



PCT-19



Consiliul General al Municipiului București

## HOTĂRÂRE

Nr.....din.....

privind declararea ca bunuri ce aparțin domeniului public al Municipiului București a imobilelor De168/39 și De 168/40 situate în vecinătatea Drumului Regimentului din sectorul 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate cu nr. 3993/2018 al Direcției Patrimoniu;

Ținând seama de adresele nr. 2242/2018 și nr. 2242/7291/2018 emise de către Primăria Sector 1;

În temeiul prevederilor:

- Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, actualizată,
- HG nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (2), lit.c), art. 45, alin. (3) și art 81 alin. (2) lit. f), alin. (3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se declară ca bunuri ce aparțin domeniului public al municipiului București, drumurile de exploatare De168/39 și De 168/40 situate în vecinătatea Drumului Regimentului din sectorul 1, identificate conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. 2 Imobilele menționate la art.1 se dau în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Art. 3 Stabilirea traseului și categoriei străzilor a bunurilor ce fac obiectul art. 1 se va face conform prevederilor legale în vigoare de către Direcția Urbanism și Direcția Transporturi din cadrul Primăriei Municipiului București.

Art. 4 Imobilele precizate la art. 1 vor fi inventariate de către administrator conform listei anexă la HCGMB nr. 186/2008.

Art. 5 Lista anexă la HCGMB nr. 186/2008 se modifică în mod corespunzător.

Art. 6 Se împuternicește Consiliul Local al Sectorului 1 să efectueze toate demersurile în vederea înscrierii în cartea funciară în numele și pentru municipiul București a dreptului de proprietate și a dreptul de administrare a Consiliului Local al Sectorului 1 pentru bunurile menționate la art.1.

Art. 7 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 1 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General al Municipiului București, din data de .....2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Georgiana Zamfir

București, .....2018, Nr. ....



Nr. ....../.....2018

## Expunere de motive

la proiectul privind declararea ca bunuri ce aparțin domeniului public al Municipiului București a imobilelor De 168/39 și De 168/40 situate în vecinătatea Drumului Regimentului din sectorul 1

Primăria Sectorului 1 a solicitat prin mai multe adrese clasificarea ca drumuri publice a unor drumuri de exploatare situate pe raza administrativ-teritorială a sectorului 1. Aceste drumuri fac parte din Planul parcelar A 168/39 aprobat de către Primăria Orașului Otopeni în baza Legii nr. 18/1991 a fondului funciar și reprezintă drumul de exploatare De 168/39 și De 168/40 pentru acces către loturi. Solicitarea se bazează pe faptul că aceste drumuri de exploatare au rolul de a permite accesul spre loturile din această parcelă, că pe unele din aceste loturi sunt edificate clădiri și este necesar să fie realizate lucrări pentru utilități.

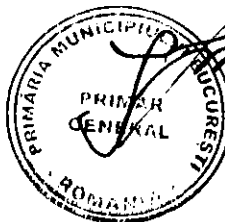
Stabilirea traseului și categoriei străzilor a acestor drumuri de exploatare se va face de către Direcția Urbanism și Direcția Transporturi din cadrul Primăriei Municipiului București.

Anterior stabilirii destinației, este necesară declararea ca bunuri ce aparțin domeniului public al municipiului București a acestor drumuri de exploatare.

Având în vedere cele menționate mai sus, în baza raportului de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu și în conformitate cu prevederile art. 45 alin. 6 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, propun spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind declararea ca bunuri ce aparțin domeniului public al Municipiului București a imobilelor De 168/39 și De 168/40 situate în vecinătatea Drumului Regimentului din sectorul 1 .

**PRIMAR GENERAL**

**GABRIELA FIREA**



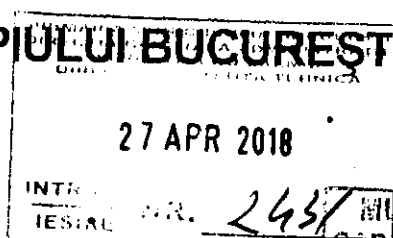
Întocmit:

Consilier sup. Paraschiva Munteanu

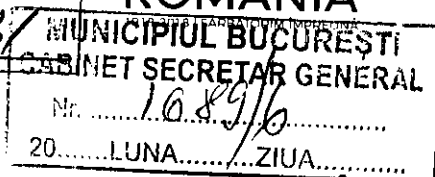


# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Patrimoniu



ROMÂNIA



Nr. 3993/... 24.04. 2018

## Raport de specialitate

la proiectul privind declararea ca bunuri ce aparțin domeniului public al Municipiului București a imobilelor De 168/39 și De 168/40 situate în vecinătatea Drumului Regimentului din sectorul 1 27 APR. 2018

Primăria Sectorului 1 a solicitat prin mai multe adrese clasificarea ca drumuri publice a unor drumuri de exploatare situate pe raza administrativ-teritorială a sectorului 1. Aceste drumuri fac parte din Planul parcelar A 168/39 aprobat de către Primăria Orașului Otopeni în baza Legii nr. 18/1991 a fondului funciar și reprezintă drumul de exploatare De 168/39 și De 168/40 pentru acces către loturi. Solicitarea se bazează pe faptul că aceste drumuri de exploatare au rolul de a permite accesul spre loturile din această parcelă, că pe unele din aceste loturi sunt edificate clădiri și este necesar să fie realizate lucrări pentru utilități. Din documentele și adresele transmise de către Primăria Sectorului 1, rezultă că aceste drumuri de exploatare nu sunt părți din loturile de teren date în proprietate în baza Legii nr. 18/1991.

Stabilirea traseului și categoriei străzilor a acestor drumuri de exploatare se va face conform prevederilor legale în vigoare de către direcțiile de specialitate, respectiv de către Direcția Urbanism și Direcția Transporturi din cadrul Primăriei Municipiului București.

Anterior stabilirii destinației, este necesară declararea ca bunuri ce aparțin domeniului public al municipiului București a acestor drumuri de exploatare și completarea listei anexă la HCGMB nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București cu aceste drumuri. Conform prevederilor Legii nr. 213/1998, actualizată cu modificările ulterioare, străzile fac parte din categoria de bunuri ce aparțin domeniului public al comunelor, orașelor și municipiilor.

Față de cele menționate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind declararea ca bunuri ce aparțin domeniului public al Municipiului București a imobilelor De 168/39 și De 168/40 situate în vecinătatea Drumului Regimentului din sectorul 1.

Director executiv,  
Mariana Perșunaru

Șef Serviciul Cadastru,  
Dragoș Renaud

Întocmit: Paraschiva Munteanu

ANEXA

**Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti**  
 Sos. Bucuresti Ploiesti 9-13

**bunurilor care apartin domeniului**

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente des	Situatia juridica		
				Tip act	Nr/data	Emitent
<b>Categoria A - Drumurile comunale</b>						
26	1.3.25	Drum de Exploatare	Limite- Regimentul Suprafata Lungir Lătime varia ș	Ordonanța Hotărâre	43/1997 254/2008	Guvern CGMB
27	1.3.25	Drum de Exploatare	Limite- de l până la limit particula Suprafata Lungir Lătime	Ordonanța Hotărâre	43/1997 254/2008	Guvern CGMB

Direcția Cadastru, Fond F  
 Evidență El

Director  
 Mădălina Veron

Inspector de  
 Pricop Dani



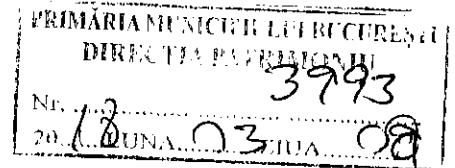
MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCȚIAR,  
PATRIMONIU ȘI EVIDENȚĂ ELECTORALĂ

Compartimentul Cadastru și Patrimoniu

Nr. N 2242/ 7291/ 07 .03.2018



Către

Primăria Municipiului București  
Cabinet Secretar  
Direcția Patrimoniu

In atenția,

Comisiei Speciale de Inventariere pentru întocmirea inventarului  
bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

B-dul Regina Elisabeta, nr. 47, sector 5, București

Spre știință:

Domnului Cristian Fratila  
[cristian\\_fratila@ymail.com](mailto:cristian_fratila@ymail.com)

Domnului Simion Traian  
Adresă e-mail: [traian\\_simion@yahoo.com](mailto:traian_simion@yahoo.com)

Ca urmare a discuțiilor purtate în cadrul întâlnirii avute la sediul Primăriei Municipiului București în data de 20.02.2018 și având în vedere adresa dvs. nr. 1533/21.02.2018, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr. 7291/29.11.2017,

vă transmitem, *în completarea adresei instituției noastre nr. 2242/22.01.2018*, înregistrată la Primăria Municipiului București sub nr. 1592755/22.01.2018, lista de inventar completată în conformitate cu modelul anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 548/1999, în care sunt cuprinse *Drumurile de exploatare De168/40 și De168/39*, cu elementele de identificare aferente.

Totodată, în susținerea solicitării noastre de modificare și completare a



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222  
Tel. +40-21 319 10 13; Fax: +40-21 319 10 06  
Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>

148



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR,  
PATRIMONIU ȘI EVIDENȚĂ ELECTORALĂ

Compartimentul Cadastru și Patrimoniu

Anexei nr. 1 la Hotărârea nr. 186/2008 a Consiliului General al Municipiului București, vă transmitem următoarele înscrisuri:

- Memoriul tehnic și planul topo-cadastral, efectuat ca urmare a demersurilor întreprinse de Sectorul 1 al Municipiului București prin care a fost identificată calea de acces De168/40 cu suprafața de 433 mp și calea de acces De168/39 în suprafață de 1666 mp;
- Adresa Primărie Orașului Otopeni nr. 8181/2016, însoțită de planul parcelar întocmit în vederea reconstituirii dreptului de proprietate în baza Legilor Fondului Funciar.

Documentația conține 6 file.

**PRIMAR,**  
Daniel Tudorache

**SECRETARUL SECTORULUI 1,**

Daniela Nicoleta Cefalan

**DIRECTOR EXECUTIV,**

Mădălina Veronica Haidemak

Coordonator Compartiment,  
Mihai Cristian Petre

Întocmit,  
Pricop Daniel



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROD"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21 319 10 13; Fax: +40-21 319 10 06

Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
SECTORUL I

www.primariasector1.ro

DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCIAL  
PATRIMONIUL ȘI EVIDENȚĂ ELECTORAL  
COMPARTIMENT CADASTRU ȘI PATRIMONI

Primăria Municipiului București  
DIRECȚIA PATRIMONIULUI  
20-03-2018  
INTRARE  
IEȘIRE NR. 4738

MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CABINET SECRETAR GENERAL  
Nr. 234/6  
20.18.LUNA..01..ZIUA..23....

Sectorul I al Municipiului București  
REGISTRATURĂ GENERALĂ  
22 JAN 2018  
Nr. ieșire ..... 2242.....

1592755 / 22.01.18  
Primăria Municipiului București  
Cabinet Secretar

In atenția,

Comisiei Speciale de Inventariere pentru întocmirea inventarului  
bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București  
B-dul Regina Elisabeta, nr. 47, Sector 5, București

Spre știință:

Domnului Cristian Fratila  
Bd. Ghica Tei nr. 91, bl. T32, ap.99, Sector 2, București  
Domnului Simion Traian  
Adresă e-mail: [traian\\_simion@yahoo.com](mailto:traian_simion@yahoo.com)

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ADMINISTRATOR PUBLIC  
Nr. 184  
20.18.LUNA..02..ZIUA..01..

Având în vedere adresele instituției dvs. nr. 1442686/10516/2016 și nr. 1449952/12150/2016, transmise Sectorului 1 al Municipiului București ca răspuns la solicitarea noastră cu privire la clasificarea unor căi de acces ca drumuri publice,

vă solicităm în calitate a dumneavoastră de titular a dreptului de proprietate a domeniului public și privat a municipiului București, modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 privind „Însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului București” prin introducerea Drumurilor de acces notate în planul parcelar ca De168/40 și De168/39, cu elementele de identificare cuprinse în anexele prezentei.

Menționăm că, formulăm prezenta adresă având în vedere că la Sectorul 1 al Municipiului București au fost înregistrate numeroase solicitări cu privire la încadrarea respectivelor căi de acces ca drumuri publice.

SECRETAR GENERAL

Direcția Patrimoniului

162

COMISIA SPECIALĂ DE INVENTARIEREA

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222  
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROG"

[Handwritten signature]

Totodată, subliniem faptul că Sectorul 1 al Municipiului București, în baza prevederilor art. 81 alin (2) lit. f) din Legea nr. 215/ 2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, nu are în administrare aceste căi de acces, acestea neputând fi înregistrate ca urmare a faptului că nu poartă denumiri atribuite prin Hotărâri ale Consiliului General al Municipiului București.

Un alt aspect care trebuie subliniat este faptul că imobilelor deja existente, cu toate că au acces la aceste drumuri, le-au fost atribuite numere poștale pe Drumul Regimentului, de unde înțelegem că respectivele căi de acces nu sunt considerate drumuri publice, clasificate în conformitate cu prevederile Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor;

Ca urmare a celor mai sus-menționate, petenții se află în imposibilitatea de a se racorda la rețele de utilități publice, având în vedere că racordarea, se poate efectua doar prin străpungerea drumului de acces, notat în planul parcelar ca De 168/40.

În ceea ce privește situația juridică a acestor terenuri, menționăm că punerile în posesie în această zonă în vederea reconstituirii dreptului de proprietate în baza Legilor Fondului Funciar, au fost efectuate de către Consiliul Local Otopeni, terenurile fiind preluate de către Statul Român în jurul anilor 1962 și reprezintă o secțiune din fosta tarla 168, ce a aparținut fermei Băneasa- CAP Otopeni.

În urma punerilor în posesie au fost lăsate aceste căi de acces către loturile nou create ca urmare a reconstituirii dreptului de proprietate, acestea fiind notate în planul parcelar ca "De168/40" și "De168/39".

Precizăm că, inclusiv în Titlurile de Proprietate depuse de petenți, prin care le-au fost reconstituite drepturile de proprietate, este specificat că aceste drumuri sunt învecinate cu proprietățile constituite, sub denumirea de "căi de acces" către loturile create în urma punerilor în posesie.



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

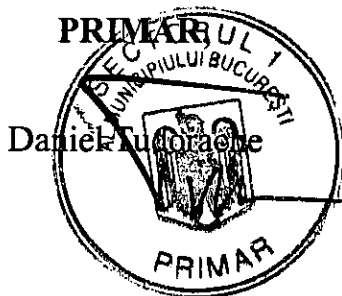


Totodată, subliniem faptul că aceste căi de acces au fost cuprinse ca drumuri și în Planul Urbanistic Zonal "Zona de Nord a Municipiului București-Șos Odăi – Șos. București-Ploiești – Str. Jandarmeriei – Șos. București – Târgoviște, Sector 1" aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 21/2004 (a cărei executare este în prezent anulată).

Menționăm că, ținând cont de adresele Primăriei Municipiului București nr. 1442686/10516/2016 și nr. 1449952/12150/2016, Sectorul 1 al Municipiului București în vederea clasificării acestor căi de acces ca drumuri publice, a efectuat ridicări topografice, fiind identificată calea de acces **De168/40** cu suprafața de 433 MP și calea de acces **De168/39** în suprafață de 1666 MP.

Anexăm prezentei următoarele:

- Memoriul tehnic și planul topo-cadastral
- Adresele instituției noastre nr. 26136/2016 și nr. 25150/2017
- Adresele Primăriei Municipiului București nr.1442686/10516/2016, nr. 1449952/12150/2016 și nr. 1560451+1525590/+14157+9542/2017
- Adresa Primărie Orașului Otopeni nr. 8181/2016



Daniel A. Priscop



Mădălina Veronica Haidemak

Întocmit,  
Priscop Daniel

*Priscop*



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROC"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222  
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>



Nr. N 26136/20.09.2016

Către:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA PATRIMONIU

București, Splaiul Independenței nr. 291-293, Sector 6

Spre știință:

Domnului Simion Traian

Adresă e-mail: [traian\\_simion@yahoo.com](mailto:traian_simion@yahoo.com)

Având în vedere petiția domnului Simion Traian înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr. 26136/29.07.2016 și ținând cont de numeroasele solicitări referitoare la racordarea la utilitățile publice cu traversarea *Drumului de acces De169/40* ale proprietarilor din strada Drumul Regimentului cât și de faptul că:

-Documentația aferentă cererii mai sus menționate din care reiese că terenul la care face referire petentul, reprezintă o secțiune din fosta tarla 168 ce a aparținut fermei Băneasa- CAP Otopeni, tarla din care Comisia Otopeni a pus în posesie terțe persoane în baza legii nr. 18/1991;

-În evidențele Primăriei Orașului Otopeni conform cărora, drumurile reprezentate în planul parcelar, anexat documentației, figurează ca fiind "căi de acces" către loturile create urmare a punerilor în posesie;

-În considerarea prevederilor art. 20, alin. 4, art. 21, alin. 1, art. 36, alin. 2, lit. c și alin. 5, lit. a din Legea nr.215/ 2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, drumurile de interes local se află în patrimoniul unității administrativ teritoriale, respectiv a Consiliului Municipiului București;

-Sectorul 1 al Municipiului București este doar o subdiviziune administrativ teritorială, care poate deține doar un drept de administrare asupra drumurilor de interes local cu condiția ca acest drept să îi fie conferit, în mod expres, printr-o hotărâre a Consiliului General al Municipiului București;

Vă solicităm, în conformitate cu prevederile art. 8, alin. 2 din Ordonanța nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, în textul căreia este specificat că – "*Clasificarea drumurilor de interes local se va*



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"



face prin hotărâre a consiliului local a unității administrativ teritoriale pe raza căruia de află", să întreprindeți măsurile necesare pentru clasificarea acestor căi de acces ca fiind drumuri de interes local prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București și atribuirea acestora în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 potrivit Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 254/2008 privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din Municipiul București cu modificările și completările ulterioare, în textul căreia conform art. 2 Administrația Străzilor va administra rețeaua principală de străzi, piețele publice și lucrările de artă ale municipiului București cuprinse în anexele 1-2 iar conform art. 4 **celelalte artere, piețe publice și lucrări de artă se administrează de către Consiliile Locale ale sectoarelor 1-6 în aria cărora se află.**

Anexăm, în copie, actele anexate cererii numitului Simion Traian.

Documentația conține 69 de file.

Vă mulțumim pentru sprijinul acordat.



SECRETARUL SECTORULUI 1,  
MIRONA-GIORGIANA MUREȘAN

DIRECTOR,  
MĂDĂLINA HAIDEMAK

Intocmit,

Prăcop Daniel



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROU"



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
**SECTORUL 1**  
www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR,  
PATRIMONIU ȘI EVIDENȚĂ ELECTORALĂ**  
**COMPARTIMENT CADASTRU ȘI PATRIMONIE**

Către,

**Primăria Municipiului București**

**Direcția Patrimoniu**

*B-dul Regina Elisabeta, nr. 47, sector 5, București*



Spre știință:

**Domnului Cristian Fratila**

Bd. Ghica Tei nr. 91, bl. T32, ap.99, sector 2, București

**Domnului Simion Traian**

Adresă e-mail: [traian\\_simion@yahoo.com](mailto:traian_simion@yahoo.com)

Ca urmare a numeroaselor solicitări înregistrate la Sectorul 1 al Municipiului București, referitoare la clasificarea ca “**drumuri publice de interes local**” a drumurilor ce reprezintă o secțiune din fosta tarla 168, ce a aparținut fermei Băneasa- CAP Otopeni și care, potrivit evidențelor Primăriei Orașului Otopeni, figurează ca fiind “**căi de acces**” către loturile create în urma punerilor în posesie și notate în planul parcellar ca “**De168/40**” și “**De168/39**”, și având în vedere:



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROD"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București. 011222  
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06  
Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR  
PATRIMONIU ȘI EVIDENȚĂ ELECTORALĂ

COMPARTIMENT CADASTRU ȘI PATRIMONIU

-prevederile Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr. 215/2001, privind administrația publică, republicată, cu modificările și completări ulterioare, domeniul public al municipiului București este alcătuit din bunurile care, potrivit legii sau prin natura lor sunt de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes public național;

- prevederile art. 36 alin. (2), lit. c), alin.(5) lit. a) și ale art. 119 și art. 120 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile H.G. nr. 548 din 1999, privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

- prevederile Legii nr. 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicate, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului nr. 700/2014 al președintelui ANCPİ;

- prevederile Ordinului nr. 634/2006, pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară;

- prevederile art. 8, alin. 2 din Ordonanța nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, conform căruia – *“Clasificarea drumurilor de interes local se va face prin hotărâre a consiliului local al unității administrativ teritoriale pe raza căruia de află”*;



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 AEROG

Bd. Banu Manta nr. 9. Sectorul 1 București: 011222

Tel. +40-21-319.10.13: Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR,  
PATRIMONIU ȘI EVIDENȚĂ ELECTORALĂ  
COMPARTIMENT CADASTRU ȘI PATRIMONIU

- adresele Primăriei Municipiului București nr. 1442686/10516 și nr. 1449952/12150/2016, conform cărora, demersurile, respectiv solicitarea către Comisia Specială de Inventariere constituită la nivelul Municipiului București și raportarea dimensiunii suprafețelor, schița de identificare cadastrală, vecinătăți, valoare etc, pentru încadrarea drumurilor de acces De 168/40 și 168/39 ca "drumuri publice" va fi făcută de către Sectorul 1 al Municipiului București;

- planurile topo-cadastrale ale "căilor de acces" ce figurează în planul parțelar A 188/39, întocmit în baza Legii nr. 18/1991, și notate ca "De 169/40" și "De 168/39",

prin prezenta, în conformitate cu cele enumerate mai sus, vă solicităm următoarele :

-clasificarea acestor căi de acces, prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, ca fiind drumuri de interes local, ce aparțin proprietății publice a Municipiului București;

- modificarea și completarea Anexei la Hotărârea HCGMB nr. 186/2008 privind „Înșușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului București” prin introducerea *Drumurilor de acces De168/40 și De168/39*, cu elementele de identificare cuprinse în anexele prezentei;

- atribuirea acestora, prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București.

Anexăm prezentei următoarele:

- Memoriul tehnic și planul topo-cadastral



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROD"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București: 011222  
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06  
Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>



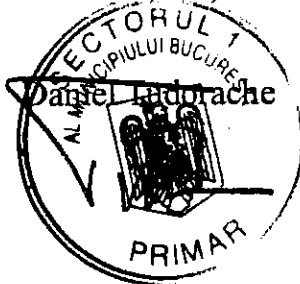
MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
**SECTORUL 1**  
www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR,  
PATRIMONIU ȘI EVIDENȚĂ ELECTORALĂ**  
**COMPARTIMENT CADASTRU ȘI PATRIMONIU**

- Adresa instituției noastre nr. N 26136/06.09.2016

- adresele Primăriei Municipiului București nr. 1442686/10516 și nr.  
1449952/12150/2016.

**PRIMAR,**



**SECRETARUL SECTORULUI 1,**

Mirona-Georgiana Mureșan



**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Mădălina Veronica Haidemak

Întocmit,  
Pricop Daniel



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROO"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București, 011222  
Tel. +40-21-319.10.13. Fax: +40-21-319.10.06  
Email: [registratura@primanas1.ro](mailto:registratura@primanas1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>

## MEMORIU TEHNIC

**1. Denumirea lucrării:** Lucrari de cadastru si topografie conform Contractul de Prestari Servicii nr. J-AC/50-S din 28.04.2017

**2. Beneficiarul lucrării:** PRIMARIA SECTORULUI 1, cu sediul in Mun. Bucuresti, B-dul. Banu Manta nr. 9, sector 1, CUI: 4505359, reprezentata legal prin D-nul. Daniel Tudorache.

**3. Executantul lucrării:** ReGe CAD S.R.L. cu sediul in Strada Paul Greceanu, Ziarist nr. 43, et. 1, ap. 2, sector 2, Municipiul Bucuresti, reprezentata prin Administrator Marian Talpeanu.

**4. Obiectul lucrării:** Lucrari de topografie

**5. Scopul lucrării:** Masuratori topografice si intocmire planuri topografice in format digital (in format .dxf) si analogic - 2 exemplare.

**7. Situatia juridica a corpurilor de proprietate:** Imobilele sunt in administrarea Beneficiarului si nu sunt inscrise in cartea funciara.

**8. Operatiuni topocadatrale efectuate:** Studiind tematica acestei lucrari, care are ca scop lucrari de cadastru si topografie, avand ca scop realizarea unei investitii, s-a trecut la recunoasterea terenului impreuna cu proprietarul pe toata suprafata impusa de proiect si s-a comparat cu documentele puse la dispozitie de beneficiar. Pentru realizarea masuratorilor si incadrarea acestora in Sistemul de proiectie Stereografic 1970 si Sistemul de referinta Marea Neagra 1970, s-au folosit echipamente topografice tip GPS (TRIMBLE R8s). Cu ajutorul acestora s-au determinat coordonatele punctelor, prin metoda RTK (REAL TIME), folosind corectii satelitare din reseaua ROMPOS administrata de ANCPI.

In mod RTK echipamentul are o acuratete de determinare de:

-Acuratetea de pozitionare pe orizontala =  $1 \text{ cm} \pm 1 \text{ ppm}$  (RMS)

- Acuratetea de pozitionare pe verticala =  $2 \text{ cm} \pm 1 \text{ ppm}$  (RMS)

Datele obtinute au fost inregistrate folosind programul SurvCE ce are implementata functia de transformare a coordonatelor din WGS84 in sistemul Stereografic 1970, functie avizata si de catre ANCPI. Preciziile obtinute sunt mentionate in rapoartele anexate. Prelucrarea grafica a fost efectuata cu programul AutoCAD 2009. In urma acestor masuratori s-a realizat un plan de topografic, pe care s-au evidentiat urmatoarele: limita de proprietate, vecinatatile, gardurile, drumuri, edilitare, pomi, alei si mobilier specific parcurilor. Pe acest plan se vor materializa si cotele in sistem de referinta Marea Neagra 1975. In final planul de situatie va fi printat la scara 1:1000.

Ridicarea topografica a fost realizata conform normelor in vigoare si anume:

-Legea 50/1991 privind executarea lucrarilor de constructii

-Legea 7/1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara.

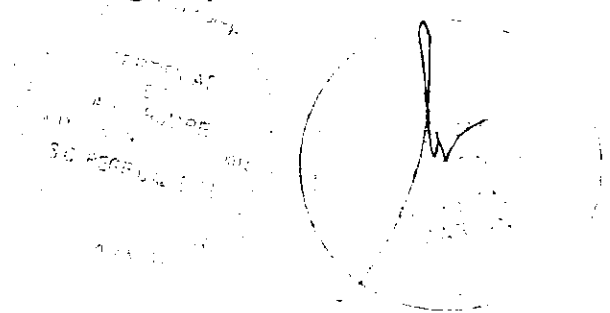


- Atlas de semne conventionale pentru planurile topografice.
- Ordinul 700/2014 al directorului ANCPI privind aprobarea Normelor tehnice pentru introducerea cadastrului general.

9. **Situatia existenta:** La aceasta data drumurile studiate, respective De 168/40 si De 168/39 sunt neasfaltate si neamenajate.

Dupa intocmirea planului s-a constatat ca la intrarea pe De 168/40 din Drumul regimentului, latimea este de 2.40 m intre limitele cadastrale iar spre sfarsitul drumului (intersectia De 168/40 cu De 168/39), latimea drumului De 168/40 este in jurul a 4 m. Drumul 168/39 are o latime medie de aproximativ 7 m, insa este neamenajat. In zona de sud imobilul IE:209473, este circulabil si face legatura cu Drumul Regimentului, cu toate ca este drum privat.

Intocmit :  
S.C. ReGe Cad S.R.L.  
ing. Talpeanu Marian





ROMANIA  
JUDETUL ILFOV  
PRIMARIA ORASULUI OTOPENI  
Compartimentul Cadastru si Banca de Date

Nr. 8181 din 31.05.2016

Sectorul 1 al Municipiului București  
REGISTRATURA GENERALA  
02.06.2016  
Nr. inreg. 19593  
Termen legal de RĂSPUNS  
30 zile de la data înregistrării

*Olariu*  
*myfz*

Catre,

PRIMARIA SECTORULUI 1  
Bucuresti, b-dul Banu Manta, nr.9, sector 1

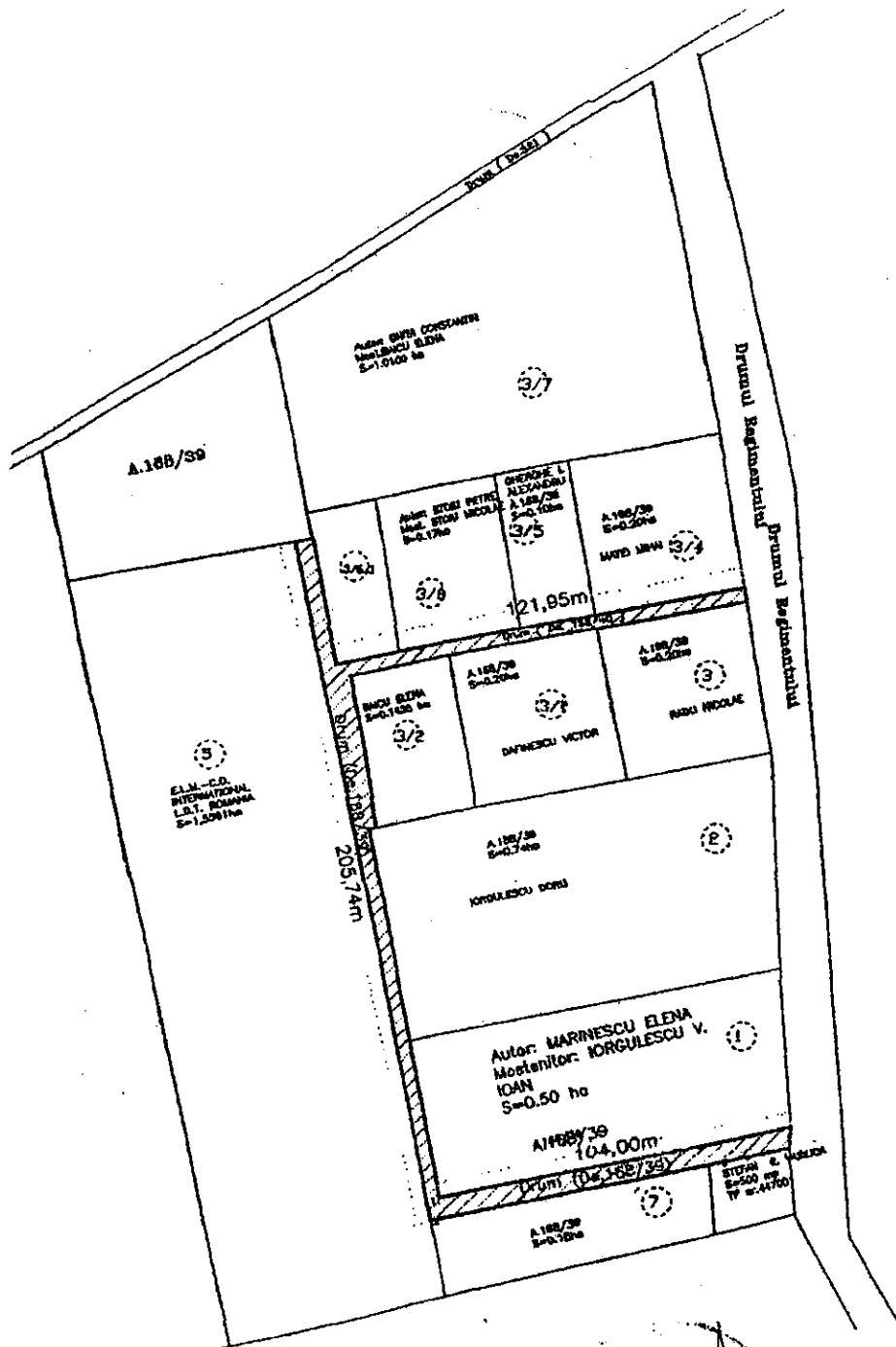
Umare a adresei dvs. inregistrata la Primaria orasului Otopeni cu  
nr. 8181 / 2016 va comunicam :

- Drumul (De.168/39) si Drumul (De.168/40) din planul parcelar-  
A.168/39, intocmit de Comisia locala Otopeni , reprezinta cai de acces  
catre loturi, asa cum sunt reprezentate si in planul parcelar anexat .

Primar,  
GHEORGHE SILVIU CONSTANTIN

Birou Cadastru,  
ing. Constantin Marin

PLAN PARCELAR  
 A 168/39  
 Sector 1 - Baneasa  
 Scara 1:2000



Primar,  
 Gheorghe Silviu Constantin

Birou Cadastru,  
 ing. Constantin Marin