

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRÂRE

nr. din

PC7.22

privind trecerea din domeniul public al municipiului București în domeniul privat al municipiului București a unor imobile, în vederea casării și demolării

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr.13.274/2018.....;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de Hotărârea nr. 284/2018 adoptată de Consiliul Local al Sectorului 3 și Nota nr. 129710/2018 a PS 3;

În conformitate cu prevederile:

- art. 10, alin. (2) și art. 22 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică actualizată;
- HG nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- art. 1 și art. 2 din OG nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2) lit. „c”, art. 45, alin. (3) și art. 81, alin. (2), lit. f) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă trecerea construcțiilor C1, C3, C4 și C5 situate în Calea Vitan nr. 269, sector 3, înscrise în cartea funciară nr. 223217, din domeniul public al municipiului București în domeniul privat al municipiului București, pentru scoaterea din funcțiune în vederea casării, demolării și valorificării.

(2) Bunurile prevăzute la art. 1, alin. (1) se identifică potrivit anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2 (1) Se aprobă trecerea construcțiilor C1, C2, situate în Șos. Dudești-Pantelimon nr. 3, sector 3, înscrise în cartea funciară nr. 225756, din domeniul public al municipiului București în domeniul privat al municipiului București, pentru scoaterea din funcțiune în vederea casării, demolării și valorificării.

(2) Bunurile prevăzute la art. 2, alin. (1) se identifică potrivit anexei 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Anexa la HCGMB nr. 186/2008 se modifică în mod corespunzător.

Art. 4 Scoaterea din funcțiune, casarea, demolarea și valorificarea va fi adusă la îndeplinire de către Consiliul Local al Sectorului 3, cu respectarea prevederilor OG nr. 112/2000.

Art. 5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 3 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR

București,Nr.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 223217 București Sectorul 3

Nr. cerere	57557
Ziua	22
Luna	08
Anul	2017

Cod verificare

100050101611

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 3, Cal Vitan, Nr. 269, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	223217	3.273	

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	223217-C1	Loc. București Sectorul 3, Cal Vitan, Nr. 269, Jud. București	S. construita la sol: 743 mp; CĂMIN DE BĂTRANI
A1.2	223217-C2	Loc. București Sectorul 3, Cal Vitan, Nr. 269, Jud. București	S. construita la sol: 513 mp; complex de servicii pentru persoane cu dizabilități "Flora Săerăntei"; P+1E
A1.3	223217-C3	Loc. București Sectorul 3, Cal Vitan, Nr. 269, Jud. București	S. construita la sol: 45 mp; CLADIRE GHENA
A1.4	223217-C4	Loc. București Sectorul 3, Cal Vitan, Nr. 269, Jud. București	S. construita la sol: 17 mp; CAMERA MORTUARA
A1.5	223217-C5	Loc. București Sectorul 3, Cal Vitan, Nr. 269, Jud. București	S. construita la sol: 6 mp; CABINA PORTAR

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
26964 / 05/07/2012 Act Administrativ nr. 1503, din 01/11/2006 emis de Primăria Sectorului 3 București (Proces verbal de recepție finală nr. 123 din 21.01.2009 emis de Primăria Sectorului 3 București; Hotărâre nr. 97 din 16.12.2004 emisă de Consiliul local al Sectorului 3; legea 213 din 17.11.1998 emisă de Parlamentul României (art. 2 alin. 4, anexa II) pct. 5 și 6); Adresa nr. 2558 din 02.06.2012 emisă de Primăria Municipiului București; Certificat fiscal nr. 1388372 din 07.06.2012 emis de Consiliul local sector 3 - DITL); B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrăminte de dreptul de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



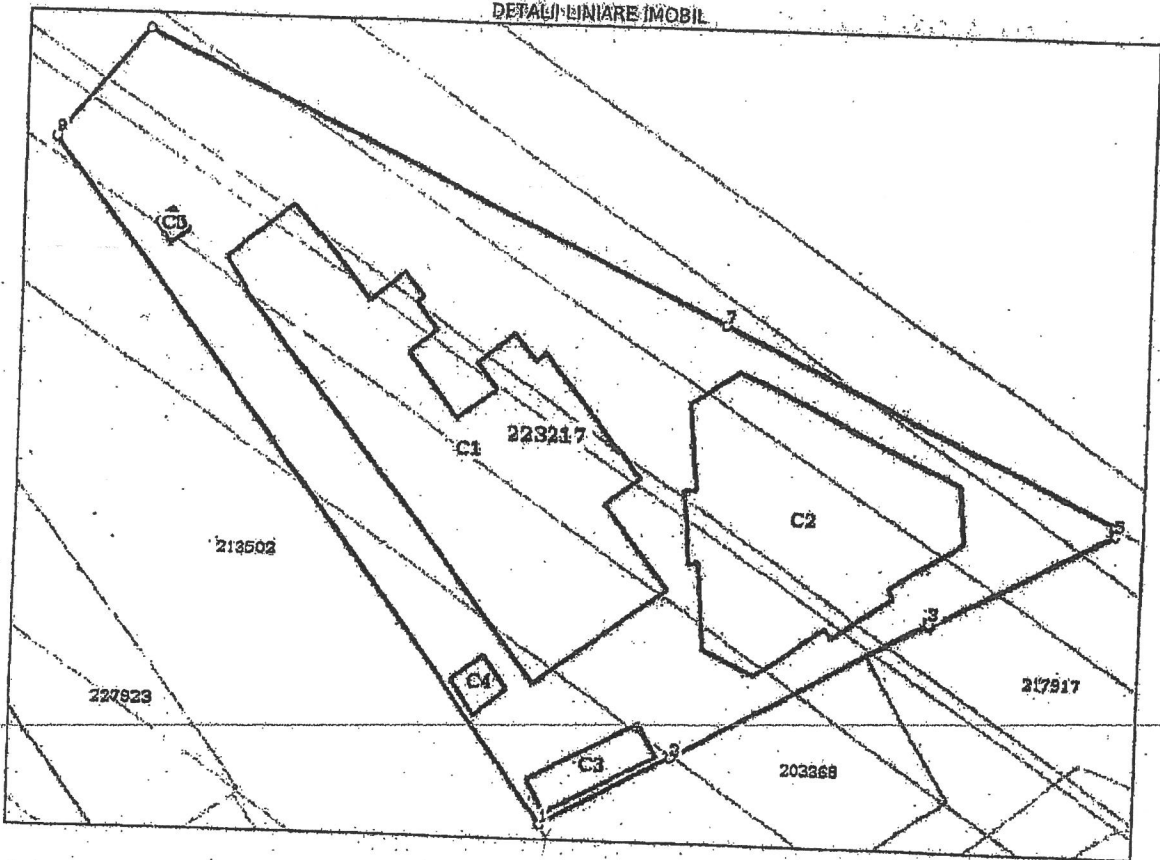
Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
223217	3.273	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.273				TEREN IN FOLOSINTA

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	223217-C1	construcții administrative și social culturale	743	Cu acte	S. construita la sol: 743 mp; CAMIN DE BĂTRANI
A1.2	223217-C2	construcții administrative și social culturale	513	Cu acte	S. construita la sol: 513 mp; complex de servicii pentru persoane cu dizabilități "Floarea Speranței"; P+1E
A1.3	223217-C3	construcții anexa	45	Cu acte	S. construita la sol: 45 mp; CLADIRE GHENA
A1.4	223217-C4	construcții anexa	17	Cu acte	S. construita la sol: 17 mp; CAMERA MORTUARA
A1.5	223217-C5	construcții anexa	6	Cu acte	S. construita la sol: 6 mp; CABINA PORTAR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

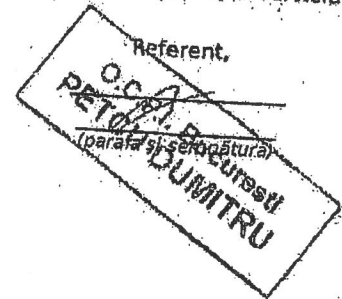
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.147
2	3	28.395
3	4	0.225
4	5	19.934
5	6	1.006
6	7	42.442
7	8	63.032
8	9	13.719
9	1	81.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
 S-a achitat tariful de 20 RON, Chitanța internă nr. 1271299/22-08-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
 22-08-2017
 Data eliberării,
 / /

Asistent Registrator,
 SORIN MARCEL DRAGU





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 225756 București Sectorul 3

Nr. cerere	6304
Ziua	30
Luna	01
Anul	2018



Cod verificare
100055001639

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 3, Sos Dudești-Pântelimon, Nr. 3, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	225756	11.361	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	225756-C1	Loc. București Sectorul 3, Sos Dudești-Pântelimon, Nr. 3, Jud. București	S. construită la sol: 603 mp; PIATA AGROALIMENTARA REPUBLICA
A1.2	225756-C2	Loc. București Sectorul 3, Sos Dudești-Pântelimon, Nr. 3, Jud. București	S. construită la sol: 412 mp; PIATA (HALA) - DEZAFECTATA (DOAR STRUCTURA)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
33942 / 15/07/2014 Act Normativ nr. 213, din 24/11/1998 emis de Parlamentul României (Hotărârea nr. 186 din 08.05.2008 emisă de Consiliul general al Municipiului București - poziția 2929 din anexă; Hotărârea nr. 164 din 31.10.2011 emisă de Consiliul Local al Sectorului 3 - poziția 687 din anexă);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1, A1.1, A1.2 / B.2
38689 / 11/08/2014 Act Administrativ nr. 239, din 24/09/2001 emis de Consiliul General al Municipiului București;	
B2 se noteza respingerea cererii având ca obiect "intabulare drept administrare"	A1, A1.1, A1.2
43405 / 05/09/2014 Act Administrativ nr. 239, din 24/09/2001 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; (Hotărâre nr. 454/12.12.2013 emisă de Municipiul București - Consiliul Local sector 3, Hotărâre nr. 164/31.01.2011 emisă de Municipiul București Consiliul Local al sectorului 3 și anexa);	
B4 Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare online la adresa epay.ancpl.ro

Pagina 1 din 3

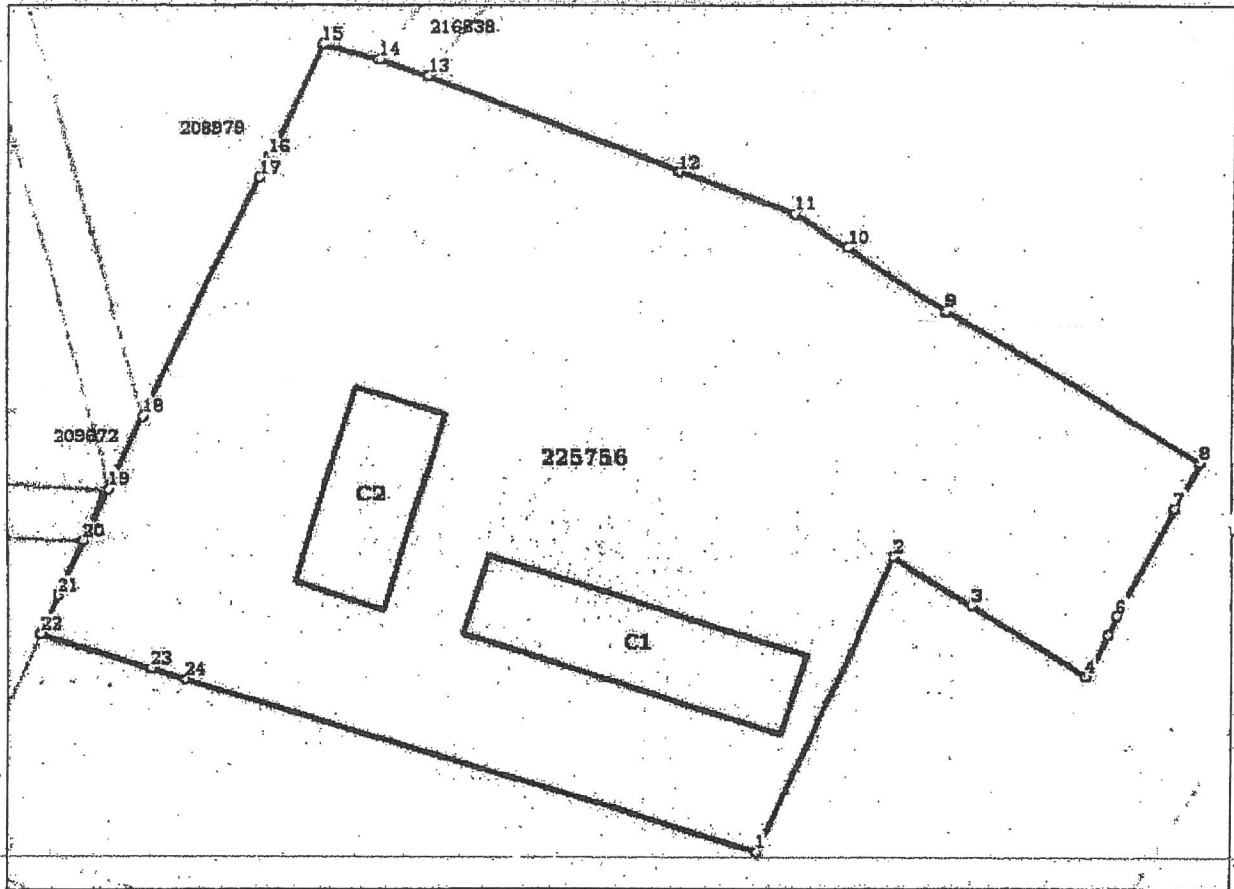
Formular versiunea 1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
225756	11.361	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	11.361				

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	225756-C1	construcții administrative și social culturale	603	Cu acte	S: construita la sol:603 mp; PIATA AGROALIMENTARA REPUBLICA
A1.2	225756-C2	construcții administrative și social culturale	412	Cu acte	S: construita la sol:412 mp; PIATA (HALA) - DEZAFECTATA (DOAR STRUCTURA)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	48.188

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	13.426



EXPUNERE DE MOTIVE

privind trecerea din domeniul public al municipiului București în domeniul privat al municipiului București a unor imobile, în vederea casării și demolării

Prin Hotărârea nr. 284/2018 adoptată de către Consiliul Local al Sectorului 3 se solicită Consiliului General al Municipiului București să aprobe trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al acestuia a unor imobile în vederea demolării. Această hotărâre are ca obiect imobilele situate în Calea Vitan nr. 269 și Șos. Dudești-Pantelimon nr. 3, sector 3.

Imobilul situat în Calea Vitan nr. 269, sector 3, aparține domeniului public al municipiului București. Așa după cum precizează Primăria Sectorului 3, se impune desființarea prin demolare a construcției C1 cu destinația actuală complex servicii pentru persoane cu dizabilități și a construcțiilor C3, C4 și C5 ce au destinația de construcții anexe, întrucât sunt în stare avansată de degradare.

Imobilul situat în Șos. Dudești-Pantelimon nr.3, sector 3, aparține domeniului public al municipiului București. Clădirile C 1 și C2 existente în acest moment la această adresă administrativă sunt în starea de degradare avansată și se află în clasa de risc seismic Rs1, respectiv Rs2.

Având în vedere cele menționate mai sus, raportul de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu și în conformitate cu prevederile art. 45, alin. 6 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, propun spre dezbaterea Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al municipiului București în domeniul privat al municipiului București a unor imobile, în vederea casării și demolării.

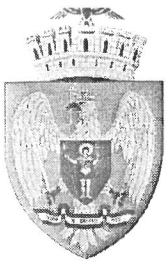
PRIMAR GENERAL,

Gabriela FIREA



AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV
DIRECȚIA JURIDIC
ROMÂNIA

Întocmit de Cons. Sup. P. Munteanu



Nr. 13274 / Data: 16.07.2018

Raport de specialitate

privind trecerea din domeniul public al municipiului București în domeniul privat al municipiului București a unor imobile, în vederea casării și demolării

Prin adresa nr. 124196/2018, Primăria Sectorului 3 a înaintat Direcției Patrimoniu Hotărârea nr. 284/2018 adoptată de către Consiliul Local al Sectorului 3 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București să aprobe trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al acestuia a unor imobile în vederea demolării.

Hotărârea menționată mai sus are ca obiect imobilele situate în Calea Vitan nr. 269 și Șos. Dudești-Pantelimon nr. 3, sector 3.

Imobilul situat în Calea Vitan nr. 269, sector 3, aparține domeniului public al municipiului București, este înscris în cartea funciară nr. 223217 cu teren în suprafață de 3273 mp și cinci corpuri de clădire. Așa după cum precizează Primăria Sectorului 3, se impune desființarea prin demolare a construcției C1 cu destinația actuală complex servicii pentru persoane cu dizabilități și a construcțiilor C3, C4 și C5 ce au destinația de construcții anexe, întrucât sunt în stare avansată de degradare. Primăria Sector 3 menționează faptul că clădirea C1 a fost construită în jurul anului 1920, cu metode, mijloace și materiale tradiționale aparținând epocii respective. De asemenea este precizat că aceste clădiri nu pot asigura dezvoltarea de servicii sociale pentru că nu conferă condiții care să determine licențierea acestora, conform reglementărilor legale în vigoare.

Imobilul situat în Șos. Dudești-Pantelimon nr.3, sector 3, denumit generic Piața Republica, aparține domeniului public al municipiului București, este înscris în cartea funciară nr. 225756 cu teren în suprafață de 11361 și două construcții. Conform Notei nr. 129710/2018 a Primăriei Sector 3, clădirile C 1 și C2 existente în acest moment la această adresă administrativă sunt în starea de degradare avansată și se află în clasa de risc seismic Rs1, respectiv Rs2. Având în vedere gradul de pericol pe care îl reprezintă aceste două clădiri din punct de vedere al siguranței, este necesară demolarea celor două corpuri de clădire aflate în stare de degradare.

Potrivit dispozițiilor art. 2 din OG nr. 112/31.08.2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/16.05.2001, pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților

administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

Conform prevederilor art. 10 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, trecerea din domeniul public în domeniul privat se face, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, dacă prin Constituție sau prin lege nu se dispune altfel.

Având în vedere cele menționate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al municipiului București în domeniul privat al municipiului București a unor imobile, în vederea casării și demolării.

Director executiv
Mariana Persunaru

Întocmit: cons. sup. Munteanu Paraschiva
16.07.2018/2ex