



PCT. 21

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.:.....din.....

pentru proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Teatrului Excelsior în administrarea Consiliului Local Sector 1 a imobilului situat în Bd. Bucureștii Noi nr. 66, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu și Direcției Cultură, Învățământ, Turism;

În temeiul prevederilor Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, actualizată, HG nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit.c), alin. (5) lit. a), art. 45, alin. (3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂȘTE:

Art.1. Se aprobă transmiterea din administrarea Teatrului Excelsior în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, a imobilului situat în Bd. Bucureștii Noi nr. 66, sector 1.

Art. 2. Imobilul prevăzut la art.1, se identifică conform planului cadastral sc. 1:500, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, Sector 1, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Predarea-primirea imobilului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre se face în termen de 60 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4. Păstrarea funcționalității imobilului transmis este obligatorie, schimbarea destinației atrage după sine revocarea prezentei hotărâri.

Art. 5. H.C.G.M.B. nr. 167/27.04.2017, își încetează aplicabilitatea.

Art. 6. Hotărârea C.G.M.B. nr. 186/2008, se modifică în mod corespunzător.

Art. 7. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Teatrul Excelsior și Consiliul Local Sector 1, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B., din data de2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

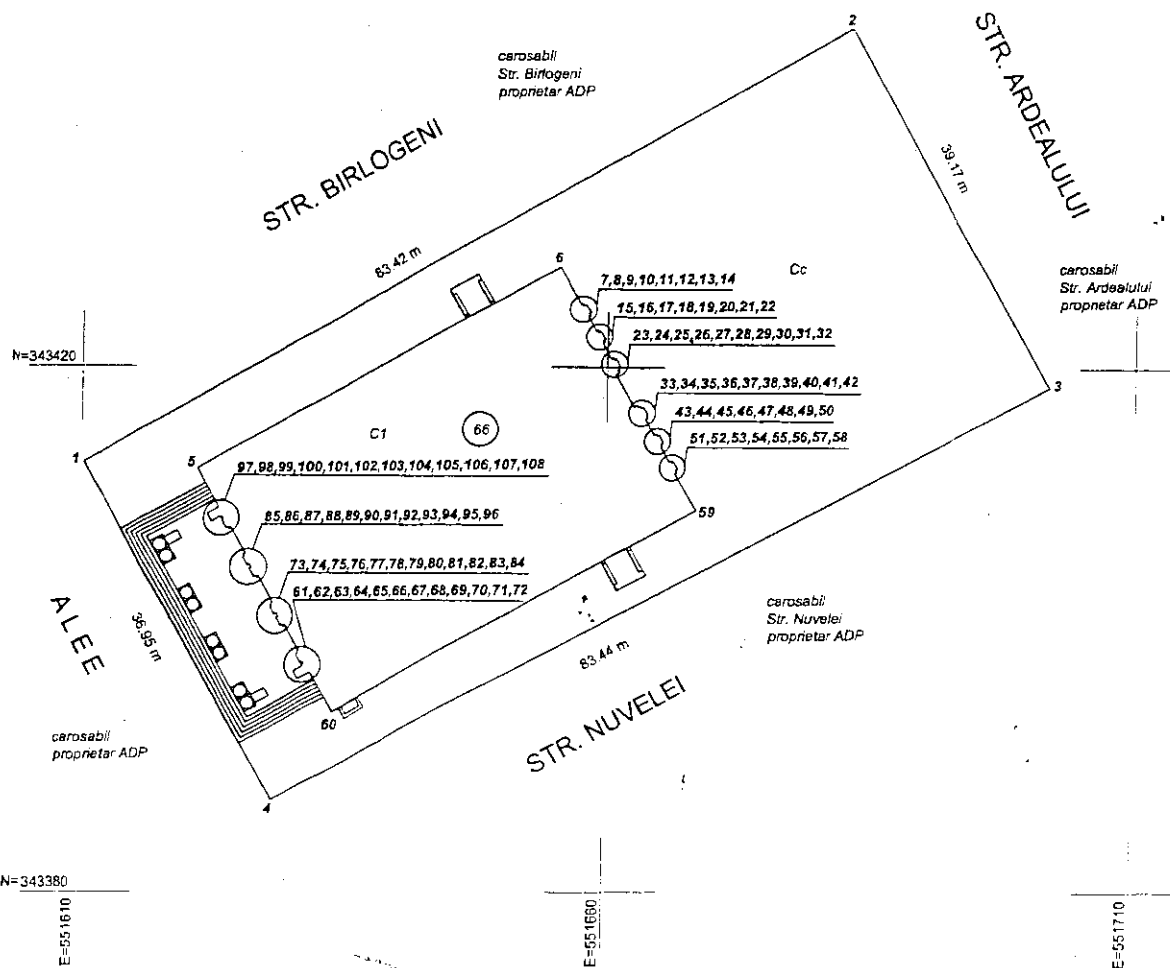
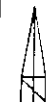
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana Zamfir

București,2018

Nr.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
27157	3175 mp	b-dul Bucuresti, Noi nr. 56
Carte Funciara nr.	UAT	Bucuresti, sector 1



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
1	Cc	3175		
Total = 3175mp				
B. Date referitoare la constructii				
Cod constructii	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii	
C1	1054		Suprafata construita desfasurata = 210mp	
Total = 1054mp				
INVENTAR COORDONATE (Sistem de proiectie: Local Bucuresti)				
pt.	E(m)	N(m)		
1	X=551610.2690	Y=343420.6643		
2	X=551682.6719	Y=343462.3090		
3	X=551701.8485	Y=343428.1552		
4	X=551628.3600	Y=343388.6441		
Suprafata totala masurata = 3175 mp Suprafata din act = 4150 mp				

Stampa profesionala si semnatura:

Ing. Halipa Veronica
Data: 11.02.2010
Se confirma suprafata din masuratori
Introducerea imobilului in baza de date

Oficiul de Cadastru, Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
POPA ION
Inventar de cadastru

Handwritten signature and date: *MeFlour*

Stampa circulara si data:

151912
25-02-2010



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Patrimoniu



Expunere de motive

pentru proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Teatrul Excelsior în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, a imobilului situat în Bd. Bucureștii Noi nr. 66, sector 1

Imobilul cu adresa Bd. Bucureștii Noi nr. 66, sector 1, se află în domeniul public al Municipiului București și a fost transmis din administrarea Teatrului Masca în administrarea Teatrului Excelsior, potrivit Hotărârii nr. 167/27.04.2017, a Consiliului General al Municipiului București; prezenta hotărâre abrogă prevederile Hotărârii nr. 167/27.04.2017 - în sensul că noul administrator va fi Consiliul Local Sector 1.

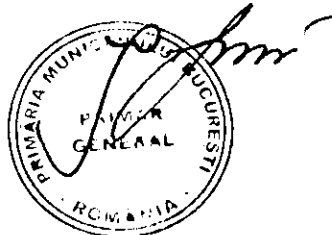
Imobilul situat în Bd. Bucureștii Noi nr. 66, sector 1, în suprafață de 3,175 mp (din măsurători) și în suprafața de 4150 mp (din acte), este înscris în cartea funciară cu nr. 27157 și cu număr cadastral 27157, ca proprietate a Municipiului București.

Conform prevederilor legale în vigoare (Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietatea publică și Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală) proprietar al bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului este unitatea administrativ teritorială în speță Municipiul București iar Consiliile Locale ale Sectoarelor 1-6, administrează bunurile ce le sunt transmise prin hotărâre a C.G.M.B..

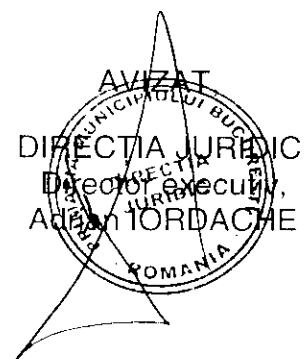
Având în vedere cele menționate mai sus, în baza raportului comun de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu și Direcția Cultură, Învățământ, Turism, în conformitate cu prevederile art. 45 alin. 6 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, propun spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, a imobilului situat în Bd. Bucureștii Noi nr. 66, sector 1.

PRIMAR GENERAL,

GABRIELA FIREA



Intocmit, Exp. sup. Steriana Șovar
Data 10.05.2018/1ex





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



Directia Patrimoniu

Directia Cultură, Învățământ, Turism

MUNICIPIUL BUCUREȘTI ROMÂNIA

SECRETAR GENERAL

NR. 1886/6 NR. 2036/11.05.2018
20. JUNI 2018 ZIUA 1.1. MAI 2018

NA. DA 3331/11.05.2018
11 MAY 2018

NR. 2108

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Teatrului Excelsior în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a imobilului situat în Bd. Bucureștii Noi nr. 66, sector 1

Imobilul situat în Bd. Bucureștii Noi nr. 66, sector 1, este înscris în volumul 1, a H.C.G.M.B. nr. 186/2008, privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului București, la poziția nr. 10530.

Imobilul cu adresa Bd. Bucureștii Noi nr. 66, sector 1, se află în domeniul public al Municipiului București și a fost transmis din administrarea Teatrului Masca în administrarea Teatrului Excelsior, potrivit Hotărârii nr. 167/27.04.2017, a Consiliului General al Municipiului București; prezenta hotărâre abrogă prevederile Hotărârii nr. 167/27.04.2017

Imobilul situat în Bd. Bucureștii Noi nr. 66, sector 1, în suprafață de 3,175 mp (din măsurători) și din în suprafața de 4150 mp, este înscris în cartea funciară cu nr. 27157 și cu număr cadastral 27157, ca proprietate a Municipiului București.

Conform prevederilor legale în vigoare (Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietatea publică și Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală) proprietar al bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului este unitatea administrativ teritorială în speță Municipiul București iar Consiliile Locale ale Sectoarelor 1-6, administrează bunurile ce le sunt transmise prin hotărâre a C.G.M.B..

Directia Cultură, Învățământ, Turism

Teatrul EXCELSIOR îndeplinește rolul de instituție publică de cultură de interes local a Municipiului București, persoană juridică de drept public, înființată în vederea producerii și difuzării spectacolelor de teatru pentru copii și tineret, în regim propriu sau în coproducție cu alte instituții de profil, publice sau private. Întreaga sa activitate are ca scop educația culturală a copiilor și tinerilor. Instituția deține în administrare procentul de 20% din imobilul nou construit Complex multifuncțional din str. Academiei 28-30.

Imobilul situat în Bd. Bucureștii Noi nr. 66, sectorul 1, are funcțiunea de sală de spectacole și se află în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Teatrului EXCELSIOR în baza HCGMB nr. 167/2017.

Având în vedere cele de mai sus, arătăm următoarele:

Chiar dacă necesarul de spații de spectacole în Municipiul București este de circa 8.000 locuri, în contextul degradării sediilor istorice de teatre și al încadrării unora dintre acestea în cadrul imobilelor cu risc seismic, valorificarea imobilului aflat în conservare în acest sens ar fi oportună.

Având în vedere că Primăria Sectorului 1 are un mare deficit de spații pentru desfășurarea activității specifice la standarde care să asigure servicii de calitate cetățenilor bucureșteni, transmiterea imobilului situat în **Bd. Bucureștii Noi nr. 66, sectorul 1**, din administrarea Teatrului EXCELSIOR în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, este oportună doar în contextul

EXCELSIOR în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, este oportună doar în contextul transmiterii acestuia cu obligația asigurării conservării, mentenanței și a lucrărilor de modernizare și dezvoltare.

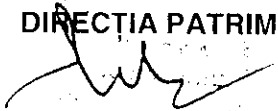
Imobilul este necesar a fi preluat cu sarcini de către **Consiliul Local al Sectorului 1**, în baza unui protocol de predare primire încheiat între părți, acesta având obligația de a păstra funcționalitatea spațiilor care îi vor fi transmise în administrare sub sancțiunea nulității actului prin care se va face transmiterea.

Consiliul Local al Sectorului 1, pe lângă dreptul de a poseda și folosi bunul, va dispune de imobil, în condițiile actului prin care i-a fost dat în administrare, putând să readucă utilitatea acestei clădiri în actualitate și să exploateze imobilul în vederea dezvoltării componentei culturale locale.

Având în vedere cele menționate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Teatrului Excelsior în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, a imobilului situat în Bd. Bucureștii Noi nr. 66, sector 1.


Cu stimă,

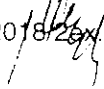
DIRECȚIA PATRIMONIU


DIRECTOR EXECUTIV,
Mariana PERȘUNARU

DIRECȚIA CULTURĂ, ÎNVĂȚĂMÂNT, TURISM

DIRECTOR EXECUTIV,
Traian Constantin PETRESCU

Întocmit, Exp. sup.  **Steriana ȘOVAR**

Data 10.05.2018 


Întocmit: **Raluca ALEXANDRESCU, Consilier**