



PCT. 7

Consiliul General al Municipiului București



HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Restaurarea și punerea în valoare a Palatului Voievodal Curtea Veche "

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții cu nr. 672/10.05.2018

Luând în considerare avizul Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București nr.;

În conformitate cu prevederile art 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.d) și ale art.45 alin.(2), din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂREȘTE :

Art.1 Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici, aferenți obiectivului de investiții "Restaurarea și punerea în valoare a Palatului Voievodal Curtea Veche ", incluși în Anexa nr.1 a H.C.G.M.B. nr.102/28.05.2015, modificată prin H.C.G.M.B. nr.502/31.10.2017, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Celelalte prevederi ale H.C.G.M.B. nr.102/28.05.2015 rămân neschimbate.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București, din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marian Orlando CULEA

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Georgiana ZAMFIR

București

Nr. _____ / _____

Anexa la H.C.G.M.B. nr.....

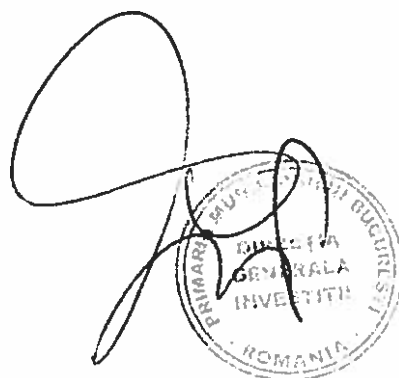
Indicatori tehnico-economici revizuiti si actualizati, aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Restaurarea și punerea în valoare a Palatului Voievodal Curtea Veche "

VALOAREA TOTALĂ (exclusiv T.V.A): 38.088,907 mii lei

din care:

lucrări de construcții montaj 28.487,582 mii lei

Durata execuției : 32 luni calendaristice (de la data transmiterii Ordinului de începere lucrări, din partea autorității contractante)



The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official stamp. The stamp contains the text: "ROMANIA" at the bottom, "MINISTERUL INFRASTRUCTURII" at the top, and "DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII" in the center.



EXPUNERE DE MOTIVE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Restaurarea și punerea în valoare a Palatului Voievodal Curtea Veche "

Ansamblul medieval zona Palatul Voievodal "Curtea Veche" reprezintă o adevărată insulă urbană încadrată în Centrul Istoric al Municipiului București. Imobilul este amplasat în Zona protejată 26^a – Nucleul comercial tradițional – zona Lipscani, subzona CP1a, zonă cu un grad maxim de protecție a valorilor arhitectural – urbanistice, istorice și de mediu natural existent.

În prezent, porțiunea din Vechiul Palat Voievodal degajată, restaurată și parțial reconstruită până în anul 1972, este alcătuită dintr-un corp cu pivnițe acoperite în terasă circulabilă, corp care se desfășoară pe patru travei acoperite cu bolți cilindrice și arce dublouri care se sprijină pe pile masive de zidărie. În partea de est a corpului se mai păstrează trei travei ale fostului palat aflat în diferite stări de conservare. În zona de nord se păstrează ruinele fostei băi turcești, alcătuită dintr-un subsol acoperit cu boltă cilindrică și protejat de un acoperis provizoriu. În plus, pe lângă acestea s-au mai pastrat sub formă de ruină, un set de ziduri care marchează conturul fostului palat voievodal. Ruinele sunt amplasate în general în spații deschise.

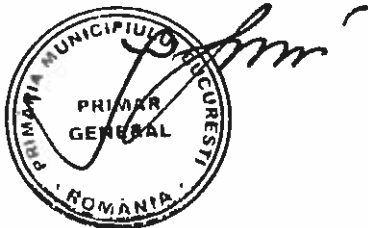
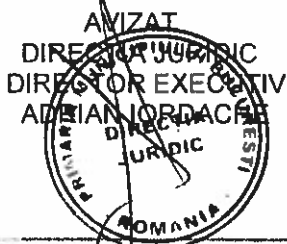
Proiectul are ca scop, în afara protejării, restaurării și consolidării, funcționalizarea și punerea în valoare a vestigiilor și recomandă o serie de intervenții absolut necesare asupra vestigiilor, unele directe, cu rol de asigurare a integrității și stabilității structurii, altele indirecte, cu rol de a înlătura factorii care pun în pericol starea monumentului. Lucrările care se vor realiza la acest obiectiv sunt structurate în trei obiective :

- Muzeul Palatul Voievodal Curtea Veche
- amenajări exterioare
- bransamente

Toate acestea au rolul de a asigura un spațiu muzeal de calitate și divers în care se vor regăsi: spații expoziționale cu caracter temporal și permanent, spații multifuncționale destinate întrunirilor și manifestărilor culturale, spații administrative (birouri), spații tehnice necesare asigurării climatizării, spații de depozitare materiale arheologice, hol principal de acces, cafenea, magazine.

PRIMAR GENERAL,

Gabriela FIREA



Intocmit,
Mihaela Popescu



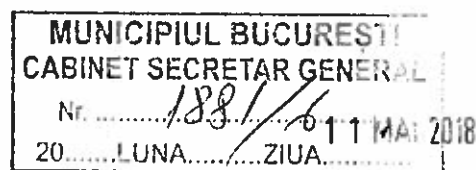
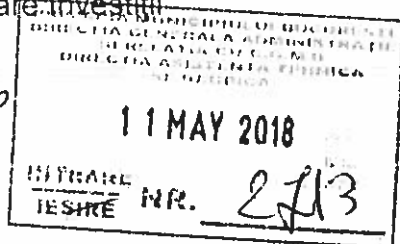
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Direcția Planificare Investiții



Nr. 672/10.05.2018



RAPORT DE SPECIALITATE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Restaurarea și punerea în valoare a Palatului Voievodal Curtea Veche "

Ansamblul medieval zona Palatul Voievodal "Curtea Veche" reprezintă o adevărată insulă urbană încadrată în Centrul Istoric al Municipiului București. Imobilul este amplasat în Zona protejată 26^a – Nucleul comercial tradițional – zona Lipsani, subzona CP1a, zonă cu un grad maxim de protecție a valorilor arhitectural – urbanistice, istorice și de mediu natural existent.

În prezent, porțiunea din Vechiul Palat Voievodal degajată, restaurată și parțial reconstruită până în anul 1972, este alcătuită dintr-un corp cu pivnițe acoperite în terasă circulabilă, corp care se desfășoară pe patru travei acoperite cu bolți cilindrice și arce dublouri care se sprijină pe pile masive de zidărie. În partea de est a corpului se mai păstrează trei travei ale fostului palat aflat în diferite stări de conservare. În zona de nord se păstrează ruinele fostei băi turcești, alcătuită dintr-un subsol acoperit cu boltă cilindrică și protejat de un acoperiș provizoriu. În plus, pe lângă acestea s-au mai pastrat sub formă de ruină, un set de ziduri care marchează conturul fostului palat voievodal. Ruinele sunt amplasate în general în spații deschise.

Proiectul are ca scop, în afara protejării, restaurării și consolidării, funcționalizarea și punerea în valoare a vestigiilor și recomandă o serie de intervenții absolut necesare asupra vestigiilor, unele directe, cu rol de asigurare a integrității și stabilității structurii, altele indirecte, cu rol de a înlătura factorii care pun în pericol starea monumentului. Lucrările care se vor realiza la acest obiectiv sunt structurate în trei obiective :

- Muzeul Palatul Voievodal Curtea Veche
- amenajări exterioare
- bransamente

Toate acestea au rolul de a asigura un spațiu muzeal de calitate și divers în care se vor regăsi spații expoziționale cu caracter temporal și permanent, spații multifuncționale destinate întrunirilor și manifestărilor culturale, spații administrative (birouri), spații tehnice necesare asigurării climatizării, spații de depozitare materiale arheologice, hol principal de acces, cafenea, magazine.

Proiectul tehnic a fost elaborat în anul 2006, dată la care era în vigoare H.G. nr.28/2008, care potrivit Anexei nr.4, la art. 5 prevede:

Devizul general întocmit la faza de proiectare – studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție se actualizează prin grija beneficiarului ori de câte ori este necesar, dar de regulă în următoarele situații:

- a) la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentației de fezabilitate;
- b) la data solicitării autorizației de construire;
- c) la data organizării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică pentru execuția de lucrări;
- d) după încheierea contractelor de achiziție, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiție/lucrărilor de investiții;**
- e) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexa la bugetul de stat sau la bugetul local, atât pentru obiective de investiții noi, cât și în continuare.

Conform art.5, lit.d) pot fi actualizați indicatori tehnico- economici aferenți obiectivului de investiții "Restaurarea și punerea în valoare a Palatului Voievodal Curtea Veche".

Indicatori tehnico-economici actualizați (an 2018):

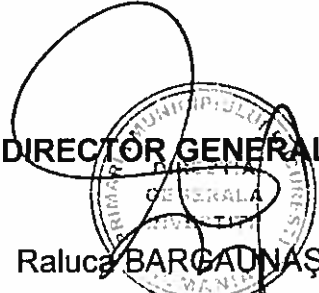
VALOAREA TOTALĂ (exclusiv T.V.A): 38.088,907 mii lei

din care:

lucrări de construcții montaj 28.487,582 mii lei

Durata execuției : 32 luni calendaristice (de la data transmiterii Ordinului de începere lucrări, din partea autorității contractante)

Față de cele prezentate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Restaurarea și punerea în valoare a Palatului Voievodal Curtea Veche".


DIRECTOR GENERAL,
Raluca BARGAUNAS

Intocmit
Mihaela Popescu