

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRÂRE**

nr. .... din .....

privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea unei părți din imobilul situat în Bd. Unirii nr. 22, sector 3, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Culturii și Identității Naționale în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul comun de specialitate nr. .... 7998/2018 ..... al Direcției Patrimoniu;

Potrivit prevederilor art. 9, alin. (1) al Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. a) și art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRÂȘTE:**

**Art. 1** Se solicită Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru transmiterea unei părți din imobilul situat în Bd. Unirii nr. 22, sector 3, aflat în proprietatea publică a statului și administrarea Ministerului Culturii și Identității Naționale în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București în vederea executării unor lucrări de reabilitare și amenajare, precum și declararea acestuia din bun de interes public național în bun de interes public local.

**Art. 2** Imobilul prevăzut la art. 1 se identifică potrivit anexei care face parte din prezenta hotărâre.

**Art. 3** În cazul nerespectării destinației imobilului, acesta revine de drept în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Culturii și Identității Naționale, conform prevederilor legale în vigoare.

**Art. 4** Predarea-preluarea imobilului transmis se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a hotărârii Guvernului.

**Art. 5** Prezenta hotărâre se va comunica Secretariatului General al Guvernului României prin grija Secretarului General al Municipiului București.

**Art. 6** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General și Secretarul General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ****SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Georgiana Zamfir**

București, .....

Nr. ....



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General



Nr...../.....2018

## EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea unei părți din imobilul situat în Bd. Unirii nr. 22, sector 3, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Culturii și Identității Naționale în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București

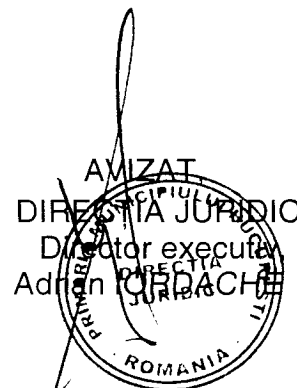
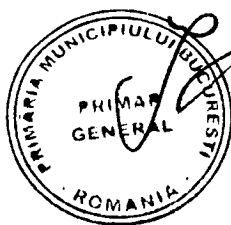
Prin Hotărârea nr. 960/2006 emisă de către Guvernul României, pentru stabilirea unor măsuri referitoare la obiectivul de investiții "Biblioteca Națională", Ministerul Culturii și Cultelor, actualmente Ministerul Culturii și Identității Naționale, a fost desemnat ca unic titular pentru obiectivul de investiții "Biblioteca Națională", imobil aflat în administrarea acestui minister conform prevederilor HG nr. 858/2003.

În vederea efectuării unor lucrări de investiții constând în lucrări de amenajare și reabilitare a părții din terenul fără construcția C2, rămas în prezent în proprietatea statului, este necesar ca această parte de teren să treacă din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Culturii și Identității Naționale în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București.

Față de cele menționate mai sus, în baza raportului de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu și în conformitate cu prevederile art. 45 alin. 6 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, propun spre dezbaterea Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea unei părți din imobilul situat în Bd. Unirii nr. 22, sector 3, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Culturii și Identității Naționale în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București.

**PRIMAR GENERAL,**

**GABRIELA FIREA**



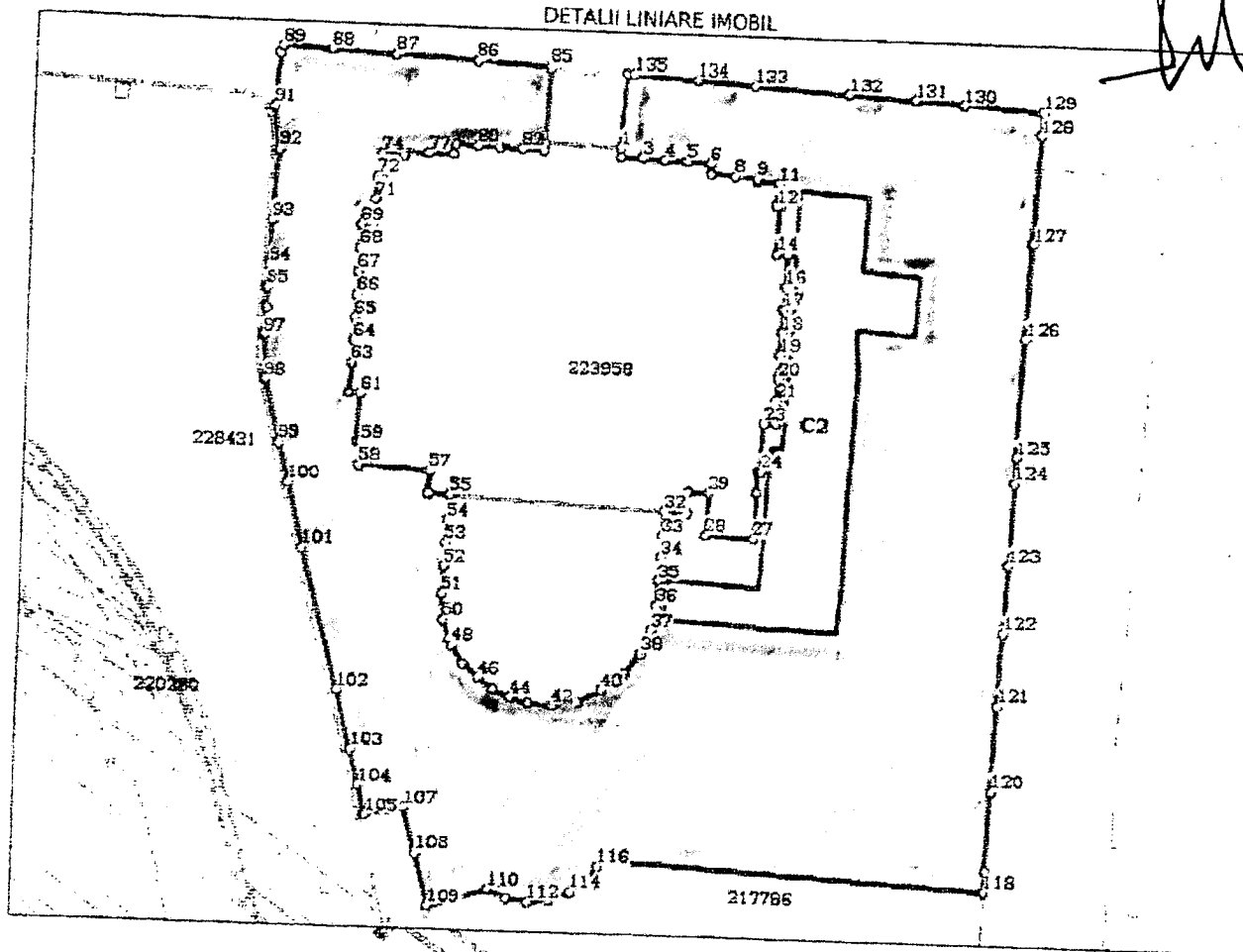
Întocmit:

cons. sup. Munteanu Paraschiva

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
223959	26.767	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	26.767				

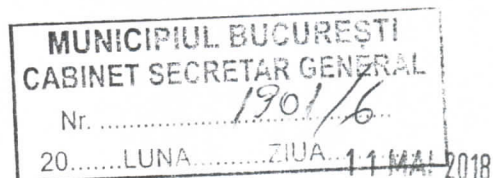
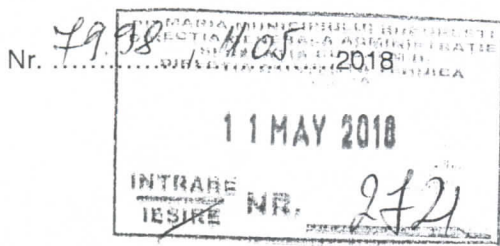
**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	223959-C2	construcții administrative și social culturale	2.724	Cu acte	S. construita la sol: 2724 mp; CONSTRUCTIE BETON ARMATA SI ZIDARIE

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	2.285	2	3	5.543	3	4	5.99
4	5	5.997	5	6	6.132	6	7	2.704
7	8	6.704	8	9	6.117	9	10	0.835
10	11	5.935	11	12	6.017	12	13	0.969



## RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea unei părți din imobilul situat în Bd. Unirii nr. 22, sector 3, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Culturii și Identității Naționale în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București

Prin Hotărârea nr. 960/2006 emisă de către Guvernul României, pentru stabilirea unor măsuri referitoare la obiectivul de investiții "Biblioteca Națională", Ministerul Culturii și Cultelor, actualmente Ministerul Culturii și Identității Naționale, a fost desemnat ca unic titular pentru obiectivul de investiții "Biblioteca Națională", imobil aflat în administrarea acestui minister conform prevederilor HG nr. 858/2003. Terenul în suprafață de 54.000 mp aferent Bibliotecii Naționale este înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al statului cu nr. MF 150136. În prezent acest imobil poartă adresa administrativă Bd. Unirii nr. 22, sector 3.

Conform portalului e-terra, clădirea Biblioteca Națională este înscrisă în cartea funciară nr. 223958 împreună cu terenul de sub construcție. În cartea funciară nr. 223959 este înscris imobilul compus din teren în suprafață de 26.767 mp și construcția C 2 în suprafață de 2724 mp, situat în Bd. Unirii nr. 22, sector 3, teren amplasat în jurul clădirii Bibliotecii Naționale, iar dreptul de proprietate este înscris în favoarea statului român, iar dreptul de administrare este înscris în favoarea Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.

În vederea efectuării unor lucrări de investiții constând în lucrări de amenajare și reabilitare a părții din terenul fără construcția C2, în suprafață de 24043 mp, rămas în prezent în proprietatea statului, este necesar ca această parte de teren să treacă din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Culturii și Identității Naționale în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București. Potrivit prevederilor art. 9 alin. (1) al Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București

sau a consiliului local, după caz, prin hotărâre a Guvernului, declarându-se din bun de interes public național în bun de interes public județean sau local.

Având în vedere cele menționate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea unei părți din imobilul situat în Bd. Unirii nr. 22, sector 3, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Culturii și Identității Naționale în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București.

Director executiv,  
Mariana Persunaru

Șef Serviciul Cadastru  
Dragoș Renaud

p. Șef Serviciul Evidența Patrimoniu  
Cameia Măndescu

Întocmit:

Cons. sup. Paraschiva Munteanu

**CARTE FUNCİARĂ NR. 223959**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 223959 București Sectorul 3

TEREN Intravilan

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Adresa: Loc. București Sectorul 3, Cartier Unirii, Bdul Unirii, Nr. 22, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
	223959	26.767	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A3.2	223959-C2	Loc. București Sectorul 3, Cartier Unirii, Bdul Unirii, Nr. 22, Jud. București	S. construita, ja-sol: 2724 mp; CONSTRUCTIE BETON ARMATA SI ZIDARIE

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscriseri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale

	9378 / 06/03/2013	Referințe
	Act Notarial nr. 110, din 05/03/2013 emis de NP Petcu Marius (Documentație cadastrală avizată sub nr. 7845 din 22.02.2013 de OCPI București - Serviciul cadastru); Se înființează cartea funciara 223959 a imobilului cu numărul cadastral 223959/București Sectorul 3, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 223897, înscris în cartea funciara 223897;	A1, A1.2
B1	Act Notarial nr. 67, din 15/02/2013 emis de NP PETCU MARIUS (documentatia cadastrală avizată sub nr. 4399/05.02.2013 de OCPI București); Se înființează cartea funciara 223897 a imobilului cu numărul cadastral 223897/București Sectorul 3, rezultat din alipirea următoarelor imobile: - nr. cad. 223709 din cf. 223709 care se sistează; - nr. cad. 223710 din cf. 223710 care se sistează; OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 223897/București Sectorul 3, înscrisă prin încheierea nr. 6551 din 18/02/2013.	A1
B2	Act Notarial nr. 2337, din 29/12/2011 emis de NP VIȘU CORNELIU (Hotărârea nr. 960 din 26.07.2006 emisă de Guvernul României, Protocol din 27.11.2006 emis de MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII & MINISTERUL CULTURII ȘI CULTELOR; Proces verbal de predare-primire din 27.11.2006 emis de MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII & MINISTERUL CULTURII ȘI CULTELOR; Hotărârea nr. 90 din 22.02.2010 emisă de GUVERNUL ROMÂNIEI); Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 26537/26767, cota inițială 26537/26767 1) <del>STATUL ROMÂN</del>	A1
B3	Act Notarial nr. 1456, din 21/12/2012 emis de NP PETCU MARIUS; Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 230/26767, cota inițială 230/26767 1) MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 223897/București Sectorul 3, înscrisă prin încheierea nr. 6551 din 18/02/2013.	A1
B4	Act Notarial nr. 2337, din 29/12/2011 emis de NP VIȘU CORNELIU (Hotărârea nr. 960 din 26.07.2006 emisă de Guvernul României, Protocol din 27.11.2006 emis de MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII & MINISTERUL CULTURII ȘI CULTELOR; Proces verbal de predare-primire din 27.11.2006 emis de MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII & MINISTERUL CULTURII ȘI CULTELOR; Hotărârea nr. 90 din 22.02.2010 emisă de GUVERNUL ROMÂNIEI); Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1	A1.2
B5		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1) <b>STATUL ROMAN</b> OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 223897/Bucuresti Sectorul 3, Inscrisa prin incheierea nr. 6551 din 18/02/2013;	

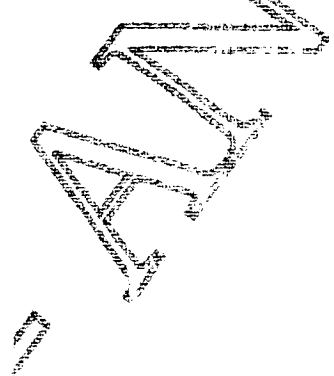
**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>9378 / 06/03/2013</b>	
Act Notarial nr. 2337, din 29/12/2011 emis de NP VIȘU CORNELIU (Hotararea nr. 960 din 26.07.2006 emisa de Guvernul Romaniei, Protocol din 27.11.2006 emis de MINISTERUL EDUCATIEI SI CERCETARII & MINISTERUL CULTURII SI CULTELOR; Proces verbal de predare-primire din 27.11.2006 emis de MINISTERUL EDUCATIEI SI CERCETARII & MINISTERUL CULTURII SI CULTELOR; Hotararea nr. 90 din 22.02.2010 emisa de GUVERNUL ROMANIEI);	
C1 Intabulare, drept de FOLOSINTA cu titlu de administrare pentru suprafata de teren de 26537 mp teren din totalul de 26767 mp	A1, A1.2
1) <b>MINISTERUL CULTURII SI PATRIMONIULUI NAȚIONAL</b> OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 223897/Bucuresti Sectorul 3, Inscrisa prin incheierea nr. 6551 din 18/02/2013;	

ANCIPI

Punct inceput	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct inceput	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct inceput	Punct sfârșit	Lungime segment
13	14	12.12	14	15	3.05	15	16	8.484
16	17	5.973	17	18	6.058	18	19	5.935
19	20	6.017	20	21	6.009	21	22	6.096
22	23	2.983	23	24	12.928	24	25	0.882
25	26	5.533	26	27	12.241	27	28	12.934
28	29	10.914	29	30	5.46	30	31	5.634
31	32	5.727	32	33	6.269	33	34	5.739
34	35	6.218	35	36	6.668	36	37	6.661
37	38	6.922	38	39	6.822	39	40	7.618
40	41	6.843	41	42	6.902	42	43	6.455
43	44	5.005	44	45	5.062	45	46	5.086
46	47	5.342	47	48	5.9	48	49	1.824
49	50	5.433	50	51	7.017	51	52	7.084
52	53	6.47	53	54	5.734	54	55	6.803
55	56	5.639	56	57	5.667	57	58	18.603
58	59	5.922	59	60	0.97	60	61	13.01
61	62	3.054	62	63	7.916	63	64	5.987
64	65	5.975	65	66	6.052	66	67	5.997
67	68	5.983	68	69	6.117	69	70	2.947
70	71	6.637	71	72	6.116	72	73	0.863
73	74	5.942	74	75	5.786	75	76	1.055
76	77	6.1	77	78	6.708	78	79	2.828
79	80	6.126	80	81	5.922	81	82	5.992
82	83	5.883	83	84	2.165	84	85	19.724
85	86	19.825	86	87	21.562	87	88	17.078
88	89	12.964	89	90	2.105	90	91	13.685
91	92	11.542	92	93	18.72	93	94	11.479
94	95	5.865	95	96	5.433	96	97	7.025
97	98	11.607	98	99	17.31	99	100	11.003
100	101	17.581	101	102	39.019	102	103	16.252
103	104	9.596	104	105	7.954	105	106	5.985
106	107	4.416	107	108	12.382	108	109	14.138
109	110	16.426	110	111	5.792	111	112	5.791
112	113	5.791	113	114	5.791	114	115	5.792
115	116	5.923	115	117	3.922	117	118	99.509
118	119	5.51	118	120	21.193	120	121	22.741
121	122	19.308	122	123	18.164	123	124	21.562
124	125	7.084	125	126	31.557	126	127	24.724
127	128	28.504	128	129	6.092	129	130	20.751
130	131	13.239	131	132	17.377	132	133	25.102
133	134	16.006	134	135	16.646	135	136	1.769
136	1	19.57						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





# Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al statului

Anexa 6

Pagina:5

1. Ordonator principal de credite (Ministere sau autoritati ale administratiei publice centrale)	4192812	MINISTERUL CULTURII SI CULTELOR
2. Ordonator secundar de credite		
3. Ordonator terțiar de credite		
4. Regii autonome si companii/societati nationale aflate sub autoritatea ordonatorului principal, institute nationale de cercetare - dezvoltare, care functioneaza in baza OG 25/1995 prin LG 51/1996, cu modificarile ulterioare si dupa caz, societati comerciale cu capital majoritar de stat care au in administrare bunuri din patrimoniul public de stat		

## Grupa 8 (Bunuri care aparțin domeniului public al statului)

Nr.M.F.	Cod de clasificare	Denumire	Date de identificare			Anul dobândirii/dării în folosință	Valoarea de inventar (în lei)	Situatia juridică		Situatia juridică actuală (concesiune/închiriat/dat cu titlu gratuit)	Tip Bun
			Descriere tehnică (pe scurt)	Vecinatati (dupa caz, pe scurt)	Adresa			Baza Legală	în administrare/concesiune		
47739	8.27.	Teren	S 1520,63 mp	N- Strutinchi Elena, E-Manu Dumitru, S- drum stradal, V- Nichifor Virgil	Tara: România; Judet: TULCEA; Com Nufăru; Nr: -;	2003	20,000	achiziție	în administrare		imobil
49990	8.30.	Teren	S 1000 mp		Tara: România; Judet: CONSTANTA; Loc Jupiter; Nr: -;	2003	300,000	achiziție	în administrare	Dat cu titlu gratuit	imobil
50136	8.29.06	Teren aferent Bibliotecii Nationale	S 54.000 mp	Bd. Mircea cel Batran, Cheul Dambovitei, Bd. Marasesii, Pasajul Marasesii	Tara: România; Judet: MUNICIPIUL BUCURESTI; Sec 3; PJa Unirii; Nr: -; nr. 22	2003	1	HG nr.858/2003	în administrare		imobil
50137	8.27.	Teren	400 mp		Tara: România; Judet: BUZĂU; Com Pietroasele; Nr: -;	2002	4,500	achiziție	în administrare		imobil
50139	8.27.	Teren	612 mp		Tara: România; Judet: ALBA; MRJ Alba Iulia; Sir Munteni; Nr: -; 15-17	2000	10,037	achiziție	în administrare		imobil
50140	8.27.	Terenuri	7557 mp		Tara: România; Judet: HUNEDOARA; Com Vețel; Nr: -;	2000	3,060	achiziție	în administrare		imobil
50141	8.27.	Terenuri	69204 mp		Tara: România; Judet: HUNEDOARA; Com Sarmizegetusa; Nr: -;	2000	42,080	achiziție	în administrare		imobil
50142	8.30.	Imobil	Cladire D+P+E, Sc 848,5 mp; Teren aferent 3700 mp		Tara: România; Judet: BOTOȘANI; MRJ Botoșani; Sir I. C. Brătianu; Nr: -; 47	2004	11,226	HG 1353/2002	în administrare	Dat cu titlu gratuit	imobil
50143	8.30.	Teren	S 465 mp		Tara: România; Judet: MUREȘ; Com Cristesti; Nr: -;	2003	1	HG 1084/2003	în administrare	Dat cu titlu gratuit	imobil
50144	8.30.	Imobile	Cladiri Sc 1370 mp, Sd 1418 mp; Teren aferent 22175 mp		Tara: România; Judet: CARAS-SEVERIN; Sat Nicolini; Nr: -;	2004	270,849	HG 1598/2003	în administrare	Dat cu titlu gratuit	imobil
52347	8.29.04	Imobil	Sc 175 mp; Stern 1917 mp		Tara: România; Judet: CONSTANTA; Com Mihail Kogălniceanu; Nr: -;	2005	51,781	HG 1388/2005	în administrare	Dat cu titlu gratuit	imobil

125,074,233