



PCT. 5

Consiliul General al Municipiului București



## HOTĂRÂRE

privind demararea procedurilor de negociere pentru achiziționarea terenului în suprafață de 60.674,38 mp situat în Strada Vâlsănești nr.1A, sector 3

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții cu nr.516/25.04.2018;

În conformitate cu Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de H.G.R. nr. 1275/2000 privind Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996;

Luând în considerare prevederile Hotărârii C.G.M.B. nr.54/2018 privind aprobarea bugetului propriu al Municipiului București pe anul 2018;

În temeiul prevederilor art. 36, alin.2 lit.c, lit.d alin 6, lit.a. pct.17 și art. 45, alin. 2, alin. 5 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă demararea procedurilor de negociere pentru achiziționarea terenului în suprafață de 60.674,38 mp situat în Strada Vâlsănești nr.1A, sector 3;

**Art.2.** Achiziționarea terenului prevăzut la Art.1, va fi supusă aprobării Consiliului General al Municipiului București;

**Art.3.** Negocierea se va face de către o Comisie mixtă compusă din specialiști din cadrul aparatului de specialitate și consilieri generali, stabilită prin Dispoziția Primarului General.

**Art.4.** Se desemnează în Comisia mixtă, 7 reprezentanți ai Consiliului General al Municipiului București:

- a) Doamna/domnul.....
- b) Doamna/domnul.....
- c) Doamna/domnul.....
- d) Doamna/domnul.....
- e) Doamna/domnul.....

f) Doamna/domnul.....

g) Doamna/domnul.....

**Art.5.** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Marian Orlando CULEA**

**SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Georgiana ZAMFIR**



**EXPUNERE DE MOTIVE**

privind demararea procedurilor de negociere pentru achiziționarea terenului în suprafață de 60.674,38 mp situat în Strada Vâlsănești nr.1A, sector 3

Primăria Municipiului București a făcut demersurile necesare în vederea identificării unor terenuri, având în vedere necesarul de locuințe sociale la nivelul capitalei.

Una dintre problemele cu care se confruntă Municipiul București este deficitul de locuințe. Obiectivul urmărit în ceea ce privește achiziționarea terenului situat în Strada Vâlsănești nr.1A, sector 3, în suprafață de 60.674,38 mp, este reprezentat de faptul că terenul este pretabil pentru construirea unor ansambluri de locuințe sociale.

Locuințele vor fi destinate categoriilor sociale defavorizate care nu își pot permite achiziționarea unei locuințe de pe piața liberă.

Față de cele prezentate mai sus și având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții, propunem înaintarea spre aprobare Consiliului General al Municipiului București a Proiectului de hotărâre privind demararea procedurilor de negociere pentru achiziționarea terenului în suprafață de 60.674,38 mp situat în Strada Vâlsănești nr.1A, sector 3.

PRIMAR GENERAL,



DIRECȚIA JURIDIC  
DIRECTOR EXECUTIV  
Adrian NORDACHE

Intocmit,  
Mirela Popescu



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Generală Investiții



Nr. 516/25.04.2018

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind demararea procedurilor de negociere pentru achiziționarea terenului în suprafață de 60.674,38 mp situat în Strada Vâlsănești nr.1A, sector 3

Primăria Municipiului București se implică în ceea ce privește rezolvarea problemelor locale, găsiind soluții în special pentru persoanele aflate în dificultate materială – cazuri sociale.

Una dintre problemele cu care se confruntă Municipiul București și pe care ne dorim să o rezolvăm cât mai rapid este deficitul de locuințe. Unul dintre obiectivele de investiții principale este construirea unor ansambluri de locuințe, la prețuri acceptabile, destinate categoriilor sociale defavorizate, care nu-și permit să achiziționeze o locuință de pe piața liberă, deoarece în condițiile achiziției de pe piața, prețul este mult mai mare, întrucât include și costul terenului.

O primă măsură a fost identificarea unor terenuri care să se preteze la astfel de investiții. O parte dintre acestea nu sunt, însă, în proprietatea municipiului București. De aceea venim cu propunerea de a achiziționa terenul situat în București, Strada Vâlsănești nr.1A, sector 3, în suprafață de 60.674,38mp.

Locuințele vor fi atribuite persoanelor fără venituri, foarte sărace - așa numitele cazuri sociale, ale căror venituri nu le permit închirierea sau achiziționarea de pe piața imobiliară a unei locuințe

În acest sens au fost făcute demersurile necesare în vederea identificării unor terenuri, având în vedere necesarul de locuințe sociale la nivelul capitalei.

Obiectivul urmărit în ceea ce privește achiziționarea terenului situat în Strada Vâlsănești nr.1A, sector 3, în suprafață de 60.674,38 mp, este reprezentat de faptul că terenul este pretabil pentru construirea unor ansambluri de locuințe social.

Față de cele prezentate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind demararea procedurilor de negociere pentru achiziționarea terenului în suprafață de 60.674,38 mp situat în Strada Vâlsănești nr.1A, sector 3.

Cu deosebit respect,

Director General  
Raluca BĂRGAUȘ



Întocmit,  
Mihaela Popescu

