



HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a devizului general, aferenti documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie pentru obiectivul de investitii „Consolidare imobil Strada Stirbei Voda nr. 20, sector 1”

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun al Direcției Generale Investiții și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.

Vazand raportul Comisiei economice, buget, finante si raportul Comisiei juridice si de disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

Luand in considerare avizul Consiliului Tehnico - Economic al Primariei Municipiului Bucuresti nr. 60/12.07.2018

In conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare si ale Hotararii Guvernului nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare si continutul – cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice si avand in vedere reglementarile Ordonanței nr. 20/1994 privind masuri pentru reducerea riscului seismic al constructiilor existente si a Normelor metodologice de aplicare precum si H.C.G.M.B. nr. 368/24.11.2016 si H.C.G.M.B nr. 607/2017 ;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit d) și art. 45 alin (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. (1) Se aproba indicatorii tehnico – economici aferenti documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie pentru obiectivul de investitii „Consolidare imobil Strada Stirbei Voda nr. 20”, conform Anexei 1, care face parte integranta din prezenta hotarare;

(2) Finantarea investitiei prevazuta la Art. 1 se asigura prin transfer de la bugetul local , în limita fondurilor alocate anual cu această destinație conform HCGMB nr. 273/17.05.2018

Art. II. Se aproba devizul general aferent documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie pentru pentru obiectivul de investitii „Consolidare imobil Strada Stirbei Voda nr. 20”, conform Anexei 2, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. III. Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 224/28.11.2011 cu modificarile intervenite prin H.C.G.M.B. nr. 273 din 17.05.2018, se modifica in mod corespunzator .

Celelalte prevederi raman neschimbate

Art.IV. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București si Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Aceasta hotarare a fost adoptata in sedinta ordinara a Consiliului General al Municipiului Bucuresti, din data de.....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Marian Orlando CULEA**

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR**

București

Nr. _____ / _____

Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr.....

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

ai obiectivului de investitii „*Consolidare imobil Strada Stirbei Voda nr. 20, sector 1*”

VALOAREA TOTALA (exclusiv T.V.A.): 8.042.113,65 lei

Din care C + M exclusiv TVA: 6.186.394,13 lei

Valoarea totala a TVA este de 1.515.072,03 lei .

Valoarea investitiei este asigurata din buget local 100%

DURATA DE EXECUTIE: 24 luni calendaristice (de la data transmiterii Ordinului de incepere lucrari, din partea autoritatii contractante)



ANEXA 2
LA HCGHIA NR.

Compania Municipală
J40/13076/2017 CUI 37992692

Proiect nr.
013/2018
Faza DALI

Titlu:
Consolidare imobil str. Știrbei Vodă
nr.20, sector 1, București

Beneficiar:
Primăria Municipiului București
Administrația Municipală pentru
Consolidarea Clădirilor cu Risc
Seismic

ANEXA
NR.7

DEVIZ GENERAL

Conform H.G. nr 907/29 noiembrie 2016

al obiectivului " Consolidare imobil Strada Stirbei Voda nr. 20"

1euro= 4.666 la data de 22/06/2018

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	24,055.81	4,570.60	28,626.41
Total capitol 1		24,055.81	4,570.60	28,626.41
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului retele de racord, utilitati exterioare incintei		0.00	0.00
2.2			0.00	0.00
2.3			0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	6,500.00	1,235.00	7,735.00
	3.1.1. Studii de teren		0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului		0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	6,500.00	1,235.00	7,735.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	578.65	109.94	688.59
3.3	Expertizare tehnică	50,268.40	9,551.00	59,819.40
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0.00	0.00
3.5	Proiectare	201,073.60	38,203.98	239,277.58
	3.5.1. Temă de proiectare		0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate		0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	37,701.30	7,163.25	44,864.55

Compania Municipală

Proiect nr.
013/2018
Faza DALITitlu:
Consolidare imobil str. Știrbei Vodă
nr.20, sector 1, BucureștiBeneficiar:
Primăria Municipiului București
Administrația Municipală pentru
Consolidarea Clădirilor cu Risc
Seismic

	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,200.00	228.00	1,428.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,200.00	988.00	6,188.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	156,972.30	29,824.74	186,797.04
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	1,735.95	329.83	2,065.78
3.7	Consultanță	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	3.7.2. Auditul financiar		0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	147,831.00	28,087.89	175,918.89
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	101,031.00	19,195.89	120,226.89
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	85,531.00	16,250.89	101,781.89
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15,500.00	2,945.00	18,445.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	46,800.00	8,892.00	55,692.00
Total capitol 3		437,987.60	83,217.64	521,205.24
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6,013,951.61	1,142,650.81	7,156,602.42
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	17,301.61	3,287.31	20,588.92
4.5	Dotări		0.00	0.00
4.6	Active necorporale		0.00	0.00
Total capitol 4		6,031,253.23	1,145,938.11	7,177,191.34
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	243,487.85	46,262.69	289,750.55
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	148,386.71	28,193.48	176,580.19
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului (ocupare spațiu public)	95,101.14	18,069.22	113,170.36
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	68,050.34	0.00	68,050.34
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% C+M	30,931.97	0.00	30,931.97
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1% C+M	6,186.39	0.00	6,186.39

Compania Municipală

DE CLĂDIRI ADJUNCTIVE

METROPOLITANE S.A.

J40/13076/2017 CUI 37992692

Proiect nr.
013/2018
Faza DALI

Titlu:
Consolidare imobil str. Știrbei Vodă
nr.20, sector 1, București

Beneficiar:
Primăria Municipiului București
Administrația Municipală pentru
Consolidarea Clădirilor cu Risc
Seismic

	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5% C+M	30,931.97	0.00	30,931.97
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare		0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,237,278.83	235,082.98	1,472,361.80
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate		0.00	0.00
Total capitol 5		1,548,817.02	281,345.67	1,830,162.69
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		8,042,113.65	1,515,072.03	9,557,185.68
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6,186,394.13	1,175,414.89	7,361,809.02

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT
MARIUS PETRESCU



DIRECTOR DEPARTAMENT PROIECTARE,
VIOREL CONSTANTINESCU

DATA
25.06.2018

BENEFICIAR
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Administrația Municipală pentru consolidarea clădirilor cu risc seismic



INTOCMIT,
TEHNICIAN DEZIVE SI MASURATORI
IONAS NICOLETA



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a devizului general, aferenti documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie pentru obiectivul de investitii „Consolidare imobil Strada Stirbei Voda nr. 20, sector 1”

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în raport de prevederile legislației în domeniu și a aplicării Ordonanței nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, a Hotărârii nr.368/24.11.2016 a Consiliului General al Municipiului București și a normei interne de funcționare, derulează în principal procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea și executarea lucrărilor de intervenții – consolidari **în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente** cu destinația de locuință, încadrate prin raport de expertiza tehnica în clasa I de risc seismic.

Avand in vedere faptul ca imobilul din str.Stirbei Voda nr. 20, sector 1, amplasat in Zona protejata nr. 23, strada care uneste Piata Palatului si str. Berzei, avand o suprafata construita desfasurata de 4250 m² construit în anul 1935, cu un regim de înalțime S+P+6E+M , **se regăsește pe Lista imobilelor expertizate tehnic din punct de vedere al riscului seismic, încadrate în clasa I de risc seismic, care prezintă pericol public.** Prin proiectarea si executia lucrarilor de consolidare se doreste a se obtine reducerea riscului seismic la acest imobil, in conformitate cu prevederile legale in vigoare. Soluția de interventie din documentatia de avizare pentru lucrari de interventii aprobata trebuie sa conduca la ridicarea gradului nominal de asigurare la actiuni seismice, cel putin la valorile corespunzatoare clasei de importanta a constructiei existente, prevazute in reglementarile tehnice in vigoare.

Se impune astfel aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a devizului general, aferenti documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie pentru obiectivul de investitii „Consolidare imobil Strada Stirbei Voda nr. 20, sector 1” .

Fata de cele prezentate mai sus si tinand cont de Raportul comun de specialitate intocmit de catre Directia Generala Investitii si A.M.C.C.R.S. si in conformitate cu prevederile art. 45 alin. 6 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata si actualizata, propunem spre dezbaterea Consiliului General al Municipiului Bucuresti proiectul de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a devizului general aferenti documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie pentru obiectivul de investitii „Consolidare imobil Strada Stirbei Voda nr. 20, sector 1” .

PRIMAR GENERAL

Gabriela FIREA



Directia Juridic
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian GORDACH



AMCCRS
Biroul Juridic
Întocmit,
Speteanu Simona



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții
Administrația Municipală pentru Consolidarea
Cladirilor cu Risc Seismic



Nr. AMCCRS..... 2941/18.07.2018

Nr. DGI..... 1299/18.07.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a devizului general, aferenti documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie pentru obiectivul de investitii „Consolidare imobil Strada Stirbei Voda nr. 20, sector 1”

Administrația Municipală pentru Consolidarea Cladirilor cu Risc Seismic in raport de prevederile legislatiei in domeniu si a aplicarii Ordonantei nr. 20/1994 privind masuri pentru reducerea riscului seismic al constructiilor existente si a H.C.G.M.B nr. 368/24.11.2016 cu modificarile intervenite, **deruleaza in principal procedurile privind programarea, pregatirea, contractarea si executarea lucrarilor de interventii – consolidari in conditiile legislatiei in domeniul reducerii riscului seismic al constructiilor existente cu destinatia de locuinta, incadrate prin raport de expertiza tehnica in clasa I de risc seismic si care prezinta pericol public**, obiectivul prioritar fiind siguranta cetatenilor.

In temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. (b, alin.(4) lit. (d si art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare.

Avand in vedere urmatoarele:

Imobilul din str.Stirbei Voda nr. 20, sector 1, amplasat in Zona protejata nr. 23, strada care uneste Piata Palatului si str. Berzei, avand o suprafata construita desfasurata de 4250 m², construit în anul 1935, cu un regim de înalțime S+P+6E+M , se regăsește pe Lista imobilelor expertizate tehnic din punct de vedere al riscului seismic, încadrate în clasa I de risc seismic, care prezintă pericol public. Prin proiectarea si executia lucrarilor de consolidare se doreste a se obtine reducerea riscului seismic la acest imobil, in conformitate cu prevederile legale in vigoare. Solutia de interventie din documentatia de avizare pentru lucrari de interventii aprobata trebuie sa conduca la ridicarea gradului nominal de asigurare la actiuni seismice, cel putin la valorile corespunzatoare clasei de importanta a constructiei existente, prevazute in reglementarile tehnice in vigoare.

precum si urmatoarele prevederi legale:

- O.G. nr. 20/1994 privind masuri pentru reducerea riscului seismic al constructiilor existente,;
- H.G.G.M.B nr. 368/24.11.2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.G.M.B nr. 607/2017 privind punerea în aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, în vederea finanțării de la bugetul local, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, a cheluielilor privind proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție la construcțiile cu destinația de locuință multietajată precum și la spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și implementarea unor modalități de facilitare la rambursare.
- Luand in considerare avizul Consiliului Tehnico - Economic al Primariei Municipiului Bucuresti nr. 60 din data de 12.07.2018

Se impune aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a devizului general, aferenti documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie pentru obiectivul de investitii „Consolidare imobil Strada Stirbei Voda nr. 20, sector 1” .

Obiectivul de investitii „Consolidare imobil Strada Stirbei Voda nr. 20, sector 1”

Urmare a incheierii Contractului de prestari servicii nr.23/29.12.2017 si a Actului aditional la acesta nr.1 inregistrat sub nr. 59/2018 intre AMCCRS si Trustul de Cladiri Metropolitane Bucuresti S.A. a fost predata documentatia de avizare a lucrarilor de interventie si devizul general aferent, pentru obiectivul de investitii „Consolidare imobil Strada Stirbei Voda nr. 20, sector 1.

INDICATORII TEHNICO ECONOMICI – Anexa 1 la proiectul de hotarare

VALOAREA TOTALA (exclusiv T.V.A.): 8.042.113,65 lei

Din care C + M exclusiv TVA: 6.186.394,13 lei

Valoarea totala a TVA este de 1.515.072,03 lei .

Valoarea investitiei este asigurata din buget local 100%

DURATA DE EXECUTIE: 24 luni calendaristice (de la data transmiterii Ordinului de incepere lucrari, din partea autoritatii contractante)

DEVIZUL GENERAL - Anexa 2 la proiectul de hotarare

A fost intocmit conform H.G. nr. 907/29.11.2016 este aferent documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie si constituie Anexa 7 la aceasta

Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 224/28.11.2011 cu modificarile intervenite prin H.C.G.M.B. nr. 273 din 17.05.2018, se modifica in mod corespunzator .Celelalte prevederi raman neschimbate

Tinand cont de cele prezentate mai sus, s-a întocmit proiectul de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a devizului general, aferenti documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie pentru obiectivul de investitii „Consolidare imobil Strada Stirbei Voda nr. 20, sector 1”.

Directia Generală Investiții
Director General,
Raluca BARGĂUNAS

Administrația Municipală pentru
Consolidarea Clărilor cu Risc Seismic
Director Executiv,
Lucian VOICU

