



PCT. 6

Consiliul General al Municipiului București



HOTĂRÂRE

privind revizuirea si actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru "Parcaj subteran Piața Dorobanți"

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții- Direcția Planificare Investiții cu nr.....

Luând în considerare avizul Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București nr.18/26.04.2018;

În conformitate cu prevederile art 44, alin (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.d) si ale art.45 alin.(2), din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂREȘTE :

Art.1 Se aprobă, revizuirea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici, aferenți proiectului privind realizarea "Parcajului subteran Piața Dorobanți" pe teritoriul municipiului București, incluși în Anexa nr.14 a H.C.G.M.B. nr.273/2006 modificată prin H.C.G.M.B. nr.310/2010, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Celelalte prevederi ale H.C.G.M.B. nr.273/2006 și H.C.G.M.B. nr.310/2010 rămân neschimbate.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București, din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marian Orlando CULEA

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Georgiana ZAMFIR

București

Nr. _____ / _____

Anexa la H.C.G.M.B. nr.....

Indicatori tehnico-economici revizuiti si actualizati, aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Parcaj subteran Piața Dorobanți"

1. VALOAREA TOTALĂ (exclusiv T.V.A):	63.141.021,17 RON
din care:	
lucrări de construcții montaj	50.689.158,33RON

3. CAPACITĂȚI:

- locuri de parcare:	283 autoturisme
- număr niveluri:	2
- suprafața construită:	6.152 mp
- suprafața desfășurată:	11.472 mp
- durata de realizare a investiției:	2 ani (24 luni)





EXPUNERE DE MOTIVE

privind revizuirea si actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru "Parcaj Subteran Piața Dorobanți"

Primăria Municipiului București în cadrul politicii și strategiei de dezvoltare a transportului urban în capitala are printre priorități descongestionarea arterelor importante de circulație.

Una dintre cele mai stringente probleme cu care se confruntă astăzi Bucureștiul este, fără îndoială, lipsa unui sistem coerent și controlat de parcare.

În acest sens, Municipality are în vedere promovarea unor proiecte care vizează modernizarea infrastructurii de transport pentru fluidizarea și optimizarea traficului rutier în București, creșterea capacității de preluare a traficului, îmbunătățirea condițiilor de deplasare pentru vehicule, creșterea gradului de siguranță a participanților la trafic și asigurarea respectării condițiilor impuse pentru protecția mediului înconjurător.

Alegerea soluției privind realizarea unor parcaje subterane a avut în vedere experiența altor capitale europene și a ținut seama de configurația actuală a spațiului rutier din București, de numărul de autovehicule în creștere, urmărind îndeplinirea cerințelor pentru desfășurarea traficului rutier în condiții de siguranță, confort și reducerea a poluării.

Amplasamentul pe care va fi construit parcajul subteran Piața Dorobanți, se afla în zona ultracentrală a orașului, zona cu un ridicat grad de reprezentativitate în imediata vecinătate Pieței Dorobanți.

Obiectivul general al proiectului este acela de decongestionare atât al arterelor majore din zona cât și al celor secundare prin măsuri administrative care să asigure pe de o parte fluidizarea traficului auto, pe de altă parte asigurarea unei circulații în condiții civilizate celorlalți participanți la trafic, pietoni și bicicliști, eliberarea trotuarelor de mașinile parcate neregulamentară cât și amenajarea de locuri de parcare.

Față de cele menționate mai sus, supunem spre promovare proiectul de Hotărâre privind revizuirea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru proiectul de investiție "Parcaj Subteran Piața Dorobanți".

PRIMAR GENERAL,

Gabriela FIREA



Intocmit,
Carmen Marin
Elena Irodiu



Serviciul Parteneriat Public-Privat

Număr:.....204/27.04.2018.....

RAPORT DE SPECIALITATE

privind revizuirea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru "Parcaj Subteran Piața Dorobanți"

Primăria Municipiului București în cadrul politicii și strategiei de dezvoltare a transportului urban în capitala are printre priorități descongestionarea arterelor importante de circulație.

Una dintre cele mai stringente probleme cu care se confruntă astăzi Bucureștiul este, fără îndoială, lipsa unui sistem coerent și controlat de parcare.

În acest sens, Municipalitatea are în vedere promovarea unor proiecte care vizează modernizarea infrastructurii de transport pentru fluidizarea și optimizarea traficului rutier în București, creșterea capacității de preluare a traficului, îmbunătățirea condițiilor de deplasare pentru vehicule, creșterea gradului de siguranță a participanților la trafic și asigurarea respectării condițiilor impuse pentru protecția mediului înconjurător.

Printre aceste proiecte se numără realizarea unor parcaje subterane în principalele zone ale Bucureștiului, zone în care traficul rutier este cel mai aglomerat în prezent și în care gradul de poluare din cauza circulației auto este mult mai mare față de celelalte zone ale orașului.

Alegerea soluției privind realizarea unor parcaje subterane a avut în vedere experiența altor capitale europene și a ținut seama de configurația actuală a spațiului rutier din București, de numărul de autovehicule în creștere, urmărind îndeplinirea cerințelor pentru desfasurarea traficului rutier în condiții de siguranță, confort și reducerea a poluării.

Amplasamentul pe care va fi construit parcajul subteran Piața Dorobanți, se află în zona ultracentrală a orașului, zona cu un ridicat grad de reprezentativitate în imediata vecinătate Pieței Dorobanți.

Principalele artere de circulație din zona de influență sunt Calea Dorobanți, Calea Floreasca, Bd. Mircea Eliade, Bd. Radu Beller.

Calea Dorobanților reprezintă un punct important de interes al zonei întrucât pe aceasta sunt amplasate numeroase restaurante, pub-uri și cafenele care atrag, în special la sfârșit de săptămână, un flux important de trafic către această zonă.

În zona sunt instituții care au un număr mare de angajați cum sunt: ambasade, filiale de bănci, cabinete medicale particulare, restaurante și hoteluri care la momentul construcției spațiilor de parcare proprii.

Obiectivul general al proiectului este acela de decongestionare atat al arterelor majore din zona cat si a celor secundare prin masuri administrative care sa asigure pe de o parte fluidizarea traficului auto, pe de alta parte asigurarea unei circulatii in conditii civilizate celorlati participanti la trafic, pietoni si biciclisti, eliberarea trotuarelor de masinile parcate neregulamentar cat si amenajarea de locuri de parcare.

Indicatori tehnico-economici revizuiti si actualizati (an 2018):

1. VALOAREA TOTALĂ (exclusiv T.V.A):	63.141.021,17 RON
din care:	
lucrări de construcții montaj	50.689.158,33RON

3. CAPACITĂȚI:

- locuri de parcare:	283 autoturisme
- număr niveluri:	2
- suprafața construită:	6.152 mp
- suprafața desfășurată:	11.472 mp
- durata de realizare a investiției:	2 ani (24 luni)

Față de cele menționate mai sus, supunem spre promovare proiectul de Hotărâre privind revizuirea si actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru proiectul de investiție **"Parcaj Subteran Piața Dorobanți "**.


DIRECTOR GENERAL
Raluca BARGADNAS


Intocmit
Carmen Maria 

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC

AVIZ NR . 18 / 26.04. 2018

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 26.04.2018

I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: STUDIU DE FEZABILITATE REVIZUIT
" PARCAJ SUBTERAN PIATA DOROBANTI"

II. FAZA: SF.

III. PROIECTANT: SC CONSORTIUL DELOITTE CONSULTANTA SRL-
METROUL SA.

IV. INVESTITOR: PMB-DGI

V. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC : COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	RALUCA BARGAUNAS	D.G.I.
SECRETAR	CORINA DUMITRESCU	D.U.P.
	ION FLOREA	D.F.C. BUGET
	DIANA OLTEANU ANDREI ZAHARESCU	D.G.D.U. D.U.
	SIMONA POPA	D.G.M.
	MITROI STEFAN	D.G.E.
	SORIN LUCHIAN	D.TRANSPORTURI
	MIRCEA LECA OANTA GABRIELA	D. UTILITATI

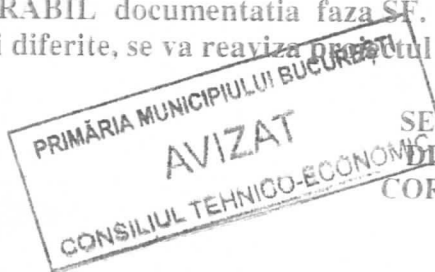
VI. INVITATI:

SC CONSORTIUL DELOITTE CONSULTANTA SRL-METROUL SA	SC COMPANIA MUNICIPALA DEZVOLTARE DURABILA BUCURESTI SA
--	--

URMARE ANALIZEI, DOCUMENTATIILOR FAZA SF, SUPUSE AVIZARII CTE-PMB SUNT
CONFORM CU HG nr.907/2016 SI DPG nr.720/2018. Documentatiile prezentate sunt asumate si
urmarite de beneficiar, investitor, solicitant, etc, dupa caz.

1. * Se AVIZEAZA FAVORABIL documentatia faza SF.
In situatia in care apar preturi diferite, se va reaviza proiectul in CTE-PMB.

PRESEDINTE C.T.E.,
DIRECTOR GENERAL D.G.I.
RALUCA BARGAUNAS



SECRETAR C.T.E.,
DIRECTOR EXECUTIV DUP
CORINA DUMITRESCU