

PCT. 13

Consiliul General al Municipiului Bucuresti



## HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenti obiectivului de investitii  
consolidare imobil situat in Bucuresti, Str. Biserica Enei nr.14, sector 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun al Direcției Generale Investiții și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.

Vazand raportul Comisiei economice, buget, finante si raportul Comisiei juridice si de disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

Precum si prevederile:

- Ordonanței nr. 20/1994 privind masuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente si a Normelor metodologice de aplicare;

- Hotărâri nr. 368/24.11.2016 privind infiintarea Administratiei Municipale pentru Consolidarea Cladirilor cu Risc Seismic si aprobarea Organigramei, numarului total de posturi, statului de functii si Regulamentului de organizare si functionare ale acestui serviciu public de interes local al Municipiului Bucuresti , cu modificările și completările ulterioare;

- H.C.G.M.B nr. 607/2017 privind punerea în aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, în vederea finanțării de la bugetul local, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, a cheluielilor privind proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție la construcțiile cu destinația de locuințe multietajate precum și la spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și implementarea unor modalități de facilitate la rambursare, cu modificarile intervenite.

In conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. b, alin. 4 lit d și art. 45 alin 2 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aproba actualizarea indicatorilor tehnico – economici, aferenti obiectivului de investitii consolidare imobil situat in Bucuresti, Str. Biserica Enei nr.14, sector 1, inclusi in Anexa 1 a H.C.G.M.B. nr. 346/17.12.2010 modificata prin H.C.G.M.B. nr. 273 din 17.05.2018, conform Anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2.** H.C.G.M.B. nr. 346/17.12.2010 si Anexa 1 la aceasta se modifica in mod corespunzator .  
Celelalte prevederi raman neschimbate.

**Art.3.** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București si Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Aceasta hotarare a fost adoptata in sedinta ordinara a Consiliului General al Municipiului Bucuresti, din data de.....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,  
Marian Orlando CULEA**

**SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Georgiana ZAMFIR**

**București**

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Anexa la H.C.G.M.B. nr.....

### INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

1. VALOAREA TOTALA (exclusiv T.V.A.): 5.476.791,45 lei

Din care C + M exclusiv TVA: 4.073.713,93 lei

Valoarea investitiei este asigurata din buget local 100% si este defalcata astfel:

Locuinte proprietate particulara- 89,57%; Locuinte si spatii cu alte destinatii – 8,35%, Spatii cu alte destinatii – 2,08%;

2. Durata de executie: 24 luni calendaristice ( de la data transmiterii Ordinului de incepere lucrari, din partea autoritatii contractante)



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General



## EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenti obiectivului de investitii - consolidare imobil situat in Bucuresti, Str. Biserica Enei nr.14, sector 1

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în raport de prevederile legislației în domeniu și a aplicării Ordonanței nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, a Hotărârii nr.368/24.11.2016 a Consiliului General al Municipiului Bucuresti și a normei interne de funcționare, derulează în principal procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea și executarea lucrărilor de intervenții – consolidari **în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente** cu destinația de locuință, încadrate prin raport de expertiza tehnica în clasa I de risc seismic.

Avand in vedere :

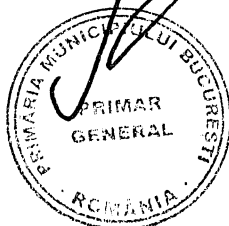
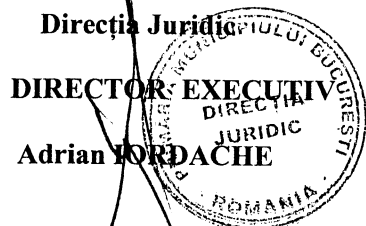
- faptul ca imobilul situat in Bucuresti, Str. Biserica Enei nr.14, sector 1, este construit în anul 1936, cu un regim de înalțime S+P+5E+Pod si **se regăsește pe Lista imobilelor expertizate tehnic din punct de vedere al riscului seismic, încadrate în clasa I de risc seismic, care prezintă pericol public** ,
- urgenta si necesitatea realizarii lucrarilor de interventie – consolidare si stadiul avansat al procedurilor privind programarea, pregatirea, contractarea si executarea lucrarilor de interventii – consolidari la imobilul situat în Str. Biserica Enei nr.14, sector 1;

Se impune aprobarea indicatorilor tehnico – economici.

Fata de cele prezentate mai sus si tinand cont de Raportul comun de specialitate intocmit de catre Directia Generala Investitii si AMCCRS si in conformitate cu prevederile art. 45 alin. 6 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata si actualizata, propunem spre dezbaterea Consiliului General al Municipiului Bucuresti proiectul de hotarare privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenti obiectivului de investitii - consolidare imobil situat in Bucuresti, Str. Biserica Enei nr.14, sector 1.

PRIMAR GENERAL

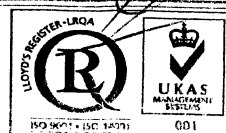
Gabriela FIREA

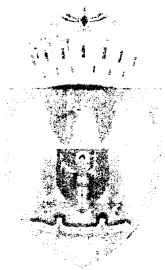


AMCCRS

Biroul Juridic

Întocmit,  
Speteanu Simona - Expert





Direcția Generală Investiții  
Administrația Municipală pentru Consolidarea  
Clădirilor cu Risc Seismic



Nr. AMCCRS.....2370/07.06.2018

07 JUN 2018

CELEBRARE  
TEHNICE

3198

Nr. DGL.....950/07.06.2018

## RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenti obiectivului de investiții - consolidare imobil situat în București, Str. Biserica Enei nr.14, sector 1

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în raport de prevederile legislației în domeniu și a aplicării Ordonanței nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente și a H.C.G.M.B nr. 368/24.11.2016 cu modificările intervenite, **derulează în principal procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea și executarea lucrărilor de intervenții – consolidări în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente cu destinația de locuință, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public**, obiectivul prioritar fiind siguranța cetățenilor.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. b, alin.4 lit. D și art. 45 alin. 2 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere :

- faptul că imobilul situat în București, Str. Biserica Enei nr.14, sector 1, este construit în anul 1936, cu un regim de înălțime S+P+5E+Pod și **se regăsește pe Lista imobilelor expertizate tehnic din punct de vedere al riscului seismic, încadrate în clasa I de risc seismic, care prezintă pericol public**,
- urgența și necesitatea realizării lucrărilor de intervenție – consolidare și **stadiul avansat al procedurilor privind programarea, pregătirea, contractarea și executarea lucrărilor de intervenții – consolidări la imobilul situat în Str. Biserica Enei nr.14, sector 1;**

precum și următoarele prevederi legale:

- O.G. nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente,;
- H.G.G.M.B nr. 368/24.11.2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.G.M.B nr. 607/2017 privind punerea în aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, în

vederea finanțării de la bugetul local. În limita fondurilor alocate anual cu această destinație, a cheluielilor privind proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție la construcțiile cu destinația de locuință multietajată precum și la spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și implementarea unor modalități de facilitare la rambursare.

Contractul de Prestări Servicii MB nr. 91 a fost încheiat în data de 30.06.2010 iar Proiectul tehnic de execuție a lucrărilor de consolidare a imobilului de locuințe din Str. Biserica Enei nr. 14 cu nr. MB91/BI-063 a fost elaborat în luna martie 2011, data la care era în vigoare H.G. nr. 28/2008, care potrivit Anexei nr. 4, la art. 5 prevede:

Devizul general întocmit la faza de proiectare - studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții se actualizează prin grija beneficiarului ori de câte ori este necesar, dar de regulă în următoarele situații:

- a) la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentației de fezabilitate.
- b) la data solicitării autorizației de construire;
- c) la data organizării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică pentru execuția de lucrări;
- d) după încheierea contractelor de achiziție, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiție/lucrărilor de intervenții;
- e) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local, atât pentru obiective de investiții noi, cât și în continuare.

Conform art. 5 lit d) pot fi actualizati indicatorii tehnico – economici aferenti obiectivului de investitii consolidare imobil situat in Bucuresti, Str. Biserica Enei nr.14, sector 1.

## INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

### 1. VALOAREA TOTALA (exclusiv T.V.A.): 5.476.791,45 lei

Din care C + M exclusiv TVA: 4.073.713,93 lei

Valoarea totala a TVA este de 1.027.069,57 lei .

Valoarea investitiei este asigurata din buget local 100% si este defalcata astfel:

Locuinte proprietate particulara- 89,57%; Locuinte si spatii cu alte destinatii – 8,35%, Spatii cu alte destinatii – 2,08%;

**2.Durata de executie: 24 luni calendaristice ( de la data transmiterii Ordinului de incepere lucrari, din partea autoritatii contractante)**

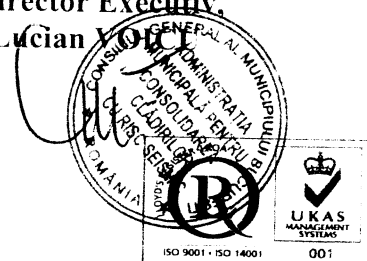
H.C.G.M.B. nr. 346/17.12.2010 si Anexa 1 la aceasta se modifica in mod corespunzator

Toate celelalte prevederi ale H.C.G.M.B nr. 346/17.12.2010 cu modificarile intervenite prin H.C.G.M.B. nr. 273 din 17.05.2018, rămân nemodificate.

Tinand cont de cele prezentate mai sus, s-a întocmit proiectul de hotarare privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenti obiectivului de investitii - consolidare imobil situat in Bucuresti, Str. Biserica Enei nr.14, sector 1.

**Directia Generală Investiții**  
**Director General,**  
**Raluca BARGAUNAS**

**Administrația Municipală pentru**  
**Consolidarea Clărilor cu Risc Seismic**  
**Director Executiv,**  
**Lucian YOC**





*gmu*



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în București, str. Biserica Enei nr.14, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții - Direcția Investiții;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare avizul nr. 87/15.11.2010 al Consiliului Tehnico Economic al Primăriei Municipiului București.

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr.20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, ale Hotărârii Guvernului nr. 491/2009 privind aprobarea Programului de acțiuni pe anul 2009 pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădirile de locuit multietajate, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), alin.(4) lit. d) și art. 45 alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru consolidarea imobilului situat în str. Biserica Enei nr.14, sector 1, conform indicatorilor tehnico-economici prevăzuți în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea investiției se asigură din transferuri de la bugetul statului pentru locuințele proprietate persoane fizice, de la

*[Handwritten signatures and official stamps]*

bugetul local pentru locuințele și spațiile cu altă destinație decât cea de locuință aflate în administrare și din surse proprii pentru spațiul cu altă destinație decât cea de locuință proprietate persoană juridică.

Art.3 Direcția Generală Dezvoltare și Investiții - Direcția Investiții și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 17.12.2010.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 17.12.2010  
Nr. 346

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma





Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului

Consolidare imobil situat în str. Biserica Enei nr.14, sector 1

Valoarea totală a lucrărilor de consolidare din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, calculată la nivelul lunii august 2010, este de 4.666.608 lei (inclusiv TVA 24%) din care valoarea C+M este de 3.422.861 lei (inclusiv TVA 24%).

CONFORM CU ORIGINALUL



Valori(inclusiv TVA) conform Deviz General proiect de consolidare actualizate la nivelul lunii septembrie 2010 conform indicilor lunari ai prețurilor de consum publicați de Institutul Național de Statistică (august 2010 - septembrie 2010 =1,0056)

|   | Total         | Locuințe proprietate particulară (buget de stat) | Locuințe și Spații cu alte destinații (buget local) | Spații cu alte destinații (surse proprii) |
|---|---------------|--|---|---|
|   | 100%          | 89,57%   | 8,35%   | 2,08%                                     |
| Valoarea investiției :                                  |               |  |   |   |
| Total (lei)   | 4.692.741     | 4.203.288  | 391.844   | 97.609                                    |
| din care C+M (lei)                                      | 3.442.029     | 3.083.025  | 287.410   | 71.594                                    |
| Suprafața desfășurată (mp)                              | 2.849         | 2.552  | 238   | 59  |
| Spații (nr.)  | 27 ap.+ 2 sad | 24 ap.   | 3 ap.+1 sad   | 1   |
| Durata de realizare a investiției (luni calendaristice) |               |  |   | 24 luni                                   |

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

Director general,

Bogdan HIREAPCĂ



Direcția Investiții

Director executiv

Bogdan ȘOȘOACĂ



Șef serviciu,

Aurelia RADU

Întocmit,

Expert

Lăcrămioara IONIȚĂ

Data: 11.11.2010