



P ET. 20



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru construire grădiniță nouă cu 7 grupe, strada Știucii nr.54, sector 2

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții nr.....

Având în vedere Avizul nr. al Consiliului Tehnico - Economic al Primăriei Municipiului București.

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.b, alin 4 lit.d și art.45 alin.2 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico – economici pentru construire Grădiniță nouă cu 7 grupe, strada Știucii nr.54, sector 2, prevăzuți în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Finanțarea investiției se va asigura din bugetul propriu al Municipiului București.

Art.3. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marian Orlando CULEA

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

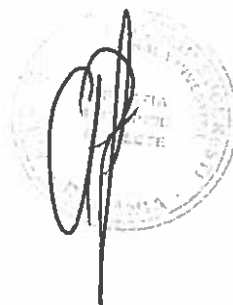
Georgiana ZAMFIR

București

Nr. _____ / _____

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
pentru construire grădiniță nouă cu 7 grupe, strada Știucii nr.54, sector 2

- | | |
|------------------------------------|------------------|
| 1. Valoarea totală (exclusiv TVA): | 6.513.032,39 lei |
| Din care C+M exclusiv TVA | 4.532.891,81lei |
| 2. Durată proiectare și execuție | 16 luni |





EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru construire grădiniță nouă cu 7 grupe, strada Știucii nr.54, sector 2

Luarea în considerare a evoluției demografice este esențială în fundamentarea investițiilor educaționale. Deși prognoza demografică anunță o scădere semnificativă a populației școlare, factorul demografic este doar una dintre variabile în contextul complex actual. Alți factori, ca de exemplu accesul redus al populației defavorizate la educația preșcolară, starea de degradare actuală a clădirii în care se desfășoară activități educaționale, obiectivele strategice în domeniul educației, reglementările legislative de încurajare a cuprinderii în grădinițe a populației de vârstă preșcolară alături de condițiile specifice de la nivel local, respectiv dezvoltarea economică/rezidențială a zonei, solicitările pentru grădinițe cu program prelungit și mai puțin a celor cu program normal susțin necesitatea construirii unei grădinițe noi pe strada Știucii nr. 54, în cadrul Școlii Gimnaziale nr.62.

Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

1. *Asigurarea de conditii adecvate pentru educarea prescolarilor, atat din punct de vedere fizic, constructiv, amenajare, spatiu pentru desfasurarea activitatilor cat si ca numar de cadre didactice raportat la numar de copii;*
2. *Reducerea ratei abandonului școlar. Imbunătățirea participării copiilor la grădiniță conduce la o rată mai scăzută a abandonului școlar în clasele primare;*
3. *Reducerea numarului de copii de varsta prescolara care revin unui cadru didactic;*
4. *Cresterea participarii in invatamantul prescolar al copiilor cu varsta intre 3-5 ani;*
5. *Obtinerea de rezultate scolare superioare prin cresterea calitatii serviciilor de educatie timpurie;*
6. *Reducerea riscului de părăsire timpurie a scolii (Obiectiv asumat în Strategia Europa 2020) prin cresterea calitatii serviciilor de educatie timpurie.*
7. *Creșterea numarului înscrierilor în rândul copiilor din grupuri dezavantajate socio-economic.*

Față de cele prezentate mai sus și ținând cont de Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții, supun spre dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru construire Grădiniță nouă cu 7 grupe, strada Știucii nr.54, sector 2.

PRIMAR GENERAL,

Gabriela FURCĂ



Intocmit,
Mihaela Popescu





Nr. 1601 / 11.10.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru construire grădiniță nouă cu 7 grupe, strada Știucii nr.54, sector 2

Datorită numărului mare de copii preșcolari din sectorul 2 al capitalei, a solicitărilor venite din partea părinților, a conducerii unităților de învățământ, a recomandărilor Inspectoratului Școlar, se impune creșterea capacității de preluare a copiilor și cadrelor didactice, precum și suplimentarea facilităților necesare unei bune desfășurări a procesului de învățământ.

Luarea în considerare a evoluției demografice este esențială în fundamentarea investițiilor educaționale. Deși prognoza demografică anunță o scădere semnificativă a populației școlare, factorul demografic este doar una dintre variabile în contextul complex actual. Alți factori, ca de exemplu accesul redus al populației defavorizate la educația preșcolară, starea de degradare actuală a clădirii în care se desfășoară activități educaționale, obiectivele strategice în domeniul educației, reglementările legislative de încurajare a cuprinderii în grădinițe a populației de vârstă preșcolară alături de condițiile specifice de la nivel local, respectiv dezvoltarea economică/rezidențială a zonei, solicitările pentru grădinițe cu program prelungit și mai puțin a celor cu program normal susțin necesitatea construirii unei grădinițe pe strada Știucii nr. 54, în cadrul Școlii Gimnaziale nr.62.

Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

- 1. Asigurarea de conditii adecvate pentru educarea prescolarilor, atat din punct de vedere fizic, constructiv, amenajare, spatiu pentru desfasurarea activitatilor cat si ca numar de cadre didactice raportat la numar de copii;***
- 2. Reducerea ratei abandonului școlar. Îmbunătățirea participării copiilor la grădiniță conduce la o rată mai scăzută a abandonului școlar în clasele primare;***

4. Creșterea participării în învățământul prescolar al copiilor cu vârsta între 3-5 ani;

5. Obținerea de rezultate școlare superioare prin creșterea calitatii serviciilor de educație timpurie;

6. Reducerea riscului de părăsire timpurie a școlii (Obiectiv asumat în Strategia Europa 2020) prin creșterea calitatii serviciilor de educație timpurie.

7. Creșterea numărului înscrierilor în rândul copiilor din grupuri dezavantajate socio-economic.

Față de cele prezentate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru construire Grădiniță nouă cu 7 grupe, strada Știucii nr.54, sector 2.

DIRECTOR EXECUTIV,


Corina DUMITRESCU



Întocmit,
Mihaila POPESCU



STUDIU DE FEZABILITATE

DENUMIRE OBIECTIVULUI DE INVESTITII	CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ NOUĂ cu 7 grupe
ADRESA	str. STIUCII, nr. 54
PROIECT NR.	7
BENEFICIAR	 Municipiul Bucuresti
PROIECTANT GENERAL	dd Compania Municipală DEZVOLTARE DURABILĂ BUCUREȘTI COMPANIA MUNICIPALĂ DEZVOLTARE DURABILĂ BUCUREȘTI STRADA ARISTIDE DEMETRIADE NR. 2, SECTOR 1, BUCUREȘTI J40/9290/15.06.2017, CUI:37763591
FAZA DE PROIECTARE	STUDIU FEZABILITATE
DATA	IULIE 2018 – REVIZIA 2

I.2. Memoriu General Studiu de fezabilitate

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

1.1. Denumirea obiectivului de investitie

CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ NOUĂ – grădiniță cu 7 grupe, strada Stiucii nr 54
sector 2, BUCUREȘTI

1.2. Ordonator principal de credite / investitor:

MUNICIPIUL BUCURESTI

1.3. Ordonator de credite secundar/tertiar

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investitiei

MUNICIPIUL BUCURESTI

1.5. Elaboratorul studiului de Fezabilitate/ Proiectant general:

COMPANIA MUNICIPALA DEZVOLTARE DURABILA BUCURESTI SA

1.6. Numarul proiectului: 7

1.7. Data:

IULIE 2018



III.1. ANEXA 1.1. Devizul general al investiției scenariul 1 Pag

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

denumire proiect **EXTINDERE GRĂDINIȚĂ NOUĂ Grădiniță cu 7 grupe; str: STIUCII, nr. 54**
STUDIU DE FEZABILITATE VARIANTA 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	342,452.82	65,066.04	407,518.85
	1.2.1 Demolare cladire existenta	142,688.67	27,110.85	169,799.52
	1.2.2. Amenajarea terenului	199,764.14	37,955.19	237,719.33
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	121,570.75	23,098.44	144,669.19
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	87,624.10	16,648.58	104,272.68
	1.4.1.Cheltuieli pentru relocarea traseu apa / canalizare	56,955.67	10,821.58	67,777.24
	1.4.2.Cheltuieli pentru relocarea traseu gaze	30,668.44	5,827.00	36,495.44
Total capitol 1		551,647.67	104,813.06	656,460.73
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului - GAZE	15,631.20	2,969.93	18,601.13
2.1.2	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului - APA / CANAL	30,671.25	5,827.54	36,498.79
2.1.3	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului - ELECTRICITATE	128,145.45	24,347.64	152,493.09
2.1.4	Chelt. pt asig. utilităților - POST TRAFU	185,000.00	35,150.00	220,150.00
Total capitol 2		359,447.90	68,295.10	427,743.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	8,654.00	1,644.26	10,298.26
	3.1.1. Studii de teren (cuprinse în SF)	8,654.00	1,644.26	10,298.26
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,424.53	650.66	4,075.19
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6,059.81	1,151.36	7,211.17
3.5	Proiectare	254,228.00	48,303.32	302,531.32
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiul de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiul de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	64,611.40	12,276.17	76,887.57
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor, AC	46,319.56	8,800.72	55,120.28
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6,617.08	1,257.25	7,874.33
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	79,404.96	15,086.94	94,491.90
	3.5.7. Proiect tehnic de specialitate și detalii de execuție (Curenți slabi, bransamente)	57,275.00	10,882.25	68,157.25
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	6,442.95	1,224.16	7,667.11
3.7	Consultanță	25,771.79	4,896.64	30,668.44
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	20,617.44	3,917.31	24,534.75
	3.7.2. Auditul financiar	5,154.36	979.33	6,133.69
3.8	Asistență tehnică	78,269.00	14,871.11	93,140.11
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	9,769.00	1,856.11	11,625.11
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	6,838.30	1,856.11	11,625.11
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,930.70	556.83	3,487.53
	3.8.2. Dirigenție de șantier	68,500.00	13,015.00	81,515.00
Total capitol 3		382,850.98	72,741.52	455,591.60



CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3,499,528.18	664,910.35	4,164,438.54
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	36,362.07	6,908.79	43,270.87
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	452,647.83	86,003.09	538,650.92
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	17,122.64	3,253.30	20,375.94
4.5	Dotări	475,529.00	90,350.51	565,879.51
4.6	Active necorporale	4,109.43	780.79	4,890.23
Total capitol 4		4,485,299.16	852,206.84	5,337,506.00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	88,397.26	16,795.48	105,192.74
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	85,905.98	16,322.14	102,228.12
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,491.27	473.34	2,964.62
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	53,751.57	0.00	53,751.57
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (cap. 1.3+4.1+5.1.1 x 0,5%)	18,535.02	0.00	18,535.02
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (cap. 1.3+4.1+5.1.1 x 0,1%)	3,707.00	0.00	3,707.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (cap. 1.3+4.1+5.1.1 x 0,5%)	18,535.02	0.00	18,535.02
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	12,974.52	0.00	12,974.52
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	572,889.17	108,848.94	681,738.12
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,435.99	1,982.84	12,418.83
Total capitol 5		725,473.99	127,627.26	853,101.25
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru proba tehnologică și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	4,065.88	772.52	4,838.40
6.2	Probe tehnologice și teste	4,247.69	807.06	5,054.76
Total capitol 6		8,313.58	1,579.58	9,893.16
TOTAL GENERAL		6,513,032.39	1,227,263.35	7,740,295.74
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4,532,891.81	861,249.44	5,394,141.26



III.3. ANEXA 1.3: Esalonarea costurilor coroborate cu graficul de esalonare – scenariul 1

CRT.	DENUMIRE ACTIVITATE	AN 1												AN 2			
		LUNI CALENDARISTICE															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.2	Amenajarea terenului																
1.3	Amenajări pentru protecția mediului																
2.1	Asigurarea. utilităților necesare obiectivului																
3.1	Studii de teren																
3.3	Proiectare și Inginerie																
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție																
3.5	Consultanță																
3.6	Asistență tehnică																
4.1	Execuția lucrărilor de construire																
4.1.2	Arhitectura																
4.1.3	Rezistența																
4.1.4	Instalații																
4.2	Montaj utilaje tehnologice																
4.3	Utilaje, echip. tehnolog. și funcționale cu montaj																
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport																
4.5	Dotări																
5.1	Organizare de santier																
6	Probe tehnologice și teste și predare la beneficiar																
6.2	Cheltuieli indirecte / taxe și avize/ diverse și neprevăzute																
	TOTAL GENERAL INVESTITIE	93,488.54	93,488.54	111,045.21	111,045.21	113,192.86	93,456.84	890,441.84	572,518.45	346,745.47	660,388.72	584,201.52	494,854.71	579,266.67	494,149.11	659,826.39	615,688.19