



Consiliul General al Municipiului București

PCT. 19



HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru construire Grădiniță cu 8 grupe, strada Pescărușului nr.124, sector 2

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții nr.....

Având în vedere Avizul nr. al Consiliului Tehnico - Economic al Primăriei Municipiului București.

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.b, alin 4 lit.d și art.45 alin.2 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico – economici pentru construire Grădinițăcu 8 grupe, strada Pescărușului nr.124, sector 2, prevăzuți în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Finanțarea investiției se va asigura din bugetul propriu al Municipiului București.

Art.3. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marian Orlando CULEA

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Georgiana ZAMFIR

București

Nr. _____ / _____

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
Construire Grădiniță cu 8 grupe, strada Pescărușului nr.124, sector 2

- | | |
|------------------------------------|-------------------|
| 1. Valoarea totală (exclusiv TVA): | 10.702.398,49 lei |
| Din care C+M exclusiv TVA | 7.894.366,25 lei |
| 2. Durată proiectare și execuție | 16 luni |





EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru construire Grădiniță cu 8 grupe, strada Pescărușului nr.124, sector 2

Ținând cont de evoluția demografică și datorită numărului mare de copii preșcolari din sectorul 2 al capitalei, a solicitărilor venite din partea părinților, a conducerii unităților de învățământ, a recomandărilor Inspectoratului Școlar, se impune creșterea capacității de preluare a copiilor și cadrelor didactice, precum și suplimentarea facilităților necesare unei bune desfășurări a procesului de învățământ.

Grădinița nouă reprezintă o clădire pentru învățământul preșcolar, ce cuprinde funcțiunile specifice și dotările tehnico-edilitare necesare desfășurării în condiții moderne a educației și va avea 8 săli de grupă. Construcția nouă va fi amplasată în spațiile libere din incinta unității de învățământ menționate, putând fi dimensionate în conformitate cu standardele în vigoare și Normativul NP 011-97 privind proiectarea, realizarea și exploatarea construcțiilor pentru grădinițe de copii.

Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

1. Asigurarea de conditii adecvate pentru educarea prescolarilor, atat din punct de vedere fizic, constructiv, amenajare, spatiu pentru desfasurarea activitatilor cat si ca numar de cadre didactice raportat la numar de copii;
2. Reducerea ratei abandonului școlar. Îmbunătățirea participării copiilor la grădiniță conduce la o rată mai scăzută a abandonului școlar în clasele primare;
3. Reducerea numarului de copii de varsta prescolara care revin unui cadru didactic;
4. Cresterea participarii in invatamantul prescolar al copiilor cu varsta intre 3-5 ani;
5. Obținerea de rezultate scolare superioare prin cresterea calitatii serviciilor de educatie timpurie;
6. Reducerea riscului de părăsire timpurie a scolii (Obiectiv asumat în Strategia Europa 2020) prin cresterea calitatii serviciilor de educatie timpurie.
7. Creșterea numarului înscrierilor în rândul copiilor din grupuri dezavantajate socio-economic.

Față de cele prezentate mai sus și ținând cont de Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții, supun spre dezbateri proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru construire Grădiniță cu 8 grupe, strada Pescărușului nr.124, sector 2.

DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian ORDOACHE

PRIMAR GENERAL,
Gabriela PIREA



Întocmit,
Mihaela Popescu



Nr. 1589 / 10.08.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru construire Grădiniță cu 8 grupe, strada Pescărușului nr.124, sector 2

Ținând cont de evoluția demografică și datorită numărului mare de copii preșcolari din sectorul 2 al capitalei, a solicitărilor venite din partea părinților, a conducerii unităților de învățământ, a recomandărilor Inspectoratului Școlar, se impune creșterea capacității de preluare a copiilor și cadrelor didactice, precum și suplimentarea facilităților necesare unei bune desfășurări a procesului de învățământ.

În prezent, în zona apropiată Școlii Gimnaziale "Petre Ghelmez" din strada Pescărușului nr.124, sector 2, nu există nici o grădiniță.

În cartier sunt 3 școli gimnaziale, dar, nici o grădiniță și se impune construirea unei grădinițe cu 8 grupe, cu program prelungit.

Grădinița propusă este amplasată pe str. Pescărușului, în incinta școlii gimnaziale Petre Ghelmez, iar în cartograma privind *Gradul de ocupare al grădinițelor de stat din sectorul 2* apare ca fiind sub-utilizată. Analiza la nivel spațial arată că zona este insuficient deservită cu dotări educaționale destinate preșcolarilor conform reglementărilor care stipulează o rază de acoperire de 500 m pentru instituțiile de educație preșcolară. Zona are o densitate mare a locuirii, predominând locuirea colectivă. În prezent, grădinița care aparține școlii Petre Ghelmez, situată în B-dul Basarabia nr. 160 este sub-utilizată, gradul de sub-utilizare fiind -22,5% față de capacitate, fapt care se explică prin programul scurt, solicitat mai puțin de către părinți. Ponderea tinerilor (grupa de vârstă 0-14 ani) în total populație la recensământul din 2011 în zona unde va fi amplasată școala a fost de 12,2%, similară valorii înregistrate la nivelul municipiului București (12,4%).

Grădinița nouă reprezintă o clădire pentru învățământul preșcolar, ce cuprinde funcțiunile specifice și dotările tehnico-edilitare necesare desfășurării în condiții moderne a educației și va avea 8 săli de grupă. Construcția nouă va fi amplasată în spațiile libere din incinta unității de învățământ menționate, putând fi dimensionate în conformitate cu standardele în vigoare și Normativul NP 011-97 privind proiectarea, realizarea și exploatarea construcțiilor pentru grădinițe de copii.

Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

1. *Asigurarea de conditii adecvate pentru educarea prescolarilor, atat din punct de vedere fizic, constructiv, amenajare, spatiu pentru desfasurarea activitatilor cat si ca numar de cadre didactice raportat la numar de copii;*
2. *Reducerea ratei abandonului școlar. Îmbunătățirea participării copiilor la grădiniță conduce la o rată mai scăzută a abandonului școlar în clasele primare;*
3. *Reducerea numarului de copii de varsta prescolara care revin unui cadru didactic;*
4. *Cresterea participarii in invatamantul prescolar al copiilor cu varsta intre 3-5 ani;*
5. *Obtinerea de rezultate scolare superioare prin cresterea calitatii serviciilor de educatie timpurie;*
6. *Reducerea riscului de părăsire timpurie a scolii (Obiectiv asumat în Strategia Europa 2020) prin cresterea calitatii serviciilor de educatie timpurie.*
7. *Creșterea numarului înscrierilor în rândul copiilor din grupuri dezavantajate socio-economic.*

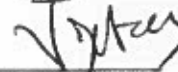
Față de cele prezentate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru construire Grădiniță cu 8 grupe, strada Pescărușului nr.124, sector 2.

DIRECTOR EXECUTIV,

Corina DUMITRESCU



Întocmit,
Mihaila DOPESCU





STUDIU DE FEZABILITATE

DENUMIRE OBIECTIVULUI
DE INVESTITII

CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ
Grădiniță cu 8 grupe

ADRESA

str. PESCĂRUȘULUI, nr.124

PROIECT NR.

6

BENEFICIAR



Municipiul Bucuresti

PROIECTANT GENERAL

dd: Compania Municipală
DEZVOLTARE DURABILĂ
BUCUREȘTI
COMPANIA MUNICIPALĂ DEZVOLTARE DURABILĂ
BUCUREȘTI
STRADA ARISTIDE DEMETRIADE NR. 2, SECTOR 1,
BUCUREȘTI
J40/9290/15.06.2017, CUI:37763591

FAZA DE PROIECTARE

STUDIU FEZABILITATE

DATA

IULIE 2018 – REVIZIA 2



I.2. Memoriu General Studiu de fezabilitate

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

1.1. Denumirea obiectivului de investitii

CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ – grădiniță cu 8 grupe, strada Pescărușului nr. 124 sector 2, BUCUREȘTI

1.2. Ordonator principal de credite / investitor:

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

1.3. Ordonator de credite secundar/tertiar

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul Investitiei

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

1.5. Elaboratorul studiului de Fezabilitate/ Proiectant general:

COMPANIA MUNICIPALĂ DEZVOLTARE DURABILĂ BUCUREȘTI SA

1.6. Numarul proiectului: 6

1.7. Data: IULIE 2018



ANEXA 1.1. Devizul general al investiției varianta 1

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

denumire proiect : **CONSTRUIRE GRADINITĂ NOUA 8 GRUPE - STRADA PESCARUS NR. 124**
STUDIU DE FEZABILITATE VARIANTA 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	643,928.59	122,346.43	766,275.02
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	228,594.65	43,432.98	272,027.63
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		872,523.24	165,779.42	1,038,302.66
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului - GAZE	13,867.20	2,634.77	16,501.97
2.1.2	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului - APA / CANAL	31,898.10	6,060.64	37,958.74
2.1.3	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului - ELECTRICITATE	53,145.45	10,097.64	63,243.09
2.1.4	Chelt. pt asig. utilităților - POST TRAFU	185,000.00	35,150.00	220,150.00
Total capitol 2		283,910.75	53,943.04	337,853.79
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	6,234.00	1,184.46	7,418.46
	3.1.1. Studii de teren (cuprinse în SF)	6,234.00	1,184.46	7,418.46
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6,439.29	1,223.46	7,662.75
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6,759.81	1,284.36	8,044.17
3.5	Proiectare	234,675.00	44,588.25	279,263.25
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	58,613.40	11,136.55	69,749.95
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor, AC	42,266.56	8,030.65	50,297.21
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6,038.08	1,147.24	7,185.32
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	72,456.96	13,766.82	86,223.78
	3.5.7. Proiect tehnic de specialitate și detalii de execuție (Curenți slabi, bransamente)	55,300.00	10,507.00	65,807.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	11,666.79	2,216.69	13,883.48
3.7	Consultanță	46,667.16	8,866.76	55,533.93
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	37,333.73	7,093.41	44,427.14
	3.7.2. Auditul financiar	9,333.43	1,773.35	11,106.79
3.8	Asistență tehnică	78,269.00	14,871.11	93,140.11
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	9,769.00	1,856.11	11,625.11
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	6,838.30	1,856.11	11,625.11
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,930.70	556.83	3,487.53
	3.8.2. Dirigenție de șantier	68,500.00	13,015.00	81,515.00
Total capitol 3		390,711.05	74,235.10	464,946.15



CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6,514,285.92	1,237,714.32	7,752,000.24
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	68,089.13	12,936.93	81,026.06
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	707,256.17	134,378.67	841,634.84
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	32,196.43	6,117.32	38,313.75
4.5	Dotări	598,306.00	113,678.14	711,984.14
4.6	Active necorporale	7,727.14	1,468.16	9,195.30
Total capitol 4		7,927,860.78	1,506,293.55	9,434,154.33
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	164,559.38	31,266.28	195,825.66
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	155,557.22	29,555.87	185,113.09
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	9,002.16	1,710.41	10,712.57
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	100,027.35	0.00	100,027.35
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (cap. 1.3+4.1+5.1.1 x 0,5%)	34,492.19	0.00	34,492.19
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (cap. 1.3+4.1+5.1.1 x 0,1%)	6,898.44	0.00	6,898.44
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (cap. 1.3+4.1+5.1.1 x 0,5%)	34,492.19	0.00	34,492.19
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	24,144.53	0.00	24,144.53
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	939,723.88	178,547.54	1,118,271.41
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,435.99	1,982.84	12,418.83
Total capitol 5		1,214,746.59	211,796.66	1,426,543.25
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	6,152.81	1,169.03	7,321.84
6.2	Probe tehnologice și teste	6,493.26	1,233.72	7,726.98
Total capitol 6		12,646.07	2,402.75	15,048.82
TOTAL GENERAL		10,702,398.49	2,014,450.52	12,716,849.00
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		7,894,366.25	1,499,929.59	9,394,295.84



ANEXA 1.3: Esalonarea costurilor coroborate cu graficul de execuție – SCENARIUL 1

CRT.	DENUMIRE ACTIVITATE	AN 1												AN 2			
		LUNI CALENDARISTICE															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.2	Amenajarea terenului																
1.3	Amenajări pentru protecția mediului																
2.1	Asigurarea. utilităților necesare obiectivului																
3.1	Studii de teren																
3.3	Proiectare și Inginerie																
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție																
3.5	Consultanță																
3.6	Asistență tehnică																
4.1	Execuția lucrărilor de construire																
4.1.2	Arhitectura																
4.1.3	Rezistența																
4.1.4	Instalații																
4.2	Montaj utilaje tehnologice																
4.3	Utilaje, echip. tehnolog. și funcționale cu montaj																
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport																
4.5	Dotări																
5.1	Organizare de șantier																
6	Probe tehnologice și teste și predare la beneficiar																
6.2	Cheltuieli indirecte / taxe și avize/ diverse și neprevăzute																
TOTAL GENERAL INVESTITIE		86,993.88	86,993.88	103,807.44	103,807.44	107,696.37	91,654.76	1,588,939.12	1,012,382.20	585,039.93	1,177,230.05	1,032,946.95	865,803.38	1,023,867.40	864,571.27	977,599.56	992,831.78