



PCT. 5

## Consiliul General al Municipiului București

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții "Reabilitare Bloc Operator Chirurgie", pentru Spitalul Clinic "Dr. I. Cantacuzino"**

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de Specialitate comun al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București;

Luând în considerare avizul Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București nr. 62 / 12.07.2018;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d) și art. 45, alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215 / 2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții "Reabilitare Bloc Operator Chirurgie", pentru Spitalul Clinic "Dr. I. Cantacuzino", conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la Art. 1 se va efectua din bugetul propriu al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

Art. 3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 26.07.2018.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

.....

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

.....

București, 26.07.2018

Nr. ....

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
pentru obiectivul de investiții  
"REABILITARE BLOC OPERATOR CHIRURGIE", PENTRU SPITALUL CLINIC  
"DR. I. CANTACUZINO",

**Principalii indicatori tehnico-economici**

Valoarea totală a investiției:	19.694,32 mii Lei fara TVA 23.436,24 mii Lei cu TVA
Din care C+M:	12.409,38 mii Lei fara TVA 14.767,17 mii Lei cu TVA

Durata de execuție: 12 luni.

Sursa de finanțare: bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București.







*NK-1321/1904-BAP*

## RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții "Reabilitare Bloc Operator Chirurgie", pentru Spitalul Clinic "Dr. I. Cantacuzino"

### Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice

Obiectivul 1 – Reabilitarea blocului operator si a saloanelor ATI si Postoperator amplasate la etajul 2 al Pavilionului IX si al Pavilionului V, prin:

- realizarea de finisaje la nivelul tavanelor, peretilor si pardoselii conform functiunii salilor si in concordanta cu prevederile legale in ceea ce priveste actul medical inclusiv dotarea salilor cu usa acces cu senzor pentru actionarea cu cotul sau cu piciorul;
- inlocuirea instalatiilor (electrice, sanitare, ventilatie, curenti slabi, hidrotehnice) in functie de cerintele dotarilor si echipamentelor salilor de operatie;
- inlocuirea dotarilor vechi si regandirea echiparilor in prisma unor echipamente eficiente si modern;
- realizarea laturii de telemedicina.

Obiectivul 2 – Reabilitarea sectiei centrale de sterilizare amplasata la etajul 3 al Pavilionului V, prin:

- refacerea fluxului cu respectarea cerintelor din normele si legile in vigoare;
- interventii la nivelul finisajelor in sensul folosirii de finisaje la nivelul tavanelor, peretilor si pardoselilor specifice actului medical;
- verificarea/repararea/inlocuirea instalatiilor (electrice, sanitare, ventilatie, curenti slabi, hidrotehnice) in functie de cerintele dotarilor si echipamentelor salii de sterilizare;
- inlocuirea dotarilor vechi si regandirea echiparilor in prisma unor echipamente eficiente si moderne.

### Situație existentă

Situatia actuala a spatiilor propuse spre reabilitare este necorespunzatoare si necesita conditii speciale de lucru, atat in ceea ce priveste asigurarea unui mediu curat cu temperatura si umiditate, controlat si lipsit de germeni patogeni, cat si in privinta facilitatiilor aferente actului medical.

Astfel, s-au constatat o serie de probleme:

- Lipsa anumitor functiuni pentru facilitarea actului medical;
- Stare necorespunzatoare a finisajelor interioare (invechite si deteriorate);
- Elementele constructive de pardoseala (invechite si deteriorate);
- Elementele constructive de plafon(invechite si deteriorate);
- Elementele constructive de pereti(invechite si deteriorate);
- Elementele constructive de acces(neadecvate);
- Instalatie de termoventilare existenta numai in zona salilor de operatii;
- Instalatii de iluminat si prize (invechite si deteriorate) care nu respecta nivelul de iluminare si numarul de prize necesar;
- Instalatii de curenti slabi (invechite si deteriorate);
- Instalatii sanitare (invechite si insuficiente);
- Echipamente terminale de gaze medicale (invechite si deteriorate);
- Circuite de acces necorespunzatoare;
- Circuit necorespunzator in sterilizare;
- Lipsa functiuni de spatii anexe(spatii de depozitare, oficiu materiale de curatenie).

### **Rezultate preconizate**

Cerinta de igiena, sanatate si protectie a mediului implica conceperea si realizarea spatiilor precum si a partilor componente astfel incat sa nu fie periclitata sanatatea si igiena, urmarindu-se in acelasi timp protectia mediului inconjurator.

Modificarile din punct de vedere al constructiei, sunt numai modificari nestructurale, ceea ce nu va afecta rezistenta, stabilitatea si durabilitatea cladirii spitalului.

Modificarile au in vedere reglementarile specificate de normative si standarde cu privire la spatii, volume, circuite functionale pentru pacienti si personalul medical:

- in cadrul departamentului de sterilizare, se vor realiza modificari de flux tehnologic intraspitalicesc, ceea ce conduce la modificari de functiuni ale spatiilor existente, implicit la recompartimentarea zonei studiate.
- in cadrul blocului operator si a spatiilor conexe lui se vor realiza modificari minime ale suprafetelor existente la nivel de recompartimentare in vederea realizarii unor anexe de depozitare.

Lucrarile se vor realiza la nivelul de:

- finisaje pereti - sistem de pereti metalici,antibacterieni/finisati cu un strat de protectie radio active, cu continut de plumb, tapet PVC, vopsitorii;
- finisaje tavane - plafon metalic antibacterian pe structura metalica, plafon casetat metalic pe structura metalica, placaje gips carton pe structura metalica;
- finisaje pardoseli - covor PVC conductiv, covor PVC de trafic intens;
- pardoseli – desfaceri - (covor PVC), pereti si tavane;
- instalatie electrica;
- instalatie sanitara si canalizare;
- instalatie termica;
- instalatii de gaze medicale;

- instalatii de ventilatie si climatizare.

### Principalii indicatori tehnico-economici

Valoarea totală a investiției: 19.694,32 mii Lei fara TVA  
23.436,24 mii Lei cu TVA

Din care C+M: 12.409,38 mii Lei fara TVA  
14.767,17 mii Lei cu TVA

Durata de execuție: 12 luni.

Sursa de finanțare: bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
Direcția Generală Investiții

Director Executiv,  
Corina DUMITRESCU



**ADMINISTRAȚIA SPITALELOR ȘI  
SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI**

Director General,  
Daniela BLINCU

