

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**HOTĂRÂRE**

nr. .... din .....

PCT. 21

privind trecerea din domeniul public al municipiului București în domeniul privat al municipiului București a unor clădiri anexe din cadrul Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii „Maria Sklodowska Curie”, în vederea casării și demolării

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 9260/2018;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de adresa nr. 14240/2018 a Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii „Maria Sklodowska Curie” și de adresa nr. 23542/2018 a Ministerului Sănătății;

În conformitate cu prevederile:

- art. 10, alin. (2) și art. 22 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică actualizată;
- HG nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- art. 1 și art. 2 din OG nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;
- HG nr. 1096/2002 privind trecerea imobilelor în care își desfășoară activitatea unele unități sanitare de interes local din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiului București și în administrarea consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2) lit. „c”, art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**HOTĂRÂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă trecerea bunurilor atelier tâmplărie, atelier mecanic, seră și magazia din cadrul Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii „Maria Sklodowska Curie”, situat în Bd. Constantin Brâncoveanu nr. 20, sector 4, din domeniul public al municipiului București în domeniul privat al municipiului București, pentru scoaterea din funcțiune în vederea casării, demolării și valorificării.

**Art. 2** Bunurile prevăzute la art. 1 se identifică potrivit anexei la prezenta hotărâre.

**Art. 3** Anexa la HCGMB nr. 186/2008 se modifică în mod corespunzător.

**Art. 4** Scoaterea din funcțiune, casarea, demolarea și valorificarea va fi adusă la îndeplinire de către Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii „Maria Sklodowska Curie”, cu respectarea prevederilor OG nr. 112/2000.

**Art. 5** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii „Maria Sklodowska Curie”, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
Georgiana ZAMFIR

ești, .....

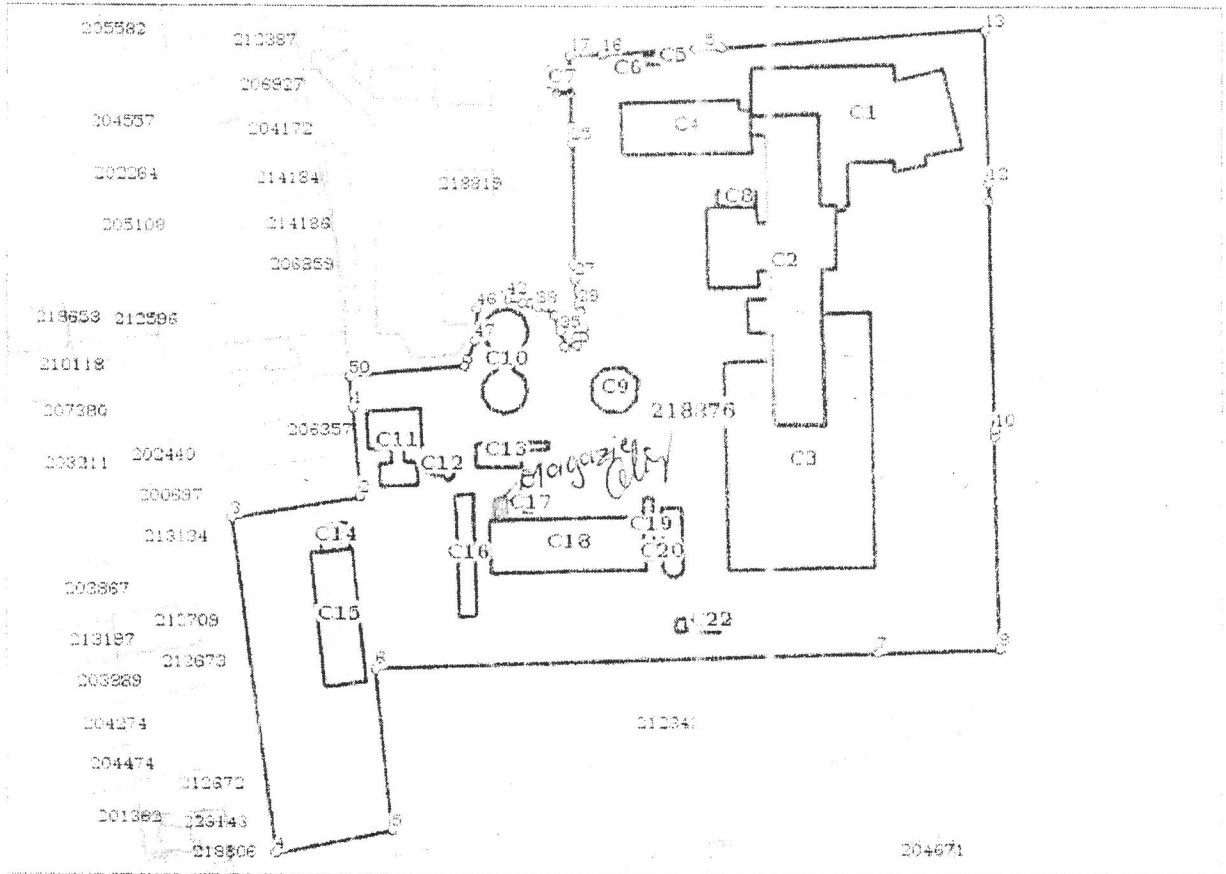
.....

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
218876	Din acte: 27.671 Masurata: 20.746	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70

**DETALII LINIARE IMC BIL**



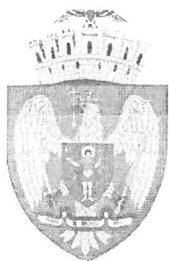
**Date referitoare la teren**

Nr. Ct	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	20.746	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	218876-C1	construcții administrative și social culturale	942	Cu acte	S. construită la sol: 942 mp; C1-Departamentul de primărie urgentelor pediatrie OPUP, D+P+1-2E-anul construcții 2002 Materiale: Caramida/BCA cu planșeu și stâlpi din beton Certificat de performanță energetică: Nu L. t. Da
A1.2	218876-C2	construcții administrative și social culturale	1.286	Cu acte	S. construită la sol: 1286 mp; C2-Spitalul Clinic de copii M. Curie- S+D+P+7E Anul construcții 1979, Materiale: Caramida cu planșeu și stâlpi de beton, Certificat de performanță energetică: Nu L. t. Da





EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al municipiului București în domeniul privat al municipiului București a unor clădiri anexe din cadrul Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii „Maria Sklodowska Curie”, în vederea casării și demolării

Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii „Maria Sklodowska Curie”, solicită aprobarea demolării bunurilor atelier tâmplărie, atelier mecanic, sera și magazia din cadrul acestui spital. Solicitarea se bazează pe faptul că în zona unde sunt edificate aceste bunuri imobile se dorește realizarea Centrului de oncologie pediatrică și neurologie. Conform celor menționate de către Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii „Maria Sklodowska Curie”, aceste anexe tehnice nu sunt utilizate, unele fiind în stare avansată de degradare.

Construirea Centrului de oncologie pediatrică și neurologie va contribui la creșterea numărului de pacienți care vor beneficia de tratamente medicale la cel mai înalt nivel, având în vedere că cele două secții vor fi dotate cu aparatură de cea mai înaltă performanță.

Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii „Maria Sklodowska Curie”, aparține domeniului public al municipiului București și este înscris în cartea funciară nr. 218876.

Potrivit dispozițiilor art. 2 din OG nr. 112/31.08.2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/16.05.2001, pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

Având în vedere cele menționate mai sus, în baza raportului de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu și în conformitate cu prevederile art. 45 alin. 6 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, propun spre dezbaterea Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al municipiului București în domeniul privat al municipiului București a unor clădiri anexe din cadrul Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii „Maria Sklodowska Curie”, în vederea casării și demolării.

PRIMAR GENERAL

Gabriela FIREA



Întocmit : cons. sup. Paraschiva Munteanu

Avizat  
Direcția Juridic  
DIRECTOR EXECUTIV  
Adrian FORDACHE





Nr. 9260 /Data: 19.06.2018

### Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al municipiului București în domeniul privat al municipiului București a unor clădiri anexe din cadrul Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii „Maria Sklodowska Curie”, în vederea casării și demolării

Prin adresa nr. 14240/27.04.2018 și Memoriul înregistrate la Direcția Patrimoniu cu nr. 7605/03.05.2018, Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii „Maria Sklodowska Curie”, solicită aprobarea demolării bunurilor atelier tâmplărie, atelier mecanic, sera și magazia din cadrul acestui spital. Solicitarea se bazează pe faptul că în zona unde sunt edificate aceste bunuri imobile se dorește realizarea Centrului de oncologie pediatrică și neurologie. Conform celor menționate de către Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii „Maria Sklodowska Curie”, aceste anexe tehnice nu sunt utilizate. Astfel, sera are geamurile și acoperișul sparte și o uzură avansată, atelierul de tâmplărie și atelierul mecanic sunt clădiri din BCA, cu tâmplărie deteriorată care nu are racord la utilități fiind folosite în prezent pentru depozitat materiale tehnice, iar anexa folosită ca magazie de materiale casate este o construcție ușoară împrejmuțată cu plasă de sârmă, în care nu se pot depozita decât obiecte din metal deoarece sunt expuse direct la intemperii, iar alte obiecte s-ar deteriora până la valorificare. În jurul acestor anexe nu există acces pietonal și sunt înconjurate de vegetație spontană. Pe terenul eliberat după demolare, vor fi construite anexe care vor deservi Centrului de oncologie pediatrică și neurologie.

Construirea centrului de oncologie pediatrică și neurologie va contribui la creșterea numărului de pacienți care vor beneficia de tratamente medicale la cel mai înalt nivel, având în vedere că cele două secții vor fi dotate cu aparatură de cea mai înaltă performanță.

Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii „Maria Sklodowska Curie”, aparține domeniului public al municipiului București, în baza prevederilor HG nr. 1096/2002 privind trecerea imobilelor în care își desfășoară activitatea unele unități sanitare de interes local din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiului București și în administrarea consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București. Această unitate sanitară figurează înscrisă în lista anexă la HCGMB nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului București.

Prin adresa nr. 23542/21.05.2018, Ministerul Sănătății comunică Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii „Maria Sklodowska Curie” faptul că pentru demolarea anexelor în

cauză în vederea scoaterii din funcțiune și valorificare nu este necesar avizul conform al ministrului sănătății.

Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii „Maria Sklodowska Curie”, este înscris în cartea funciară nr. 218876, cu proprietar municipiul București.

Potrivit dispozițiilor art. 2 din OG nr. 112/31.08.2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/16.05.2001, pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

Conform prevederilor art. 10 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, trecerea din domeniul public în domeniul privat se face, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, dacă prin Constituție sau prin lege nu se dispune altfel.

Având în vedere cele menționate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al municipiului București în domeniul privat al municipiului București a unor clădiri anexe din cadrul Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii „Maria Sklodowska Curie”, în vederea casării și demolării.

**Director executiv,  
Mariana Perșunaru**



Întocmit: cons. sup. Munteanu Paraschiva  
19.06.2018/2ex.