



P CT. 14

## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea finantarii prin transfer de la bugetul local a cheltuielilor pentru proiectarea lucrarilor de interventie la anumite imobile cu destinatia de locuinta multietajate incadrate in clasa I de risc seismic si care prezinta pericol public

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun al Direcției Generale Investiții și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.

În conformitate cu prevederile:

- Ordonanței nr. 20/1994 privind masuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente și a Normelor metodologice de aplicare;
- Hotărârii nr. 368/24.11.2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea Organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale acestui serviciu public de interes local al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;
- Norma internă a Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic aprobată prin Hotărârea nr. 479/28.09.2017 a C.G.M.B.;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. d, alin. 4 lit a, alin. 6 lit. a și art. 45 alin 2 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aproba finantarea prin transfer de la bugetul local a cheltuielilor pentru proiectarea lucrarilor de interventie a imobilelor mentionate in Anexa la prezenta hotarare, imobile ce au destinatia de locuinta multietajate si sunt incadrate in clasa I de risc seismic si prezinta pericol public.

**Art.2** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Georgiana ZAMFIR

București  
Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Anexa la H.C.G.M.B. nr.....

**Imobilele pentru care se aproba finantarea din transfer de la bugetul local a cheltuielilor pentru proiectarea lucrarilor de interventie sunt urmatoarele:**

1. *Strada Academiei nr. 15, sector 1;*
2. *Strada Alexandru Beldiman nr. 1, sector 1;*
3. *Strada Garii de Nord nr. 6-8, sc. A, corp principal , sc. 2+3+4+5+6, sector 1;*
4. *Bulevardul Gheorghe Magheru nr. 27 (Papyrus), sector 1;*
5. *Strada Mihai Voda nr. 13, sector 5;*
6. *Calea Mosilor nr. 149, sector 2;*
7. *Strada Sipotul Fantanilor nr. 5, sector 1;*



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General



### EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul privind aprobarea finantarii prin transfer de la bugetul local a cheltuielilor pentru proiectarea lucrarilor de interventie la anumite imobile cu destinatia de locuinta multietajate incadrate in clasa I de risc seismic si care prezinta pericol public

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în raport de prevederile legislației în domeniu și a aplicării Ordonanței nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, a Hotărârii nr.368/24.11.2016 a Consiliului General al Municipiului Bucuresti și a normei interne de funcționare, derulează în principal procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea și executarea lucrărilor de intervenții – consolidari în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente cu destinatia de locuința, încadrate prin raport de expertiza tehnica în clasa I de risc seismic.

Avand in vedere:

- aplicarea prevederilor legale ale OG nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- faptul ca urmatoarele imobile situate in : Strada Academiei nr. 15, sector 1; Strada Alexandru Beldiman nr. 1, sector 1; Strada Garii de Nord nr. 6-8, sc. A, corp principal , sc. 2+3+4+5+6, sector 1; Bulevardul Gheorghe Magheru nr. 27 (Papirus), sector 1; Strada Mihai Voda nr. 13, sector 5; Calea Mosilor nr. 149, sector 2; Strada Sipotul Fantanilor nr. 5, sector 1; se regăsesc pe Lista imobilelor expertizate tehnic din punct de vedere al riscului seismic, încadrate în clasa I de risc seismic, care prezintă pericol public;
- urgenta si necesitatea efectuării proiectării in vederea realizării lucrărilor de interventie – consolidare ;
- pentru a veni în sprijinul cetatenilor si a reduce riscul seismic, in contextul atenuării efectelor unui potential dezastru provocat de cutremure si a lua masuri de interventie la constructiile existente care prezinta niveluri insuficiente de protectie la actiuni seismice;

Tinand cont de raportul comun de specialitate intocmit de catre Directia Generala Investitii si AMCCRS si in conformitate cu prevederile art. 45 alin. 6 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata si actualizata, propunem spre dezbaterea Consiliului General al Municipiului Bucuresti proiectul de hotarare privind aprobarea finantarii prin transfer de la bugetul local a cheltuielilor pentru proiectarea lucrarilor de interventie la anumite imobile cu destinatia de locuinta multietajate incadrate in clasa I de risc seismic si care prezinta pericol public.

PRIMAR GENERAL-

Gabriela FIREA

Direcția Juridic

DIRECTOR EXECUTIVIA  
ADRIAN IORDACHE JURIDIC



AMCCRS

Biroul Juridic

Întocmit, Speteanu Simona - Expert





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții  
Administrația Municipală pentru Consolidarea  
Cladirilor cu Risc Seismic



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRATIE  
SI CONSOLIDAREA CLADIRILOR  
DIRECȚIA ASISTENȚA TEHNICĂ

07 JUN 2018

INTRARE  
TESIRE

Nr. 3199

Nr. DGI

951/07.06.2018

Nr. AMCCRS. 2341/07.06.2018

## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul privind aprobarea finantarii din transfer de la bugetul local a cheltuielilor pentru proiectarea lucrarilor de interventie la anumite imobile cu destinatia de locuinta multietajate incadrate in clasa I de risc seismic si care prezinta pericol public

Administrația Municipală pentru Consolidarea Cladirilor cu Risc Seismic in raport de prevederile legislatiei in domeniu si a aplicarii Ordonantei nr. 20/1994 privind masuri pentru reducerea riscului seismic al constructiilor existente si a H.C.G.M.B nr. 368/24.11.2016 cu modificarile intervenite, **deruleaza in principal procedurile privind programarea, pregatirea, contractarea si executarea lucrarilor de interventii – consolidari in conditiile legislatiei in domeniul reducerii riscului seismic al constructiilor existente cu destinatia de locuinta, incadrate prin raport de expertiza tehnica in clasa I de risc seismic si care prezinta pericol public**, obiectivul prioritar fiind siguranta cetatenilor.

Avand în vedere:

- demersurile intreprinse pana la acest moment de catre Administratia Municipală pentru Consolidarea Cladirilor cu Risc Seismic si stadiul avansat al **procedurilor privind programarea si pregatirea in vederea contractarii si executarii lucrarilor de interventii – consolidari la urmatoarele imobile situate in** : Strada Academiei nr. 15, sector 1; Strada Alexandru Beldiman nr. 1, sector 1; Strada Garii de Nord nr. 6-8, sc. A, corp principal , sc. 2+3+4+5+6, sector 1; Bulevardul Gheorghe Magheru nr. 27 (Papirus), sector 1; Strada Mihai Voda nr. 13, sector 5; Calea Mosilor nr. 149, sector 2; Strada Sipotul Fantanilor nr. 5, sector 1 care se regăsesc pe **Lista imobilelor expertizate tehnic din punct de vedere al riscului seismic, încadrate în clasa I de risc seismic, care prezintă pericol public;**
- **urgenta si necesitatea efectuării proiectării** in vederea realizarii lucrarilor de interventie – consolidare ;
- **pentru a venii in sprijinul cetatenilor si a reduce riscul seismic**, in contextul atenuarii efectelor unui potential dezastru provocat de cutremure si a lua masuri de interventie la constructiile existente care prezinta niveluri insuficiente de protectie la actiuni seismice

- Faptul ca :
- modalitatea de aprobare asa cum este prevazuta in Normele metodologice de aplicare a OG 20/1994 a propunerilor cu listele de prioritati pentru anul 2018, respectiv a Anexei - Centralizarea constructiilor cu destinatia de locuinta, multietajate, incadrate in clasa I de risc seismic si care prezinta pericol public, si estimare cheltuieli proiectare lucrari de interventie pentru anul 2018 –din Normele metodologice de aplicare a OG 20/1994 si comunicarea fondurilor bugetare aprobate

si

- procedura de avizare de catre Comisia de pe langa Ministerul Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice a acestei liste de prioritati pentru anul in curs privind includerea acestora in programul anual de actiuni pentru executarea lucrarilor de interventie

sunt in derulare, nefiind finalizate.

Urmatoarele prevederi legale:

- O.G. nr. 20/1994 privind masuri pentru reducerea riscului seismic al constructiilor existente,;
- H.G.G.M.B nr. 368/24.11.2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala,

Tinand cont de cele expuse și de dispozițiile art.6 alin. 3 din O.G. nr. 20/1994, republicată, cu modificările și completările ulterioare propunem aprobarea finantarii din transfer de la bugetul local a cheltuielilor pentru proiectarea lucrarilor de interventie la imobilele mentionate, care au destinatia de locuinta multietajate si sunt incadrate in clasa I de risc seismic si prezinta pericol public

Astfel in functie de aprobarea finantarii investitiei de la bugetul local, pentru aceste obiective nu se vor cheltui sume alocate din transferuri de la bugetul statului si acestea vor urma sa fie cuprinse doar in listele de investitii.

Tinand cont de cele prezentate mai sus, s-a întocmit proiectul de hotarare privind aprobarea finantarii din transfer de la bugetul local a cheltuielilor pentru proiectarea lucrarilor de interventie la anumite imobile cu destinatia de locuinta multietajate incadrate in clasa I de risc seismic si care prezinta pericol public

**Direcția Generală Investiții**

**Director General**

**Raluca BARGA IANAS**

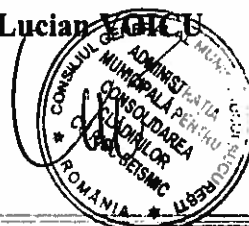


**Administrația Municipală pentru**

**Consolidarea Clărilor cu Risc Seismic**

**Director Executiv,**

**Lucian GHEBU**





COPIE

REGISTRATURA 1  
INTRARE Nr. 35594  
IEȘIRE  
Zua 27 Luna 03 Anul 2018

# MUNICIPIUL BUCUREȘTI

Administrația Municipală pentru Consolidarea

Clădirilor cu Risc Seismic *EX. AMCCRS*

Nr. *AM 37* / Data: 26.03.2018

Doamnei Diana ȚENEĂ,

Director general al Direcției Generale Dezvoltare Regională și Infrastructură

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE, ADMINISTRAȚIEI PUBLICE ȘI FONDURILOR EUROPENE

str. APOLODOR nr.17, Latura Nord, sector 5, municipiul București, cod poștal: 050741

Stimată Doamnă Diana ȚENEĂ,

Prin prezenta vă transmitem propunerile cu listele de priorități pentru anul 2018, respectiv anexele din Normele metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr.20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată cu modificările și completările ulterioare, și anume:

- Anexa nr.17 – Centralizarea construcțiilor cu destinația de locuință, multietajate, încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, și estimare cheltuieli pentru proiectarea lucrărilor de intervenție – consolidare;
- Anexa nr.23 – Centralizarea construcțiilor cu destinația de locuință, multietajate, încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, și estimare cheltuieli pentru execuția lucrărilor de intervenție – consolidare.

Cu stimă,

Director executiv,

Lucian VOICU

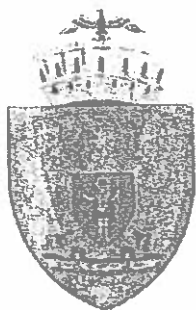


Întocmit

Expert. *VP*

Vlad PREDOI

26/03/2018

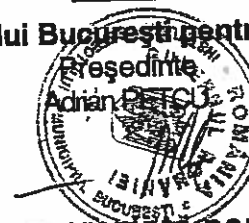


# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Avizat

Comitetul Municipiului București pentru Situații de Urgență



## CENTRALIZARE

construcții cu destinația de locuință multietajate încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public și estimare cheltuieli proiectare lucrări de intervenție pentru anul 2018

### A. Clădiri cu proiectarea lucrărilor de consolidare contractate

Nr. crt.	Localitatea: București Adresă imobil	Anul construirii	Regimul de înălțime S + P + ... E	Număr de apartamente	Număr de tronsoane		Suprafața construită desfășurată - mp -		Cota-parte din proprietatea comună locuințe proprietate persoane fizice - % -	Estimarea cheltuielilor de proiectare lucrări de intervenție - mii lei -	
					unicat	identice	locuințe	spații cu altă destinație		Total (inclusiv TVA)	din care: sume necesare din transferuri de la bugetul de stat
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	str. NICOLAE IORGA nr.22, sector 1	1939	S+P+6E+Ms	31	1	0	3.140	0	90,96	335	67
2	cal. VICTORIEI nr.95, sector 1	1938	S+P+11E	37	1	0	4.010	157	87,42	429	86

### B. Clădiri la care urmează să se contracteze proiectarea lucrărilor de consolidare

1	str. ACADEMIEI nr.15, sector 1	1890	S+P+3E	10	1	0	510	165	75,52	55	10
---	--------------------------------	------	--------	----	---	---	-----	-----	-------	----	----

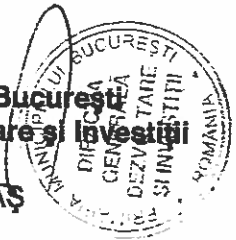
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	str. ALEXANDRU BELDIMAN nr.1, sector 5	1940	S+P+9E	82	1	0	8.800	262	86,48	942	188
3	str. ALEXANDRU XENOPOL nr.3, sector 1	1940	S+P+8E	37	1	0	4.250	0	98,33	454	91
4	str. ARMENEASCĂ nr.17A, sector 2	1932	S+P+3E+Ms	11	1	0	1.438	0	92,74	153	31
5	str. BIBESCU VODĂ nr.24, corp A, sector 4	1929	S+P+2E+Ms	4	1	0	757	713	51,49	81	16
6	str. COLȚEI nr.14, sector 3	1900	S+P+3E	5	1	0	754	154	84,04	81	16
7	bd. DACIA nr.43, sector 1	1930	S+P+5E+Ms	6	1	0	1.152	192	81,40	122	24
8	str. DOAMNEI nr.3, sector 3	1890	P+4E P+3E+Ms	26	2	0	3.500	540	86,63	375	75
9	str. DOAMNEI nr.5, sector 3	1934	P+10E+Ms	25	1	0	2.146	1.784	83,00	230	46
10	str. FRANCEZĂ nr.52, sector 3	1934	S+P+5E+Ms	25	1	0	2.670	1.470	80,00	285	57
11	str. GĂRII DE NORD nr.6+8, bloc A, corp principal, sc.2, 3, 4, 5 și 6, sector 1	1959	S+P+9E	351	1	4	9.675	1.075	90,00	1.036	207
12	bd. GHEORGHE MAGHERU nr.12-14, sector 1	1929 1931	S+P+7E S+P+9E	54	3	0	4.228	3.372	44,13	452	90
13	bd. GHEORGHE MAGHERU nr.27, sector 1	1935	S+P+8E+Ms	49	1	0	4.209	93	61,97	451	90
14	str. ION BREZOIANU nr.6, sector 5	1936	S+P+8E	29	1	0	1.415	50	82,21	151	30
15	str. ION BREZOIANU nr.38A, sector 1	1936	S+P+6E	12	1	0	2.599	0	85,00	278	55
16	str. ION CĂMPINEANU nr.22, sector 1	1938	S+P+8E	59	1	0	1.014	569	65,94	108	22
17	str. JEAN LOUIS CALDERON nr.2, sector 2	1910	S+P+Mz+5E	22	1	0	994	2.751	26,55	106	21
18	str. MIHAI VODĂ nr.13, sector 5	1935	P+4E	14	1	0	1.624	0	100,00	174	35
19	cal. MOȘILOR nr.131, sector 2	1938	S+P+5E+Ms	29	1	0	1.983	45	91,73	212	42
20	cal. MOȘILOR nr.133, sector 2	1938	S+P+7E	22	1	0	1.736	243	85,79	208	42
21	cal. MOȘILOR nr.149, sector 2	1934	S+Ds+P+4E	12	1	0	1.084	0	85,65	115	23
22	șos. PANDURI nr.36, sector 5	1938	S+P+4E	11	1	0	531	71	88,20	57	11
23	str. POIANA NARCISELOR nr.7, sector 1	1902	S+P+4E	17	1	0	2.120	0	100,00	227	45



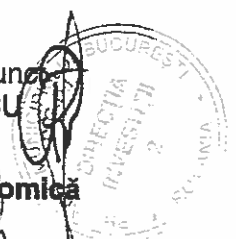
24	str. SAPIENȚEI nr.1, sector 5	1930	S+P	15	1	0	2.189		100,00	234	47
25	str. ȘELARI nr.22, sector 3	1900	S+P+3E+Ms	16	1	0	380	190	66,66	40	8
26	str. ȘI POTUL FĂNTĂNILOR nr.5, sector 1	1948	S+P+7E	21	1	0	1.697	0	100,00	182	36
27	str. TUDOR ARGHEZI nr.26, str. BATIȘTE nr.17, sector 2	1939	S+P+8E	76	1	0	7.160	810	89,50	766	153
28	str. TUDOR ARGHEZI nr.54, sector 2	1924	S+P+7E	19	1	0	2.612	0	100,00	279	56
29	ca. VICTORIEI nr.112, sector 1	1939	S+P+Mz+8E	27	1	0	3.968	1.244	75,33	425	85
<b>TOTAL A + B:</b>				<b>1.154</b>			<b>85.432</b>	<b>17.465</b>		<b>9.043</b>	<b>1.805</b>

Răspundem pentru legalitatea, necesitatea, oportunitatea, realitatea și exactitatea datelor înscrise.

Primăria Municipiului București  
Direcția Generală Dezvoltare și Investiții  
Director general  
Raluca BĂRGĂUȚAS



Direcția Investiții  
Director executiv adjuncț  
Corina DUMPRESCU



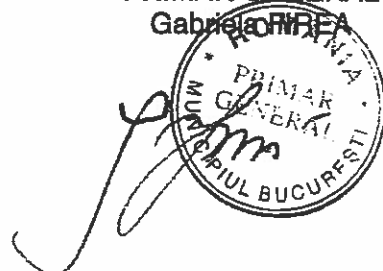
Direcția Generală Economică  
Director general  
Ștefan Cristinel MIȚROI

Direcția Buget  
Director executiv  
Vasile SĂVOIU



Primăria Municipiului București  
PRIMAR GENERAL

Gabriela NRE



Administrația Municipală pentru Consolidarea  
Clădirilor cu Risc Seismic

Director executiv  
Livia VOICU

Șef Serviciu Financiar, Contabilitate, Buget  
Claudia RUJAN



Avizat conform prevederilor art.4 alin.(10) din O.G. nr.20/1994

Inspectoratul Regional în Construcții București – Ilfov

Inspector șef regional I.R.C.B.I.

Șef I.C.M.B.  
Nicoleta - Jibrka



ÎNTOCMIT,

ALEXANDRU ANGHEL

