



HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 180/18.05.2017 privind instituirea unor obligații și răspunderi ce revin instituțiilor publice, agenților economici și cetățenilor pentru buna gospodărire a locuințelor și înfrumusețarea acestora

Având în vedere Expunerea de Motive a Primarului General al Municipiului București, precum și Raportul de specialitate comun al Direcției Generale de Poliție Locală și Control a Municipiului București și Direcției Urbanism,

Luând în considerare Nota de Fundamentare nr. 35399/12.07.2018 emisă de Direcția Generală de Poliție Locală și Control a Municipiului București,

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe nr. _____ și raportul Comisiei juridice și de disciplină nr. _____ din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- art. 622 din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 59-61 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- Ordonanței Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 11 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1) și art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE

Art. I Art. 1 punctul 1.1 lit. a și b din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 180/18.05.2017 se modifică și va avea următorul cuprins:

“ 1.1 *Instituțiile publice, agenții economici și persoanele juridice:*

- a) *să întrețină în stare corespunzătoare imobilele în care își desfășoară activitatea și/sau pe care le administrează, prin efectuarea lucrărilor de reparații, amenajări și a altor lucrări specifice;*

b) să asigure repararea, spălarea geamurilor și a vitrinelor, înlocuirea celor sparte, întreținerea firmelor și a fațadelor imobilelor în care își desfășoară activitatea și/sau pe care le administrează, inclusiv spălarea, curățarea și zugrăvirea periodică a acestora;”

Art. II Art. 2 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 180/18.05.2017 se abrogă.

Art. III Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 180/18.05.2017 rămân neschimbate.

Art. IV Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Primarul General al Municipiului București și Primarii Sectoarelor 1-6, prin împuterniciții acestora, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de _____

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marian Orlando Culea

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir



EXPUNERE DE MOTIVE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 180/18.05.2017 privind instituirea unor obligații și răspunderi ce revin instituțiilor publice, agenților economici și cetățenilor pentru buna gospodărire a locuințelor și înfrumusețarea acestora

Direcția Generală de Poliție Locală și Control a Municipiului București a înaintat o notă de fundamentare prin care informează asupra necesității modificării art. 1 pct. 1.1 lit.a și b și revocării art. 2 din HCGMB 180/18.05.2017.

Această propunere de modificare a actului administrative în cauză are următoarea motivație:

Sanțiuni contravenționale aplicate de agenții constatatori din cadrul DGPLCMB unor instituții publice/agenți economici/persoane juridice pentru nerespectarea obligațiilor descrise în art. 1 pct. 1.1 lit. a sau b din HCGMB nr. 180/ 18.05.2017, au fost anulate de instanțele de judecată competente cu motivația că nu își desfășoară activitatea în imobilele respective, desi le au în administrare. Astfel, persoanele juridice pot fi exonerate de la aplicarea de sanțiuni contravenționale pentru nerespectarea obligațiilor stabilite prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 180/18.05.2017, în măsura în care doar administrează acele imobile fără a-și desfășura și activitatea în locațiile respective, în condițiile în care persoanele fizice pot fi sancționate în ambele situații.

Drept urmare, pentru a putea sancționa contravențional faptele tuturor deținătorilor sau administratorilor de imobile care încalcă normele stabilite prin art. 1 pct. 1.1 din HCGMB 180/2017, se impune modificarea *sintagmei* "imobile în care își desfășoară activitatea" cu sintagma "imobilele în care își desfășoară activitatea și/sau pe care le administrează".

În ceea ce privește art. 2 al HCGMB nr. 180/2017, care prevede amenzi de la 2000 la 5000 lei pentru " executarea de inscripții caligrafiate sau imagini pictate sau gravate – grafitti pe pereți sau alte suprafețe publice sau private care nu sunt destinate acestui scop și se realizează fără acordul proprietarului de drept pe teritoriul Municipiului București", considerăm că această prevedere trebuie abrogată, pentru următoarele motive:

- Printr-o hotărâre a Consiliului General al Municipiului București nu se poate modifica o lege în vigoare, respectiv Legea nr. 554/2003 **privind măsuri pentru asigurarea aspectului estetic al Capitalei și al altor localități**, care prevede pentru aceleași fapte o sancțiune cuprinsă între 5 și 25 de milioane de lei vechi, respectiv între 500 și 2500 RON.
- Prin încălcarea prevederilor art. 13 lit. a și b și art. 58 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative, devine imposibilă apărarea în fața instanțelor de judecată a proceselor verbale de constatare și sancționare a contravențiilor emise în baza art. 2 din HCGMB nr. 180/2017.

Drept pentru care consider inițiativa oportună, înscriindu-se în cadrul legal care guvernează activitatea poliției locale și o supun aprobării Consiliului General al Municipiului București.

PRIMAR GENERAL

Gabriela Firea



Avizat
Direcția Juridic
Director Executiv,
Adrian Iordache



Întocmit,
Iuliana Tudor



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea
Teritoriului

Direcția Urbanism

Nr. 8598/18.07.2018



Nr. DGPLCMB.

36766/18.07.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 180/18.05.2017 privind instituirea unor obligații și răspunderi ce revin instituțiilor publice, agenților economici și cetățenilor pentru buna gospodărire a locuințelor și înfrumusețarea acestora

Astfel, Art. 1 pct. 1.1 din HCGMB 180/18.05.2017, în forma sa actuală, prevede:

“Instituțiile publice, agenții economici și persoanele juridice sunt obligate:

- a) să întrețină în stare corespunzătoare imobilele în care își desfășoară activitatea și/sau pe care le administrează, prin efectuarea lucrărilor de reparații, amenajări și a altor lucrări specifice.
- b) să asigure repararea, spălarea geamurilor și a vitrinelor, înlocuirea celor sparte, întreținerea firmelor și a fațadelor imobilelor în care își desfășoară activitatea, inclusiv spălarea, curățarea și zugrăvirea periodică a acestora.”

Amenda în cazul nerespectării acestor obligații este de la 1000 la 5000 lei.

Art. 2 din același act administrativ are în forma actuală următorul cuprins:

“ Executarea de inscripții caligrafiate sau imagini pictate sau gravate - graffiti pe pereți sau alte suprafețe publice sau private care nu sunt destinate acestui scop și se realizează fără acordul proprietarului de drept pe teritoriul municipiului București este interzisă și se sancționează cu amendă de la 2.000 la 5.000 lei.”

Sanctiuni contravenționale aplicate de agenții constatori din cadrul DGPLCMB unor instituții publice/agenți economici/persoane juridice pentru nerespectarea obligațiilor descrise în art. 1 pct. 1.1 lit. a sau b din HCGMB nr. 180/ 18.05.2017, au fost anulate de instanțele de judecată competente pentru următoarea motivație:

“ Potrivit art. 1 pct. 1.1 din HCGMB 180/2017, proprietarii, persoane fizice și juridice și titularii dreptului de administrare sau a altor drepturi reale asupra clădirilor, au obligația să asigure efectuarea lucrărilor de reparații curente, întreținere, consolidare și, după caz, reabilitarea energetică a anvelopei și/sau a acoperișului, instituțiile publice, agenții economici și persoanele juridice având obligația de a întreține în stare corespunzătoare imobilele în care își desfășoară activitatea, prin efectuarea lucrărilor de reparații, amenajări și a altor lucrări specifice și să asigure spălarea, repararea geamurilor și a vitrinelor, înlocuirea celor sparte, întreținerea firmelor și a fațadelor imobilelor în care își desfășoară activitatea, inclusiv spălarea, curățarea și zugrăvirea periodică a acestora.

Elementul material al contravenției prevăzute în textul de lege redat este reprezentat de neîndeplinirea obligației de a întreține în stare corespunzătoare imobilele în care își desfășoară activitatea și/sau pe care le administrează, în modalitatea prevăzută de lege. Sfera de aplicare a acestei obligații este limitată, așa cum reiese cu claritate din textul de stabilire a obligației, și se rezumă la imobilele în care destinatarul obligației, anume persana juridică, își desfășoară activitatea.

Prin procesul verbal contestat, petenta a fost sancționată pentru că nu a luat măsurile prevăzute de lege cu privire la un imobil aflat în administrarea sa, dar, în cauză nu s-a făcut dovada că în acel imobil își desfășoară activitatea, pentru a fi aplicabile dispozițiile art. 1 pct. 1.1 din HCGMB 180/2017.

Deși petenta nu a contestat împrejurarea că nu a efectuat lucrările de reparații, legea de stabilire a contravențiilor nu poate fi interpretată în defavoarea petentei, astfel încât să fie întrunite elementele constitutive ale contravenției reținute în sarcina sa.

Pentru aceste motive, constatând că nu sunt întrunite elementele constitutive ale contravenției pentru a cărei săvârșire a fost aplicată sancțiunea, instanța va admite plângerea contravențională, va anula procesul verbal contestat și va exonera petenta de la plata amenzii.”

Drept urmare, pentru a putea sancționa contravențional faptele tuturor deținătorilor sau administratorilor de imobile care încalcă normele stabilite prin art. 1 pct. 1.1 din HCGMB 180/2017, se impune modificarea sintagmei “ imobile în care își desfășoară activitatea “ cu sintagma “ imobilele în care își desfășoară activitatea și/sau pe care le administrează “.

În ceea ce privește art. 2 al HCGMB nr. 180/2017, care prevede amenzi de la 2000 la 5000 lei pentru “ executarea de inscripții caligrafiate sau imagini pictate sau gravate – graffiti pe pereți sau alte suprafețe publice sau private care nu sunt destinate acestui scop și se realizează fără acordul proprietarului de drept pe teritoriul Municipiului București”, considerăm că această prevedere trebuie abrogată, pentru următoarele motive:

- Printr-o hotărâre a Consiliului General al Municipiului București nu se poate modifica o lege în vigoare, respectiv Legea nr. 554/2003 privind măsuri pentru asigurarea aspectului estetic al Capitalei și al altor localități, care prevede pentru aceleași fapte o sancțiune cuprinsă între 5 și 25 de milioane de lei vechi, respectiv între 500 și 2500 RON.
- Prin încălcarea prevederilor art. 13 lit. a și b și art. 58 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative, devine imposibilă apărarea în fața instanțelor de judecată a proceselor verbale de constatare și sancționare a contravențiilor emise în baza art. 2 din HCGMB nr. 180/2017.

Drept pentru care consider inițiativa oportună, înscriindu-se în cadrul legal care guvernează activitatea poliției locale și o supun aprobării Consiliului General al Municipiului București.

DIRECTOR GENERAL DGPLCMB

DANIEL RĂȘICĂ

DIRECȚIA URBANISM

DIRECTOR EXECUTIV DIANA OLTEANU

Întocmit,

Iuliana Tudor

