsoniere
7	SPITALUL CLINIC „COLȚEA”	17 garsoniere
		60 apartamente cu 2 camere
		50 apartamente cu 3 camere
8	SPITALUL CLINIC „FILANTROPIA”	3 garsoniere pentru 3 asistente
		2 apartamente cu 2-3 camere pentru 2 asistente
		1 apartament cu 3 camere pentru medic
		1 apartament cu 2 camere pentru medic
9	SP. CL.DE ORTOPEDIE-TRAUMATOLOGIE ȘI TBC OSTEOARTICULAR „FOIȘOR”	5 apartamente
		5 garsoniere
10	SPITALUL CLINIC DE COPII „DR. VICTOR GOMOIU”	15 garsoniere
		6 apartamente
11	SP.DE PSIHIATRIE TITAN „DR. CONSTANTIN GORGOS”	4 medici
		20 asistenți medicali

**Centralizator locuinte pentru medici/rezidenti/ asistenti spitale
2018**

		Alt personal din cadrul spitalului care solicita atribuire de locuinte: 13 persoane (Director Medical, economisti, infirmiere, etc)
12	SPITALUL CLINIC „NICOLAE MALAXA”	12 locuinte cu 2 camere (5 asistenti medicali si 7 infirmiere/ingrijitoare)
13	SP. CL. DE PSIHIATRIE „PROF. DR. AL.OBREGIA”	31 apartamente
		21 garsoniere
14	SP. CL. DE CHIRURGIE ORO-MAXILO-FACIALĂ „PROF. DR. DAN THEODORESCU”	7 apartamente
		4 garsonire
15	SP. CL. DE OBSTETRICĂ-GINECOLOGIE „PROF. DR. PANAIT SÎRBU”	3 medici
		3 asistenti medicali
16	SPITALUL DE PNEUMOTIZIOLOGIE „SF. ȘTEFAN”	1 apartament trei camere pentru 1 medic
		2 apartamente două camere pentru 2 asistenti medicali
		1 apartament două camere pentru 1 refernt de specialitate
17	SP. CL. DE BOLI CRONICE „SF. LUCA”	2 locuri de locuință pentru medicii rezidenți
18	SPITALUL CLINIC „SF. MARIA”	65 angajati care solicita locuinte
19	CENTRUL DE BOLI REUMATISMALE „DR. I. STOIA”	1 apartament două camere pentru 1 medic 5 apartamente două camere pentru 5 asistenti medicali

1. Apartamente: 406

2. Garsoniere: 94

TOTAL: 509 locuinte solicitate