



HOTĂRÂRE

privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere pentru imobilul-construcție cu destinația de spațiu comercial, situat la parterul imobilului din B-dul. Regina Elisabeta nr. 29 – 31, sector 5, în vederea desfășurării activității „Centrului de Informare al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic”

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții, Direcției Generale Economice și Direcției Patrimoniu cu nr.

În conformitate cu prevederile:

- Art.5 alin.1 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.4 alin.1, alin.2 și alin.7 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local aprobate prin H.G. nr.53/2011 și completate prin H.G. nr.958/2013;
- H.C.G.M.B. nr.42/2015 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Consolidare, reabilitare, extindere și restaurare fațadă imobil B-dul Regina Elisabeta nr. 29 – 31, sector 5”.

În temeiul prevederilor art. 36, alin.2 lit.c, lit.d alin 6, lit.a. pct.14, alin.9 și art. 45, alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere a imobilului-construcție cu destinația de spațiu comercial în suprafață de 81,51mp, nr. Cadastral 212396-C1-U11, situat la parterul imobilului din B-dul. Regina Elisabeta nr.29-31, sector 5 și a cotei de teren aferente acestuia de 26,55mp în vederea desfășurării activității „Centrului de Informare al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic”, expropriator fiind Municipiul București, conform planului prevăzut la Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă ca justă despăgubire pentru imobilul-construcție cu destinația de spațiu comercial în suprafață de 81,51 mp., nr. cadastral 212396-C1-U11, situat la parterul imobilului de la adresa B-dul. Regina Elisabeta nr. 29 – 31, și a cotei de teren aferente acestuia de 26,55 mp., în valoare de 463.448,17 lei, reprezentând suma globală estimată a despăgubirilor ce va fi alocată din bugetul propriu al Municipiului București, compusă din valorile individuale aferente despăgubirilor estimate, conform raportului de evaluare realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2018 de Camera Notarilor Publici.

Art.3. Sumele prevăzute la art.2 al prezentei hotărâri se virează în termen de 90 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri într-un cont bancar deschis pe numele expropriatorului la dispoziția

proprietarului, în vederea acordării despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

Art.4.Regularizarea documentației cadastrale se va efectua de către expropriator pe baza proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, fără a afecta dispozițiile prezentei hotărâri, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art.5. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar Primarul General al Municipiului București va emite dispozițiile necesare realizării procedurilor de expropriere.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marian Orlando CULEA

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Georgiana ZAMFIR

București

Nr. _____ / _____



EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere pentru imobilul-construcție cu destinația de spațiu comercial, situat la parterul imobilului din B-dul. Regina Elisabeta nr. 29 – 31, sector 5, în vederea desfășurării activității „Centrul de Informare al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic”

În vederea modernizării și reabilitării Zonei Centrale a Municipiului București și a marilor artere de circulație aferente acesteia, Municipiul București prin Direcția Generală Investiții are în derulare obiectivul de investiții „Consolidare, reabilitare, extindere și restaurare fațadă imobil B-dul Regina Elisabeta nr. 29 – 31, sector 5”.

Astfel, Consiliul General al Municipiului București a adoptat în data de 31.03.2015, H.C.G.M.B. nr. 42, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții mai sus-amintit. Ulterior, a fost organizată licitația publică pentru atribuirea contractului de proiectare și lucrări, fiind încheiat Contractul nr. 196/18.05.2017 între Municipiul București și Asocieria dintre S.C. Aedificia Carpati S.A. și S.C. Carpati Proiect S.R.L.

Menționăm că imobilul din B-dul Regina Elisabeta, nr. 29-31, sector 5 are la parter 8 spații comerciale, din care 6 sunt deținute de societăți comerciale. Pentru demararea lucrărilor aferente obiectivului de investiții, a fost obținut acordul notarial doar de la un număr de 5 proprietari, iar S.C. ROCCAS ICCP S.R.L. a refuzat să-și dea acordul notarial. În acest sens, Direcția Generală Investiții a declanșat procedura de expropriere pentru spațiul comercial deținut de S.C. ROCCAS ICCP S.R.L., în vederea amenajării „Centrul de Informare al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic”.

Luând în considerare cele de mai sus, supunem dezbaterii Consiliului General al Municipiului București Proiectul de Hotărâre privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere pentru imobilul-construcție cu destinația de spațiu comercial în suprafață de 81,51 mp., nr. cadastral 212396-C1-U11, situat la parterul imobilului din B-dul. Regina Elisabeta nr. 29 – 31, sector 5 și a cotei de teren aferente acestuia în suprafață de 26,55 mp., în vederea desfășurării activității „Centrul de Informare al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic”.

PRIMAR GENERAL,

Gabriela FIREA

**DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE**

**PRIMAR
GENERAL**

Întocmit,
Inspector de Specialitate
Larisa BALL

Balu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții
Direcția Patrimoniu
Direcția Generală Economică



D.G.I. nr. 1324/19.04.2018

D.G.E. nr. 6733 / 10.07.2018

D.P. nr. 13640/19.07.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere pentru imobilul-construcție cu destinația de spațiu comercial, situat la parterul imobilului din B-dul. Regina Elisabeta nr. 29 – 31, sector 5, în vederea desfășurării activității „Centrului de Informare al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic”

În vederea modernizării și reabilitării Zonei Centrale a Municipiului București și a marilor artere de circulație aferente acestuia, între care se regăsește și B-dul Regina Elisabeta, Municipiul București prin Direcția Generală Investiții are în derulare obiective de investiții ce au ca scop construirea, reabilitarea, modernizarea sau reconversia funcțională a unor clădiri cu destinație administrativă, socială sau culturală. Printre acestea, în anul 2015 a fost inițiat și obiectivul de investiții „Consolidare, reabilitare, extindere și restaurare fațadă imobil B-dul Regina Elisabeta nr. 29 – 31, sector 5”, ce cuprinde lucrări de intervenție la clădirea înscrisă în Lista Monumentelor Istorice la poziția 955, cod B-II-m-B-18681 sub numele Palatul fostei Eforii a Spitalelor Civile – fostul sediu al Primăriei Sectorului 5 – an construcție 1886/1935. Imobilul, care are funcțiune administrativă – fostul sediu al Primăriei Sectorului 5 și al Consiliului Local Sector 5 - este deținut de Municipiul București, iar la parter sunt 8 spații comerciale, din care 6 sunt deținute de societăți comerciale.

În data de 31.03.2015 Consiliul General al Municipiului București a adoptat H.C.G.M.B. nr. 42, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții mai sus amintit. Ulterior, a fost organizată licitația publică pentru atribuirea contractului de proiectare și execuție lucrări, în acest scop fiind încheiat Contractul de proiectare și execuție nr. 196/18.05.2017 între Municipiul București și Asocieria dintre S.C. Aedificia Carpati S.A. și S.C. Carpati Proiect S.R.L.

Având în vedere necesitatea amenajării, în clădirea mai sus amintită, a unui spațiu la parter, cu acces stradal, pentru desfășurarea activității Centrului de Informare al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.

Având în vedere că pentru demararea lucrărilor aferente obiectivului de investiții „Consolidare, reabilitare, extindere și restaurare fațadă imobil B-dul Regina Elisabeta nr. 29 – 31, sector 5”, a fost obținut acordul proprietarilor pentru un număr de 5 spații comerciale, din totalul de 6 spații deținute de societățile comerciale,

Având în vedere dispozițiile art. 2 alin. 1 lit. j) al Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările ulterioare, potrivit cărora *sunt declarate de utilitate publică următoarele lucrări:*

Art. 2 (1) j) *lucrările de interes public local de construcție, reabilitare, modernizare și reconversie funcțională, pentru construcții administrative, sociale și culturale, în zona centrală a municipiului București, delimitată în condițiile legii, inclusiv pentru infrastructura aferentă acestora.*

Având în vedere dispozițiile art. 2 alin. 2 și alin. 3 lit. d⁴) ale legii sus-menționate:

Art. 2 (2) *Expropriator este statul român pentru obiectivele de interes național, județele pentru obiectivele de interes județean, iar municipiile, orașele și comunele pentru obiectivele de interes local.*

(3) *În aplicarea prevederilor prezentei legi, expropriatorul prevăzut la alin. (2) este reprezentat de:*

[...] d⁴) *municipiul București, prin autoritățile administrației publice locale, pentru lucrări de interes public local de construcție, reabilitare, modernizare și reconversie funcțională, pentru construcții administrative, sociale și culturale, în zona centrală a municipiului București, delimitată în condițiile legii, inclusiv pentru infrastructura aferentă acestora;*

propunem exproprierea imobilului-construcție cu destinația de spațiu comercial în suprafață de 81,51 mp., nr. cadastral 212396-C1-U11, situat la parterul imobilului de la adresa B-dul. Regina Elisabeta nr. 29 – 31, sector 5 și a cotei de teren aferente acestuia în suprafață de 26,55 mp., în conformitate cu prevederile art. 2 alin. (1) lit. j din Legea nr. 255/2010.

Despăgubirea pentru imobilul-construcție cu destinația de spațiu comercial în suprafață de 81,51 mp., cu nr. cadastral 212396-C1-U11, situat la parterul imobilului de la adresa B-dul. Regina Elisabeta nr. 29 – 31, sector 5 și a cotei de teren aferente acestuia în suprafață de 26,55 mp este în valoare de 463.448,17 lei, reprezentând suma globală estimată a despăgubirilor ce va fi alocată din bugetul propriu al Municipiului București, compusă din valorile

individuale aferente despagubirilor estimate, conform raportului de evaluare realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2018 de Camera Notarilor Publici.

Față de cele prezentate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere pentru imobilul-construcție cu destinația de spațiu comercial în suprafață de 81,51 mp., nr. cadastral 212396-C1-U11, situat la parterul imobilului din B-dul. Regina Elisabeta nr. 29 – 31, sector 5 și a cotei de teren aferente acestuia în suprafață de 26,55 mp., în vederea desfășurării activității „Centrului de Informare al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic”.

Direcția Generală Investiții,

Director General,

Raluca BĂRGĂUNAS



Direcția Generală Economică,

Director General,

Ștefan Cristinel MITROI



Direcția Patrimoniu,

Director Executiv

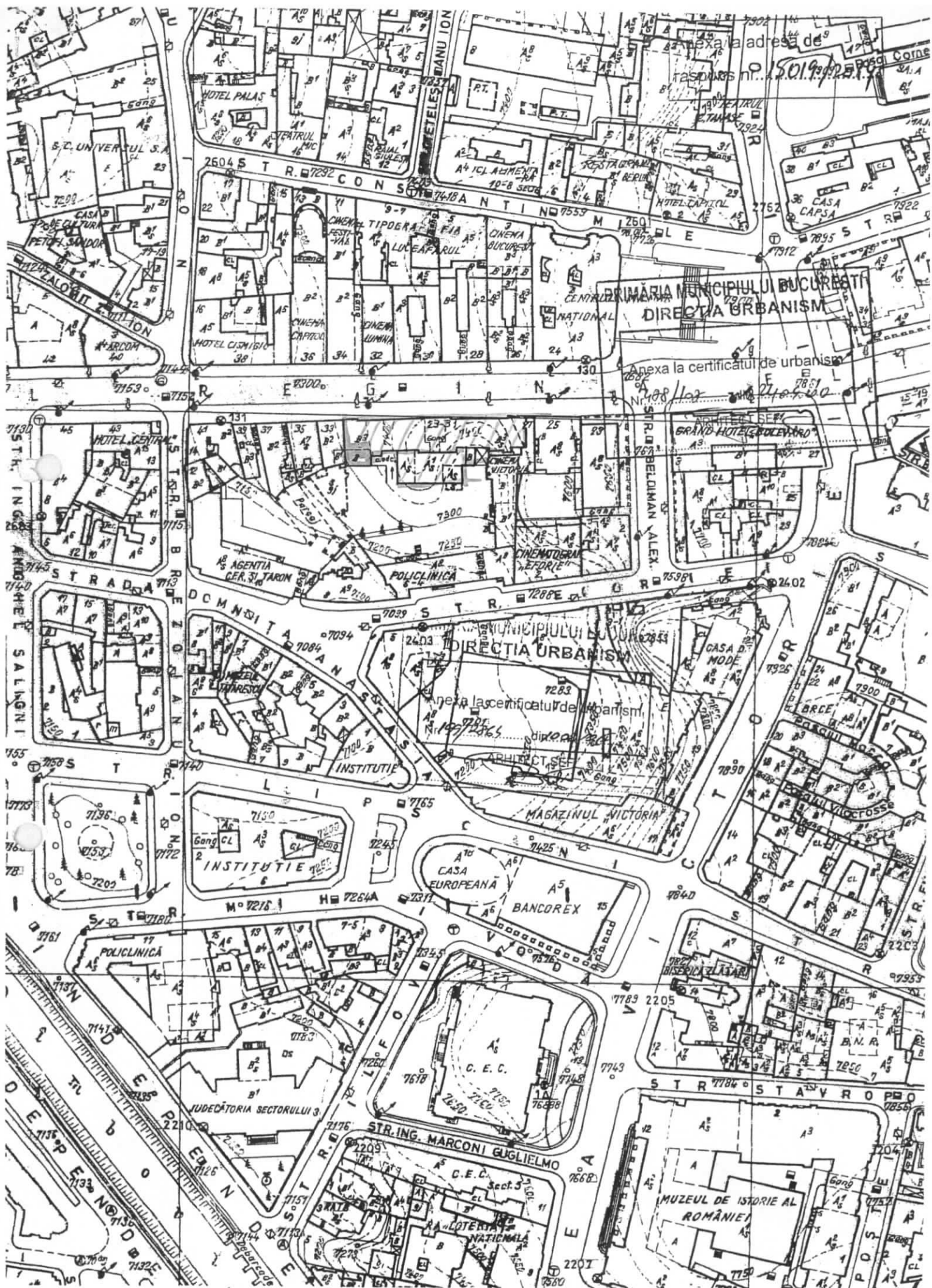
Mariana PERSUNARU



Întocmit,

Inspector de Specialitate

Larisa BALL



Anexa la adresa de poșta nr. 15019/1989

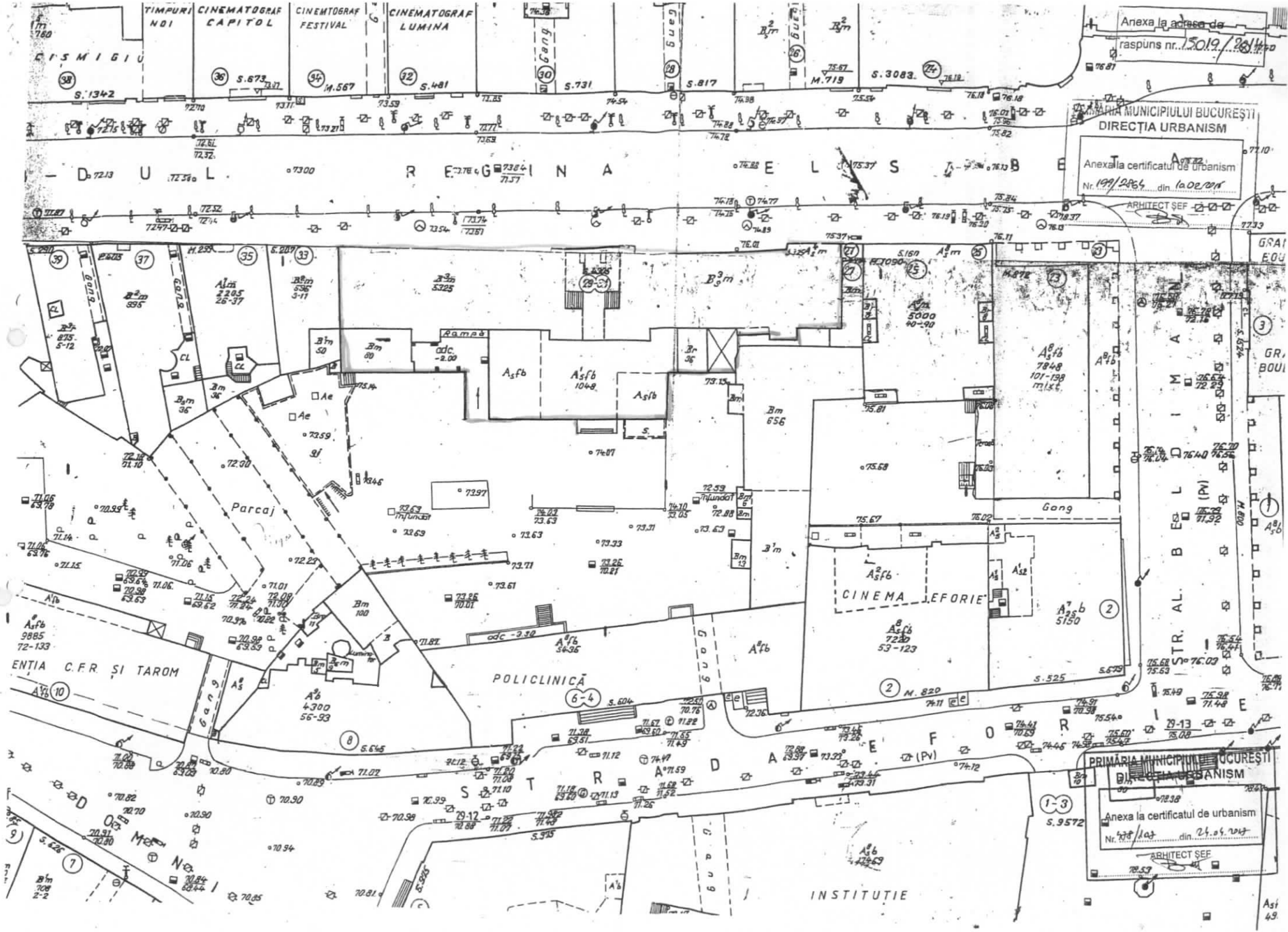
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISM

Anexa la certificatul de urbanism nr. 108/102 din 24.04.80

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISM

Anexa la certificatul de urbanism nr. 197/1865 din 02.02.80

MUZEUL DE ISTORIE AL ROMÂNIEI



Anexa la adresa de raspuns nr. 15019/28.11.70

MUNIICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISM
Anexa la certificatul de urbanism
Nr. 199/28.6. din 10.02.1971
ARHITECT ȘEF

MUNIICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISM
Anexa la certificatul de urbanism
Nr. 108/10.7. din 21.04.1971
ARHITECT ȘEF

TIMPURI NOI
CINEMATOGRAF CAPITOL
CINEMATOGRAF FESTIVAL
CINEMATOGRAF LUMINA

D. U. L. R. E. G. I. N. A

ENTIA C.F.R. ȘI TAROM

POLICLINICA

CINEMA EFORIE

INSTITUTIE

GRAI EOU

GR. BOUL

TR. AL. B. E. G. I. E. (P.V.)

S. T. R. A. D. A. M. E. T. R. O. P. O. L. I. T. A. N. A.

Asi 49.