



PCT. 82

## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

Nr.: \_\_\_ din \_\_\_

privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 3 de a efectua demersurile necesare pentru înscrierea în cartea funciară a imobilelor proprietate publică a municipiului București situate pe raza administrativ-teritorială a sectorului 3 și aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate cu nr. 12739/2018 al Direcției Patrimoniu;

Luând în considerare:

Hotărârea nr. 283/2018 adoptată de către Consiliul Local al Sectorului 3 și adresa nr. 124196/2018 emisă de Primăria Sectorului 3;

În temeiul prevederilor art. 41, alin(5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare,

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (2), lit.c), art. 45, alin. (3), art. 65 și art. 81, alin. (2) lit. f) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

#### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se împuternicește Consiliul Local al Sectorului 3 să efectueze demersurile necesare pentru înscrierea în cartea funciară a imobilelor proprietate publică a municipiului București situate pe raza administrativ-teritorială a sectorului 3 și aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3.

Art. 2 Documentația cadastrală va fi întocmită pe baza datelor și documentelor deținute de către Consiliul Local al Sectorului 3, în numele municipiului București.

Art. 3 Consiliul Local Sector 3 are obligația ca în termen de 15 zile de la finalizarea operațiunilor de înscriere în cartea funciară să comunice Consiliului General al Municipiului București documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară în legătură cu bunurile precizate la art.1.

Art. 4 Cheltuielile pentru înscrierea în cartea funciară vor fi suportate de către Consiliul Local al Sectorului 3.

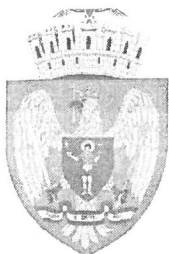
Art. 5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 3 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General al Municipiului București, din data de .....2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Georgiana Zamfir



## EXPUNERE DE MOTIVE

privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 3 de a efectua demersurile necesare pentru înscrierea în cartea funciară a imobilelor proprietate publică a municipiului București situate pe raza administrativ-teritorială a sectorului 3 și aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3

Prin adresa nr. 124196/2018, Primăria Sectorului 3 a transmis Hotărârea nr. 283/2018 adoptată de către Consiliul Local al Sectorului 3 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea împuternicirii Consiliului Local al Sectorului 3, prin Primarul Sectorului 3, să efectueze toate operațiunile necesare înscrierii în evidențele de cadastru și cartea funciară a imobilelor aflate pe raza administrativ-teritorială a sectorului 3, domeniul public al municipiului București.

Solicitarea se bazează pe faptul că la nivelul sectorului 3 este necesară începerea lucrărilor de modernizare a imobilelor aflate pe raza administrativ-teritorială a sectorului 3, imobile ce aparțin domeniului public al municipiului București.

Având în vedere cele menționate mai sus, raportul de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu și în conformitate cu prevederile art. 45, alin. 6 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, propun spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 3 de a efectua demersurile necesare pentru înscrierea în cartea funciară a imobilelor proprietate publică a municipiului București situate pe raza administrativ-teritorială a sectorului 3 și aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3.

**PRIMAR GENERAL,**

**GABRIELA FIREA**



AVIZAT,

DIRECȚIA JURIDIC

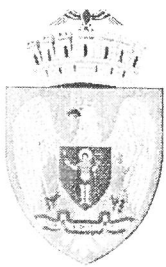
Director executiv,

Adrian BORDACHE



Întocmit:

Consilier sup. Paraschiva Munteanu



Nr. 12739/Data: 10.07.2018

Raport de specialitate

privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 3 de a efectua demersurile necesare pentru înscrierea în cartea funciară a imobilelor proprietate publică a municipiului București situate pe raza administrativ-teritorială a sectorului 3 și aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3

Prin adresa nr. 124196/2018, Primăria Sectorului 3 a transmis Hotărârea nr. 283/2018 adoptată de către Consiliul Local al Sectorului 3 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea împuternicirii Consiliului Local al Sectorului 3, prin Primarul Sectorului 3, să efectueze toate operațiunile necesare înscrierii în evidențele de cadastru și cartea funciară a imobilelor aflate pe raza administrativ-teritorială a sectorului 3, domeniul public al municipiului București.

Solicitarea se bazează pe faptul că la nivelul sectorului 3 este necesară începerea lucrărilor de modernizare a imobilelor aflate pe raza administrativ-teritorială a sectorului 3, imobile ce aparțin domeniului public al municipiului București.

În conformitate cu prevederile art. 41, alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, modificată și completată, în cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită.

Potrivit prevederilor art. 81, alin. (2), lit. f) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice centrale, consiliile locale administrează bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București, iar potrivit prevederilor alin. (4) acestea exercită și alte atribuții stabilite prin lege sau delegate de Consiliul General al Municipiului București.

Având în vedere cele menționate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 3 de a efectua demersurile necesare pentru înscrierea în cartea funciară a imobilelor proprietate publică a municipiului București situate pe raza administrativ-teritorială a sectorului 3 și aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3.

Director executiv,  
Mariana Perșunaru

Întocmit: cons. sup. Munteanu Paraschiva

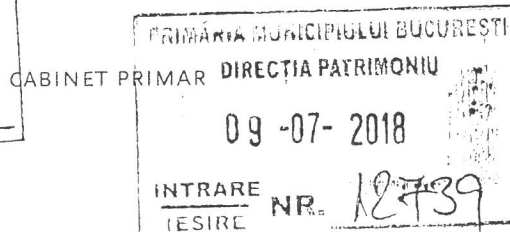
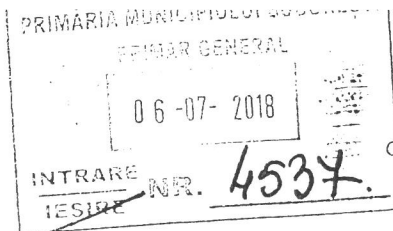


PRIMĂRIA  
SECTORULUI 3  
BUCUREȘTI

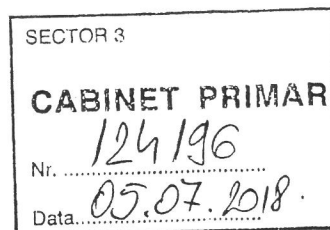


CĂTRE,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Doamnei Primar General Gabriela Firea



TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Dudaști nr. 191, sector 3, 031084, București, www.primarie3.ro



*Stimată Doamnă Primar General,*

Vă transmitem, alăturat, în copie, următoarele hotărâri adoptate de Consiliul Local al Sectorului 3 în ședința din data de 3 iulie 2018:

- Hotărârea nr. 283 prin care se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București în vederea împuternicirii Consiliului Local al Sectorului 3, prin Primarul Sectorului 3, să efectueze toate operațiunile necesare înscrierii în evidențele de cadastru și cartea funciară a imobilelor aflate pe raza administrativ teritorială a sectorului 3, domeniul public al Municipiului București;
- Hotărârea nr. 284 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București să aprobe trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al acestuia a unor imobile în vederea demolării;

în vederea introducerii pe agenda Consiliului General al Municipiului București a proiectelor de hotărâri respective.

Menționăm că cele două hotărâri au fost transmise scanate și pe adresa de e-mail cabinetpg@pmb.ro.

*Cu deosebită considerație,*

PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOITA

CONF. DISPOZITIEI  
NR. 3057/2018  
VICEPRIMAR  
ELENA PETRESCU

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Legea nr. 677/2001 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, de intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Legea nr. 677/2001, printr-o cerere scrisă semnată și datată trimisă pe adresa Primăriei Sector 3



## **MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL SECTOR 3**

### **HOTĂRÂRE**

**privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea împuternicirii Consiliului Local al Sectorului 3, prin Primarul Sectorului 3, să efectueze toate operațiunile necesare înscrierii în evidențele de cadastru și cartea funciară a imobilelor aflate pe raza administrativ teritorială a sectorului 3, domeniul public al Municipiului București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*  
**întrunit în ședință extraordinară, azi 03.07.2018**

#### **Având în vedere:**

- Expunerea de motive nr. 120845/CP/29.06.2018 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.120529/29.06.2018 al Direcției Administrative;
- Adresa nr. 120534/29.06.2018 a Direcției Administrative;

#### **În conformitate cu prevederile:**

- HCLS 3 nr. 164/2011 privind aprobarea listelor de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, aflate în raza administrativ-teritorială a Sectorului 3, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 186/2008, privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin (1), art. 81 alin. (2) lit. f) și alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se solicită Consiliului General al Municipiului București acordul pentru împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 3, prin Primarul Sectorului 3, să efectueze toate operațiunile necesare înscrierii în evidențele de cadastru și cartea funciară a imobilelor aflate pe raza administrativ teritorială a sectorului 3, domeniul public al Municipiului București.

**Art.2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Administrativă, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
VOICU ALIN IONUȚ**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
MARIUS MIHĂIȚĂ**

NR. 283  
DIN 03.07.2018



Calea Dudașii nr. 191, sector 3,  
031084 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28  
fax (004 021) 318 03 04  
e-mail cabinet:primar@primarie3.ro

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 120845

Data 29.06.2018

### EXPUNERE DE MOTIVE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea împuternicirii Consiliului Local al Sectorului 3, prin Primarul Sectorului 3, să efectueze toate operațiunile necesare înscrierii în evidențele de cadastru și cartea funciară a imobilelor aflate pe raza administrativ teritorială a sectorului 3, domeniul public al municipiului București.

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 164/2011, privind aprobarea listelor de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, aflate în raza administrativ-teritorială a Sectorului 3;

- Legea – cadru a administrației locale care permit Consiliilor Locale ale Sectoarelor municipiului București să administreze „ în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privat al municipiului, de pe raza sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București „astfel cum rezultă din prevederile art. 81 alin 2 lit. (f) din Legea nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Necesitatea începerii lucrărilor de modernizare a imobilelor aflate pe raza administrativ teritorială a sectorului 3, imobile ce aparțin Domeniului Public al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 120529/29.06.2018, al Direcției Administrative.

Având în vedere cele prezentate, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.



CONFIRMARE DISPOZIȚIEI  
NR. 3009/2018  
VICEPRIMAR  
ELENA PETRESCU



Calea Ducești nr. 191, sector 3,  
031084 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28  
fix (004 021) 318 03 04  
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro

Nr. 120529/29.06.2018

**RAPORT DE SPECIALITATE la proiectul de hotărâre  
privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea  
împuternicirii Consiliului Local al Sectorului 3, prin Primarul Sectorului 3, să efectueze  
toate operațiunile necesare înscrierii în evidențele de cadastru și cartea funciară a  
imobilelor aflate pe raza administrativ teritorială a sectorului 3, domeniul public al  
Municipiului București.**

Ținând seama de dispozițiile Legii – cadru a administrației locale care permit Consiliilor Locale ale Sectoarelor municipiului București să administreze „ în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privat al municipiului, de pe raza sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București „astfel cum rezultă din prevederile art. 81 alin 2 lit. (f) din Legea nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 81 alin. (4) din aceeași lege „ consiliile locale ale sectoarelor exercită și alte atribuții stabilite prin lege sau delegate de Consiliul General al Municipiului București”.

Având în vedere necesitatea începerii lucrărilor de modernizare a imobilelor aflate pe raza administrativ teritorială a sectorului 3, imobile ce aparțin Domeniului Public al Municipiului București, propunem următorul proiect de hotărâre în vederea adoptării unei hotărâri privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea împuternicirii Consiliului Local al Sectorului 3 să efectueze operațiunile necesare înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilelor aflate pe raza administrativ teritorială a sectorului 3, domeniul public al municipiului București.

DIRECȚIA ADMINISTRATIVĂ  
DIRECTOR EXECUTIV,  
OANA MARIA MEHEDINȚEANU

ȘEF SERVICIU ADMINISTRATIV,  
DAN COMĂNESCU

MEHEDINȚEANU  
OANA-MARIA

Semnat digital de  
MEHEDINȚEANU OANA-  
MARIA  
Data: 2018.06.29 12:58:53  
+03'00'

COMANESCU  
DAN

Semnat digital de COMANESCU  
DAN  
Data: 2018.06.29 12:58:25 +03'00'

Întocmit,  
Marioara Petrică

PETRICĂ

MARIOARA

Semnat digital de  
PETRICĂ MARIOARA  
Data: 2018.06.29 12:57:43  
+03'00'

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Legea nr. 677/2001 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, de intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Legea nr. 677/2001, printr-o cerere scrisă semnată și datată trimisă pe adresa Primăriei Sector 3





PRIMĂRIA  
SECTORULUI 3  
BUCUREȘTI

DIRECȚIA ADMINISTRATIVĂ

Calea Dudești nr. 191, sector 3,  
031084 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28  
fax (004 021) 318 03 04  
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro  
Nr. 120534/29.06.2018



DISPOZIȚIEI  
NR. 3009/2018  
VICEPRIMAR  
E. PETRESCU

Către,  
CABINET PRIMAR

Ref: privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea împuternicirii Consiliului Local al Sectorului 3, prin Primarul Sectorului 3, să efectueze toate operațiunile necesare înscrierii în evidențele de cadastru și cartea funciară a imobilelor aflate pe raza administrativ-teritorială a sectorului 3, domeniul public al Municipiului București3

Vă transmitem atașat următoarele documente:

- Proiectul de hotărâre al Consiliul Local Sector 3, privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea împuternicirii Consiliului Local al Sectorului 3, prin Primarul Sectorului 3, să efectueze toate operațiunile necesare înscrierii în evidențele de cadastru și cartea funciară a imobilelor aflate pe raza administrativ- teritorială a sectorului 3, domeniul public al municipiului București
- Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea împuternicirii Consiliului Local al Sectorului 3, prin Primarul Sectorului 3, să efectueze toate operațiunile necesare înscrierii în evidențele de cadastru și cartea funciară a imobilelor aflate pe raza administrativ- teritorială a sectorului 3, domeniul public al Municipiului București3

DIRECTOR EXECUTIV,  
OANA MARIA MEHEDINȚEANU

MEHEDINTEANU

OANA-MARIA

Semnat digital de  
MEHEDINTEANU OANA-MARIA  
Data: 2018.06.29 13:02:00 +03'00'

ȘEF SERVICIU ADMINISTRATIV,  
DAN COMĂNESCU

COMANES

CU DAN

Semnat digital de COMANESCU  
DAN  
Data: 2018.06.29 13:01:34 +03'00'

Întocmit  
Marioara Petrică

PETRICĂ

MARIOARA

Semnat digital de  
PETRICA MARIOARA  
Data: 2018.06.29  
13:01:07 +03'00'

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Legea nr. 677/2001 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, de intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Legea nr. 677/2001, printr-o cerere scrisă semnată și datată trimisă pe adresa Primăriei Sector 3