



HOTĂRÂRE

privind declararea ca bunuri ce aparțin domeniul public al municipiului București a părților componente ale obiectivului “**Modernizare infrastructură rutieră Piața Sudului**” și darea acestora în administrare/concesiune

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale Infrastructură – Direcția Urmărire Lucrări Mari de Infrastructură nr. 941/17.07.2018;

Văzând rapoartele și avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

În baza Legii 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu HG 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin.3, art. 81, alin.2, lit.“f” și art. 123 alin.1 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul General al Municipiului București, Hotărăște:

Art. 1 Se declară ca bunuri ce aparțin domeniului public al municipiului București părțile componente ale obiectivului “**Modernizare infrastructură rutieră Piața Sudului**” și se aprobă darea acestora în administrare/concesiune.

(2) Bunurile se identifică conform Anexelor nr. 1 și nr. 2 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Bunurile precizate în Anexa nr. 1 se dau în administrare după cum urmează:

- Pasajul Rutier la Administrația Străzilor;
- Pasajele Pietonale cu toate instalațiile aferente acestora, inclusiv cele de iluminat la Administrația Străzilor;

- Calea de rulare, automatizările macazelor, unghătoarele de șină, stâlpii RATB, rețeaua de contact tramvaie și troleibuze, energoalimentarea, peroanele și adăposturile aferente la RATB;
- Spațiile verzi la Consiliul Local Sector 4.

(2) Bunurile precizate în Anexa nr. 2 se dau în concesiune prin intermediul direcțiilor de specialitate competente, după cum urmează:

- Rețeaua de iluminat public, cu excepția celei din pasajele pietonale, executată în cadrul obiectivului „Modernizare Infrastructură Rutieră Piața Sudului” la SC Luxten Lighting Company SA;
- Rețeaua de alimentare cu apă și de canalizare executată în cadrul obiectivului „Modernizare Infrastructură Rutieră Piața Sudului” la SC Apa Nova București SA;
- Rețeaua metropolitană de fibră optică executată în cadrul obiectivului „Modernizare Infrastructură Rutieră Piața Sudului” la SC Netcity Telecom SRL.

Art. 3 Predarea bunurilor prevăzute în Anexele nr. 1 și nr. 2 se face prin grija Direcției Urmărire Lucrări Mari de Infrastructură pe bază de Proces – Verbal de predare – primire încheiat cu părțile interesate.

Art. 4 Lista anexă la Hotărârea CGMB nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Municipiului București se completează cu bunurile precizate în Anexele nr. 1 și nr. 2 din prezența hotărâre.

Art. 5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Administrația Străzilor, Consiliul Local Sector 4, RATB, SC Luxten Lighting Company SA, SC Apa Nova București SA și SC Netcity Telecom SRL vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Anexa nr. 1 la HCGMB

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare			Anul dobândirii, după caz, al dării în folosință	Valoare inventar RON	Situția juridică			
			Elemente de identificare descriptive	Adresa				Vecini	Tip act	Nr/Data	Emitent
				Tip arteră	Sector						
1	1.3.17.2	Pasaj rutier	1 buc, L=356m		4	Nord: intersecția Calea Văcărești cu str. Mărțișor , Sud: intersecția str. Nițu Vasile cu str. Secuilor, Est-Vest:șos. Olteniței de-o parte și de alta a sensului giratoriu	11.06.18	37.792.543,31	Lege/ HCGMB	213/1998 cu modificările și completările ulterioare, 316/2010	Parlamentul României/ CGMB
2	1.3.7.3	Pasaj pietonal 1	1 buc, L=85m		4	Subtraversează șos.Olteniței pe direcția N-S, pe partea șig. a pasajului rutier (între magazin Megalmage și benzinăria Mol)	11.06.18	5.300.517,90	Lege/ HCGMB	213/1998 cu modificările și completările ulterioare, 316/2010	Parlamentul României/ CGMB
3	1.3.7.3	Pasaj pietonal 2	1buc, L=97,5m		4	Subtraversează șos.Olteniței pe direcția N-S, pe partea dr. a pasajului rutier (între zona Mall SunPlaza și complex comercial Berceni)	11.06.18	5.080.556,46	Lege/ HCGMB	213/1998 cu modificările și completările ulterioare, 316/2010	Parlamentul României/CG MB
4	1.3.7.3	Pasaj pietonal 3	1 buc, L=52m		4	în lungul șos.Olteniței (zona Mall SunPlaza)	11.06.18	2.237.716,37	Lege/ HCGMB	213/1998 cu modificările și completările ulterioare, 316/2010	Parlamentul României/CG MB
5	1.3.7.3	Pasaj pietonal 4	1 buc, L=52m		4	subtraversează str. Serg.Nițu Vasile pe direcția E-V	11.06.18	1.861.972,63	Lege/ HCGMB	213/1998 cu modificările și completările ulterioare, 316/2010	Parlamentul României/ CGMB
6	3.4	Rețeaua RATB	Cale rulare, L=270m, Rețea aeriană de contact L= 4.200m		4	șos.Olteniței,Calea Văcărești, str. Serg.Nițu Vasile	11.06.18	1.871.795,49	Lege/ HCGMB	213/1998 cu modificările și completările ulterioare, 316/2010	Parlamentul României/ CGMB
7	2.4.2.10	Spații verzi	S=3.305mp		4	șos.Olteniței,Calea Văcărești, str. Serg.Nițu Vasile	11.06.18	15.147,37	Lege/ HCGMB	213/1998 cu modificările și completările ulterioare, 316/2010	Parlamentul României/ CGMB



Stela

Anexa nr. 2 la HCGMB

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare			Anul dobândirii, după caz, al dării în folosință	Valoare inventar RON	Situația juridică			
			Elemente de identificare descriptive	Adresa				Vecini	Tip act	Nr/Data	Emitent
				Tip arteră	Sector						
1	1.3.21.1	Rețeaua NetCity	L=1290m		4	șos.Olteneiței,Calea Văcărești, str. Serg.Nițu Vasile	11.06.18	371.378,13	Lege/HCGMB	213/1998 cu modificările și completările ulterioare, 316/2010	Parlamentul României/CGMB
2	3.4	Rețeaua de iluminat public	L=10692m		4	șos.Olteneiței,Calea Văcărești, str. Serg.Nițu Vasile	11.06.18	602.886,80	Lege/HCGMB	213/1998 cu modificările și completările ulterioare, 316/2010	Parlamentul României/CGMB
3	1.8.4	Rețea de alimentare cu apă și rețea de canalizare	L=1.980m		4	șos.Olteneiței,Calea Văcărești, str. Serg.Nițu Vasile	11.06.18	1.276.425,36	Lege/HCGMB	213/1998 cu modificările și completările ulterioare, 316/2010	Parlamentul României/CGMB



Hotărâre



EXPUNERE DE MOTIVE

privind declararea ca bunuri ce aparțin domeniul public al municipiului București a părților componente ale obiectivului **“Modernizare infrastructură rutieră Piața Sudului”** și darea acestora în administrare/concesiune

Strategia municipalității în domeniul administrării drumurilor publice a vizat, în principal, acele acțiuni care conduc la continuarea procesului de modernizare și mobilare a infrastructurii rutiere.

Obiectivul de investiții **“Modernizare infrastructură rutieră Piața Sudului”**, situat în sudul municipiului București, sectorul 4, în zona arterelor rutiere: Șos. Olteniței, Calea Văcărești și str. Nițu Vasile, asigură fluidizarea traficului pe direcția inelului principal și pe arterele adiacente inelului median al municipiului București și elimină "conflictele la suprafață" dintre circulația pietonală și circulația auto, ducând la creșterea timpilor de semaforizare pe culoarea verde și contribuind în același timp la creșterea gradului de siguranță a circulației pietonale în intersecție.

Lucrarea presupune:

- Realizarea unui pasaj subteran pe direcția Calea Văcărești - Str. Nițu Vasile;
- Realizarea a patru pasaje pietonale în intersecție, pe direcția Str. Nițu Vasile - Calea Văcărești, de o parte și de alta a pasajului rutier și către stațiile de tramvai;
- Realizare legătură pietonală prin pasaj subteran între stația de metrou Piața Sudului și peroanele stației de tramvai aflate pe Șos. Olteniței;
- Lucrări de modernizare a carosabilului și trotuarelor în intersecția Calea Văcărești - Șos. Olteniței - Str. Nițu Vasile prin asigurarea în sensul giratoriu a patru benzi de circulație;
- Modernizarea utilităților aferente obiectivului de investiții (energie electrică, alimentare cu apă, canalizare, iluminat);
- Refacerea liniei de tramvai existente atât pe Calea Vacaresti cât și pe Șos. Olteniței, precum și lucrări pentru liniile de troleibuz aflate în zona;
- Amenajări peisagistice.

Lucrările privind obiectivul **“Modernizare infrastructură rutieră Piața Sudului”** au fost executate în baza Contractului de lucrări nr.183/08.05.2014 încheiat între Municipiul București și Asocieria Astaldi Spa – SC Euroconstruct Trading 98 SRL - RCV Global Group SRL. Aceste lucrări au fost recepționate în baza Procesului verbal de recepție și predare nr. 642/11.06.2018, valoarea declarată a investiției fiind de 56.410.939,81 lei inclusiv TVA.

Pentru exploatarea eficientă și la parametrii optimi a obiectivului **“Modernizare infrastructură rutieră Piața Sudului”** este necesar ca părțile componente ale acestuia să fie transferate după cum urmează:

În administrare:

- Pasajul Rutier la Administrația Străzilor;

- Pasajele Pietonale cu toate instalațiile aferente acestora, inclusiv cele de iluminat la Administrația Străzilor;
- Calea de rulare, automatizările macazelor, unghătoarele de șină, stâlpii RATB, rețeaua de contact tramvaie și troleibuze, energoalimentarea, peroanele și adăposturile aferente la RATB;
- Spațiile verzi la Consiliul Local Sector 4.

În concesiune:

- Rețeaua de iluminat public, cu excepția celei din pasajele pietonale, executată în cadrul obiectivului „Modernizare Infrastructură Rutieră Piața Sudului” la SC Luxten Lighting Company SA;
- Rețeaua de alimentare cu apă și de canalizare executată în cadrul obiectivului „Modernizare Infrastructură Rutieră Piața Sudului” la SC Apa Nova București SA;
- Rețeaua metropolitană de fibră optică executată în cadrul obiectivului „Modernizare Infrastructură Rutieră Piața Sudului” la SC Nectcity Telecom SRL.

Cheltuielile de întreținere aferente părților componente vor trece în grija administratorilor mai sus menționați.

Față de cele de mai sus, supun spre aprobare proiectul de hotărâre privind declararea ca bunuri ce aparțin domeniul public al municipiului București a părților componente ale obiectivului “**Modernizare infrastructură rutieră Piața Sudului**” și darea acestora în administrare/concesiune.

**PRIMAR GENERAL,
GABRIELA FIREA**



Întocmit,
**MANAGER TEHNIC MIRPS
Nicolae STOEAN**



Nr. 941/17.07.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

privind declararea ca bunuri ce aparțin domeniul public al municipiului București a părților componente ale obiectivului “**Modernizare infrastructură rutieră Piața Sudului**” și darea acestora în administrare/concesiune

Strategia municipalității în domeniul administrării drumurilor publice a vizat, în principal, acele acțiuni care conduc la continuarea procesului de modernizare și mobilare a infrastructurii rutiere.

Obiectivul de investiții “**Modernizare infrastructură rutieră Piața Sudului**”, situat în sudul municipiului București, sectorul 4, în zona arterelor rutiere: Șos. Olteniței, Calea Văcărești și str. Nițu Vasile, asigură fluidizarea traficului pe direcția inelului principal și pe arterele adiacente inelului median al municipiului București și elimină “conflictele la suprafață” dintre circulația pietonală și circulația auto, ducând la creșterea timpilor de semaforizare pe culoarea verde și contribuind în același timp la creșterea gradului de siguranță a circulației pietonale în intersecție.

Lucrarea presupune:

- Realizarea unui pasaj subteran pe direcția Calea Văcărești - Str. Nițu Vasile;
- Realizarea a patru pasaje pietonale în intersecție, pe direcția Str. Nițu Vasile - Calea Văcărești, de o parte și de alta a pasajului rutier și către stațiile de tramvai;
- Realizare legătură pietonală prin pasaj subteran între stația de metrou Piața Sudului și peroanele stației de tramvai aflate pe Șos. Olteniței;
- Lucrări de modernizare a carosabilului și trotuarelor în intersecția Calea Văcărești - Șos. Olteniței - Str. Nițu Vasile prin asigurarea în sensul giratoriu a patru benzi de circulație;
- Modernizarea utilităților aferente obiectivului de investiții (energie electrică, alimentare cu apă, canalizare, iluminat);
- Refacerea liniei de tramvai existente atât pe Calea Vacaresti cât și pe Șos. Olteniței, precum și lucrări pentru liniile de troleibuz aflate în zona;
- Amenajări peisagistice.

Lucrările privind obiectivul “**Modernizare infrastructură rutieră Piața Sudului**” au fost executate în baza Contractului de lucrări nr.183/08.05.2014 încheiat între Municipiul București și Asocieria Astaldi Spa – SC Euroconstruct Trading 98 SRL - RCV Global Group SRL. Aceste lucrări au fost recepționate în baza Procesului verbal de recepție și predare nr. 642/11.06.2018, valoarea declarată a investiției fiind de 56.410.939,81 lei inclusiv TVA.

Pentru exploatarea eficientă și la parametrii optimi a obiectivului “**Modernizare infrastructură rutieră Piața Sudului**” este necesar ca părțile componente ale acestuia să fie transferate după cum urmează:

În administrare:

- Pasajul Rutier la Administrația Străzilor;
- Pasajele Pietonale cu toate instalațiile aferente acestora, inclusiv cele de iluminat la Administrația Străzilor;
- Calea de rulare, automatizările macazelor, ungătoarele de șină, stâlpii RATB, rețeaua de contact tramvaie și troleibuze, energoalimentarea, peroanele și adăposturile aferente la RATB;
- Spațiile verzi la Consiliul Local Sector 4.

În concesiune:

- Rețeaua de iluminat public, cu excepția celei din pasajele pietonale, executată în cadrul obiectivului „Modernizare Infrastructură Rutieră Piața Sudului” la SC Luxten Lighting Company SA;
- Rețeaua de alimentare cu apă și de canalizare executată în cadrul obiectivului „Modernizare Infrastructură Rutieră Piața Sudului” la SC Apa Nova București SA;
- Rețeaua metropolitană de fibră optică executată în cadrul obiectivului „Modernizare Infrastructură Rutieră Piața Sudului” la SC Nectcity Telecom SRL.

Cheltuielile de întreținere aferente părților componente vor trece în grija administratorilor mai sus menționați.

Față de cele de mai sus, supunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind declararea ca bunuri ce aparțin domeniul public al municipiului București a părților componente ale obiectivului “**Modernizare infrastructură rutieră Piața Sudului**” și darea acestora în administrare/concesiune.

p. Director General,
Cătălina GUȘAVAN



Director Executiv
Lorena BĂRDAN



Manager Proiect
Cosmin GHEORGHIU



Întocmit,
MANAGER TEHNIC MIRPS
Nicolae STOEAN

Stoean