



PCT. 65

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ____ din ____

privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 4 să achiziționeze pentru și în numele municipiului București a unei părți din imobilul situat în Str. Moșoaia nr. 52 și a unei părți din imobilul situat în Șos. Berceni nr. 110, sector 4

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul comun de specialitate cu nr. 9651/2018 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridic;

Luând în considerare:

Hotărârea nr. 114/2018 adoptată de către Consiliul Local Sector 4;

În temeiul prevederilor:

- Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, actualizată,

- HG nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (2), lit.c), art. 45, alin. (3), art. 65 și art. 81, alin. 2, lit. f) și alin. (3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se împuternicește Consiliul Local al Sectorului 4 să achiziționeze în numele și pentru municipiul București a terenului în suprafață de 24,39 mp ce reprezintă parte din imobilul situat în Str. Moșoaia nr. 52 și a terenului în suprafață de 477,77 mp ce reprezintă parte din imobilul situat în Șos. Berceni nr. 110, sector 4, terenuri ce se identifică conform anexei la prezenta hotărâre, în vederea realizării obiectivului de investiții Străpungere str. Turnu Măgurele și a obiectivului de investiții Supralărgire Șos. Berceni.

Art. 2 Terenurile prevăzute la art. 1 se declară ca bunuri ce aparțin domeniului public al municipiului București, vor fi incluse în traseul străzilor, respectiv str. Turnu Măgurele și Șos. Berceni și vor fi administrate de către Consiliul Local al Sectorului 4, iar schimbarea destinației atrage după sine revocarea prezentei hotărâri.

Art. 3 Bunurile menționate la art. 1 vor fi inventariate de către administrator conform anexei la HCGMB nr. 186/2008.

Art. 4 Lista anexă la HCGMB nr. 186/2008 se modifică în mod corespunzător.

Art. 5 Documentația cadastrală va fi întocmită pe baza datelor și documentelor deținute de către Consiliul Local al Sectorului 4, în numele municipiului București.

Art. 6 Consiliul Local Sector 4 are obligația ca în termen de 15 zile de la finalizarea operațiunilor de înscriere în cartea funciară să comunice Consiliului General al Municipiului București documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară în legătură cu bunurile menționate la art. 1.

Art. 7 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 4 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General al Municipiului București, din data de2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana Zamfir

București,2018, Nr.

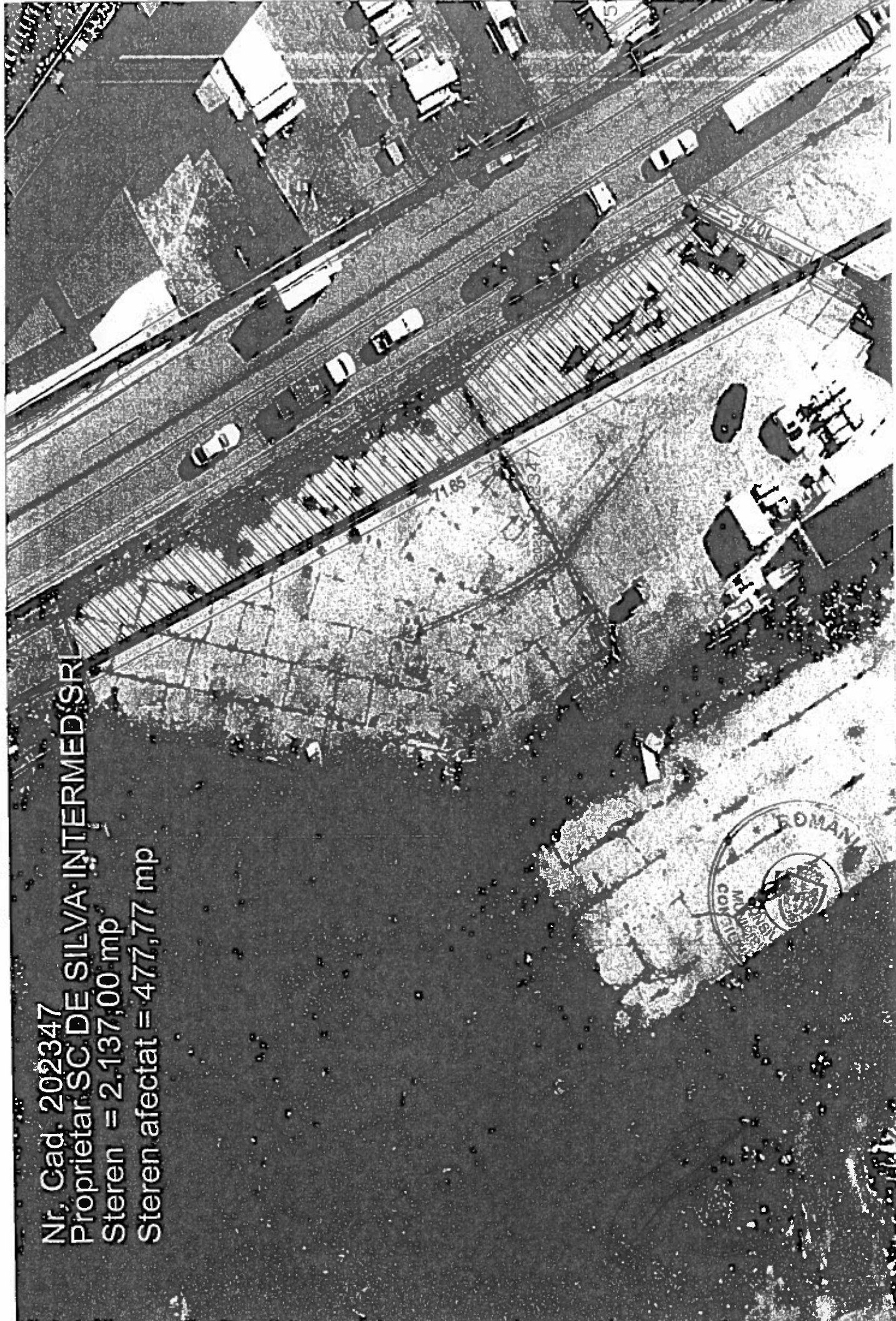
Anexa

TRAFICUL SI PARCAREA AUTOTRANSPORTULUI

Suprafata: 24,39 mp



Nr. Cad. 202347
Proprietar SC DE SILVA INTERMED SRL
Steren = 2.137,00 mp
Steren afectat = 477,77 mp





EXPUNERE DE MOTIVE

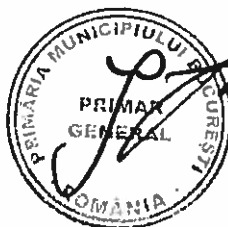
la proiectul privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 4 să achiziționeze pentru și în numele municipiului București a unei părți din imobilul situat în Str. Moșoaia nr. 52 și a unei părți din imobilul situat în Șos. Berceni nr. 110, sector 4

Prin adoptarea Hotărârii nr. 114/2018, Consiliul Local al Sectorului 4 solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă ca în numele și pentru Municipiul București, să efectueze toate operațiunile în vederea cumpărării unei suprafețe de teren de 24,39 mp, proprietate privată, situată în str. Moșoaia nr. 52, sector 4, pentru realizarea obiectivului de investiții Străpungere str. Turnu Măgurele, precum și a suprafeței de teren de 477,77 mp, proprietate privată, situată în Șos. Berceni nr. 110, sector 4, pentru realizarea obiectivului de investiții Supralărgire Șos. Berceni. Conform situației din teren, s-a constatat că pentru a beneficia la maximum de capacitatea de preluare a traficului rutier, este necesar ca investiția să includă cele două suprafețe de teren ce fac obiectul hotărârii menționate mai sus. După achiziționare, cele două suprafețe de teren vor fi incluse în domeniul public al municipiului București și vor fi alipite străzilor ce fac obiectul obiectivelor de investiții, artere de circulație aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4.

Având în vedere cele menționate mai sus, raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridic și în conformitate cu prevederile art. 45 alin. 6 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată propun spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 4 să achiziționeze pentru și în numele municipiului București a unei părți din imobilul situat în Str. Moșoaia nr. 52 și a unei părți din imobilul situat în Șos. Berceni nr. 110, sector 4

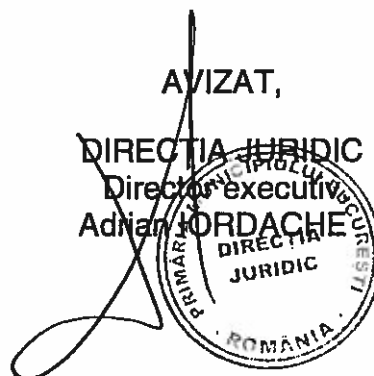
PRIMAR GENERAL,

GABRIELA FIREA



AVIZAT,

DIRECȚIA JURIDIC
Director executiv
Adrian IORDACHE
DIRECȚIA
JURIDIC



Întocmit:

Consilier sup. Paraschiva Munteanu



Nr. 9651/.....2018

Raport de specialitate

privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 4 să achiziționeze pentru și în numele municipiului București a unei părți din imobilul situat în Str. Moșoaia nr. 52 și a unei părți din imobilul situat în Șos. Berceni nr. 110, sector 4

Prin adoptarea Hotărârii nr. 114/2018, Consiliul Local al Sectorului 4 solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă ca în numele și pentru Municipiul București, să efectueze toate operațiunile în vederea cumpărării unei suprafețe de teren de 24,39 mp, proprietate privată, situată în str. Moșoaia nr. 52, sector 4, parte din imobilul înscris în cartea funciară nr. 207386, pentru realizarea obiectivului de investiții Străpungere str. Turnu Măgurele, precum și a suprafeței de teren de 477,77 mp, proprietate privată, situată în Șos. Berceni nr. 110, sector 4, parte din imobilul înscris în cartea funciară nr. 207386, pentru realizarea obiectivului de investiții Supralărgire Șos. Berceni. Din documentația transmisă de Primăria sectorului 4 reiese că pentru a veni în întâmpinarea nevoilor cu care se confruntă cetățenii sectorului 4, la nivelul sectorului se derulează ample lucrări de infrastructură, constând în obiective de investiții concretizate în supralărgiri de bulevarde, reamenajări în vederea suplimentării locurilor de parcare sau construirea de parcări la sol sau supraetajate. Conform situației din teren, s-a constatat că pentru a beneficia la maximum de capacitatea de preluare a traficului rutier, este necesar ca investiția să includă cele două suprafețe de teren ce fac obiectul hotărârii menționate mai sus. După achiziționare, cele două suprafețe de teren vor fi incluse în domeniul public al municipiului București și vor fi alipite străzilor ce fac obiectul obiectivelor de investiții.

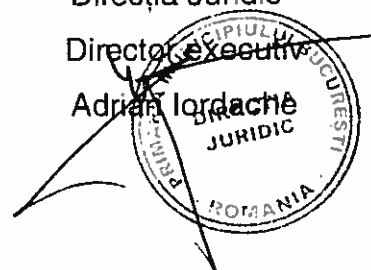
În prezent, str. Turnu Măgurele și Șos. Berceni sunt în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4.

Având în vedere cele menționate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 4 să achiziționeze pentru și în numele municipiului București a unei părți din imobilul situat în Str. Moșoaia nr. 52 și a unei părți din imobilul situat în Șos. Berceni nr. 110, sector 4.

Directia Patrimoniu
Director Executiv
Mariana Perșunaru



Directia Juridic
Director Executiv
Adrian Iordachê



Întocmit: cons. sup. Paraschiva Munteanu



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
B-dul Metalurgiei, nr. 12 - 18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Primarului Sectorului 4, ca în numele și pentru Municipiul București, să efectueze toate operațiunile în vederea cumpărării unor suprafețe de teren, proprietate privată, situate în str. Moșoaia nr. 52 și Șos. Berceni nr. 110, sector 4 București, precum și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local Sector 4

Consiliul Local al Sectorului 4;

Având în vedere Rapoartele de specialitate comune nr. P.9.3/541/11.05.2018 și nr. P.9.3/542/11.05.2018, întocmite de către Direcția Investiții și Achiziții Publice, Direcția Autorizări și Direcția Economică;

Ținând cont de Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;

Luând act de rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 4;

În conformitate cu prevederile:

Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 26/30.01.2017 privind transmiterea unor străzi din administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Străzilor în administrarea Consiliului Local Sector 4 și modificarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 254/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 166/17.07.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „ Supralărgire str. Turnu Măgurele (bd. C-tin. Brâncoveanu până la șos. Berceni)”;

Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 170/17.07.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „ Supralărgire șos. Berceni (șos. Olteniței până la limita administrativă- șos. Centură); Tronson II- str. Ion Iriceanu și stația metrou IMGB(supralărgire), Tronson III - stația de metrou IMGB și Linia de centură”;

Luând în considerare dispozițiile art. 867 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1), art. 81 alin. (4) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Primarului Sectorului 4, ca în numele și pentru Municipiul București, să efectueze toate operațiunile în vederea cumpărării unei suprafețe de teren de 24,39 mp, proprietate privată, situată în str. Moșoaia nr. 52, sector 4, nr. cadastral 207386, pentru realizarea obiectivului de investiții ”Supralărgire str. Turnu Măgurele (bd. C-tin. Brâncoveanu până la șos. Berceni)”.

(2) Imobilul teren menționat la art. 1 se identifică conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art.2 (1) Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Primarului Sectorului 4, ca în numele și pentru Municipiul București, să efectueze toate operațiunile în vederea cumpărării unei suprafețe de teren de 477,77 mp mp, proprietate privată, situată în Șos Berceni nr. 110, sector 4, nr. cadastral 202347, pentru realizarea obiectivului de investiții „ Supralărgire șos. Berceni (șos. Olteniței până la limita administrativă- șos. Centură): Tronson II- str. Ion Iriceanu și stația metrou IMGB(supralărgire). Tronson III - stația de metrou IMGB și Linia de centură”

(2) Imobilul teren menționat la art. 2 se identifică conform **Anexei nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea terenurilor identificate la art. 1 și art. 2, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4. în vederea realizării obiectivelor de investiții.

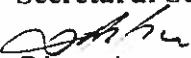
Art. 4 Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 4, ca în numele și pentru Municipiul București, să efectueze și să își însușească rapoartele de evaluare ale terenurilor, întocmite de către un evaluator autorizat, care vor fi aprobate ulterior prin hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 4.

Art.5 Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4, Direcția Investiții și Achiziții Publice, Direcția Gospodărire Locală - Serviciul Patrimoniu vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar comunicarea acesteia va fi efectuată de către Serviciul Tehnic Consiliul Local.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 16.05.2018.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU



Contrasemnează
Secretarul Sectorului 4

Diana Anca ARTENE

Nr. 114 /16.05.2018