

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRÂRE**

nr. din

privind înscrierea imobilelor "Cinematograful Patria", "Cinematograful Excelsior", „Cinematograful Cotroceni” și „Cinematograful Grădina Parc” situate în sectorul 1, în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul de specialitate nr.....al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de :

- Sentința Civilă nr. 1246/15.04.2014 pronunțată de Curtea de Apel, rămasă definitivă;
- procesele verbale încheiate în Dosarele de executare nr. 54/2018, nr. 55/2018, nr. 57/2018 și nr. 58/2018 întocmite de către Biroul Executor Judecătoresc Sersea Adrian-Eugen;

- solicitarea nr. K/1206/2018 a Primăriei Sector 1 și de Hotărârea nr. 123/2018 adoptată de către Consiliul Local al Sectorului 1;

În conformitate cu OG nr. 39/2005 privind cinematografia, actualizată;

Potrivit prevederilor Legii nr. 213/1998 *privind bunurile proprietate publică*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2) lit. „c”, art. 45, al. (3) și art. 120 din Legea nr. 215/2001 *privind administrația publică locală*, republicată și actualizată.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRÂȘTE:**

Art. 1 Se aprobă înscrierea imobilelor "Cinematograful Patria", "Cinematograful Excelsior", „Cinematograful Cotroceni” și „Cinematograful Grădina Parc” situate în sectorul 1, în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București. Imobilele se identifică potrivit anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2 Imobilele menționate la art. 1 se află în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 în baza prevederilor OG nr. 39/2005.

Art. 3 Consiliul Local al Sectorului 1 va inventaria bunurile precizate la art. 1 conform listei anexă la HCGMB nr. 186/2008.

Art. 4 Lista anexă la Hotărârea C.G.M.B. nr. 186/2008 se completează în mod corespunzător.

Art. 5 Se împuternicește Primarul Sectorului 1 să efectueze toate formalitățile de publicitate imobiliară pentru imobilele prevăzute la art. 1.

Art. 6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 1 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana Zamfir**

București,

Nr.



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul privind înscrierea imobilelor "Cinematograful Patria", "Cinematograful Excelsior", „Cinematograful Cotroceni” și „Cinematograful Grădina Parc” situate în sectorul 1, în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

Consiliul Local al Sectorului 1 a adoptat Hotărârea nr. 123/04.05.2018 prin care solicită C.G.M.B. înscrierea imobilelor "Cinematograful Patria", "Cinematograful Excelsior", „Cinematograful Cotroceni” și „Cinematograful Grădina Parc” situate în sectorul 1, în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București.

Conform prevederilor O.G. nr. 39/2005 privind cinematografia, actualizată, sălile și grădinile de spectacol cinematografic aflate în domeniul privat al statului și în administrarea Regiei Autonome de Distribuție și Exploatare a Filmelor „România Film”, împreună cu terenurile și bunurile mobile aferente trec în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale locale, comunale, orașenești, municipale și al sectoarelor municipiului București, după caz, și în administrarea consiliilor locale respective.

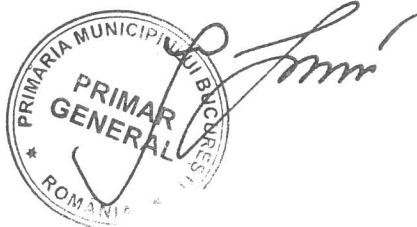
Urmare depunerii cererii de chemare în judecată a RADEF de către Consiliul Local al Sectorului 1, prin Sentința Civilă nr. 1246/15.04.2014 rămasă definitivă, pronunțată de Curtea de Apel București, Secția a VIII-a Contencios Administrativ și Fiscal, instanța a obligat pârâta Regiei Autonome de Distribuție și Exploatare a Filmelor „România Film” la predarea către reclamantul Consiliul Local al Sectorului 1 a mai multor bunuri, printre care și "Cinematograful Patria", "Cinematograful Excelsior", „Cinematograful Cotroceni” și „Cinematograful Grădina Parc”.

Bunurile în cauză nu sunt incluse în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București aprobat prin adoptarea H.C.G.M.B. nr. 186/2008, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele menționate mai sus, raportul de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu și în conformitate cu prevederile art. 45, alin. 6 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, propun spre dezbaterea Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind înscrierea imobilelor "Cinematograful Patria", "Cinematograful Excelsior", „Cinematograful Cotroceni” și „Cinematograful Grădina Parc” situate în sectorul 1, în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București.

PRIMAR GENERAL,

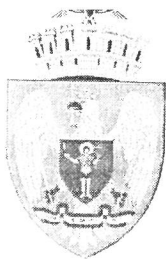
GABRIELA FIREA



AVIZAT,



Întocmit:
Consilier șef Paraschiva Munteanu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu



Nr. 8501/Data: 10.07.2018

Raport de specialitate

la proiectul privind înscrierea imobilelor "Cinematograful Patria", "Cinematograful Excelsior", „Cinematograful Cotroceni” și „Cinematograful Grădina Parc” situate în sectorul 1, în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

Primăria Sectorului 1 solicită inițierea unui proiect de hotărâre a C.G.M.B. având ca obiect înscrierea imobilelor "Cinematograful Patria", "Cinematograful Excelsior", „Cinematograful Cotroceni” și a „Cinematografului Grădina Parc” situate în sectorul 1, în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 1. În acest sens, Consiliul Local al Sectorului 1 a adoptat Hotărârea nr. 123/04.05.2018.

Conform prevederilor O.G. nr. 39/2005 privind cinematografia, actualizată, sălile și grădinile de spectacol cinematografic aflate în domeniul privat al statului și în administrarea Regiei Autonome de Distribuție și Exploatare a Filmelor „România Film”, împreună cu terenurile și bunurile mobile aferente trec în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale locale, comunale, orașenești, municipale și al sectoarelor municipiului București, după caz, și în administrarea consiliilor locale respective, fapt pentru care nu se mai impune darea în administrare, așa după cum a solicitat Consiliul Local al Sectorului 1.

Urmare depunerii cererii de chemare în judecată a RADEF de către Consiliul Local al Sectorului 1, prin Sentința Civilă nr. 1246/15.04.2014 rămasă definitivă, pronunțată de Curtea de Apel București, Secția a VIII-a Contencios Administrativ și Fiscal, instanța a obligat pârâta Regiei Autonome de Distribuție și Exploatare a Filmelor „România Film” la predarea către reclamantul Consiliul Local al Sectorului 1 a mai multor bunuri, printre care și "Cinematograful Patria", "Cinematograful Excelsior", „Cinematograful Cotroceni” și „Cinematograful Grădina Parc”.

Consiliul Local al Sectorului 1 a fost pus în posesia acestor bunuri de către Biroul Executor Judecătoresc Sersea Adrian-Eugen, fiind încheiate procesele verbale în dosarele de executare nr. 54/2018, nr. 55/2018, nr. 57/2018 și nr. 58/2018. Bunurile în cauză nu sunt incluse în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București aprobat prin adoptarea H.C.G.M.B. nr. 186/2008, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele menționate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind înscrierea imobilelor "Cinematograful Patria", "Cinematograful Excelsior", „Cinematograful Cotroceni” și „Cinematograful Grădina Parc” situate în sectorul 1, în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București.

Director executiv,
Mariana Persinaru

Întocmit: cons. sup. Munteanu Paraschiva

INVENTARUL

bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Bucuresti

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de indentificare					Anul dobandirii	Valoare inventar	Situatia juridica			
			Elemente de indentificare descriptive	Adresa			Vecini			Tip act	Nr/data	Emitent	
				Tip artera	Denumire artera	Nr. postal							Sector
Categoria H - Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea Consiliul Local și Primăria, precum și instituțiile publice de interes local cum sunt: teatre, case de cultură, cămine culturale, case și palate ale copiilor, biblioteci, muzee, grădinițe, cămine, spitale, policlinici, cămine de copii, de bătrâni și pentru persoane cu handicap și alte asemenea instituții													
1		Cinematograf "Patria"	(teren + construcție) Nr. Cadstral 251638	Bld.	Magheru	12 -14	1	nord - int. Bld Magheru cu str. Pictor Verona sud - curți interioare ale imobilelor vest - bld. Magheru bloc de locuințe est- str. pictor Verona bloc de locuinte	2018		Sentință Civilă O.G. Legea Proces-verbal de punere în posesie CF	1246/2014 39/2005 328/2006 57/2018 51638	Curtea de Apel București Parlament Parlament Birou Executor Judcătoresc Sersea Adrian-Eugen OCPI
2		Cinematograf "Excelsior"	(teren + construcție) Nr. Cadstral 251462	Bld.	Ion Mihalache	174	1	nord- str. Dornei sud - curți interioare cartier de locuințe vest- beninăria privată est- cartier de locuințe	2018		Sentință Civilă O.G. Legea Proces-verbal de punere în posesie CF	1246/2014 39/2005 328/2006 54/2018 51462	Curtea de Apel București Parlament Parlament Birou Executor Judcătoresc Sersea Adrian-Eugen OCPI
3		Cinematograf "Cotroceni"	(teren + construcție) Nr. Cadstral 222505	Șos.	Cotroceni	9	1	nord- Șos. Cotroceni sud- curte interioară locuință vest- bloc de locuințe str. Zării est- bloc locuințe \sos. Cotroceni	2018		Sentință Civilă O.G. Legea Proces-verbal de punere în posesie CF	1246/2014 39/2005 328/2006 58/2018 22505	Curtea de Apel București Parlament Parlament Birou Executor Judcătoresc Sersea Adrian-Eugen OCPI

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare					Anul dobândirii	Valoare inventar	Situatia juridica			
			Elemente de identificare descriptive	Adresa						Vecini	Tip act	Nr/data	Emitent
				Tip artera	Denumire artera	Nr. postal	Sector						
4		Cinematograf "Grădina Parc"	teren Nr. Cadastral 244458	Bld.	Poligrafiei	1	1	2018		Tip act: O.G. Legea Proces-verbal de punere în posesie CF	Nr/data: 1216/2014 39/2005 328/2006 55/2018 44458	Emitent: Curtea de Apel București Parlament Birou Executor Judecătoresc Sersea Adrian-Eugen OCPI	

PREȘEDINTE - Primarul Sectorului 1 al Municipiului București

Daniel Tudorache

SECRETAR - Secretarul Sectorului 1 al Municipiului București

Daniela Nicoleta Cefalan

MEMBRII : - Directorul executiv al Direcției Management Economic

Ortansa Frone Borcea

- Arhitectul Șef al Sectorului 1 al Municipiului București

Ciobanu Oprescu Olivia Ana

- Directorul executiv al Direcției Juridice

Culea Alexandrina Gabriela

- Directorul executiv al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Evidență Electorală

Mădălina Veronica Haidemak