



PCT. 24



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr. ___ din _____

Privind concesionarea, fără licitație publică, a unui teren situat în Str. Prometeu f.n., sector 1, în suprafață de 340 mp, teren aflat în proprietatea municipiului București, necesar realizării extinderii unui imobil cu destinația de hotel

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu și al Direcției Generale Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 102/27.03.2008, de aprobare a Planului Urbanistic de Detaliu, adresa Primăriei Sectorului 1, Biroul Reglementări Urbanistice și Arhivă nr. 7449/E/859/05.03.2018, precum și Certificatul de Urbanism nr. 2381/239/P/40801/29.12.2016 eliberat de Primăria Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile art. 15 lit. "e" și art. 22 (2) din Legea nr. 50/29.07.1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 (2) lit. c, art.36 (5) lit. b, art.45 (3) și art. 123 (1) din Legea nr. 215/2001 – privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se declară ca bun aparținând domeniului privat al Municipiului București, terenul situat în **Str. Prometeu f.n., sector 1**, în suprafață de **340 mp**, identificat pe planul cadastral scara 1:500 (anexa 1) ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. (1) Se aprobă concesionarea fără licitație publică a imobilului - teren de construcții - situat în intravilanul Municipiului București, **Str. Prometeu f.n., sector 1**, în suprafață de **340 mp**, în favoarea SC Erbașu SA;

(2) Terenul aflat în proprietatea Municipiului București, ce face obiectul concesionării este identificat în C.F. București sub nr. **269599**, având nr. cadastral **269599**, necesar realizării extinderii unui imobil cu destinația de hotel;

Art. 3. Terenul menționat la art.1, nu constituie rezervă pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 10/2001, a Legii nr. 18/1991 sau a Legii nr. 247/2005.

Art. 4. Redevența anuală calculată conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 211/30.08.2006, modificată, este de **13.022,49 euro/an** reprezentând **59.486,76 lei/an**. Suma va fi actualizată la cursul de schimb valutar, stabilit de BNR, la data semnării contractului, dar nu poate fi mai mică decât redevența aprobată prin prezenta hotărâre.

Art. 4. Durata concesionării este de **49 de ani**, care se poate prelungi cu o perioadă cel mult egală cu jumătate din durata inițială a concesiunii, cu acordul autorității concedente.

Art. 5. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

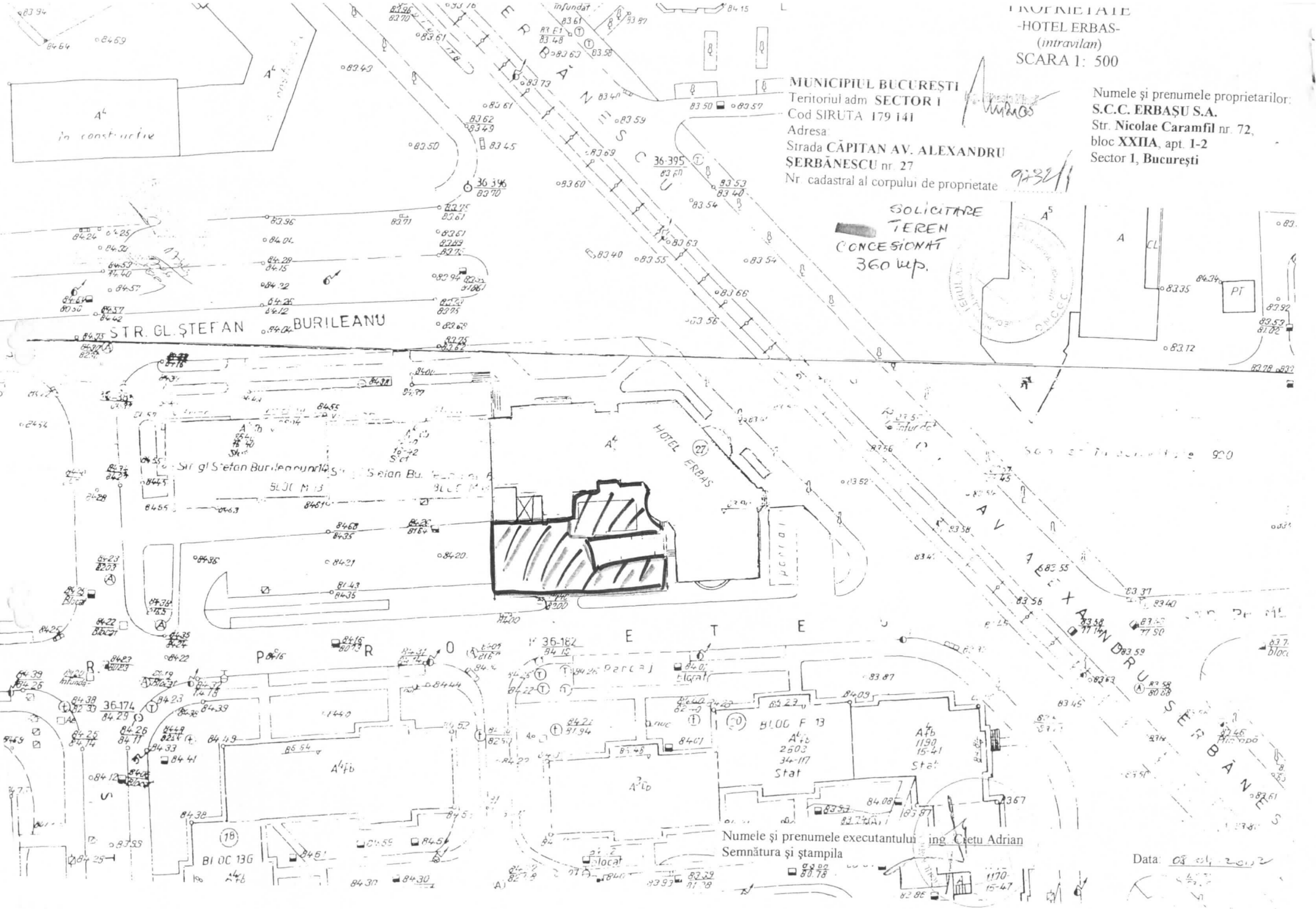
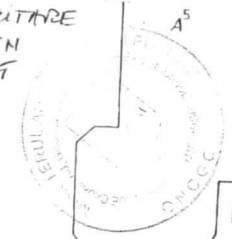
Secretar General al
Municipiului București
GEORGIANA ZAMFIR

PROIECTIE
-HOTEL ERBAS-
(intravilan)
SCARA 1: 500

MUNICIPIUL BUCURESTI
Teritoriul adm SECTOR 1
Cod SIRUTA 179 141
Adresa
Strada CĂPITAN AV. ALEXANDRU
ȘERBĂNESCU nr. 27
Nr cadastral al corpului de proprietate

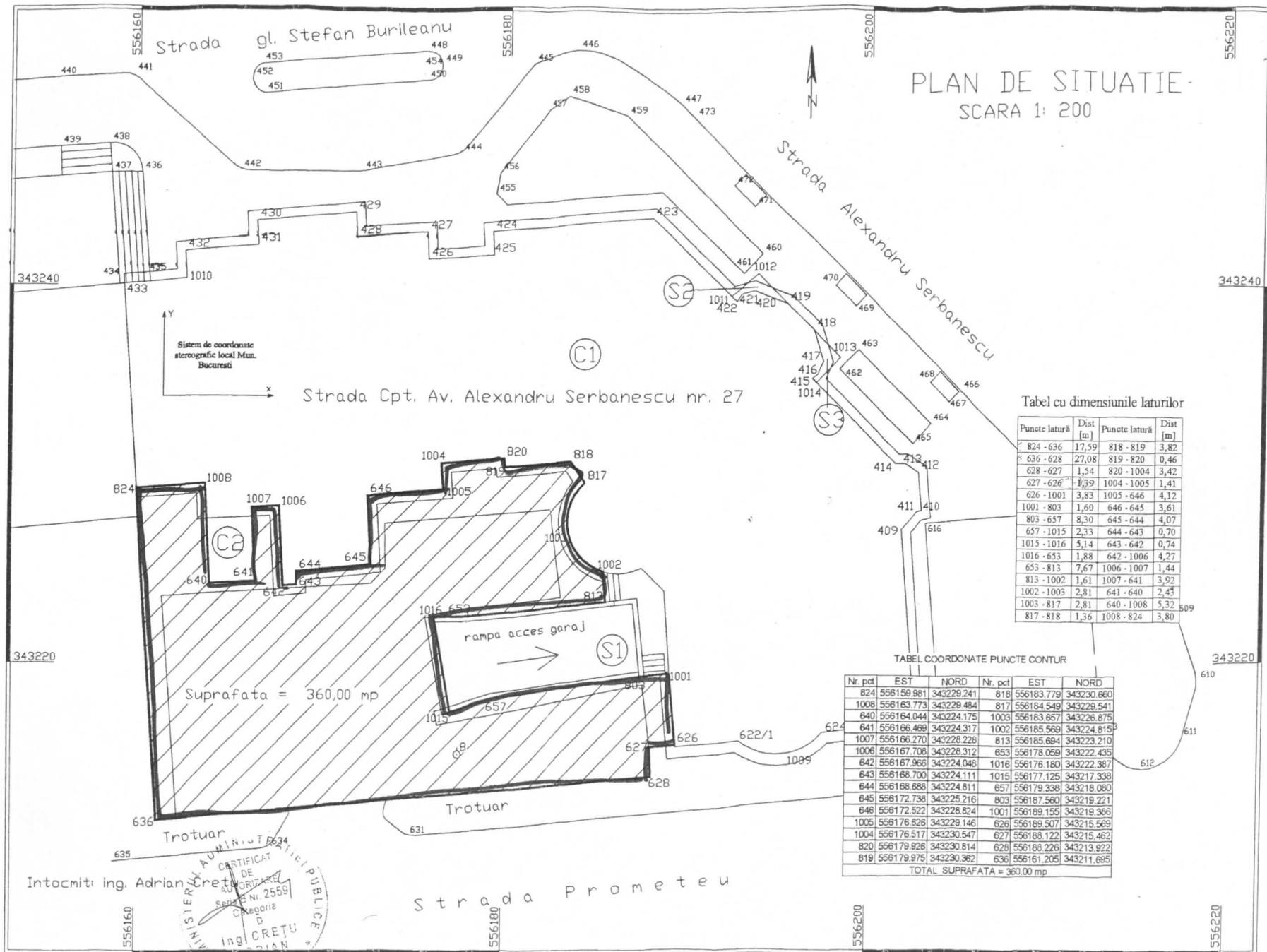
Numele și prenumele proprietarilor:
S.C.C. ERBAȘU S.A.
Str. Nicolae Caramfil nr. 72,
bloc XXIII, apt. 1-2
Sector I, București

SOLICITARE
TEREN
CONCESIONAT
360 mp.



Numele și prenumele executantului: **ing. Cietu Adrian**
Semnătura și ștampila

Data: 08.04.2012



PLAN DE SITUATIE
SCARA 1: 200

Sistem de coordonate
stereografic local Mun.
Bucuresti

Tabel cu dimensiunile laturilor

Puncte latură	Dist [m]	Puncte latură	Dist [m]
824 - 636	17,59	818 - 819	3,82
636 - 628	27,08	819 - 820	0,46
628 - 627	1,54	820 - 1004	3,42
627 - 626	1,39	1004 - 1005	1,41
626 - 1001	3,83	1005 - 646	4,12
1001 - 803	1,60	646 - 645	3,61
803 - 657	8,30	645 - 644	4,07
657 - 1015	2,33	644 - 643	0,70
1015 - 1016	5,14	643 - 642	0,74
1016 - 653	1,88	642 - 1006	4,27
653 - 813	7,67	1006 - 1007	1,44
813 - 1002	1,61	1007 - 641	3,92
1002 - 1003	2,81	641 - 640	2,45
1003 - 817	2,81	640 - 1008	5,32
817 - 818	1,36	1008 - 824	3,80

TABEL COORDONATE PUNCTE CONTUR

Nr. pct	EST	NORD	Nr. pct	EST	NORD
824	556159.981	343229.241	818	556183.779	343230.660
1008	556163.773	343228.484	817	556184.549	343229.541
640	556164.044	343224.175	1003	556163.657	343226.875
641	556166.469	343224.317	1002	556185.569	343224.815
1007	556166.270	343228.228	813	556185.694	343223.210
1006	556167.708	343228.312	653	556178.059	343222.435
642	556167.966	343224.048	1016	556176.180	343222.387
643	556168.700	343224.111	1015	556177.125	343217.338
644	556168.688	343224.811	657	556179.338	343218.080
645	556172.738	343225.216	803	556187.560	343219.221
646	556172.522	343228.824	1001	556189.155	343219.366
1005	556176.826	343229.146	626	556189.507	343215.569
1004	556176.517	343230.547	627	556188.122	343215.462
820	556179.926	343230.814	628	556188.226	343213.922
819	556179.975	343230.362	636	556161.205	343211.685

TOTAL SUPRAFATA = 360,00 mp

Suprafata = 360,00 mp

Intocmit: Ing. Adrian Crețu
 MINISTERUL ADMINISTRATIILOR PUBLICE
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria Nr. 2559
 Categorie D
 Ing. CREȚU ADRIAN
 ONCC



EXPUNERE DE MOTIVE

Privind concesionarea, fără licitație publică, a unui teren situat în **Str. Prometeu f.n., sector 1**, în suprafață de **340 mp**, teren aflat în proprietatea municipiului București, necesar realizării extinderii unui imobil cu destinația de hotel

Prin Hotărârea Consiliul Local al Sectorului 1 nr. 102/27.03.2008 a fost aprobat Planul Urbanistic de Detaliu (P.U.D.), necesar supraetajării construcției existente – hotel S+P+5E+6E situată în **str. Căpitan Av. Alexandru Șerbănescu nr. 27, sector 1** și extinderea acesteia pe terenul aflat în proprietatea municipiului București, situat în **str. Prometeu f.n., sector 1**, în suprafața de **340 mp**. Conform adresei Primăriei Sectorului 1, Biroul Reglementări Urbanistice și Arhivă nr. 7449/E/859/05.03.2018 reglementările stabilite prin documentația de urbanism PUD „str. Alexandru Șerbănescu nr. 27” rămân în vigoare pe toată durata de valabilitate a PUZ –ului „Închidere inel median de circulație la zona nord – autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șoseaua Colentina” aprobat prin HCGMB nr. 294/28.11.2013 și modificat cu HCGMB nr. 292/27.11.2014.

În conformitate cu prevederile art.15 lit e) din Legea nr. 50/26.07.1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată, terenurile aparținând domeniului privat al municipiului București, pot fi concesionate fără licitație publică pentru realizarea unui imobil, cu respectarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului (P.U.Z. sau P.U.D), aprobate pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia.

Terenul solicitat spre concesionare, identificat în planul anexat prezentei situat în **str. Prometeu f.n., sector 1** are o suprafață de **340 mp** și este neconstruibil de sine stătător datorită configurației și dimensiunii acestuia, acest teren fiind situat în incinta (curtea) clădirii aflată în proprietatea petentului. Pe acest teren S.C. Construcții ERBAȘU S.A urmează să realizeze o **extindere a construcției proprietate privată a acesteia**, situată la adresa Str. Cpt. Alexandru Șerbănescu nr.27, sector 1, construcție cu destinația de hotel (conform actelor de proprietate depuse la dosar).

Potrivit prevederilor art. 22 (2) din. Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin care se dispune că “anterior concesionării terenurile vor fi înscrise în cartea funciară”, pentru terenul mai sus menționat, s-a obținut înscrierea în Cartea Funciară București sub nr. 269599, având nr. cadastral 269599.

Redevența anuală, calculată conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 211/30.08.2006, modificată, este de **13.022,49 euro/an** reprezentând **59.486,76 lei/an**, aceasta urmând să fie actualizată la cursul de schimb valutar, stabilit de BNR, la data semnării contractului, dar nu poate fi mai mică decât redevența aprobată prin prezenta hotărâre.

Față de cele prezentate mai sus, se propune concesionarea, fără licitație publică, a unui teren situat în Str. Prometeu f.n., sector 1, în suprafață de 340 mp, teren aflat în proprietatea municipiului București, necesar realizării extinderii unui imobil cu destinația de hotel, în acest sens elaborându-se alăturatul proiect de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, ce se supune dezbaterii și aprobării.

Întocmit: Floriana Ucă-expert

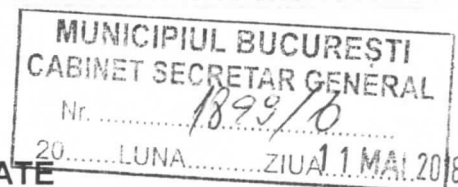


AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC,
DIRECȚIA EXECUTIV,
CORINA IORGAȘCHE



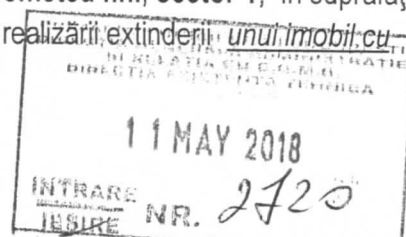


Nr. / 2018



RAPORT DE SPECIALITATE

Privind concesionarea, fără licitație publică, a unui teren situat în **Str. Prometeu f.n., sector 1**, în suprafață de **340 mp**, teren aflat în proprietatea municipiului București, necesar realizării extinderii unui imobil cu destinația de hotel



Având în vedere:

- Hotărârea Consiliul Local al Sectorului 1 nr. 102/27.03.2008 - Planul Urbanistic de Detaliu (P.U.D.), necesar supraetajării construcției existente – hotel S+P+5E+6E situată în **str. Căpitan Av. Alexandru Șerbănescu nr. 27, sector 1** și extinderea acesteia pe terenul aparținând domeniului privat al municipiului București, situat în **str. Prometeu f.n., sector 1**, în suprafața de **340 mp**;
- Adresa Primăriei Sectorului 1, Biroul Reglementări Urbanistice și Arhivă nr. 7449/E/859/05.03.2018 prin care comunică faptul că reglementările stabilite prin documentația de urbanism PUD „str. Alexandru Șerbănescu nr. 27” rămân în vigoare pe toată durata de valabilitate a PUZ –ului „Închidere inel median de circulație la zona nord – autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șoseaua Colentina” aprobat prin HCGMB nr. 294/28.11.2013 și modificat cu HCGMB nr. 292/27.11.2014;
- Prevederile art.15 lit e) din Legea nr. 50/26.07.1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată, terenurile aparținând domeniului privat al municipiului București, pot fi concesionate **fără licitație publică** pentru realizarea unui imobil, cu respectarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate în condițiile legii pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia;
- Prevederile art. 22 (2) din. Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin care se dispune că “anterior concesionării terenurile vor fi înscrise în cartea funciară”, în baza căroră terenul mai sus menționat a fost înscris în **Cartea Funciară București sub nr. 269599, având nr. cadastral 269599;**
Și ținând cont de:

- Faptul că, terenul solicitat spre concesionare, identificat în planul anexat prezentei situat în **str. Prometeu f.n., sector 1** are o suprafață de **340 mp** și este **neconstruibil de sine stătător datorită configurației și dimensiunii acestuia**, acest teren fiind situat în incinta (curtea) clădirii aflată în proprietatea petentului. Pe acest teren S.C. Construcții ERBAȘU S.A urmează să realizeze o **extindere a construcției proprietate privată a acesteia**, situată la adresa Str. Cpt. Alexandru Șerbănescu nr.27, sector 1, construcție cu destinația de hotel (conform actelor de proprietate depuse la dosar);
- Memoriul explicativ al S.C Construcții ERBAȘU S.A înregistrat la Primăria Municipiului București sub nr. 1596366/05.02.2018, anexat prezentei,

a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre privind concesionarea, fără licitație publică, a unui teren situat în Str. Prometeu f.n., sector 1, în suprafață de 340 mp, teren aflat în proprietatea municipiului București, necesar realizării extinderii unui imobil cu destinația de hotel.

Redevența anuală, calculată conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 211/30.08.2006, modificată, este de **13.022,49 euro/an** reprezentând **59.486,76 lei/an**, aceasta urmând să fie actualizată la cursul de schimb valutar, stabilit de BNR, la data semnării contractului, dar nu poate fi mai mică decât redevența aprobată prin prezenta hotărâre.

DIRECȚIA PATRIMONIU,
DIRECTOR EXECUTIV
Mariana PERSUNARU



DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM
ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
p. ARHITECT ȘEF



Întocmit: Floriana Ucă - expert

Handwritten signature of Floriana Ucă.