

HOTĂRÂRE

privind acceptarea ofertei de donație autentificată sub nr. 1029/25.04.2018 a domnului Tănase Florea

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate nr. 7373/2018 al Direcției Patrimoniu;

Ținând cont de:

- Solicitarea nr. 1594517/2018 formulată de către domnul Tănase Florea;
- Oferta de donație autentificată sub nr. 1029/25.04.2018;

Potrivit prevederilor pct.III.1 al Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 863, lit. c) și art. 1014 Cod Civil;

În temeiul prevederilor art. 36, al. (2), lit. c, art. 45, al. (3) și art. 121, al. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**HOTĂRÂȘTE:**

Art. 1 Se acceptă oferta de donație autentificată sub nr. 1029/25.04.2018 a domnului Tănase Florea având ca obiect terenul situat în Drumul Gura Siriului nr. 11-15, lot 2, sector 3, în suprafață de 79 mp, teren ce se identifică conform Ofertei de donație ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Imobilul prevăzută la art. 1 va fi cuprins în traseul arterei de circulație Drumul Gura Siriului, bun ce aparține domeniului public al Municipiului București.

Art. 3 După încheierea actului de donație în formă autentică, imobilul - teren în suprafață de 79 mp trece în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 în vederea includerii în domeniul public al Municipiului București conform anexei la HCGMB nr. 186/2008.

Art. 4 Anexa la HCGMB nr. 186/2008 se va modifica în mod corespunzător.

Art. 5 Actul autentic de donație va fi încheiat prin grija Direcției Juridic, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, cuprinzând valoarea bunului ce se donează actualizată la data perfectării acestuia.

Art. 6 Se împuternicește Primarul General al Municipiului București să semneze actul autentic de donație.

Art. 7 Rectificarea cărții funciare privind schimbarea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului București se va face prin grija Direcției Patrimoniu.

Art. 8 Primarul General al Municipiului București, direcțiile din cadrul aparatului de specialitate și Consiliul Local al Sectorului 3 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

București,
Nr.



Nr...../.....2018

Expunere de motive

la proiectul privind acceptarea ofertei de donație autentificată sub nr. 1029/25.04.2018 a domnului Tănase Florea

Domnul Tănase Florea a depus la Primăria Municipiului București Oferta de donație autentificată sub nr. 1029/25.04.2018 de notar public Alexandra Mocanu. Obiectul acestei oferte de donație este terenul situat în Drumul Gura Siriului nr. 11-15, sector 3, în suprafață de 79 mp. Conform Ofertei de donație, donația se face fără sarcini.

Articolul 863 din Codul Civil reglementează modurile specifice de dobândire a dreptului de proprietate publică, prevăzând la punctul c) donația acceptată în condițiile legii, dacă bunul care face obiectul donației, prin natura lui sau voința dobânditorului, devine de uz ori de interes public.

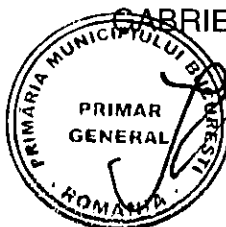
Potrivit art. 121, alin. 3 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, donațiile și legatele cu sarcini pot fi acceptate numai cu aprobarea consiliului local sau, după caz, a consiliului județean, cu votul majorității consilierilor locali sau județeni, după caz, în funcție.

Dreptul de proprietate publică va fi înscris în favoarea Municipiului București. Terenul va fi inclus în domeniul public al municipiului București ca parte a arterei de circulație Drumul Gura Siriului.

Având în vedere cele menționate mai sus, în baza raportului comun de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu și Direcția Generală Servicii Publice și în conformitate cu prevederile art. 45 alin. 6 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, propun spre dezbaterea Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație autentificată sub nr. 1029/25.04.2018 a domnului Tănase Florea.

PRIMAR GENERAL,

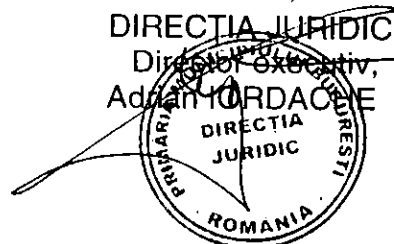
GABRIELA FIREA



Întocmit:

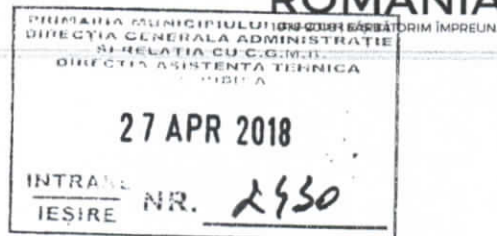
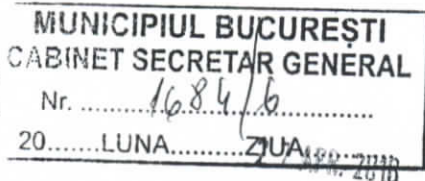
Director executiv
Mariana Perșunaru

AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC
Director Executiv,
Adrian IORDACHE





Nr. 7373/Data:.....2018



Raport de specialitate

la proiectul privind acceptarea ofertei de donație autenticată sub nr. 1029/25.04.2018 a domnului Tănase Florea

Prin petiția înregistrată cu nr. 1594517/2018, domnul Tănase Florea prin avocat Sali Ernis, ne-a adus la cunoștință faptul că este proprietarul unui teren situat în Drumul Gura Siriului nr. 11-15, sector 3, în suprafață de 79 mp, cumpărat prin contractul de vânzare-cumpărare nr. 2667/2017 de la SC Rep Cons Vodica SRL. Terenul este înscris în cartea funciară nr. 231213, având notat litigiu ce are ca obiect grănițuire și revendicare imobiliară, reclamant fiind fostul proprietar. Conform Convenției autenticată sub nr. 3193/2017, SC Rep Cons Vodica SRL a transmis domnului Tănase Florea toate drepturile decurgând din introducerea/suținerea/apărării în căile de atac ale acestei acțiuni, inclusiv dreptul de a renunța la judecată/la dreptul dedus judecătii, de a încheia orice tranzacție judiciară în dosarul nr. 9841/301/2011 aflat pe rolul Judecătoriei Sectorului 3, Tănase Florea devenind succesorul în drepturi și obligații al SC Rep Cons Vodica SRL. Față de aceste aspecte, domnul Tănase Florea solicită încheierea în mod amiabil a acestui litigiu prin încheierea unei tranzacții prin intermediul căreia să cedeze municipalității terenul situat în Drumul Gura Siriului nr. 11-15, sector 3, în suprafață de 79 mp.

Ulterior acestei petiții, domnul Tănase Florea a depus Oferta de donație autenticată sub nr. 1029/25.04.2018 de notar public Alexandra Mocanu. Obiectul acestei oferte de donație este terenul situat în Drumul Gura Siriului nr. 11-15, lot 2, sector 3, în suprafață de 79 mp. Conform Ofertei de donație, donația se face fără sarcini.

Articolul 863 din Codul Civil reglementează modurile specifice de dobândire a dreptului de proprietate publică, prevăzând la punctul c) donația acceptată în condițiile legii, dacă bunul care face obiectul donației, prin natura lui sau voința dobânditorului, devine de uz ori de interes public.

Potrivit art. 121, alin. 3 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, donațiile și legatele cu sarcini pot fi acceptate numai cu aprobarea consiliului local sau, după caz, a consiliului județean, cu votul majorității consilierilor locali sau județeni, după caz, în funcție.

Astfel, cel care acceptă oferta de donație este Municipiul București, prin Consiliul General, iar dreptul de proprietate publică va fi înscris în favoarea Municipiului București. Terenul va fi inclus în domeniul public al municipiului București ca parte a arterei de circulație Drumul Gura Sirluiului.

Având în vedere cele menționate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație autentificată sub nr. 1029/25.04.2018 a domnului Tănase Florea.

Director executiv,
Mariana Perșunaru



Șef Serviciul Cadastru
Dragoș Renaud

Întocmit cons. sup. Munteanu Paraschiva

26.04.2018

-DUPLICAT-



S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
ALEXANDRA MOCANU



OFERTĂ DE DONAȚIE

Subsemnatul, **TĂNASE FLOREA**, cetățean român, având cod numeric personal 1700604154219, domiciliat în municipiul București, str. Agricultori nr. 59A, sector 2, posesor al CI seria RR nr. 678883/09.06.2010 eliberată de SPCEP S2 biroul nr. 3, cu valabilitate până la data de 04.06.2020, CIF RO34300819, conform Certificatului de înregistrare în scopuri de TVA seria B nr. 1388662, emis de Agenția Națională de Administrare Fiscală la data de 30.03.2015, căsătorit sub regimul separatiei de bunuri cu Tănase Gabriela, cetățean român, având cod numeric personal 2740305431534, având 2 (doi) descendenți, respectiv: Stoica Maria-Mădălina, cetățean român, având cod numeric personal 2890328430045 și Tănase Bogdan Laurențiu, cetățean român, având cod numeric personal 1920420430036, având mama în viață,

ofer spre donație către MUNICIPIUL BUCUREȘTI prin DIRECȚIA PATRIMONIULUI, imobilul situat în Municipiul București, Drumul Gura Siriului nr. 11-15, Lot 2, sector 3, compus din teren intravilan, categoria de folosință "curți construcții", în suprafață de 79mp, având număr cadastral 231213, înscris în cartea funciară nr. 231213 a Sectorului 3 București, prin Încheierea nr. 91496/21.12.2017 eliberată de OCPI Sector 3 București.

Subsemnatul, **TĂNASE FLOREA**, declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile codului penal privind falsul în declarații, că imobilul descris mai sus a rezultat ca urmare a dezlipirii în 2 (două) loturi a terenului intravilan, situat în Municipiul București, Drumul Gura Siriului nr. 11-15, sector 3, având categoria de folosință "curți construcții", în suprafață de 2.819 mp, (2.816mp- măsurată), având nr. cadastral 206006 (nr. cadastral vechi 7620), intabulat în CF nr. 206006 (nr. CF vechi nr. 60882) a Sectorului 3 București, prin Încheierea nr. 69716/05.10.2017 eliberată de OCPI Sector 3 București, în baza Actului de dezlipire - teren - autentificat sub nr. 3528/19.12.2017 de BIN Alexandra Mocanu, cu sediul în Municipiul București.

Imobilul astfel dezlipit l-am dobândit prin cumpărare, în timpul căsătoriei, cu titlu de bun propriu, conform contractului de vânzare autentificat sub nr. 2667/04.10.2017 de BIN Alexandra Mocanu, cu sediul în Municipiul București, de la SOCIETATEA REP CONS VODICA SRL.

Așa cum rezultă din contractul de vânzare menționat anterior, la rândul său, Societatea Rep Cons Vodica SRL, dobândise dreptul de proprietate asupra imobilului " prin cumpărare de la Slave Floarea, Gulei Dumitra și Mitran Elena, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2371/01.07.1999, de notar public Elisabeta Costescu - București, act transcris sub nr. 13242/05.07.1999 de către Judecătoria Sector 3 București, fiindu-mi intabulat dreptul de proprietate cu titlu de cumpărare prin încheierea nr. 21030 din data de 19.07.2005 emisă în dosarul cu același număr de către OCPI Sector 3 București.

La rândul lor, Slave Floarea, Gulei Dumitra și Mitran Elena dețineau terenul, avându-l dobândit, conform mențiunilor din contractul de vânzare-cumpărare amintit anterior, inițial ca parte dintr-o suprafață totală de 5.600 m.p., prin moștenire de la defunctul tată Stan M. Gheorghe, în cote părți egale, drept reconstituit în baza Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, conform titlului de proprietate nr. 10570/1994 eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor din mun. București și SAI, transcris sub nr. 15897/1994 de Notariatul de Stat sector 3, București, compus din tarla 225/3, parcela 18, în suprafață de 1.575 m.p. și tarla 283/1, parcela 3, în suprafață de 4.025 m.p.; din parcela 3 în suprafață de 4.025 m.p. s-a înstrăinat suprafața de 1.206 m.p., rămânând în proprietate suprafața de 2.819 m.p."

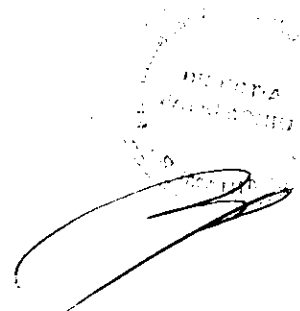
Subsemnatul, **TĂNASE FLOREA**, declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile codului penal privind falsul în declarații, sunt căsătorit sub regimul separatiei de bunuri cu Tănase Gabriela, cetățean român, având cod numeric personal 2740305431534, conform Convenției matrimoniale între soți- regimul separației de bunuri, autentificată sub nr. 1102/31.03.2016 de BIN Alexandra Mocanu, cu sediul în Municipiul București, iar bunul imobil ce face obiectul prezentului înscris are regim juridic de bun propriu.

De asemenea, eu, **TĂNASE FLOREA**, cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal, cu privire la falsul în declarații, declar că, imobilul descris mai sus, ce face obiectul prezentului act, nu a fost scos din circuitul



-DUPLICAT-

ROMANIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL ALEXANDRA MOCANU
Licență de funcționare nr. 309/2307/21.11.2016
Intr. Lobodei nr. 7-9, lot 2/2, et. 2, sector 3, București
Tel./fax:021 321.75.87/0756.194.491
Email:notariatmocanu@yahoo.com



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1023

Anul **2018** luna **APRILIE** ziua **25**

În fața mea, **ALEXANDRA MOCANU**, notar public, la sediul biroului notarial, unde s-a îndeplinit prezentul înscris, s-a prezentat :

TĂNASE FLOREA, cetățean român, având cod numeric personal 1700604154219, domiciliat în municipiul București, str. Agricultori nr. 59A, sector 2, identificat cu CI seria RR nr. 678883/09.06.2010 eliberată de SPCEP S2 biroul nr. 3, cu valabilitate până la data de 04.06.2020,

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar și anexa.

În temeiul art. 12 lit. "b" din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995 republicată, cu modificările ulterioare,

Constatându-se că s-au îndeplinit condițiile de fond și de formă

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul în sumă 300 lei + TVA în suma de 57 lei achitat cu chitanța nr. 89/2018

NOTAR PUBLIC,

S.S. ALEXANDRA MOCANU

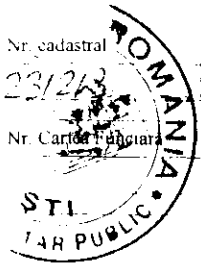
Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare de ALEXANDRA MOCANU, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul.



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

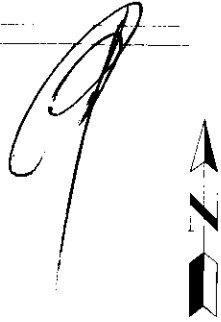
ANEXA NR. 15 la regulamentul...



Nr. cadastral: 23/243
 Nr. Cartea Funciara: []
 Suprafata masurata a imobilului (mp): 79
 Adresa imobilului: Drumul Gura Siriului, nr.11-15
 Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT): Sector 3, Bucuresti

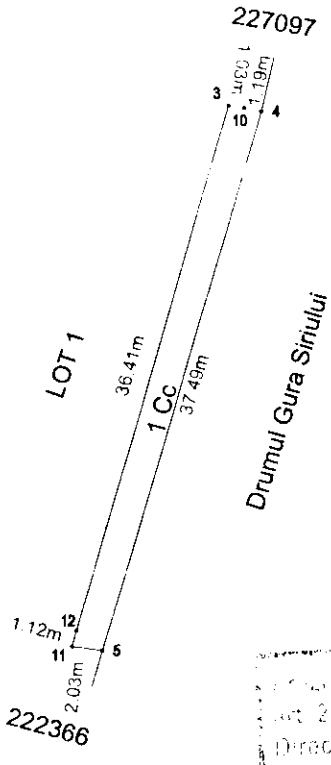
594650

594700



324450

324450



... urmeaza prevederile art 28 si art 29 alin. (1) din Ordinul Directorului General al ANCPH nr. 100/2014

594650

594700

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	79	LOT 2. Terenul este imprejmuit intre punctele 3-4-5-11 cu gard de plasa si neimpresmuit intre punctele 11-3.
Total		79	

B. Date referitoare la constructiile

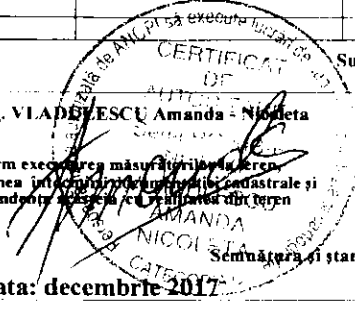
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 79 mp
 Suprafata din act = 79 mp

Executant: ing. VIADUDESCU Amanda - Niculeta

Confirm executarea masurarilor pe teren, corectitudinea indicatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu planurile din teren

Data: decembrie 2017

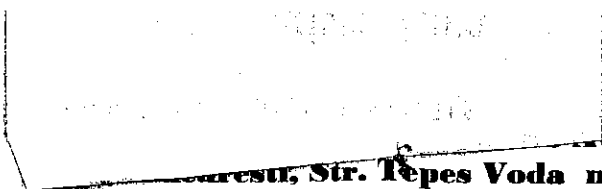


Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
 DANCIU MARILINA-CAMELIA
 Inspector de cadastru

2017/11/17



1594517

avocat "Sali Ernis"
Bucuresti, Str. Tepeș Vodă nr. 100, Et. 2, Sector 2.

Tel. 0720 825 788

e-mail: sali.ernis@gmail.com

Către,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA JURIDIC

30. IAN. 2018

DOMNULE PRIMAR,

Intrare/Teșire Nr. 2202

Subsemnatul TĂNASE FLOREA, cetățean român, domiciliat în București, str. Agricultori nr. 59A, sector 2, legitimat cu C.I. seria RR nr. 78883, având C.N.P. 1700604154219, în calitate de proprietar al imobilului cu numărul cadastral 206006 înscris în cartea funciară numărul 206006 UAT București Sectorul 3 și cu domiciliul procesual ales la care solicităm să dispuneți comunicarea tuturor actelor de procedură din prezenta cauză în București, Str. Tepeș Vodă nr. 100, Et. 2, Sector 2, prin reprezentant convențional avocat Sali Ernis, având în vedere următoarele aspecte:

- la data de 04.10.2017 subsemnatul am cumpărat prin contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2667/04.10.2017 de B.N.P. Alexandru Mocanu, terenul în suprafață de 2819 mp. situat în București, str. Gura Siriului nr. 11-15, sector 3, de la S.C. REP CONS VIORICA S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în București, str. Calea Moșilor nr. 86, et. 1, sector 3, înregistrată la O.N.C.R. sub nr. J40/12586/1991, având CUI 337120, reprezentată legal prin Administrator Judiciar REAL CASA EXPERT S.P.R.L. prin practician de insolvență RĂDULESCU BOGDAN VIOREL, cetățean român, domiciliat în București, str. George Vâslan nr. 96, bl. 2, sc. 2, et.4, ap. 54, sector 6, legitimat cu C.I. seria EP nr. 003129, având C.N.P. 1681129411513.
- Însă la momentul al care subsemnatul am cumpărat acest imobil exista pe rolul Judecătoriei Sectorului 3 București dosarul nr. 9841/301/2011 ce avea ca obiect cererea granițuire/revendicare imobiliară, dosar în care Primăria Sectorului 3 București și Primăria Generală a Municipiului București, aveau calitatea de pârâți. Acest dosar s-a format ca urmare a cererii de chemare în judecată formulată de autoarea subsemnatului S.C. REP CONS VIORICA S.R.L., care reclama faptul că, pe o suprafață de 79 mp. din imobilul situat în București, str. Gura Siriului nr. 11-15, sector 3, a fost construită de instituția dvs. și de cealaltă apelantă-pârâtă o stradă asfaltată care este grevată de utilități. Prin sentința pronunțată în acest dosar de Judecătoriei Sectorului 3 București s-a dispus admitrea cererii formulată de autoarea subsemnatului, instanța constatând că pârâții au construit acea strada pe o parte a trenului situat în București, str. Gura Siriului nr. 11-15, sector 3, respectiv pe o suprafață 79 de mp. din acest bun imobil.
- Față de acesată soluție dispusă de instanța de fond instituția dvs. împreună cu cealaltă apelantă-pârâtă au înțeles să formuleze recurs și în consecință, la acest moment dosarul nr. 9841/301/2011 este înregistrat pe rolul Tribunalului București Secția a-V-a Civilă, ce are ca obiect stabilire granițuire/revendicare raportată la suprafața de

teren de 79 mp. din terenul în suprafață de totală de 2819 mp. situat în București, str. Gura Siriului nr. 11-15, sector 3, achiziționat de subsemnatul de la S.C. REP CONS VIORICA S.R.L., dosar ce are termen la data de 05.02.2018 și în care subsemnatul de la momentul încheierii contractului de vânzare-cumpărare mă substituie în drepturi și obligații în acest dosar intimatului-reclamant.

- Astfel, având în vedere motivele de recurs formulate de instituția dvs. cât și de cealaltă apelantă-pârâtă și așa cum rezultă din întreg ansamblu probatoriu administrat în acest dosar, dar mai ales din raportul de expertiză judiciară întocmit în dosarul nr. 9841/301/2011 este evident ca litigiul acestui dosar este reprezentat de suprafața de 79 mp. din bunul imobil reprezentat de terenul în suprafață de totală de 2819 mp. situat în București, str. Gura Siriului nr. 11-15, sector 3, pe care a fost edificată o construcție (strada) de instituția dvs. cât și de cealaltă apelantă-pârâtă.
- Având în vedere că subsemnatul am cumpărat acest teren pentru a edifica un imobil, pentru a nu fi nevoit să întârzi edificarea acestui imobil până la finalizarea dosarului nr. 9841/301/2011, pentru că exista un litigiul notat în cartea funciară numărul 206006 UAT București Sectorul 3 deschis pentru imobilul teren în suprafață de totală de 2819 mp. situat în București, str. Gura Siriului nr. 11-15, sector 3 și faptul că acest litigiul nu privește întreaga suprafață de teren situată în București, str. Gura Siriului nr. 11-15, sector 3, ci, doar suprafața de 79 mp. ce subsemnatul am dezmembrat acest bun imobil în două loturi de teren, respectiv:
 1. **lotul 1** căruia i-a fost atribuit numărul cadastral **1231212** situat în București, str. Gura Siriului nr. 11-15, sector 3, UAT București Sectorul 3 având suprafața măsurată de 2737 mp.;
 2. **lotul 2** căruia i-a fost atribuit numărul cadastral **1231213** situat în București, str. Gura Siriului nr. 11-15, sector 3, UAT București Sectorul 3 având suprafața măsurată de 79 mp. (litigiul fiind înscris la acest moment doar în cartea funciară a acestui lot de teren).
- Având în vedere cele menționate mai sus, în opinia subsemnatului edificarea construcției edificată de instituția dvs. cât și de cealaltă apelantă-pârâtă, (asfaltare, canalizare, gaze și apă curentă) în fapt aduce un plus valoare imobilului achiziționat de subsemnatul și în consecință subsemnatul nu am niciun interes ca această construcție să fie desființată, fiind dispus să cedez instituției dvs. cât și celeilalte apelantă-pârâtă **lotul 2** căruia i-a fost atribuit numărul cadastral **1231213** situat în București, str. Gura Siriului nr. 11-15, sector 3, UAT București Sectorul 3 având suprafața măsurată de 79 mp..

În consecință față de cele învederate mai sus înțelegem să formulăm prezenta:

C E R E R E

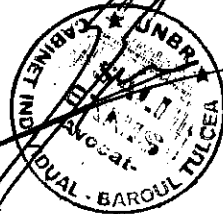
Prin care vă propunem în mod respectuos să încheiem în mod amiabil acest litigiul prin încheierea unei tranzacții prin intermediul căreia subsemnatul să cedez instituției dvs. cât și celeilalte apelantă-pârâtă **lotul 2 având numărul cadastral **1231213** situat în București, str. Gura Siriului nr. 11-15, sector 3, UAT București**

Sectorul 3 având suprafața de 79 mp., fără nicio pretenție din partea subsemnatului. În consecință vă solicităm să analizați propunerea subsemnatului și să dispuneți în cel mai scurt timp posibil stabilirea unei întâlniri în cadrul căreia să parafăm o tranzacție prin care acest lot de teren de 79 mp. să treacă în patrimoniul Primăriei Municipiului București, astfel în cât la termenul din data de 05.02.2018 să putem solicita Onoratei Instanțe de judecată să ia act de tranzacția noastră și să închidem prin această modalitate, amiabil litigiul ce face obiectul dosarului nr. 9841/301/2011 ce este înregistrat pe rolul Tribunalului București Secția a-V-a Civilă.

În măsura în care considerați a fi oportun subsemnatul pot înainta instituției dvs. un draft al tranzacției.

Anexez în susținerea prezentei inscrisurile de care am făcut vorbire în cuprinsul prezentei cereri.

Cu deosebită stimă,
TĂNASE FLOREA
Prin Av. Sali Ernis



Registratura

Telefon Registratura: 021-3021515

PMB Registratura

Avocat "Sali Ernis"
nr. 100, Et. 2, Sector 2.

1594517

Nr_Înreg: 1594517

NSVD:

Cetățean: CABINET AVOCAT
"SALI ERNIS" -, Tanase
Florea

Adr_Cetățean: Strada Tepeș Vodă Nr.
100 Bl. Sc. Et. 2 Ap.
Bucuresti

Tel: 0720 825 788

Depus pe: 29.01.2018 14:01:31

Term: 28.02.2018

Ghiseu: 98

Cond.PMB Subordonare Directa PG
Directie Directia Juridic

Comp:

Probl: DJ - Corespondență

Desc Probl: TANASE FLOREA,
DOS

9841/301/2011IMOB
STR GURA SIRIULUI
11-15

Adresa

Doc: Corespondență Original

Inf Supl: ANEXA31.FILE, R
662765

.99

E. Gălb
[Signature]

ari

T: 07.05.2018

-DUPLICAT-

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:



CONVENȚIE

SOCIETATEA REP CONS VODICA SRL, cu sediul în Municipiul București, Calea Moșilor nr. 86, etaj 1, sector 3, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/12586/1991, CUI 337120, **societate aflată în Procedura generală a insolvenței, prin administrator judiciar REAL CASA EXPERT SPRL**, cu sediul profesional în municipiul București, str. Olimpului nr. 30, etaj 1, ap. 2, sector 4, având număr de înregistrare în Registrul formelor de organizare RFO II 0485, având CIF RO27251586, membră a Uniunii Naționale a Practicienilor în Insolvență din România, practician în insolvență, **RĂDULESCU BOGDAN VIOREL**, cetățean român, având cod numeric personal 1681129411513, domiciliat în Municipiul București, str. George Vâlsan, nr. 96, bloc 2, scara 2, etaj 4, apart. 54, sector 6, posesor al CI seria EP nr. 003129 eliberată la data de 15.01.2015 de DEPABD, conform sentinței civile nr. 10623 pronunțată la data de 09.12.2013 de către Tribunalul București, secția a VII-a Civilă în dosarul nr. 38043/3/2011,

TĂNASE FLOREA, cetățean român, având cod numeric personal 1700604154219, domiciliat în municipiul București, str. Agricultori nr. 59A, sector 2, posesor al CI seria RR nr. 678883/09.06.2010 eliberată de SPCEP S2 biroul nr. 3, cu valabilitate până la data de 04.06.2020, CIF RO34300819, conform Certificatului de înregistrare în scopuri de TVA seria B nr. 1388662, emis de Agenția Națională de Administrare Fiscală la data de 30.03.2015, **căsătorit sub regimul separației de bunuri cu Tănase Gabriela**, cetățean român, având cod numeric personal 2740305431534, domiciliată în municipiul București, str. Agricultori nr. 59A, sector 2, posesoare a CI seria RR nr. 678884/09.06.2010 eliberată de SPCEP S2 biroul nr. 3, cu valabilitate până la data de 05.03.2020,

părți în Contractul de vânzare autentificat sub nr. 2667/04.10.2017 de BN Alexandra Mocanu, cu sediul în municipiul București, privind:

terenul, având categoria de folosință "curți construcții", în suprafață totală de 2.819 m.p. situat în mun. București, Drumul Gura Siriului nr. 11-15, sector 3, având nr. cadastral 206006 (nr. cadastral vechi 7620), intabulat în CF nr. 206006 a loc. București, sector 3, (CF vechi nr. 60882), teren având următoarele laturi și vecinătăți:

- la Nord: proprietate Drăgan Tudor, pe o latură de 78,23 m.l.;
- la Sud: moșt. def. Cristache Dumitru, pe o latură de 73,64 m.l.;
- la Est: Drumul Gura Siriului, pe o latură de 37,62 m.l.;
- la Vest: pròpr. Berneagă Radu și Jitariu Niculae, pe o latură de 37,32 m.l.,
denumit în continuare "imobilul",

Având în vedere intenția exprimată de cumpărătorul TĂNASE FLOREA de a renunța la judecată/ la dreptul dedus judecății în dosarul nr. 9841/301/2011 aflat pe rolul Judecătoriei Sector 3, București, obiect "granițuire și revendicare imobiliară" având ca reclamant pe SC REP CONS VODICA SRL împotriva pârâtei Primăria Sector 3 București,

Noi, părțile, de comun acord am convenit următoarele:

Subscrisa, SOCIETATEA REP CONS VODICA SRL, aflată în Procedura generală a insolvenței, prin administrator judiciar, declar că transmit cumpărătorului TĂNASE FLOREA

-DUPLICAT-

toate drepturile decurgând din introducerea/susținerea/apărării în căile de atac ale acestei acțiuni, inclusiv dreptul de a renunța la judecată/la dreptul dedus judecății, de a încheia orice tranzacție judiciară, în dosarul nr. 9841/301/2011 aflat pe rolul Judecătoriei Sector 3, București, obiect "granițuire și revendicare imobiliară" având ca reclamant pe SC REP CONS VODICA SRL împotriva pârâtei Primăria Sector 3 București, stadiu procesual recurs, TĂNASE FLOREA devenind succesorul în drepturi și obligații al SOCIETATEA REP CONS VODICA SRL, cu privire la imobilul descris mai sus.

Totodată, având în vedere dorința subsemnatului Tănase Florea de a renunța la judecată/ la dreptul dedus judecății în dosarul nr. 9841/301/2011 aflat pe rolul Judecătoriei Sector 3, București, obiect "granițuire și revendicare imobiliară" având ca reclamant pe SC REP CONS VODICA SRL împotriva pârâtei Primăria Sector 3 București, arăt că nu am nicio pretenție, prezentă sau viitoare, față de SC REP CONS VODICA SRL decurgând din diminuarea proprietății sus menționate, cumpărate de la această societate, cu suprafața care face obiectul dosarului nr. 9841/301/2011 aflat pe rolul Judecătoriei Sector 3, București.

Noi, părțile, declarăm: prezentul contract reprezintă voința noastră neviciată, este rezultatul negocierii dintre părți și reprezintă în întregime acordul nostru cu privire la absolut toate elementele esențiale și secundare; avem capacitatea legală de a contracta; cunoaștem semnificația tuturor termenilor juridici înscrși în prezentul contract; ne asumăm întreaga răspundere că declarațiile inserate în conținutul actului sunt reale.

Totodată, noi, părțile contractante, declarăm, că înainte de semnarea actului, am citit cuprinsul acestuia, suntem de acord cu conținutul lui astfel cum a fost redactat și stăruim la autentificare întrucât exprimă voința noastră, iar în caz de litigiu, evicțiune sau orice altă neînțelegere ce s-ar ivi din reaua noastră credință sau din alte declarații/acte false în legătură cu acest act, nu vom avea nicio pretenție, de nicio natură față de notarul public care a autentificat actul, drept pentru care semnăm mai jos.

Redactat și autentificat de **Biroul Individual Notarial-ALEXANDRA MOCANU**, într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 4 (patru) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial.

VÂNZĂTOARE

SOCIETATEA REP CONS VODICA SRL,

prin administrator judiciar

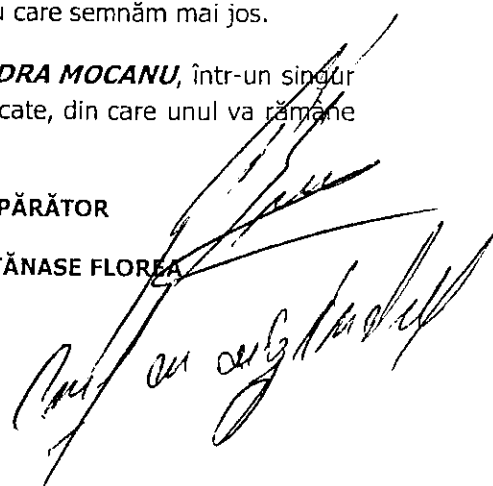
REAL CASA EXPERT SPRL

Prin practician în insolvență

S.S. RĂDULESCU BOGDAN VIOREL

CUMPĂRĂTOR

S.S. TĂNASE FLOREA

The image shows two handwritten signatures in black ink. The top signature is more compact and appears to be 'Tanase Florea'. The bottom signature is larger and more stylized, appearing to be 'Bogdan Viorel Radulescu'.

-DUPLICAT-



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL ALEXANDRA MOCANU
Licență de funcționare nr. 309/2307/21.11.2016
Intr. Lobodei nr. 7-9, lot 2/2, et. 2, sector 3, București
Tel./fax:021 321.75.87/0756.194.491

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 3193
Anul 2017 luna **NOIEMBRIE** ziua 17

În fața mea, **ALEXANDRA MOCANU**, notar public, la sediul biroului notarial, s-au prezentat în nume propriu:

RĂDULESCU BOGDAN VIOREL, cetățean român, având cod numeric personal 1681129411513, domiciliat în Municipiul București, str. George Vâlsan, nr. 96, bloc 2, scara 2, etaj 4, apart. 54, sector 6, posesor al CI seria EP nr. 003129 eliberată la data de 15.01.2015 de DEPABD, **practician în insolvență, reprezentant al REAL CASA EXPERT SPRL**, cu sediul profesional în municipiul București, str. Olimpului nr. 30, etaj 1, ap. 2, sector 4, având număr de înregistrare în Registrul formelor de organizare RFO II 0485, având CIF RO27251586, membră a Uniunii Naționale a Practicienilor în Insolvență din România, **administrator judiciar al SOCIETĂȚII REP CONS VODICA SRL**, cu sediul în Municipiul București, Calea Moșilor nr. 86, etaj 1, sector 3, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/12586/1991, CUI 337120, **societate aflată în Procedura generală a insolvenței**, conform sentinței civile nr. 10623 pronunțată la data de 09.12.2013 de către Tribunalul București, secția a VII-a Civilă în dosarul nr. 38043/3/2011,

TĂNASE FLOREA, cetățean român, având cod numeric personal 1700604154219, domiciliat în municipiul București, str. Agricultori nr. 59A, sector 2, identificat cu CI seria RR nr. 678883/09.06.2010 eliberată de SPCEP S2 biroul nr. 3, cu valabilitate până la data de 04.06.2020, *în nume propriu*,

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit."b" din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995 republicată, cu modificările ulterioare,

Constatându-se că s-au îndeplinit condițiile de fond și de formă
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul în sumă 200 lei + TVA în sumă de 48 lei achitat cu chitanța nr. 3222/2017

NOTAR PUBLIC,

S.S. ALEXANDRA MOCANU

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare de ALEXANDRA MOCANU, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA JURIDIC
26-04-2018
INTRARE NR. 9590
IESIRE

CERERE DE COMPLETARE DOSAR

Către:
DIRECȚIA PATRIMONIULUI JURIDIC ÎN
AFEX PIA DL. ÎORDACHE ADRIAN

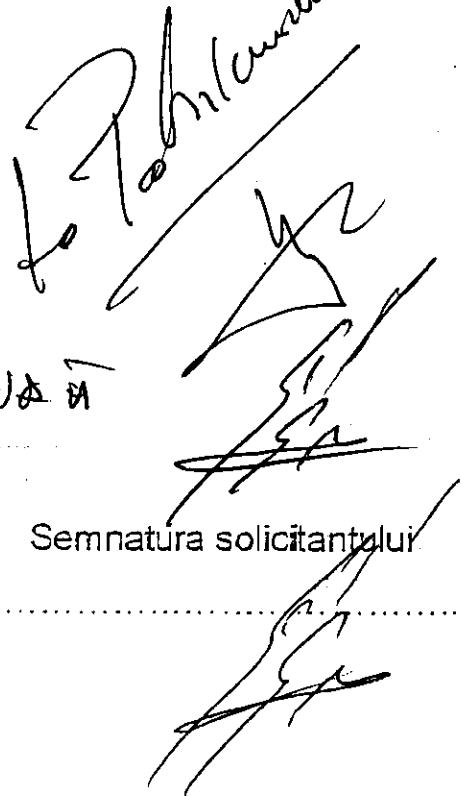
Subsemnatul/a SALI ERNIS
domiciliat/ă în localitatea VOLUNTARI Str. ADRIAN PORUMBESCU
nr. 2, bl., scara, ap., Sector, Județ ILFOV
prin prezenta solicit completarea dosarului înregistrat la Registratura Primăriei
Municipiului București cu nr. 2202/ din data de 20.04.2018 cu
următoarele documente:

1. OFERTA DONAȚIE
2. EXTRAS DE CARTE FUNCȚIARĂ
3. PLAN CADASTRAL
4. DOCUMENTE DE MEMBRARE TEREN
5. CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.

REGISTRATURA
0420 825788

Data
25.04.2018

Semnatura solicitantului





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU AUTENTIFICARE**

Carte Funciară Nr. 231213 Bucuresti Sectorul 3

Nr. cerere **30738**
Ziua **25**
Luna **04**
Anul **2018**



Anexa la
actul autentic Nr.
Notar Public Mocanu Alexandra

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
30738 / 25.04.2018	Mocanu Alexandra	10.05.2018 23:59: 59	B.2

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 3, Drumul Gura Sirului, Nr. 11-15, Jud. Bucuresti, Lot 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	231213	79	teren neîmprejmuit; teren în proprietate

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
91496 / 21/12/2017	
Act Notarial nr. 3528, din 19/12/2017 emis de Mocanu Alexandra; Act Notarial nr. 3529, din 19/12/2017 emis de Mocanu Alexandra; Act Notarial nr. 3193, din 17/11/2017 emis de Mocanu Alexandra;	
B1 Se înființează cartea funciară 231213 a imobilului cu numărul cadastral 231213/Bucuresti Sectorul 3, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 206006 înscris în cartea funciară 206006;	A1
Act Notarial nr. 2667, din 04/10/2017 emis de NP Mocanu Alexandra;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
1) TĂNASE FLOREA OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 206006/Bucuresti Sectorul 3, înscrisă prin încheierea nr. 69716 din 05/10/2017;	

C. Partea III. SARCINI

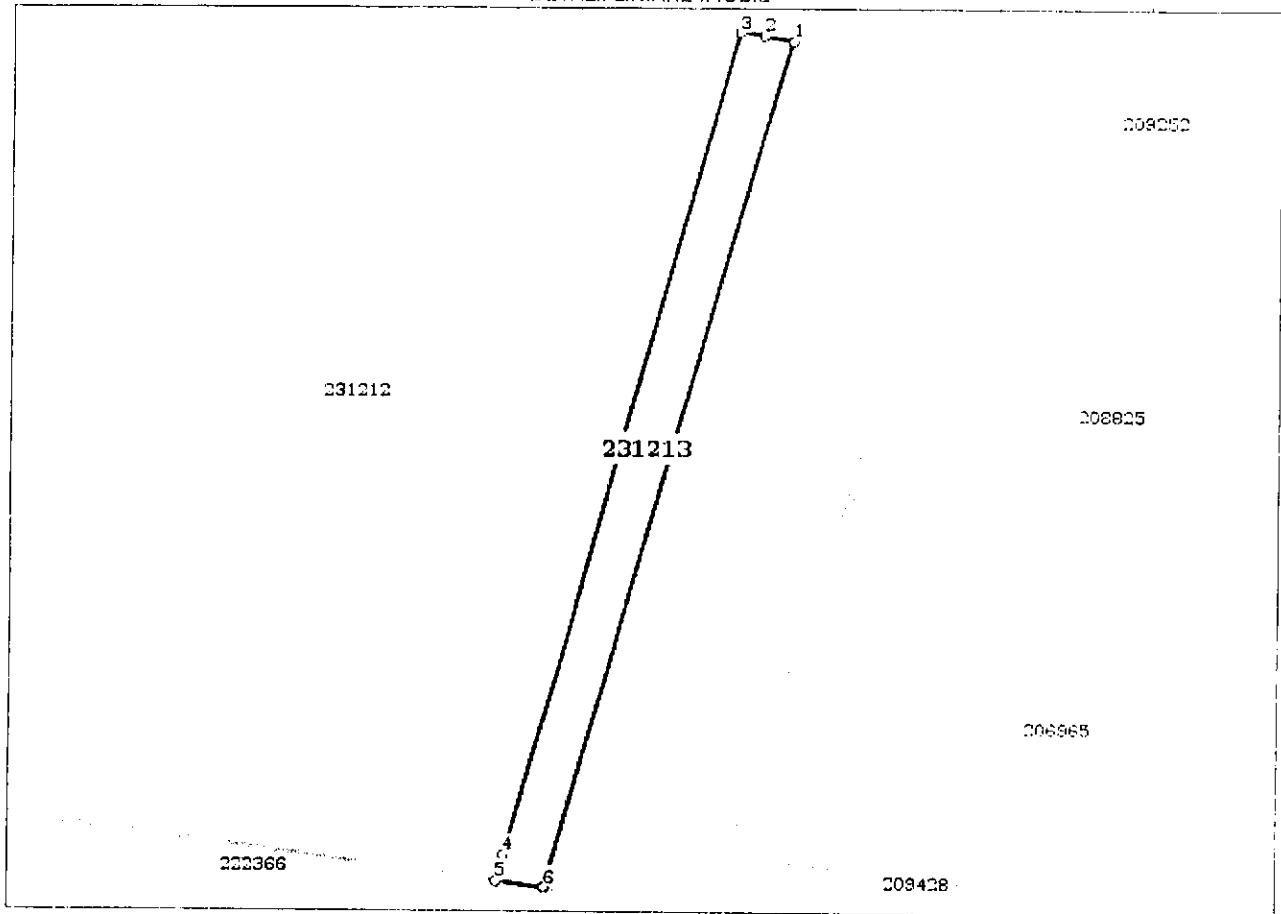
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
91496 / 21/12/2017	
Certificat Grefa nr. FN, din 17/03/2011 emis de JUDECATORIA SECTOR 3 - DOSAR NR. 9841/301/2011;	
C1 NOTARÉ, drept de EXISTENȚA LITIGIU Sarcini: existența litigiu ce are ca obiect "granituire și revendicare imobiliară" având ca reclamant pe SC REP CONS VODICA SRL împotriva paratei PRIMARIA SECTOR 3 BUCUREȘTI	A1
1) SC REP CONS VODICA SRL, CIF:337120 OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 206006/Bucuresti Sectorul 3, înscrisă prin încheierea nr. 191102 din 25/03/2011;	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
231213	79	;teren in proprietate

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	79	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.192
2	3	1.027
3	4	36.407
4	5	1.119
5	6	2.033
6	1	37.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

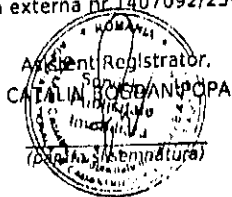
Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi folosit exclusiv la autentificarea actelor notariale, conform art.35 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, la notarul public NOTAR Mocanu Alexandra

Termenul de valabilitate al extrasului de carte funciară, eliberat în scopul autentificării actelor notariale, este de 10 zile lucrătoare, calculate începând cu ziua și ora înregistrării cererii în registrul general de intrare și terminând cu sfârșitul celei de-a zecea zi.

S-a achitat tariful de 200 RON, -Chitanța externă nr.1407092/25-04-2018 în suma de 200, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 273.

Data soluționării,
25-04-2018
Data eliberării,
/ /



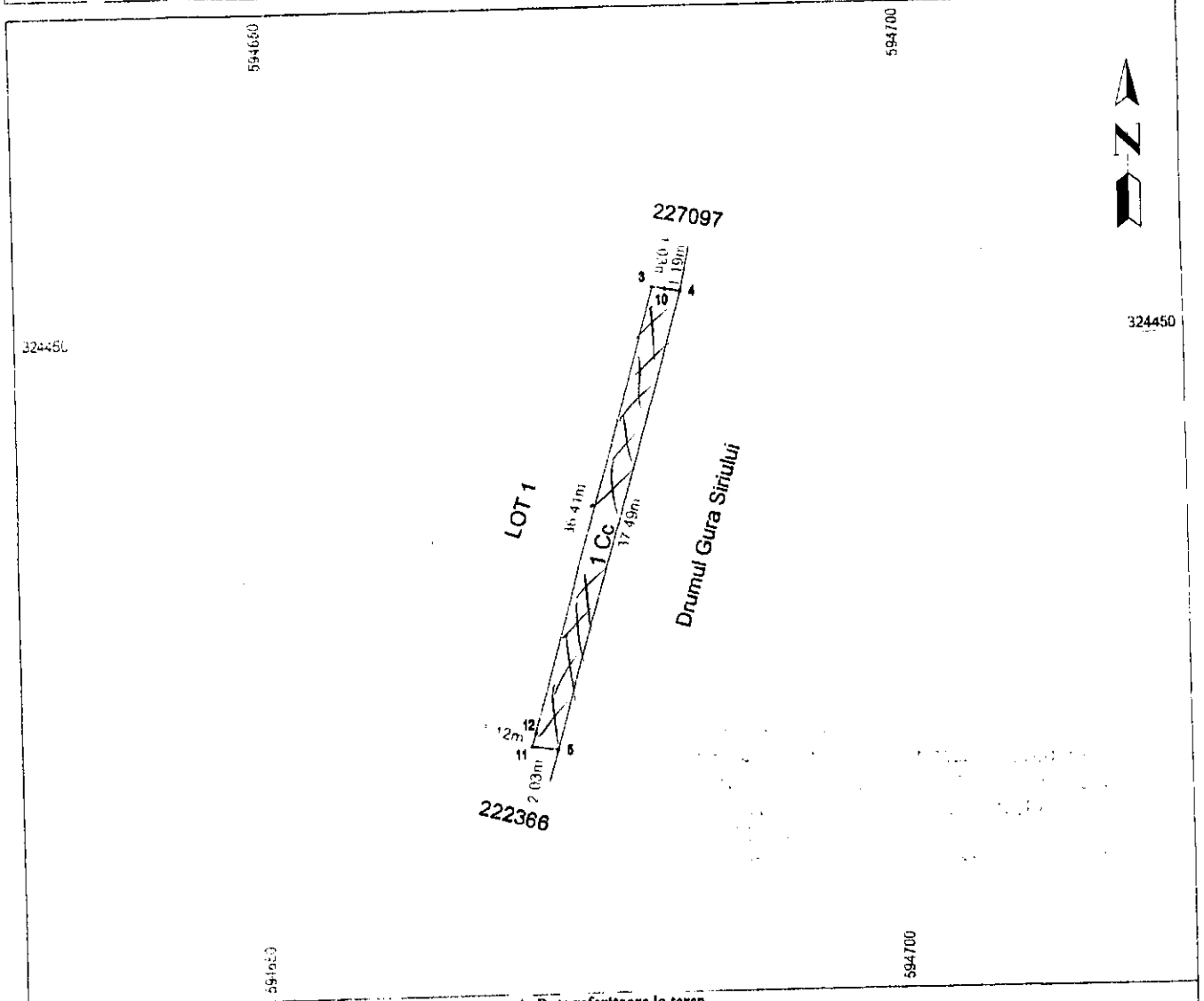
Referent,

(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	79	Drumul Gura Siriului, nr.11-15
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Sector 3, Bucuresti	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	79	LOT 2. Terenul este împrejmuit intre punctele 3-4-5-11 cu gard de plasa si nelmprejmuit intre punctele 11-3.
Total		79	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

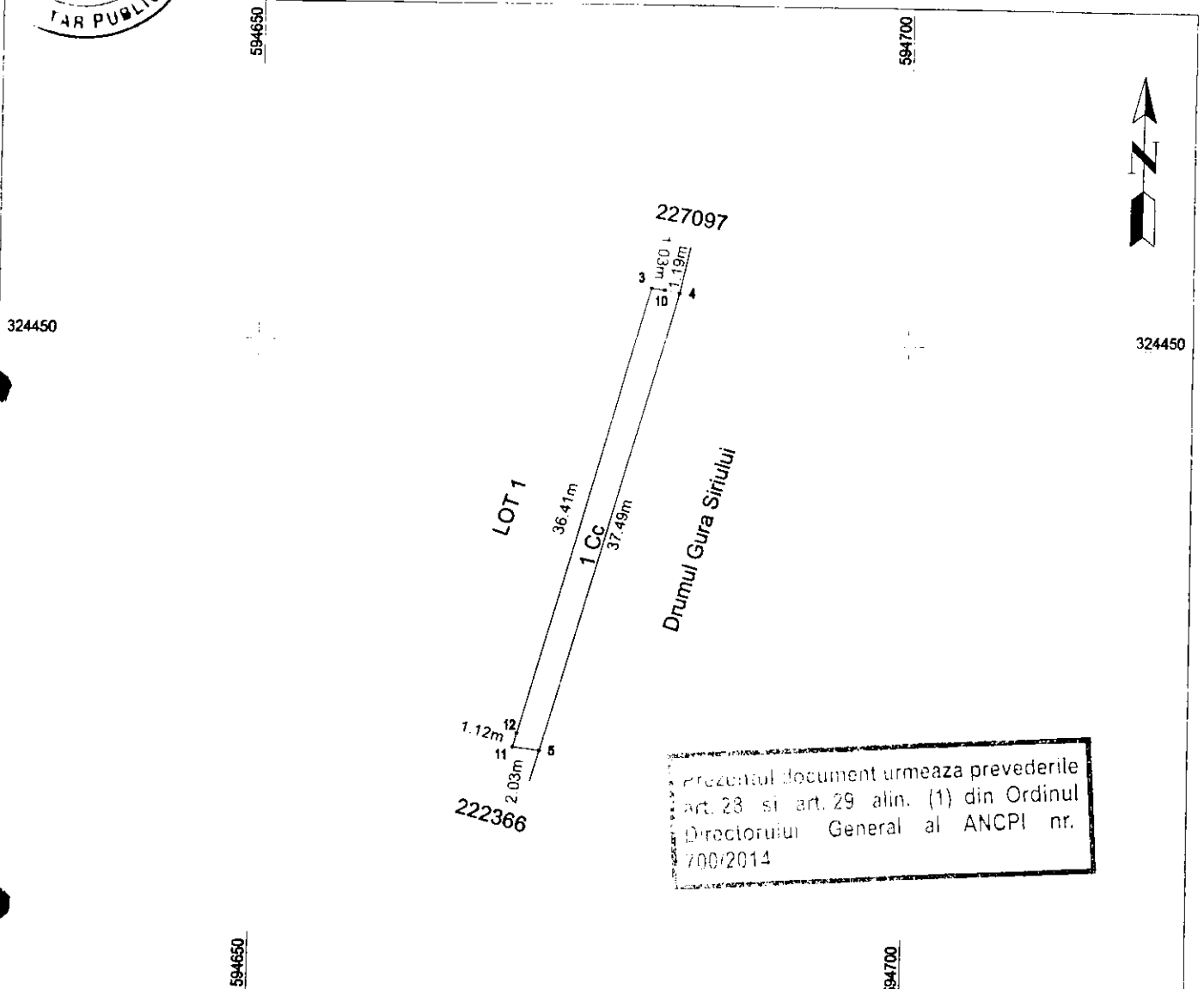
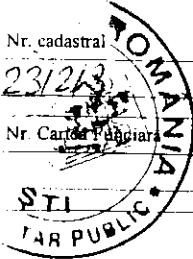
Suprafata totala măsurată a imobilului = 79 mp
Suprafata din act = 79 mp

<p>Executant: Ing. VLADULESCU Amunda - Niculeta</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia față de situația din teren</p> <p>Semnătura și ștampila</p> <p>Data: decembrie 2017</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și patafă</p> <p>Data: / /</p> <p>Ștampila BCPI</p>
--	--

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral 231263	Suprafata masurata a imobilului (mp) 79	Adresa imobilului Drumul Gura Siriului, nr.11-15
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Sector 3, Bucuresti	



Prezentul document urmeaza prevederile art. 23 si art. 29 alin. (1) din Ordinul Directorului General al ANCP nr. 700/2014

A. Date referitoare la teren

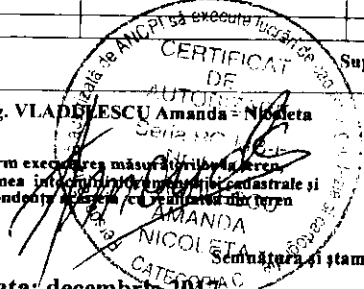
Nr. parcelă	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
I	Cc	79	LOT 2. Terenul este imprejmuit intre punctele 3-4-5-11 cu gard de plasa si neimprejmuit intre punctele 11-3.
Total		79	

B. Date referitoare la constructii

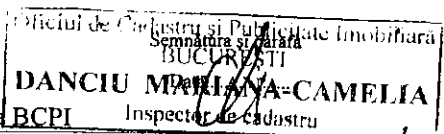
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 79 mp
Suprafata din act = 79 mp

Executant: ing. VLAD ESCU Amanda - Nicoleta
Confirm executarea masuraturilor teren, corectitudinea introducerii datelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren
Data: decembrie 2017



Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Danciu Mariana-Camelia
Stampila BCPI Inspector de cadastru



23.11/2017