



PCT.36

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.:.....din.....

privind trecerea din domeniului public în domeniul privat al Municipiului București a cotei de ½ din imobilul situat în București, Str. Nicolae Tonitza, nr. 9, sector 3, în vederea realizării formalităților de publicitate imobiliară

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General, Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr.;

Potrivit prevederilor art. 41, alin (7) din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată și actualizată;

Ținând cont de prevederile art. 3, alin 4 și art. 10, alin.(2) din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 10 și art. 36, alin (2), lit. „c”, art. 45, alin. (3), și art. 120 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului București a cotei de ½ din imobilul situat în București, Str. Nicolae Tonitza, nr. 9, sector 3, imobil ce se identifică conform planului anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre,.

Art. 2 – Terenul menționat la art. 1 nu constituie rezervă pentru aplicarea Legii 10/2001, a Legii 18/1991 sau a Legii 247/2005.

Art. 3 – Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate a Primarului General al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B., din data de2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

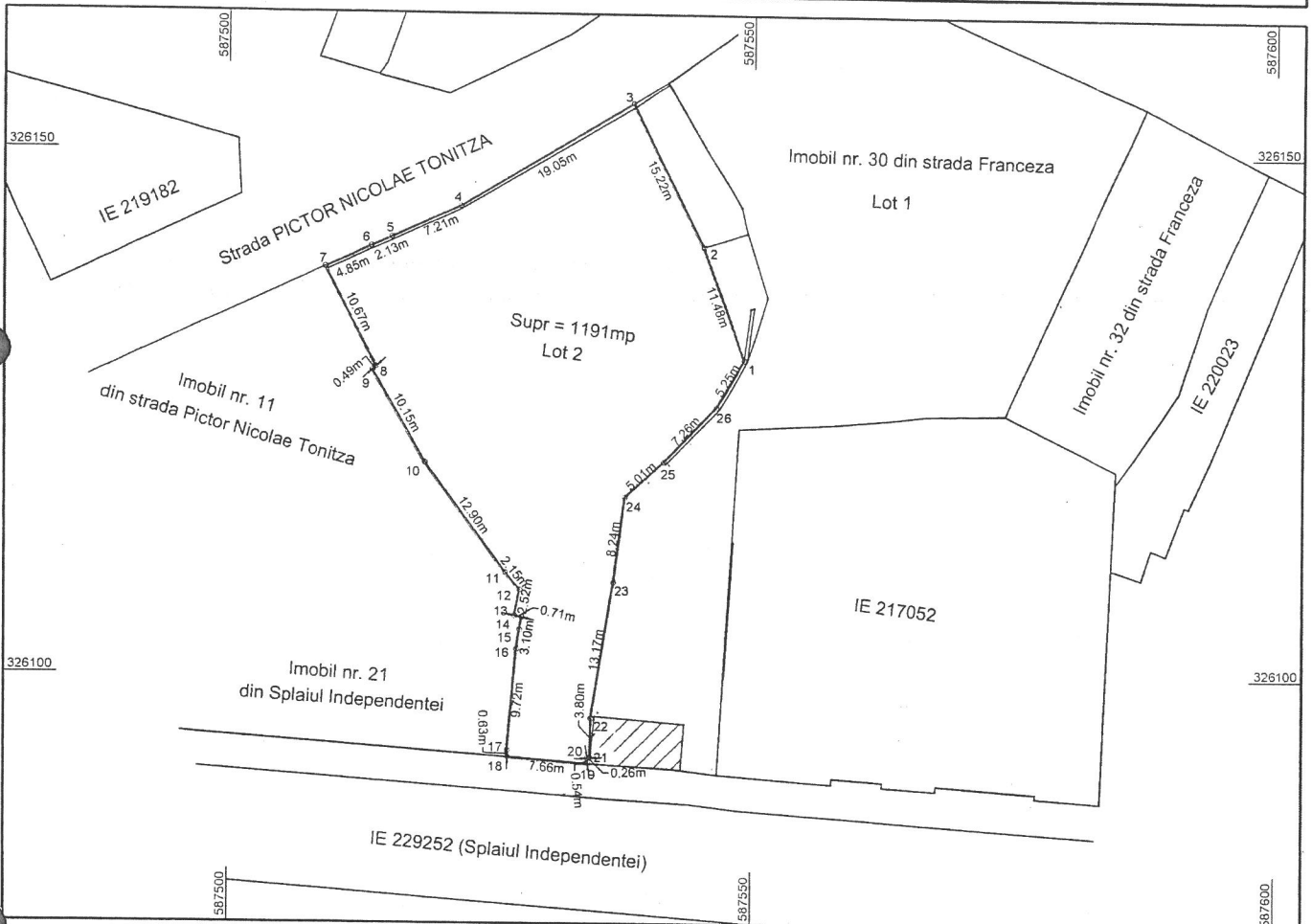
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana Zamfir

București,2018
Nr.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1191	STRADA PICTOR NICOLAE TONITZA NR. 9
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	SECTOR 3 - Bucuresti	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	Cc	1191	Teren neimprejuit (intre pct. 1-2); gard metalic (intre pct. 2-3); gard metalic pe soclu de beton (intre pct. 3-7); zid constructie (intre pct. 7-9); gard prefabricat din beton (intre pct. 9-13); zid constructie (intre pct. 13-18); neimprejuit (intre pct. 18-19-25); gard din caramida (intre pct. 25-1);
Total		1191	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
---	---	---	---
Total		---	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1191mp
Suprafata din act = 1240mp

<p>Executant: DOROBANTU ALEXANDRU Seria RO-IF-F nr. 0024 Tel: 07CADASTRU (0722327878)</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila Data: Aprilie 2018</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si stampila Data.....</p> <p>Stampila BCPI</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PRIMAR GENERAL

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniului public în domeniul privat al Municipiului București a cotei de 1/2 din imobilul situat în București, Str. Nicolae Tonitza, nr. 9, sector 3, în vederea realizării formalităților de publicitate imobiliară

Imobilul situat în București, **Str. Nicolae Tonitza, nr. 9, sector 3**, în cotă de 1/2, a fost declarat domeniu public al municipiului prin HCGMB nr. 36/22.02.2018.

Municipiul București și Academia Română, coproprietari ai imobilului, au întocmit documentația cadastrală în vederea înscrierii în Cartea Funciară a acestui imobil.

Prin nota Biroului de Carte Funciară Sector 3, nr. 40602/30.05.2018, se învederează că înscrierea în cartea funciară se poate face numai dacă imobilul în integralitatea lui are același regim juridic, iar imobilul obiect al intabulării este compus din cota 1/2 proprietate publică a MB și cota 1/2 proprietate privată a academiei Române.

Având în vedere cele mai sus menționate, în baza raportului de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu și în conformitate cu prevederile art. 45 alin. 6 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, propun spre dezbaterea Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre **privind trecerea din domeniului public în domeniul privat al Municipiului București a cotei de 1/2 din imobilul situat în București, Str. Nicolae Tonitza, nr. 9, sector 3.**

PRIMAR GENERAL,
GABRIELA FIREA



AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC

DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN POPACHE



Întocmit,
Expert Mariana Tianu



Număr: 1365A 19.04 2018

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniului public în domeniul privat al Municipiului București a cotei de ½ din imobilul situat în București, Str. Nicolae Tonitza, nr. 9, sector 3, în vederea realizării formalităților de publicitate imobiliară

Imobilul cu adresa Str. Nicolae Tonitza, nr. 9, sector 3, în cotă de ½, a făcut obiectul HCGMB nr. 36/22.02.2018 privind declararea ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București a cotei de ½ din imobilul situat în București, Str. Nicolae Tonitza, nr. 9, sector 3, în vederea realizării unei parcări.

În baza hotărârii mai sus menționate Municipiul București și Academia Română, coproprietari ai imobilului, au întocmit documentația cadastrală în vederea înscrierii în Cartea Funciară a acestui imobil.

Documentația cadastrală a fost avizată de către OCPI BUCUREȘTI și transmisă spre soluționare Biroului de Carte Funciară Sector 3, care a emis nota de completare în dosarul nr. 40602/30.05.2018.

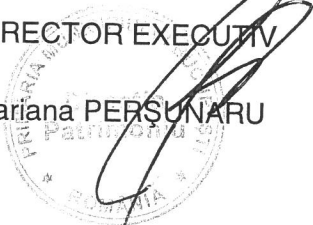
Prin această notă ni se comunică faptul că înscrierea în Cartea Funciară nu se poate face într-o singură carte funciară întrucât avem două proprietăți cu regim juridic diferit, respectiv proprietate publică a Municipiului București și proprietate privată a Academiei Române.

Prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 132/2012 privind aprobarea planului urbanistic zonal Str. Nicolae Tonitza, nr. 7-9, sector 3, s-a propus realizarea unui parcaj, pentru aceasta fiind necesară intabularea.

Pentru soluționarea cererii de înscriere în cartea funciară a imobilului cu adresa Str. Nicolae Tonitza, nr. 9, sector 3, în integralitatea lui, conform art. 10, alin 2, din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și motivat de faptul că înscrierea în cartea funciară se poate face numai dacă imobilul în integralitatea lui are același regim juridic, s-a întocmit proiectul de hotărâre **privind trecerea din domeniului public în domeniul privat al Municipiului București a cotei de ½ din imobilul situat în București, Str. Nicolae Tonitza, nr. 9, sector 3,**

DIRECTOR EXECUTIV

Mariana PERSUNARU



ȘEF SERVICIU

ing. Camelia MĂNDESCU

Întocmit,

Expert Mariana Tianu