



PCT. 62

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind demararea procedurilor privind instrainarea imobilului situat in strada Constantin Stahi nr. 9, sector 1 catre Nuntiatura Apostolica in Romania

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul comun de specialitate al Direcției Juridic și Direcției Patrimoniu;

Vazand raportul Comisiei patrimoniu nr..... si raportul Comisiei juridice si de disciplina nr.....

Luand in considerare adresa nr. 2173/V.10 a Nuntiaturii Apostolice in Romania

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c, alin.5 lit. b, art. 123 și art. 45 alin 2 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aproba demararea procedurilor privind instrainarea imobilului - teren situat in strada Constantin Stahi nr. 9, sector 1 catre Nuntiatura Apostolica in Romania, in scopul extinderii sediului, cu destinatia de Cancelarie Apostolica.

Art. 2 Directiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului Bucuresti vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR



EXPUNERE DE MOTIVE

privind demararea procedurilor privind instrainarea imobilului situat in strada Constantin Stahi nr. 9, sector 1 catre Nuntiatura Apostolica in Romania

Avand in vedere adresa nr. 2173/V.10 a Nuntiaturii Apostolice in Romania inregistrata la Primaria Municipiului Bucuresti – Directia Relatii Externe si Protocol cu nr. 1117/25.06.2018, in care se solicita acordul Municipiului Bucuresti cu privire la instrainarea imobilului teren situat in str. Constantin Stahi nr. 9, sector 2 cu scopul de a utiliza terenul si cladirea existenta pe acesta cu destinata de Cancelarie Apostolica.

In temeiul art. 123 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, consiliile locale și consiliile județene hotărâsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărâsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii. Prin derogare de la prevederile anterioare, în cazul în care consiliile locale sau județene hotărâsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

Astfel, tinind cont de raportul comun de specialitate al Directiei Juridic si Directiei Patrimoniu, si in conformitate cu art. 45 alin 6 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, propunem spre dezbaterea Consiliului General al Municipiului Bucuresti proiectul de hotarare privind demararea procedurilor privind instrainarea imobilului situat in strada Constantin Stahi nr. 9, sector 1 catre Nuntiatura Apostolica in Romania

PRIMAR GENERAL
GABRIELA FIREA

PRIMAR GENERAL

AVIZ
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECTOR EXECUTIV
DIRECȚIA JURIDIC
ADRIAN FORDACHE

ROMANIA

Intocmit: Nicoleta Sima



Nr. 17016 / 20.07.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere adresa nr. 2173/V.10 a Nuntiatarii Apostolice în România înregistrată la Primăria Municipiului București – Direcția Relații Externe și Protocol cu nr. 1117/25.06.2018, în care se solicită acordul Municipiului București cu privire la instrainarea imobilului teren situat în str. Constantin Stahi nr. 9, sector 2 cu scopul de a utiliza terenul și clădirea existentă pe acesta cu destinată de Cancelarie Apostolică.

În temeiul art. 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii. Prin derogare de la prevederile anterioare, în cazul în care consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

Astfel, în conformitate cu art. 45 alin 6 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, propunem spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind demararea procedurilor privind instrainarea imobilului situat în strada Constantin Stahi nr. 9, sector 1 către Nuntiatura Apostolică în România.

DIRECTOR EXECUTIV
DIRECȚIA JURIDIC
ADRIAN BORDACHE

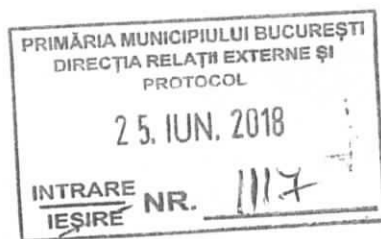


DIRECTOR EXECUTIV
DIRECȚIA PATRIMONIU
MARIANA PERSONARU





N. 2173/V.10



București, 8 iunie 2018




Stimată Doamnă Primar General,

După cum am putut să vă semnalez personal, Nunțiatura Apostolică intenționează să achiziționeze proprietatea învecinată a sediului acesteia, aflată pe strada Constantin Stahi, nr. 9, cu scopul de a fi utilizată drept Cancelarie a Ambasadei.

Cum terenul în cauză este proprietatea Primăriei din București și Ambasada Sfântului Scaun are dreptul de a-l cumpăra în virtutea reciprocității, atestată de Ministerul Afacerilor Externe (Anexe), Vaticanul ar dori să aibă ca și garanție în scris, intenția Primăriei din București de a vinde acest teren Nunțiaturii Apostolice, specificându-ne un preț convenabil și binevoitor, înainte de a demara procedura achiziționării construcției situate pe acesta și care aparține de ATRIUM GRUP IMOBILIARE.

În așteptarea răspunsului dumneavoastră prompt, și cu mulțumiri anticipate, vă prezint salutările mele cele mai respectuoase.


† Mons. Miguel Maury Buendía
Nunțiu Apostolic

Doamnei GABRIELA VRÂNCEANU FIREA
Primar General al Municipiului București
BUCUREȘTI

(Cu Anexe)



MINISTERUL AFACERILOR EXTERNE

Nr. A6-1/1557

Direcția Protocol

Ministerul Afacerilor Externe, Direcția Protocol prezintă salutul său Ambasadei Vaticanului la București și, în continuarea notelor verbale nr. A6-1/1387/05.04.2017, nr. A6-1/1448/11.04.2017 și nr. 555/V.10/10.10.2016, are onoarea de a transmite că Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară a precizat că tariful, prevăzut de legislația română pentru intabularea dreptului de proprietate a imobilului care servește ca sediu al Cancelariei misiunii diplomatice în România, nu este datorat.

Ministerul Afacerilor Externe, Direcția Protocol folosește acest prilej pentru a reînnoi Ambasadei Vaticanului la București asigurarea înaltei sale considerații. *P. J.*

București, 19 aprilie 2017

Ambasadei Vaticanului
- În oraș -




MINISTERUL AFACERILOR EXTERNE

Nr. A6-1/1448

Direcția Protocol

Ministerul Afacerilor Externe, Direcția Protocol prezintă salutul său Ambasadei Vaticanului la București și, în continuarea notelor verbale nr. A6-1/1387/05.04.2017 și nr. 555/V.10/10.10.2016, are onoarea de a confirma că Onorata Ambasadă are dreptul de a achiziționa imobilul, respectiv terenul și clădirea, situat în strada Constantin Stahi, nr.9, cu destinație de Cancelarie, și nu există obstacole juridice în demersul mai sus menționat.

Ministerul Afacerilor Externe, Direcția Protocol folosește acest prilej pentru a reînnoi Ambasadei Vaticanului la București asigurarea înaltei sale considerații. 

București, 11 aprilie 2017

Ambasadei Vaticanului
- În oraș -



MINISTERUL AFACERILOR EXTERNE

Nr. A6-1/1387

Direcția Protocol

Ministerul Afacerilor Externe, Direcția Protocol prezintă salutul său Ambasadei Vaticanului la București și, referindu-se la Nota Verbală nr. 555/V.10/2016, are onoarea a-i transmite că partea română a luat notă de intenția de a extinde actualul sediu al misiunii, prin cumpărarea proprietății situată în strada Constantin Stăhă, nr.9, alăturată actualului sediu al Nunțiaturii Apostolice, cu destinație de Cancelarie, și nu are obiecțiuni în legătură cu aceasta.

Ministerul Afacerilor Externe, Direcția Protocol, confirmă faptul că, în baza legislației române, la solicitarea Nunțiaturii Apostolice, va acorda avizul de reciprocitate în vederea scutirii de la plata T.V.A. la achiziția imobilului menționat.

Totodată, Direcția Protocol, precizează că, în conformitate cu prevederile art. 537 din Codul Civil român, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare, terenurile și clădirile sunt considerate bunuri imobile.

Ministerul Afacerilor Externe, Direcția Protocol folosește acest prilej pentru a reînnoi Ambasadei Vaticanului la București asigurarea înaltei sale considerații.

București, 5 aprilie 2017

Ambasadei Vaticanului
- În oraș -