



P. E. T. 11

## Consiliul General al Municipiului București

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind modificarea indicatorilor tehnico-economici aferenti investitiei  
"Modernizare – supraetajare si reamenajare Corp C2 – Centrul Clinic de Boli  
Reumatismale Dr. Ion Stoia", Str. Thomas Masaryk, nr. 5, Sector 2, Bucuresti**

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de Specialitate comun al Direcției Generale Investiții și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București;

Luând în considerare avizul Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București nr. 87 / 14.08.2018;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d) și art. 45, alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215 / 2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă modificarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Modernizare – supraetajare si reamenajare Corp C2 – Centrul Clinic de Boli Reumatismale Dr. Ion Stoia", Str. Thomas Masaryk, nr. 5, Sector 2, Bucuresti, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la Art. 1 se va efectua din bugetul propriu al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

Art. 3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

.....

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

.....

București, .....

Nr. ....

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
pentru obiectivul de investiții  
**“MODERNIZARE – SUPRAETAJARE SI REAMENAJARE CORP C2 – CENTRUL  
CLINIC DE BOLI REUMATISMALE DR. ION STOIA”,**  
**Str. Thomas Masaryk, nr. 5, Sector 2, Bucuresti**

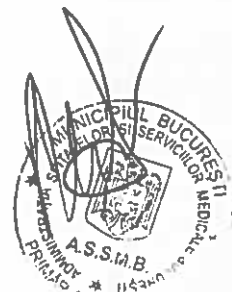
**Principalii indicatori tehnico-economici**

Valoarea totală a investiției: 6.059,59 mii Lei fara TVA  
7.210,91 mii Lei cu TVA

Din care C+M: 4.780,61 mii Lei fara TVA  
5.688,93 mii Lei cu TVA

Durata de execuție: 12 luni.

Sursa de finanțare: bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București.





EXPUNERE DE MOTIVE

privind modificarea indicatorilor tehnico-economici aferenti investiției “Modernizare – supraetajare și reamenajare Corp C2 – Centrul Clinic de Boli Reumatismale Dr. Ion Stoia”, Str. Thomas Masaryk, nr. 5, Sector 2, București

Având în vedere Raportul de Specialitate comun al Direcției Generale Investiții și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București și avizul Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București nr. 87 / 14.08.2018 privind modificarea indicatorilor tehnico-economici aferenti investiției “Modernizare – supraetajare și reamenajare Corp C2 – Centrul Clinic de Boli Reumatismale Dr. Ion Stoia”, Str. Thomas Masaryk, nr. 5, Sector 2, București,

Se propune aprobarea indicatorilor tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții “Modernizare – supraetajare și reamenajare Corp C2 – Centrul Clinic de Boli Reumatismale Dr. Ion Stoia”, Str. Thomas Masaryk, nr. 5, Sector 2, București, astfel:

Valoarea totală a investiției: 6.059,59 mii Lei fara TVA  
7.210,91 mii Lei cu TVA

Din care C+M: 4.780,61 mii Lei fara TVA  
5.688,93 mii Lei cu TVA

În sensul celor de mai sus a fost elaborat proiectul de hotărâre alăturat.

PRIMAR GENERAL,  
Gabriela FIREA

Avizat,  
Direcția Juridică  
Director Executiv  
Adrian IORDACHE



Întocmit,  
Cristian PLUTĂ



NR. KSSMB. 18705 / 14.08.2018.

### RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind modificarea indicatorilor tehnico-economici aferenti investitiei "Modernizare – supraetajare si reamenajare Corp C2 – Centrul Clinic de Boli Reumatismale Dr. Ion Stoia", Str. Thomas Masaryk, nr. 5, Sector 2, Bucuresti

Necesitatea modificarii indicatorilor tehnico-economici a survenit ca urmare a celor expuse mai jos:

- In urma executarii unei expertize tehnice privind imobilul de la adresa Str. Thomas Masaryk, nr. 5, Sector 2, Bucuresti, s-a hotarat consolidarea si extinderea acestuia prin realizarea a inca 2 (doua) etaje, precum si introducerea unui ascensor pentru persoane. In etajele existente s-a prevazut a se executa doar casa liftului, restul pastrandu-se nemodificat (compartimentari, finisaje, obiecte sanitare, corpuri de iluminat, tamplariile interioare si exterioare precum si toate tipurile de instalatii).

- In baza celor hotarate s-a intocmit un Studiu de Fezabilitate, s-a aprobat un Deviz General pe baza caruia s-a licitat proiectarea si executarea obiectivului.

- In urma licitatiei s-a incheiat un contract de lucrari, Proiectare si executie lucrari aferente obiectivului "Modernizare – supraetajare si reamenajare Corp C2 – Centrul Clinic de Boli Reumatismale Dr. Ion Stoia", pe baza ofertei financiare stabilite la nivelul Studiului de Fezabilitate.

- Dupa semnarea contractului au inceput lucrarile de proiectare in vederea obtinerii Autorizatiei de Construire si elaborarii documentatiei tehnice pentru faza PT+DE.

- Pentru realizarea acestora s-a constatat necesitatea adaptarii solutiilor tehnice in conformitate cu legislatia specifica privind autorizarea unitatilor sanitare, pentru asigurarea unor fluxuri medicale corespunzatoare, pentru separarea spatiilor curate de spatiile murdare, precum si pentru indeplinirea cerintelor autoritatilor avizatoare, rezultand lucrari suplimentare la nivelul tuturor etajelor.

- Toate aceste lucrari, care implica modificarea atat a solutiei de arhitectura, cat si a solutiilor pentru toate celelalte specialitati, nu au fost cuprinse in Studiul de Fezabilitate, in Devizul General si implicit nici in oferta financiara.

In urma finalizarii proiectarii tuturor spatiilor si obtinerii avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism, a fost emisa Autorizatia de Construire nr. 04 / 1448142 din 05.01.2017 de catre Primaria Municipiului Bucuresti.

Pe parcursul executiei lucrarilor s-a constatat ca situatia din teren nu corespunde cu situatia din Devizul General si implicit nici cu oferta financiara, in ceea ce priveste cantitatile de lucrari la urmatoarele categorii de lucrari principale:

- arhitectura;
- rezistenta;
- instalatii sanitare interioare;
- instalatii termice;
- instalatii avertizare incendiu;
- instalatii ventilatii;
- instalatii voce-date;
- instalatii electrice curenti tari;
- retele alimentare apa rece, apa calda si recirculare;
- lucrari refacere curte.

Este necesar ca toate categoriile de lucrari de mai sus, sa fie executate, in vederea respectarii prevederilor Autorizatiei de Construire nr. 04 / 1448142 din 05.01.2017, precum si pentru respectarea prevederilor HG 343 / 2017 (Regulamentul de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora), Art. 5, care mentioneaza ca "prin admiterea receptiei se certifica faptul ca executantul si-a indeplinit obligatiile in conformitate cu prevederile contractului de executie, ale documentatiei privind proiectarea, ale autorizatiei de construire, precum si ale documentatiei privind receptia".

#### Principali indicatori tehnico-economici

Valoarea totală a investiției: 6.059,59 mii Lei fara TVA  
7.210,91 mii Lei cu TVA

Din care C+M: 4.780,61 mii Lei fara TVA  
5.688,93 mii Lei cu TVA

Durata de execuție: 12 luni.

Sursa de finanțare: bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

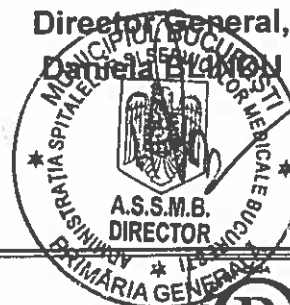
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**Direcția Generală Investiții**

**ADMINISTRAȚIA SPITALELOR ȘI  
SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI**

Director Executiv,  
Corina DUMITRESCU



Director General,  
Daniela BUCUR



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC**

**AVIZ NR . 87/14.08. 2018**

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 14.08.2018

**I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: " MODERNIZARE- SUPRAETAJARE ȘI REAMENAJARE CORP C2- CENTRUL CLINIC DE BOLI REUMATISMALE DR. ION STOIA "**

**II. FAZA: REVIZUIRE DEVIZ**

**III. PROIECTANT: SC CONTEAM S.R.L.**

**IV. BENEFICIAR: ADMINISTRAȚIA SPITALELOR ȘI SERVICIILOR MEDICALE  
BUCUREȘTI**

<b>V. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC : COMPONENȚA</b>	<b>NUME SI PRENUME</b>	<b>COMPARTIMENT</b>
<b>PREȘEDINTE</b>	<b>LORENA BARDAN</b>	<b>D.G.INFRASTRUCTURĂ</b>
<b>SECRETAR</b>	<b>CORINA DUMITRESCU</b>	<b>D.U.P.</b>
<b>MEMBRII</b>	<b>ȘTEFAN CĂLIN DUMITRAȘCU DIANA OLTEANU</b>	<b>D.G.U.A.T. D.U.</b>
	<b>MITROI ȘTEFAN</b>	<b>D.G.E.</b>
	<b>ION FLOREA</b>	<b>D.F.C. BUGET</b>
	<b>CĂTĂLIN ZOICAN</b>	<b>D.G.S.U.S.S.</b>
	<b>MAGDALENA IUGA</b>	<b>D. UTILITĂȚI PUBLICE</b>
	<b>SIMONA POPA</b>	<b>D. MEDIU</b>

**VI. INVITATI:**

<b>ODIN DEVELOPMENT S.R.L. SC I.S.P.E. S.A. COMPANIA MUNICIPALĂ DEZVOLTARE DURABILĂ BUCUREȘTI S.A. SC ARCHISIGN STUDIO S.R.L.</b>	<b>TRUSTUL DE CLĂDIRI METROPOLITANE S.A. A.S.S.M.B. D.G.A.S.M.B. D. Urbanism – ANDREI ZAHARESCU</b>
---	---

**URMARE ANALIZEI DOCUMENTAȚIILOR FAZA Revizuire deviz SUPUSE AVIZARII CTE-PMB  
SUNT CONFORM CU HG nr.907/2016 SI DPG nr.720/2018. Documentațiile prezentate sunt asumate si  
urmărite de beneficiar, investitor, solicitant, etc, după caz.**

**1. \* Se AVIZEAZA FAVORABIL documentația faza Revizuire deviz.**

**PREȘEDINTE C.T.E.,  
DIRECTOR GENERAL D.G. INFRASTRUCTURĂ  
LORENA BARDAN**

**SECRETAR C.T.E.,  
DIRECTOR EXECUTIV DUP  
CORINA DUMITRESCU**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
AVIZAT  
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC**