

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

nr. .... din .....

PC7. 33

privind trecerea din domeniul public al municipiului București în domeniul privat al municipiului București a construcțiilor situate în str. Spătarul Preda nr. 1-3, sector 5, în vederea casării și demolării

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 1538/2018.....;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de Hotărârea nr. 130/2018 adoptată de Consiliul Local al Sectorului 5 și Expertiza tehnică realizată de expert Adina Zoe Simion;

În conformitate cu prevederile:

- art. 10, alin. (2) și art. 22 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică actualizată;
- HG nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- art. 1 și art. 2 din OG nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2) lit. „c”, art. 45, alin. (3) și art. 81, alin. (2), lit. f) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂȘTE:

**Art. 1 (1)** Se aprobă trecerea construcțiilor C1, C 2 și C3 situate în str. Spătarul Preda nr. 1-3, sector 5, înscrise în cartea funciară nr. 213617, din domeniul public al municipiului București în domeniul privat al municipiului București, pentru scoaterea din funcțiune în vederea casării, demolării, valorificării în scopul construirii unui nou imobil cu destinația de sediu al Direcției Evidența Persoanelor Sector 5.

**(2)** Bunurile prevăzute la art. 1, alin. (1) se identifică potrivit anexei 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 2** Anexa la HCGMB nr. 186/2008 se modifică în mod corespunzător.

**Art. 3** Scoaterea din funcțiune, casarea, demolarea și valorificarea va fi adusă la îndeplinire de către Consiliul Local al Sectorului 5, cu respectarea prevederilor OG nr. 112/2000.

**Art. 4** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 5 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Georgiana ZAMFIR

București, .....Nr. ....



## EXPUNERE DE MOTIVE

privind trecerea din domeniul public al municipiului București în domeniul privat al municipiului București a construcțiilor situate în str. Spătarul Preda nr. 1-3, sector 5, în vederea casării și demolării

Prin Hotărârea nr. 130/2018 adoptată de către Consiliul Local al Sectorului 5 se solicită Consiliului General al Municipiului București să aprobe trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al acestuia a imobilului situat în str. Spătarul Preda nr. 1-3, sector 5, în vederea demolării și realizarea unui nou imobil cu destinația sediu al Direcției Evidența Persoanelor Sector 5. Imobilul în cauză a făcut obiectul HCGMB nr. 323/2017 privind transmiterea din administrarea CGMB în administrarea Consiliului Local al Sectorului 5 în scopul desfășurării activităților specifice Serviciului de Stare Civilă Sector 5 și aparține domeniului public al municipiului București.

Conform expertizei tehnice, imobilul este compus din trei clădiri, respectiv corpul principal C1 executat în anii 1930, corpul C2 folosit ca intrare la parterul corpului C1 și corpul C3 ce are funcțiunea de cabină poartă, corpurile C2 și C3 fiind construite ulterior corpului C1. Expertul recomandă reabilitarea structurală și funcțională sau dezafectarea celor trei corpuri de clădiri și înlocuirea lor cu clădiri noi care să corespundă normelor actuale.

Ținând cont de faptul că reabilitarea structurală și funcțională este amplă și costisitoare, precum și de faptul că imobilul este nefuncțional și nu poate fi adaptat normelor actuale de funcționare pentru clădiri, Primăria Sectorului 5 a ales ca soluție dezafectarea celor trei corpuri și înlocuirea lor cu clădiri noi care să îndeplinească cerințele normelor actuale.

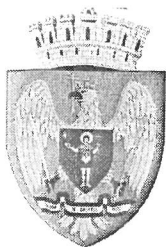
Având în vedere cele menționate mai sus, raportul de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu și în conformitate cu prevederile art. 45, alin. 6 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, propun spre dezbaterea Consiliului General al Municipiului București privind trecerea din domeniul public al municipiului București în domeniul privat al municipiului București a construcțiilor situate în str. Spătarul Preda nr. 1-3, sector 5, în vederea casării și demolării

**PRIMAR GENERAL,**

**Gabriela FIREA**

Întocmit de Cons. sup. P. Munteanu





Nr. 13538 / Data: 19.07.2018

### Raport de specialitate

privind trecerea din domeniul public al municipiului București în domeniul privat al municipiului București a construcțiilor situate în str. Spătarul Preda nr. 1-3, sector 5, în vederea casării și demolării

Primăria Sectorului 5 a înaintat Direcției Patrimoniu Hotărârea nr. 130/2018 adoptată de către Consiliul Local al Sectorului 5 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București să aprobe trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al acestuia a imobilului situat în str. Spătarul Preda nr. 1-3, sector 5, în vederea demolării și realizarea unui nou imobil cu destinația sediu al Direcției Evidența Persoanelor Sector 5. Imobilul în cauză a făcut obiectul HCGMB nr. 323/2017 privind transmiterea din administrarea CGMB în administrarea Consiliului Local al Sectorului 5 în scopul desfășurării activităților specifice Serviciului de Stare Civilă Sector 5 și aparține domeniului public al municipiului București. Predarea a fost efectuată prin încheierea procesului verbal nr. 30586/2017 între reprezentanți ai AFI și CLS 5, fiind predat imobil construcție și teren 833,00 mp.

În vederea determinării rezistenței și stabilității imobilului, a fost întocmită expertiza tehnică de către un operator autorizat.

Conform expertizei tehnice realizată de expert tehnic MLPAT Adina Simion, imobilul este compus din trei clădiri, respectiv corpul C1, executat în anii 1930, cu regim de înălțime Sp+P+E+pod, corpul C2 format numai din parter și folosit ca intrare la parterul corpului C1 și corpul C3 ce are funcțiunea de cabină poartă, corpurile C2 și C3 fiind construite ulterior corpului C1. Corpul principal prezintă zone mari de tencuială degradată sau căzută și cu cărămidă măcinată de intemperii și zone interioare cu pardoseală lipsă sau în stare avansată de degradare. O mare deficiență a sistemului structural o constituie sistemul constructiv deficitar format din pereții de zidărie cu capacitatea redusă la forfecare. Pereții din zidărie sunt crăpați și fisurați pe porțiuni extinse, lipsesc centurile și stâlpișorii din beton armat, buiandrugii sunt din lemn și zidărie, fundațiile sunt din zidărie. C1 se află în clasa de risc seismic Rs I din care fac parte construcțiile cu risc ridicat de prăbușire la cutremurul de proiectare corespunzător stării limită ultime. La corpul C2 expertul a constatat că este realizat din zidărie de cărămidă cu planșeu de beton, că nu au fost identificați stâlpișorii din beton și centuri și buiandrugii sunt din lemn. Expertul recomandă reabilitarea structurală și funcțională sau dezafectarea celor trei corpuri de clădiri și înlocuirea lor cu clădiri noi care să corespundă cu cerințele normelor actuale.

Ținând cont de faptul că reabilitarea structurală și funcțională este amplă și costisitoare, precum și de faptul că imobilul este nefuncțional și nu poate fi adaptat normelor actuale de funcționare pentru clădiri, Primăria Sectorului 5 a ales ca soluție dezafectarea celor trei corpuri și înlocuirea lor cu clădiri noi care să corespundă cu cerințele normelor actuale.

Imobilul situat în str. Spătarul Preda nr. 1-3, sector 5, este înscris în cartea funciară nr. 213617 cu teren în suprafață de 836 mp și trei corpuri de clădire.

Potrivit dispozițiilor art. 2 din OG nr. 112/31.08.2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/16.05.2001, pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

Conform prevederilor art. 10 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, trecerea din domeniul public în domeniul privat se face, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, dacă prin Constituție sau prin lege nu se dispune altfel.

Având în vedere cele menționate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al municipiului București în domeniul privat al municipiului București a construcțiilor situate în str. Spătarul Preda nr. 1-3, sector 5, în vederea casării și demolării.

Director executiv  
Mariana Perșunaru



Întocmit: cons. sup. Munteanu Paraschiva  
16.07.2018