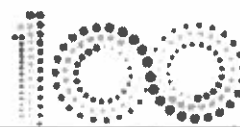




PCT. 18



Consiliul General al Municipiului București

ROMÂNIA
1918-2018 | SĂRBĂTORIM ÎMPREună

HOTĂRĂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru edificare clădire cu destinație de Grădiniță cu 4 grupe, strada Periș nr.27, sector 2

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții nr.....

Având în vedere Avizul nr. al Consiliului Tehnico - Economic al Primăriei Municipiului București.

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.b, alin 4 lit.d și art.45 alin.2 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico – economici pentru edificare clădire cu destinație de Grădiniță cu 4 grupe, strada Periș nr.27, sector 2, prevăzuți în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Finanțarea investiției se va asigura din bugetul propriu al Municipiului București.

Art.3. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marian Orlando CULEA

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Georgiana ZAMFIR

București

Nr. /

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

Edificare clădire cu destinația de Grădiniță cu 4 grupe, strada Periș nr.27, sector 2

- | | |
|------------------------------------|------------------|
| 1. Valoarea totală (exclusiv TVA): | 5.511.802,98 lei |
| Din care C+M exclusiv TVA | 3.790.303,37 lei |
| 2. Durată proiectare și execuție | 16 luni |



EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru edificare clădire cu destinația de Grădiniță cu 4 grupe, strada Periș nr.27, sector 2

Luarea în considerare a evoluției demografice este esențială în fundamentarea investițiilor educaționale. Deși prognoza demografică anunță o scădere semnificativă a populației școlare, factorul demografic este doar una dintre variabile în contextul complex actual. Alți factori, ca de exemplu accesul redus al populației defavorizate la educația preșcolară, starea de degradare actuală a clădirii în care se desfășoară activități educaționale, obiectivele strategice în domeniul educației, reglementările legislative de încurajare a cuprinderii în grădinițe a populației de vârstă preșcolară alături de condițiile specifice de la nivel local, respectiv dezvoltarea economică/rezidențială a zonei, solicitările pentru grădinițe cu program prelungit și mai puțin a celor cu program normal susțin necesitatea construirii unei grădinițe pe strada Periș, în cadrul Școlii nr.40.

Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

1. Asigurarea de condiții adecvate pentru educarea prescolarilor, atât din punct de vedere fizic, constructiv, amenajare, spațiu pentru desfășurarea activitatilor cât și ca număr de cadre didactice raportat la număr de copii;
2. Reducerea ratei abandonului școlar. Îmbunătățirea participării copiilor la grădiniță conduce la o rată mai scăzută a abandonului școlar în clasele primare;
3. Reducerea numărului de copii de vârsta preșcolară care revin unui cadru didactic;
4. Creșterea participării în învățământul preșcolar al copiilor cu vârsta între 3-5 ani;
5. Obținerea de rezultate școlare superioare prin creșterea calitatii serviciilor de educație timpurie;
6. Reducerea riscului de părăsire timpurie a școlii (Obiectiv asumat în Strategia Europa 2020) prin creșterea calitatii serviciilor de educație timpurie.
7. Creșterea numărului înscrierilor în rândul copiilor din grupuri dezavantajate socio-economic.

Față de cele prezentate mai sus și ținând cont de Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții, supun spre dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru edificare clădire cu destinație de Grădiniță cu 4 grupe, strada Periș nr.27, sector 2.

PRIMAR GENERAL,

Gabriela FIREA



Întocmit,
Mihaela Popescu



Nr. 1600 / 10.08.2013

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru edificare clădire cu destinație de Grădiniță cu 4 grupe, strada Periș nr.27, sector 2

Ținând cont de evoluția demografică și datorită numărului mare de copii preșcolari din sectorul 2 al capitalei, a solicitărilor venite din partea părinților, a conducerii unităților de învățământ, a recomandărilor Inspectoratului Școlar, se impune creșterea capacității de preluare a copiilor și cadrelor didactice, precum și suplimentarea facilităților necesare unei bune desfășurări a procesului de învățământ.

Din anul școlar 2006-2007 gradinita nr. 9 a fost comasată cu școala. În anul 2010 clădirea gradinitei a fost retrocedată proprietarilor fiind mai apoi închiriată (în prezent se plătește o chirie de 1110 Euro). În planul inițial al școlii, finanțată prin BEI era inclusă și construirea unei gradinite însă s-a renunțat. Clădirea a fost convertită din locuință în gradinită. În această clădire, condițiile sunt improprii, respectiv dotările sunt sub standard, lipsesc spațiile corespunzătoare, clădirea este degradată, salile de clasă au suprafața mică care nu asigură cubajul de aer (18 mp, 15,2 mp, și 10,3 mp), blocul alimentar este slab dotat, subdimensionat.

Gradinita este singura de stat din cartierul Andronache, neexistând gradinite particulare în zona. Cea mai apropiată gradinită este la 2 stații de tramvai, gradinita 41 și presupune traversarea soselei Colentina, ceea ce face dificil accesul spre gradinita în condițiile în care Normativul privind proiectarea, realizarea și exploatarea construcțiilor pentru *grădinițe* de copii. O.M.L.P.A.T. nr. 5/N/22.01.1997 stipulează o distanță de 500 m de la locuința la gradinită.

Luarea în considerare a evoluției demografice este esențială în fundamentarea investițiilor educaționale. Deși prognoza demografică anunță o scădere semnificativă a populației școlare, factorul demografic este doar una dintre variabile în contextul complex actual. Alți factori, ca de exemplu accesul redus al populației defavorizate la educația preșcolară, starea de degradare actuală a clădirii în care se desfășoară activități educaționale, obiectivele strategice în domeniul educației, reglementările legislative de încurajare a cuprinderii în grădinițe a populației de vârstă

preșcolară alături de condițiile specifice de la nivel local, respectiv dezvoltarea economică/rezidențială a zonei, solicitările pentru grădinițe cu program prelungit și mai puțin a celor cu program normal susțin necesitatea construirii unei grădinițe pe strada Periș, în cadrul Școlii nr.40.

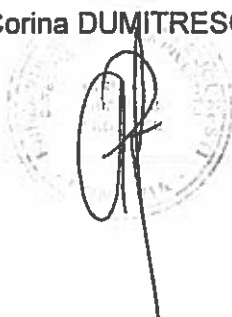
Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

1. *Asigurarea de conditii adecvate pentru educarea prescolarilor, atat din punct de vedere fizic, constructiv, amenajare, spatiu pentru desfasurarea activitatilor cat si ca numar de cadre didactice raportat la numar de copii;*
2. *Reducerea ratei abandonului școlar. Imbunătățirea participării copiilor la grădiniță conduce la o rată mai scăzută a abandonului școlar în clasele primare;*
3. *Reducerea numarului de copii de varsta prescolara care revin unui cadru didactic;*
4. *Cresterea participarii in invatamantul prescolar al copiilor cu varsta intre 3-5 ani;*
5. *Obtinerea de rezultate scolare superioare prin cresterea calitatii serviciilor de educatie timpurie;*
6. *Reducerea riscului de părăsire timpurie a scolii (Obiectiv asumat în Strategia Europa 2020) prin cresterea calitatii serviciilor de educatie timpurie.*
7. *Creșterea numarului înscrierilor în rândul copiilor din grupuri dezavantajate socio-economic.*

Față de cele prezentate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru edificare clădire cu destinație de Grădiniță cu 4 grupe, strada Periș nr.27, sector 2.

DIRECTOR EXECUTIV,

Corina DUMITRESCU



Intocmit,
Mihaela POPESCU



STUDIU DE FEZABILITATE

DENUMIRE OBIECTIVULUI
DE INVESTITII

EDIFICARE CLĂDIRE CU DESTINAȚIA GRĂDINIȚĂ –
cu 4 grupe

ADRESA

Str. Peris; nr. 27; Sector 2; Municipiul București

PROIECT NR.

8

BENEFICIAR



Municipiul Bucuresti

PROIECTANT GENERAL

dd | Compania Municipală
DEZVOLTARE DURABILĂ
BUCUREȘTI

COMPANIA MUNICIPALĂ DEZVOLTARE DURABILĂ
BUCUREȘTI
STRADA ARISTIDE DEMETRIADE NR. 2, SECTOR 1,
BUCUREȘTI
J40/9290/15.06.2017, CUI:37763591

FAZA DE PROIECTARE

STUDIU FEZABILITATE

DATA

IULIE 2018 – REVIZIA 2



I.2. Memoriu General Studiu de fezabilitate

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

EDIFICARE CLĂDIRE CU DESTINAȚIA GRĂDINIȚĂ – cu 4 grupe, Str. Peris; nr. 27; Sector 2; Municipiul București

1.2. Ordonator principal de credite / Investitor:

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

1.3. Ordonator de credite secundar/terțiar

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

1.5. Elaboratorul studiului de Fezabilitate/ Proiectant general:

COMPANIA MUNICIPALĂ DEZVOLTARE DURABILĂ BUCUREȘTI SA

1.6. Numarul proiectului: 8

1.7. Data:

IULIE 2018



III.1. ANEXA 1.1. Devizul general al investiției scenariul 1

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

denumirea proiectului: **EXTINDERE GRĂDINIȚĂ NOUĂ Grădiniță cu 4 grupe; Str. Paris; nr. 27/**
STUDIU DE FEZABILITATE VARIANTA 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	290,587.71	55,211.66	345,799.37
	1.2.1 Demolare cladire existenta	121,078.21	23,004.86	144,083.07
	1.2.2. Amenajarea terenului	169,509.49	32,206.80	201,716.30
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	103,158.64	19,600.14	122,758.78
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	44,800.94	8,512.18	53,313.12
	1.4.1.Cheltuieli pentru relocarea traseu apă / canalizare	20,160.42	3,830.48	23,990.90
	1.4.2.Cheltuieli pentru relocarea traseu gaze	24,640.52	4,681.70	29,322.22
Total capitol 1		438,547.28	60,319.12	377,788.20
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului - GAZE	15,631.20	2,969.93	18,601.13
2.1.2	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului - APA / CANAL	33,124.95	6,293.74	39,418.69
2.1.3	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului - ELECTRICITATE	53,145.45	10,097.64	63,243.09
2.1.4	Chelt. pt asig. utilităților - extindere POST TRAFU EXISTENT	165,000.00	31,350.00	196,350.00
Total capitol 2		266,901.60	50,711.30	317,612.90
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii	4,768.00	905.92	5,673.92
	3.1.1. Studii de teren (cuprinse în SF)	4,768.00	905.92	5,673.92
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,905.88	552.12	3,457.99
3.3	Expertizarea tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,759.81	714.36	4,474.17
3.5	Proiectare	236,141.00	44,866.79	281,007.79
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	58,613.40	11,136.55	69,749.95
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor, AC	42,779.66	8,128.14	50,907.80
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6,111.38	1,161.16	7,272.54
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	73,336.56	13,933.95	87,270.51
	3.5.7. Proiect tehnic de specialitate și detalii de execuție (Curent slab, bransamente)	55,300.00	10,507.00	65,807.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	5,490.31	1,043.16	6,533.47
3.7	Consultanță	21,961.25	4,172.64	26,133.88
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	17,569.00	3,338.11	20,907.11
	3.7.2. Auditul financiar	4,392.25	834.53	5,226.78
3.8	Asistență tehnică	78,269.00	14,871.11	93,140.11
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	9,769.00	1,856.11	11,625.11
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	6,838.30	1,856.11	11,625.11
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,930.70	556.83	3,487.53
	3.8.2. Dirigenție de șantier	68,500.00	13,015.00	81,515.00
Total capitol 3		353,295.24	67,126.10	420,421.34



CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,980,877.06	566,366.64	3,547,243.70
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	30,773.28	5,846.92	36,620.21
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	380,751.90	72,342.86	453,094.77
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	14,529.39	2,760.58	17,289.97
4.5	Dotări	419,789.00	79,759.91	499,548.91
4.6	Active necorporale	3,487.05	662.54	4,149.59
Total capitol 4		3,830,207.68	727,739.46	4,557,947.14
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	75,291.26	14,305.34	89,596.60
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	73,204.15	13,908.79	87,112.94
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,087.10	396.55	2,483.65
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	45,779.98	0.00	45,779.98
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (cap. 1.3+4.1+5.1.1 x 0,5%)	15,786.20	0.00	15,786.20
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (cap. 1.3+4.1+5.1.1 x 0,1%)	3,157.24	0.00	3,157.24
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (cap. 1.3+4.1+5.1.1 x 0,5%)	15,786.20	0.00	15,786.20
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	11,050.34	0.00	11,050.34
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	485,006.66	92,151.26	577,157.92
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	9,564.01	1,817.16	11,381.17
Total capitol 5		615,641.90	108,273.77	723,915.67
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	3,527.70	670.26	4,197.97
6.2	Probe tehnologice și teste	3,681.57	699.50	4,381.07
Total capitol 6		7,209.28	1,369.76	8,579.04
TOTAL GENERAL		5,511,802.98	1,015,539.51	6,406,264.29
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3,790,303.37	697,152.78	4,366,377.94



III.3. ANEXA 1.3: Esalonarea costurilor coroborate cu graficul de esalonare – scenariul 1

CRT.	DENUMIRE ACTIVITATE	AN 1												AN 2			
		LUNI CALENDARISTICE															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.2	Amenajarea terenului																
1.3	Amenajări pentru protecția mediului																
2.1	Asigurarea. utilităților necesare obiectivului																
3.1	Studii de teren																
3.3	Proiectare și Inginerie																
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție																
3.5	Consultanță																
3.6	Asistență tehnică																
4.1	Execuția lucrărilor de construire																
4.1.2	Arhitectura																
4.1.3	Rezistența																
4.1.4	Instalații																
4.2	Montaj utilaje tehnologice																
4.3	Utilaje, echip. tehnolog. și funcționale cu montaj																
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport																
4.5	Dotări																
5.1	Organizare de șantier																
6	Probe tehnologice și teste și predare la beneficiar																
6.2	Chepturile indirecte / taxe și avize/ diverse și neprevăzute																
TOTAL GENERAL INVESTITIE		76,771.36	76,771.36	94,480.80	94,480.80	96,310.80	78,047.56	764,112.13	483,080.56	290,861.15	667,772.27	493,294.91	417,021.14	488,459.11	416,449.63	568,327.57	525,317.66