



PCT. 24



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.....din.....

privind declararea ca bun ce aparține domeniului public al Municipiului București a imobilului – teren cu destinația de drum, ce face legătura cu strada Jandarmeriei, sector 1, București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul comun de specialitate cu nr. _____/2018 al Direcției Patrimoniu și Direcției Transporturi;

Ținând seama de adresa nr. 7543/27.04.2018 emisă de către Direcția Transporturi;

În temeiul prevederilor:

- Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, actualizată,
- HG nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (2), lit.c) și d), alin. (6), pct. 13 și art. 45, alin. (3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se declară ca bun ce aparține domeniului public al municipiului București, imobilul – teren cu destinația de drum, ce face legătura cu strada Jandarmeriei, sector 1, identificat conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. 2 Imobilul menționat la art.1, se dă în administrarea Administrației Străzilor București.

Art. 3 Conform configurației din teren acest imobil cu destinația de drum se încadrează în categoria străzilor de categoria a IV a, de folosință locală.

Art. 4 Imobilul precizat la art. 1 va fi inventariat de către administrator, conform listei anexă la HCGMB nr. 186/2008.

Art. 5 Lista anexă la HCGMB nr. 186/2008 se modifică în mod corespunzător.

Art. 6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Străzilor București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General al Municipiului București, din data de2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Georgiana Zamfir

București,2018, Nr.

7.006.2018

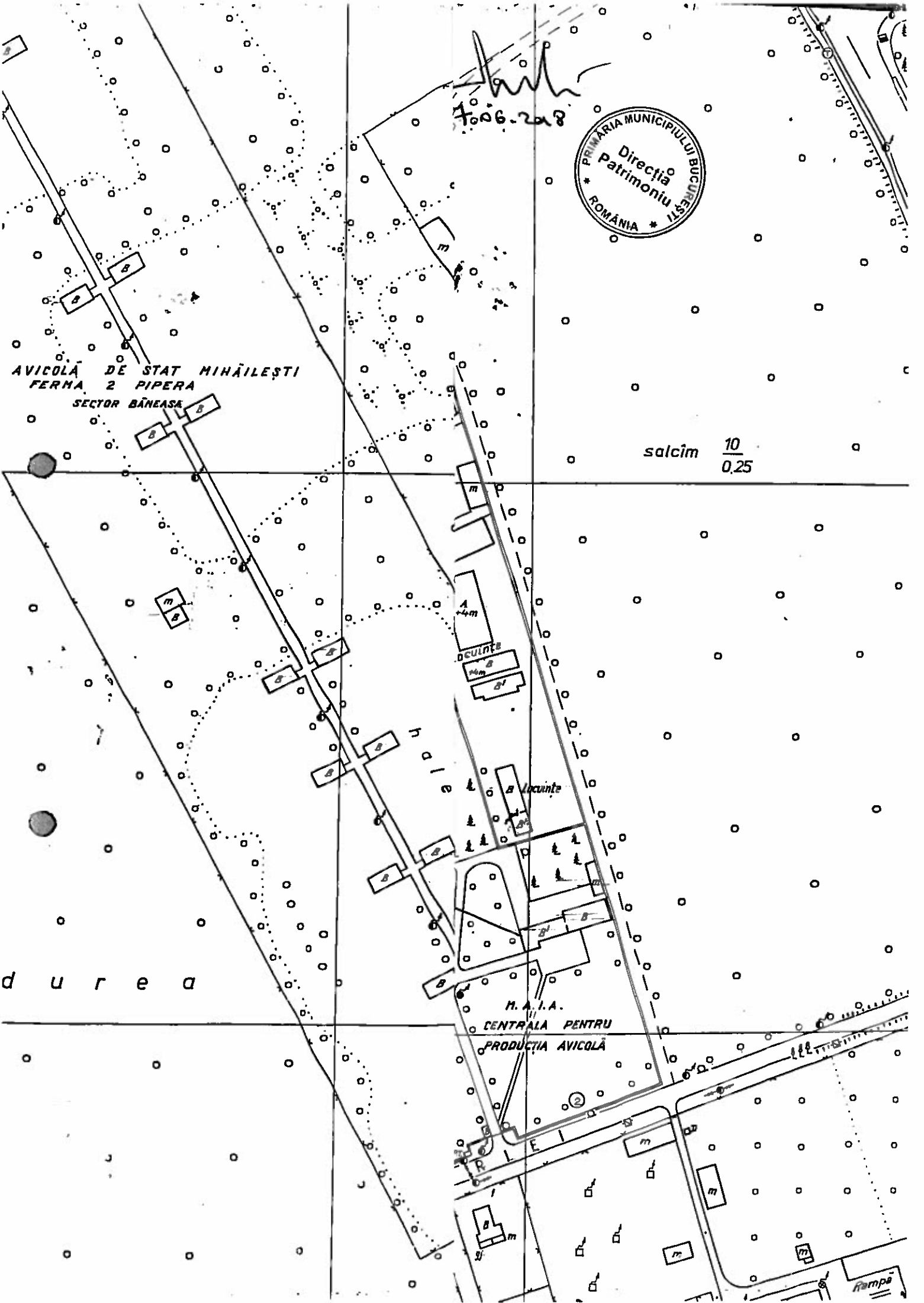


AVICOLĂ DE STAT MIHĂILEȘTI
FERMA 2 PIPERA
SECTOR BĂNEASA

scâlîm $\frac{10}{0.25}$

d u r e a

M. A. I. A.
CENTRALA PENTRU
PRODUCȚIA AVICOLĂ





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General



Nr./.....2018

Expunere de motive

la proiectul privind declararea ca bun ce aparține domeniului public al Municipiului București a imobilului-teren cu destinația de drum, ce face legătura cu str. Jandarmeriei, sector 1, București

Având în vedere necesitatea implementării unor reglementări de circulație în zona situată lângă fosta fermă de păsări, s-a procedat la verificarea situației juridice a drumului de acces ce face legătura cu strada jandarmeriei, sector 1, București. Astfel s-a constatat că acest drum, reprezintă drumul DS 52681, pe care se făcea accesul din șoseaua Prislop (actuala strada Jandarmeriei), sector 1, la fosta fermă de păsări nr.5 – Alba, aparținând S.C. AVICOLA VOLUNTARI - S.A. În prezent, acest drum permite accesul spre loturile din zonă, pe care sunt edificate ansambluri rezidențiale.

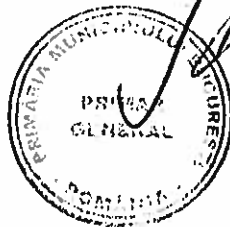
Facem precizarea că, drumul ce face obiectul solicitării, a fost înscris în Registrul cadastral al parcelelor și în Registrul posesorilor, întocmite pentru sectorul administrativ 1, la nivelul anului 1986, în conformitate cu legislația existentă în vigoare la acea dată, având categoria de folosință "DS - străzi și ulițe", cu posesor Administrația Domeniului Public Sector 1, ca proprietate de stat, în suprafața de 0,1840 ha.

Anterior stabilirii destinației, este necesară declararea ca bun ce aparține domeniului public al municipiului București, a acestui drum.

Având în vedere cele menționate mai sus, în baza raportului comun de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu și Direcția Transporturi și în conformitate cu prevederile art. 45 alin. 6 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, propun spre dezbatere, Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind declararea ca bun ce aparține domeniului public al Municipiului București a imobilului-teren cu destinația de drum, ce face legătura cu str. Jandarmeriei, sector 1, București.

PRIMAR GENERAL

GABRIELA FIREA



AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC
Director executiv,
DIRECȚIA
JURIDIC
Adrian JORDACHE

Întocmit:
Expert superior,

Ing. Roxana DUMITRACHE

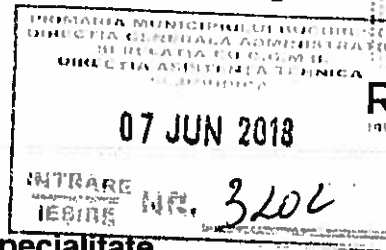


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu



Nr. 7494/...07.06...2018



Raport de specialitate

la proiectul privind declararea ca bun ce aparține domeniului public al Municipiului București a imobilului-teren cu destinația de drum, ce face legătura cu str. Jandarmeriei, sector 1, București

Având în vedere necesitatea implementării unor reglementări de circulație în zona situată lângă fosta fermă de păsări, s-a procedat la verificarea situației juridice a drumului de acces ce face legătura cu strada jandarmeriei, sector 1, București.

Imobilul teren-drum, ce face obiectul studiului, conform evidențelor grafice și scriptice de la nivelul anului 1986, era compus din:

- o secțiune marcată cu culoare verde, pe care se făcea accesul din șoseaua Prislop (actuală str. Jandarmeriei), sector 1, la fosta fermă de păsări nr.5 – Alba, aparținând S.C. AVICOLA VOLUNTARI - S.A. În prezent, acest drum permite accesul din str. Jandarmeriei, sector 1, spre loturile din zonă, pe care sunt edificate ansambluri rezidențiale

- o secțiune marcată cu culoare galbenă, reprezentând parte din fosta fermă de păsări. Ulterior, S.C. AVICOLA VOLUNTARI - S.A., a întocmit documentația tehnică potrivit prevederilor H.G.R. nr.834/1991, fără a include această suprafață de teren reprezentând căi de acces, în suprafața de teren pentru care a solicitat și a obținut certificatele de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor Seria M07 nr.657/18.08.1993 și Seria M07 nr.2223/23.09.1998, eliberate de Ministerul Agriculturii și Alimentației. Potrivit înscrisurilor anexă la documentația tehnică întocmită potrivit prevederilor H.G.R. nr.834/1991, respectiv, procesul verbal privind delimitarea incintei societății comerciale Avicola Voluntari S.A., în vederea stabilirii și evaluării terenului, acest drum reprezenta drum public aflat în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 1.

Încadrarea în categorie se face în conformitate cu prevederile art.9 din O.G.R. nr.43/1997 cu modificările ulterioare.

Conform prevederilor Legii nr. 213/1998, actualizată cu modificările ulterioare, străzile fac parte din categoria de bunuri ce aparțin domeniului public al comunelor, orașelor și municipiilor.

Față de cele menționate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind declararea ca bun ce aparține domeniului public al Municipiului București a imobilului-teren cu destinația de drum, ce face legătura cu str. Jandarmeriei, sector 1, București.

Director executiv,
Direcția Patrimoniu
Direcția Patrimoniu
Mariana PERSUNABU

Director executiv,
Direcția Transporturi
Cosmin Flavius GHEORGHIU

Întocmit, ing. Roxana DUMITRACHE

