



PCT. 23

Consiliul General al Municipiului București



## HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Guvernul României de emiterea a unei hotărâri pentru transmiterea din domeniul public al statului român prin Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București a unei suprafețe de teren din imobilul situat în sectorul 2 al Municipiului București, strada Barbu Văcărescu nr. 168-172, în vederea realizării unei amenajări urbane de tip peisagistic, spații verzi, trotuare și alei pentru circulație pietonală, locuri de parcare, precum și declararea acestuia din bun de interes public național în bun de interes public local

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun nr.601/10.223/06.06.2018 al Direcției Generale Infrastructură și al Direcției Patrimoniu,

Având în vedere HCGMB nr.614/19.12.2017 privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea din domeniul public al statului român prin Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București, în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București, a unei suprafețe de 160 mp teren din imobilul situat în sectorul 2 al Municipiului București, Strada Barbu Văcărescu nr. 168-172, în vederea realizării obiectivului de investiții *Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Calea Floreasca și Șoseaua Petricani*

Văzând raportul Comisiei patrimoniu nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_\_, raportul Comisiei transporturi și infrastructură urbană nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_\_ și raportul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_\_.

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietatea publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Potrivit dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. c și art. 45 alin. (3) din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se solicită Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru transmiterea în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București a unei suprafețe de **3812 mp** din imobilul-teren din suprafață totală de

7.943 mp, suprafață trecută în acte, respectiv suprafața de 3.972 mp rezultată din măsurători, situat în **Strada Barbu Văcărescu nr. 168-172, sector 2, București**, înscris în Cartea Funciară nr. 231245 a Municipiului București, proprietate a statului român, prin Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București, precum și declararea din bun de interes public național în bun de interes public local, în vederea în vederea realizării unei amenajări urbane de tip peisagistic, spații verzi, trotuare și alei pentru circulație pietonală, locuri de parcare.

**Art.2** Imobilul prevăzut la art. 1 se identifică potrivit anexelor nr. 1 și nr. 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** Prezenta hotărâre va fi comunicată Secretariatului General al Guvernului prin grija Secretarului General al Municipiului București.

**Art.4** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București, din data de .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Nr.: \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

**ANEXA NR. 1**

**DATELE DE IDENTIFICARE**

ale imobilului din care face parte suprafața de teren pentru care se solicită transmiterea din domeniul public al statului român prin Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București, în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București și declararea din bun de interes public național în bun de interes public local

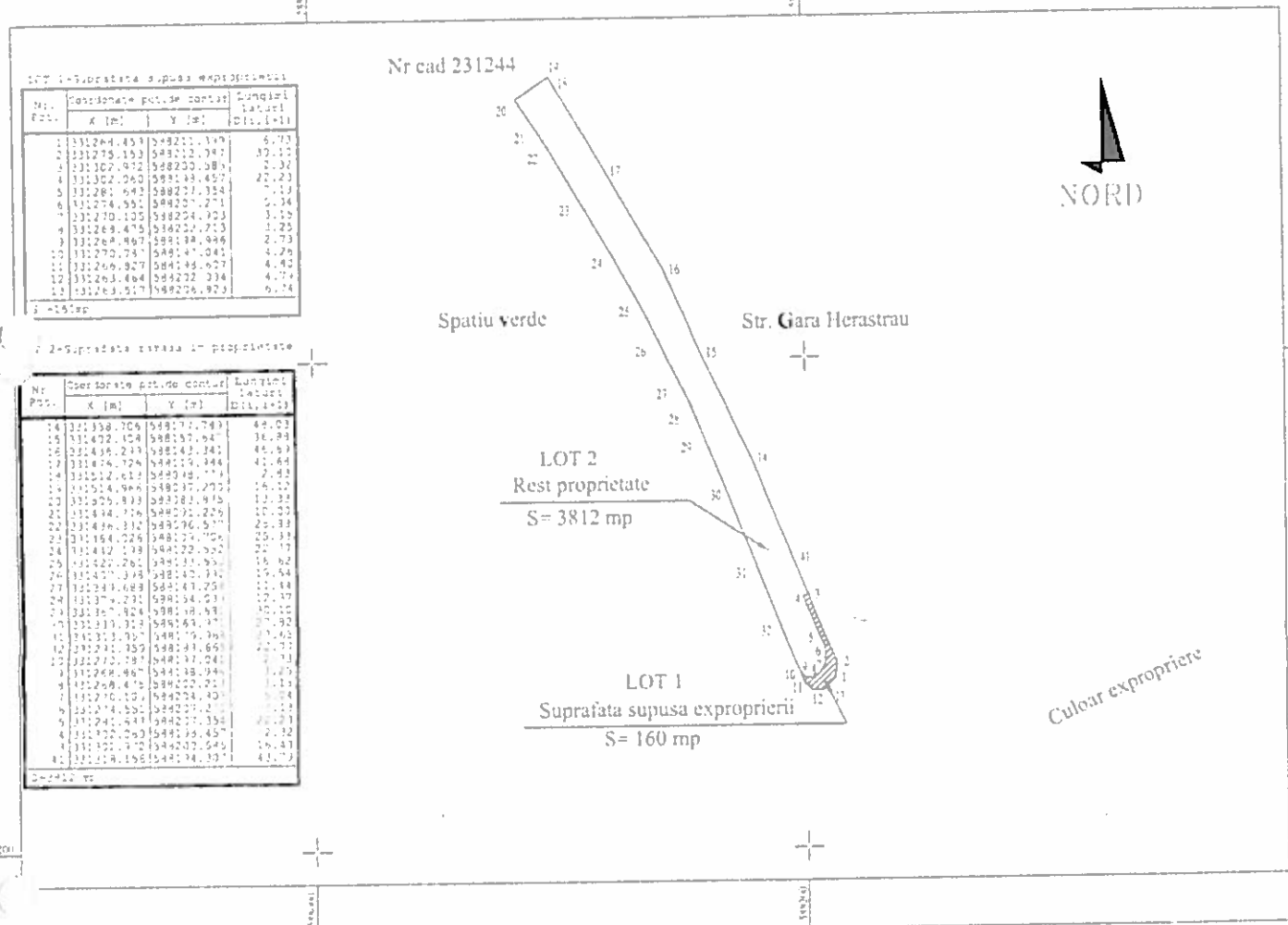
Nr. MFP	Cod de clasificare	Locul unde este situat imobilul	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Date de identificare	Caracteristici tehnice	Anul dobândirii/dării în folosință	Valoarea de inventar (în lei)
		Municipiul București	Statul român prin Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București	Domeniul public al Municipiului București	Municipiul București, Strada Barbu Vacărescu nr. 168-172, sector 2	Teren în suprafață de <b>3812 mp</b> , parte din imobilul cu nr. cadastral 231245		



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE  
A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE  
SCARA 1:2000**

Anexa Nr. 2

<b>Nr. cadastral</b>	<b>Suprafata măsurată</b>	<b>Adresa imobilului:</b>	
231245	3972 mp	Str Barbu Vacarescu nr 168-172 Bucuresti	
<b>Cartea Funciară nr.</b>	231245	<b>U.A.T.</b>	<b>Sector 2</b>



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatie actuala ( inainte de dezlipire )				Situatie viitoare ( dupa dezlipire )			
Nr. cad.	Suprafata ( mp )	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata ( mp )	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
231245	3972	Cc			LOT 1 ( S=160 mp )	Cc	Suprafata expropriata
					LOT 2 ( S=3812 mp )	Cc	Rest proprietate
<b>TOTAL:</b>	<b>3972</b>				<b>3972</b>		

Executant: S.C. GEO-TOPO S.R.L.

Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale  
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila  
Data: noiembrie 2017

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata  
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data: .....

Stampila BCPI



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



Nr. .... / .....

## EXPUNERE DE MOTIVE

**privind solicitarea către Guvernul României de emiterea a unei hotărâri pentru transmiterea din domeniul public al statului român prin Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București a unei suprafețe de teren din imobilul situat în sectorul 2 al Municipiului București, strada Barbu Văcărescu nr. 168-172, în vederea realizării unei amenajări urbane de tip peisagistic, spații verzi, trotuare și alei pentru circulație pietonală, locuri de parcare, precum și declararea acestuia din bun de interes public național în bun de interes public local**

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 614/19.12.2017 s-a solicitat Guvernului României transmiterea în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București a unei suprafețe de 160 mp din imobilul teren situat în sectorul 2, București, strada Barbu Văcărescu nr. 168-172, în vederea realizării obiectivului de investiții *Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Calea Floreasca și Șoseaua Petricani*. Suprafața menționată face parte din imobilul teren în suprafață totală de 7.943 mp, suprafață trecută în acte, respectiv suprafața de 3.972 mp, rezultată din măsurători, înscris în Cartea Funciară nr. 231245 a Municipiului București, proprietate a statului român, prin Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București.

Suprafața de teren din imobilul cu nr. cadastral 231245, neafectată de lucrările aferente obiectivului de investiții *Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Calea Floreasca și Șoseaua Petricani*, este de **3812 mp** și este delimitată de Strada Gara Herăstrău și B-dul Barbu Văcărescu.

Având în vedere că în ultimii ani zona cuprinsă între Șoseaua Fabrica de Glucoză — Bulevardul Barbu Văcărescu - strada Petricani a cunoscut o dezvoltare urbană rapidă, considerând amplasamentul imobilului teren și caracteristicile fizice- dispunerea lui între două artere stradale intens circulate, considerăm că se pretează realizării de amenajări destinate traficului pietonal, crearea de locuri de parcare precum și de spații verzi.

În acest sens, se identifică necesitatea amenajării suprafeței de teren adiacente coridorului de expropriere pentru Șoseaua Fabrica de Glucoză, respectiv a suprafeței de 3.812 mp din imobilul teren situat în sectorul 2 al Municipiului București, strada Barbu Văcărescu nr. 168-172.

Față de cele de mai sus, supun dezbaterii proiectul de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României de emiterea a unei hotărâri pentru transmiterea din domeniul public al statului român prin Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București a unei suprafețe de teren din imobilul situat în sectorul 2 al Municipiului București, strada Barbu Văcărescu nr. 168-172, în vederea realizării unei amenajări urbane de tip peisagistic, spații verzi, trotuare și alei pentru circulație pietonală, locuri de parcare, precum și declararea acesteia din bun de interes public național în bun de interes public local.

**PRIMAR GENERAL,  
Gabriela FIREA**



**AVIZAT,  
DIRECȚIA JURIDIC  
DIRECTOR EXECUTIV  
Adrian IORDACHE**



Întocmit, Inspector superior  
Natalia Carmen DUMITRESCU



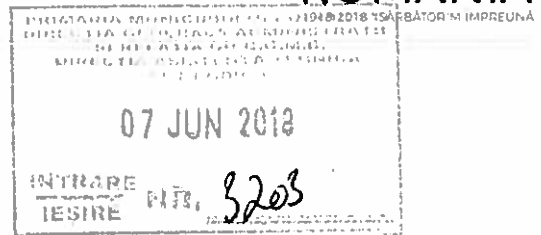
# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Infrastructură  
Direcția Patrimoniu



Nr. DGI 601/06.06.2018

Nr. DP 10223/06.06.2018



## RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea către Guvernul României de emiterea a unei hotărâri pentru transmiterea din domeniul public al statului român prin Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București a unei suprafețe de teren din imobilul situat în sectorul 2 al Municipiului București, strada Barbu Văcărescu nr. 168-172, în vederea realizării unei amenajări urbane de tip peisagistic, spații verzi, trotuare și alei pentru circulație pietonală, locuri de parcare, precum și declararea acestora din bun de interes public național în bun de interes public local

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 614/19.12.2017 s-a solicitat Guvernului României transmiterea în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București a unei suprafețe de 160 mp din imobilul teren situat în sectorul 2, București, strada Barbu Văcărescu nr. 168-172, în vederea realizării obiectivului de investiții *Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Calea Floreasca și Șoseaua Petricani*. Suprafața menționată face parte din imobilul teren în suprafață totală de 7.943 mp, suprafață trecută în acte, respectiv suprafața de 3.972 mp, rezultată din măsurători, înscris în Cartea Funciară nr. 231245 a Municipiului București, proprietate a statului român, prin Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București.

Suprafața de teren din imobilul cu nr. cadastral 231245, neafectată de lucrările aferente obiectivului de investiții *Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Calea Floreasca și Șoseaua Petricani*, este de 3812 mp și este delimitată de Strada Gara Herăstrău și B-dul Barbu Văcărescu.

Având în vedere că în ultimii ani zona cuprinsă între Șoseaua Fabrica de Glucoză — Bulevardul Barbu Văcărescu - strada Petricani a cunoscut o dezvoltare urbană rapidă, considerând amplasamentul imobilului teren și caracteristicile fizice- dispunerea lui între două artere stradale intens circulate, considerăm că se pretează realizării de amenajări destinate traficului pietonal, crearea de locuri de parcare precum și de spații verzi.

În acest sens, se identifică necesitatea amenajării suprafeței de teren adiacente coridorului de expropriere pentru Șoseaua Fabrica de Glucoză, respectiv a suprafeței de 3.812 mp din imobilul teren situat în sectorul 2 al Municipiului București, strada Barbu Văcărescu nr. 168-172, identificată conform anexelor 1 și 2 ale proiectului de hotărâre.

Stabilirea soluțiilor concrete de amenajare urbană a acestui spațiu va constitui obiectul unor studii de specialitate, ce vor putea fi elaborate după realizarea transferului terenului.

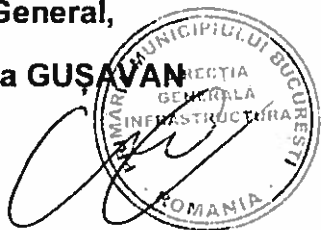
Potrivit prevederilor art. 9 alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, după caz, prin hotărâre a Guvernului, declarându-se din bun de interes public național în bun de interes public județean sau local. În vederea coordonării amenajării urbanistice și peisagistice cu obiectivul de investiții "Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Calea Floreasca și Șoseaua Petricani", Consiliul General al Municipiului București trebuie să emite o hotărâre prin care să solicite Guvernului României trecerea suprafeței de teren din domeniul public al statului român prin Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București, precum și declararea acesteia din bun de interes public național în bun de interes public local.

Față de cele de mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea din domeniul public al statului român prin Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București, a suprafeței de 3812 mp din imobilul identificat cu nr. cadastral 231245, situat în sectorul 2 al Municipiului București, strada Barbu Văcărescu nr. 168-172, în vederea realizării unei amenajări urbane de tip peisagistic, spații verzi, trotuare și alei pentru circulație pietonală, locuri de parcare, precum și declararea acesteia din bun de interes public național în bun de interes public local.

**Direcția Generală Infrastructură**

**Director General,**

**p. Cătălina GUȘAVAN**



**Direcția Patrimoniu**

**Director executiv**

**Mariana PERSUNARU**



**Direcția Urmărire Lucrări Mari Infrastructura**

**Director Executiv**

**Lorena Bardan**