



PC. 30

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 4 să achiziționeze pentru și în numele municipiului București imobilul situat în Bulevardul Tineretului nr. 8, sector 4

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul comun de specialitate cu nr. 11813/2018 al Direcției Patrimoniu și nr. 6156/2018 al Direcției de Mediu;

Luând în considerare:

Hotărârea nr. 155/2018 adoptată de către Consiliul Local Sector 4;

În temeiul prevederilor:

- Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, actualizată,

- HG nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (2), lit.c), art. 45, alin. (3), art. 65 și art. 81, alin. 2, lit. f) și alin. (3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se împuternicește Consiliul Local al Sectorului 4 să achiziționeze în numele și pentru municipiul București terenul situat în Bd. Tineretului nr. 8, sector 4, în suprafață de 1417 mp, teren ce se identifică conform anexei la prezenta hotărâre, în vederea alipirii la Parcul Lumea Copiilor.

Art. 2 Terenul prevăzut la art. 1 se declară ca bun ce aparține domeniului public al municipiului București și va fi administrat de către Consiliul Local al Sectorului 4, iar schimbarea destinației atrage după sine revocarea prezentei hotărâri.

Art. 3 Bunul menționat la art. 1 va fi inventariat de către administrator conform anexei la HCGMB nr. 186/2008.

Art. 4 Lista anexă la HCGMB nr. 186/2008 se modifică în mod corespunzător.

Art. 5 Documentația cadastrală va fi întocmită pe baza datelor și documentelor deținute de către Consiliul Local al Sectorului 4, în numele municipiului București.

Art. 6 Consiliul Local Sector 4 are obligația ca în termen de 15 zile de la finalizarea operațiunilor de înscriere în cartea funciară să comunice Consiliului General al Municipiului București documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară în legătură cu bunul menționat la art. 1.

Art. 7 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 4 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General al Municipiului București, din data de2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana Zamfir

București,2018, Nr.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 4

Nr. cerere 45825
Ziua 03
Luna 07
Anul 2018

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 201984 Bucuresti Sectorul 4



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52114
Nr. cadastral vechi:8758

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str Tineretului, Bulevard, Nr. 8, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	201984	Din acte: 1.490 Masurata: 1.418	Descriere: -teren liber de constructii;-teren in proprietate

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20367 / 16/10/2006		
Raport De Expertiza Judiciara nr. DOSAR3649/1999, din 09/03/2000 emis de TRIBUNALUL BUCUREȘTI - SECTIA A IV-A CIVILA (HOTARARE JUDECATOREASCA nr. 640/13.06.2000 emis de TRIBUNALUL BUCUREȘTI - SECTIA A IV-A CIVILA;DISPOZITIE nr. 679/10.02.2005 emis de PMB;CERTIFICAT MOSTENITOR nr. 106/07.09.2005 emis de NP CARMEN MARILENA POPA;PROCES VERBAL DE PUNERE IN POSESIE nr. 326 / 2005/07.09.2005 emis de BEJ DORINA GONT;CERTIFICAT nr. 545058/506085/490846/9900/1087/14675/17.07.2006 emis de PMB-DEIC-SNU;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin MOSTENIRE, cota actuala 8/8 1) DANDES ILIE	A1
306429 / 20/06/2008		
Act nr. -;		
B3	Se noteaza existenta contractului de vanzare-cumparare de drepturi litigioase autentificat sub numarul 335/2000 BNP MONICA POP, avand ca obiect cota indiviza de 15% di imobilul inscris in CF 52114, incheiat intre Dandes Ioana, Tomescu Valentina Vasilica in calitate de vanzatoare si Dina Adriana, in calitate de cumparatoare.	A1
158210 / 01/03/2011		
Certificat Mostenitor nr. 9, din 18/02/2011 emis de BNP GRIGORE MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin MOSTENIRE, cota actuala 7/8 1) DANDES ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



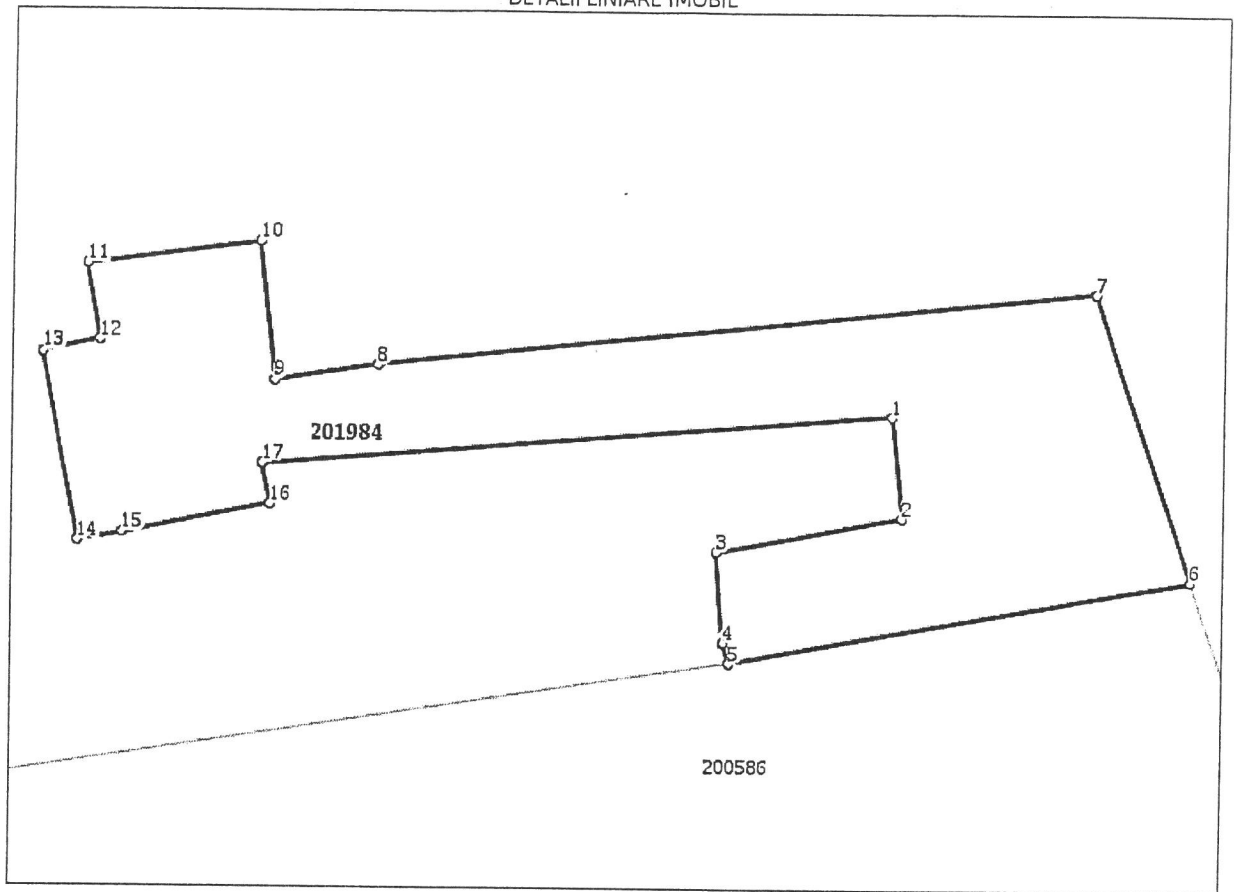
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
201984	Din acte: 1.490 Masurata: 1.418	Descriere: -teren liber de constructii;-teren in proprietate

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



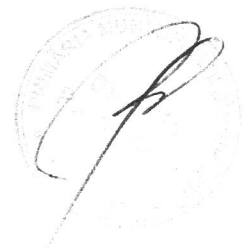
Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.418	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.409
2	3	15.625
3	4	7.512
4	5	1.783
5	6	38.48
6	7	24.873



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	59.472
8	9	8.791
9	10	11.447
10	11	14.415
11	12	6.376
12	13	4.862
13	14	15.805
14	15	3.733
15	16	12.41
16	17	3.421
17	1	52.31

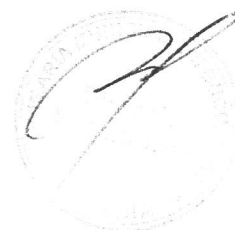
** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/07/2018, 14:24





EXPUNERE DE MOTIVE

privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 4 să achiziționeze pentru și în numele municipiului București imobilul situat în Bulevardul Tineretului nr. 8, sector 4

Consiliul Local al Sectorului 4 solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă ca în numele și pentru Municipiul București, să achiziționeze terenul de 1417 mp, proprietate privată, situat în Bd. Tineretului nr. 8, sector 4, pentru reîntregirea spațiului verde din zona Tineretului.

Terenul în cauză este amplasat în vecinătatea Parcului Lumea Copiilor, bun ce aparține domeniului public al municipiului București.

După achiziționarea terenului situat în Bd. Tineretului nr. 8, sector 4, acesta va fi trecut în domeniul public al municipalității și va fi alipit Parcului Lumea Copiilor. Întrucât Parcul Lumea Copiilor este administrat de către Consiliul Local al Sectorului 4, se impune ca și acest teren să fie administrat tot de către Consiliul Local al Sectorului 4.

Prin achiziționarea acestui teren se contribuie la îndeplinirea unui obiectiv principal reglementat de legislația de mediu în vigoare și anume majorarea cantitativă a spațiilor verzi. Conform reglementărilor legale actuale, autoritățile locale au obligația și responsabilitatea inițierii acțiunilor specifice protecției mediului pentru îmbunătățirea calității vieții cetățenilor.

Având în vedere cele menționate mai sus, raportul de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu și Direcția de Mediu și în conformitate cu prevederile art. 45, alin. 6 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, propun spre dezbaterea Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 4 să achiziționeze pentru și în numele municipiului București imobilul situat în Bulevardul Tineretului nr. 8, sector 4.

PRIMAR GENERAL,

GABRIELA FIREA



AVIZAT,

DIRECȚIA JURIDIC



Întocmit:

Consilier sub Parăschiva Munteanu



Nr. DP. 11813 / 09.07.2018

Nr. DM. 6156 / 10.07.2018

Raport de specialitate

privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 4 să achiziționeze pentru și în numele municipiului București imobilul situat în Bulevardul Tineretului nr. 8, sector 4

Prin adoptarea Hotărârii nr. 155/2018, Consiliul Local al Sectorului 4 solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă ca în numele și pentru Municipiul București, să achiziționeze terenul de 1417 mp, proprietate privată, situat în Bd. Tineretului nr. 8, sector 4, înscris în cartea funciară nr. 201984, pentru reîntregirea spațiului verde din zona Tineretului.

Terenul în cauză este amplasat în vecinătatea Parcului Lumea Copiilor, bun ce aparține domeniului public al municipiului București.

După achiziționarea terenului situat în Bd. Tineretului nr. 8, sector 4, acesta va fi trecut în domeniul public al municipalității și va fi alipit Parcului Lumea Copiilor. Întrucât Parcul Lumea Copiilor este administrat de către Consiliul Local al Sectorului 4, se impune ca și acest teren să fie administrat tot de către Consiliul Local al Sectorului 4.

Prin achiziționarea acestuia teren se contribuie la îndeplinirea unui obiectiv principal reglementat de legislația de mediu în vigoare și anume majorarea cantitativă a spațiilor verzi. Conform OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, inclusiv autoritățile administrației publice locale au obligația și responsabilitatea inițierii acțiunilor specifice protecției mediului pentru îmbunătățirea calității vieții cetățenilor.

Prin administrarea spațiilor verzi trebuie asigurată, așa cum se menționează în art. 7 din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare, îndeplinirea obiectivelor esențiale îmbunătățirii calității mediului, precum menținerea și dezvoltarea funcțiilor de protecție a spațiilor verzi privind apele, solul, schimbările climatice, menținerea peisajelor în scopul ocrotirii sănătății populației, protecției mediului și asigurarea calității vieții, elaborarea și aplicarea unui complex de măsuri privind aducerea și menținerea spațiilor verzi în starea corespunzătoare funcțiilor lor și extinderea suprafețelor ocupate de spații verzi, prin includerea în categoria acestora a terenurile cu potențial ecologic sau sociocultural.

Având în vedere cele menționate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 4 să achiziționeze pentru și în numele municipiului București imobilul situat în Bulevardul Tineretului nr. 8, sector 4.

Direcția Patrimoniu
 Director executiv
 Mariana Perșunaru

Întocmit/Paraschiva Munteanu

Direcția de Mediu
 Director executiv
 Simona Popa

Întocmit/Claudia Istrătescu