



9CT-21



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru extindere grădiniță nouă cu 8 grupe, strada Sportului nr.21, sector 2

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții nr.....

Având în vedere Avizul nr. al Consiliului Tehnico - Economic al Primăriei Municipiului București.

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.b, alin 4 lit.d și art.45 alin.2 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico – economici pentru extindere Grădiniță nouă cu 8 grupe, strada Sportului nr.21, sector 2, prevăzuți în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Finanțarea investiției se va asigura din bugetul propriu al Municipiului București.

Art.3. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marian Orlando CULEA

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Georgiana ZAMFIR

București

Nr. _____ / _____

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
pentru extindere grădiniță nouă cu 8 grupe, strada Sportului nr.21, sector 2

- | | |
|------------------------------------|------------------|
| 1. Valoarea totală (exclusiv TVA): | 8.644.857,39 lei |
| Din care C+M exclusiv TVA | 6.215.989,85 lei |
| 2. Durată proiectare și execuție | 16 luni |



EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru extindere grădiniță nouă cu 8 grupe, strada Sportului nr.21, sector 2

Luarea în considerare a evoluției demografice este esențială în fundamentarea investițiilor educaționale. Deși prognoza demografică anunță o scădere semnificativă a populației școlare, factorul demografic este doar una dintre variabile în contextul complex actual. Alți factori, ca de exemplu accesul redus al populației defavorizate la educația preșcolară, starea de degradare actuală a clădirii în care se desfășoară activități educaționale, obiectivele strategice în domeniul educației, reglementările legislative de încurajare a cuprinderii în grădinițe a populației de vârstă preșcolară alături de condițiile specifice de la nivel local, respectiv dezvoltarea economică/rezidențială a zonei, solicitările pentru grădinițe cu program prelungit și mai puțin a celor cu program normal susțin necesitatea construirii unei grădinițe pe strada Sportului nr. 21, în cadrul Școlii Gimnaziale nr.32.

Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

1. *Asigurarea de conditii adecvate pentru educarea prescolarilor, atat din punct de vedere fizic, constructiv, amenajare, spatiu pentru desfasurarea activitatilor cat si ca numar de cadre didactice raportat la numar de copii;*
2. *Reducerea ratei abandonului școlar. Îmbunătățirea participării copiilor la grădiniță conduce la o rată mai scăzută a abandonului școlar în clasele primare;*
3. *Reducerea numarului de copii de varsta prescolara care revin unui cadru didactic;*
4. *Cresterea participarii in invatamantul prescolar al copiilor cu varsta intre 3-5 ani;*
5. *Obtinerea de rezultate scolare superioare prin cresterea calitatii serviciilor de educatie timpurie;*
6. *Reducerea riscului de părăsire timpurie a scolii (Obiectiv asumat în Strategia Europa 2020) prin cresterea calitatii serviciilor de educatie timpurie.*
7. *Creșterea numarului înscrierilor în rândul copiilor din grupuri dezavantajate socio-economic.*

Față de cele prezentate mai sus și ținând cont de Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții, supun spre dezbateri proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru extindere Grădiniță nouă cu 8 grupe, strada Sportului nr.21, sector 2.

PRIMAR GENERAL,

Gabriela FIRGA

DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian ORDAȘ



Înlocmit,
Mihaela Popescu



Nr. 1602 / 10.08.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru extindere grădiniță nouă cu 8 grupe, strada Sportului nr.21, sector 2

Datorită numărului mare de copii preșcolari din sectorul 2 al capitalei, a solicitărilor venite din partea părinților, a conducerii unităților de învățământ, a recomandărilor Inspectoratului Școlar, se impune creșterea capacității de preluare a copiilor și cadrelor didactice, precum și suplimentarea facilităților necesare unei bune desfășurări a procesului de învățământ.

Luarea în considerare a evoluției demografice este esențială în fundamentarea investițiilor educaționale. Deși prognoza demografică anunță o scădere semnificativă a populației școlare, factorul demografic este doar una dintre variabile în contextul complex actual. Alți factori, ca de exemplu accesul redus al populației defavorizate la educația preșcolară, starea de degradare actuală a clădirii în care se desfășoară activități educaționale, obiectivele strategice în domeniul educației, reglementările legislative de încurajare a cuprinderii în grădinițe a populației de vârstă preșcolară alături de condițiile specifice de la nivel local, respectiv dezvoltarea economică/rezidențială a zonei, solicitările pentru grădinițe cu program prelungit și mai puțin a celor cu program normal susțin necesitatea construirii unei grădinițe pe strada Sportului nr. 21, în cadrul Școlii Gimnaziale nr.32.

Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

1. *Asigurarea de conditii adecvate pentru educarea prescolarilor, atat din punct de vedere fizic, constructiv, amenajare, spatiu pentru desfasurarea activitatilor cat si ca numar de cadre didactice raportat la numar de copii;*

2. *Reducerea ratei abandonului școlar. Îmbunătățirea participării copiilor la grădiniță conduce la o rată mai scăzută a abandonului școlar în clasele primare;*

4. Creșterea participării în învățământul prescolar al copiilor cu vârsta între 3-5 ani;

5. Obținerea de rezultate școlare superioare prin creșterea calitatii serviciilor de educație timpurie;

6. Reducerea riscului de părăsire timpurie a școlii (Obiectiv asumat în Strategia Europa 2020) prin creșterea calitatii serviciilor de educație timpurie.

7. Creșterea numărului înscrierilor în rândul copiilor din grupuri dezavantajate socio-economic.

Față de cele prezentate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru extindere Grădiniță cu 8 grupe, strada Sportului nr.21, sector 2.

DIRECTOR EXECUTIV,

Corina DUMITRESCU



Întocmit,
Mihaela POPESCU



STUDIU DE FEZABILITATE

DENUMIRE OBIECTIVULUI
DE INVESTITII

EXTINDERE GRĂDINIȚĂ NOUĂ
Grădiniță cu 8 grupe

ADRESA

str. SPORTULUI nr. 21

PROIECT NR.

5

BENEFICIAR



Municipiul Bucuresti

PROIECTANT GENERAL

dd. | Compania Municipală
DEZVOLTARE DURABILĂ
BUCUREȘTI
**COMPANIA MUNICIPALĂ DEZVOLTARE DURABILĂ
BUCUREȘTI**
**STRADA ARISTIDE DEMETRIADE NR. 2, SECTOR 1,
BUCUREȘTI**
J40/9290/15.06.2017, CUI:37763591

FAZA DE PROIECTARE

STUDIU FEZABILITATE

DATA

IULIE 2018 – REVIZIA 2



I.2. Memoriu General Studiu de fezabilitate

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

EXTINDERE GRĂDINIȚĂ NOUĂ – grădiniță cu 8 grupe, strada Sportului nr.
21 sector 2, BUCUREȘTI

1.2. Ordonator principal de credite / investitor:

MUNICIPIUL BUCURESTI

1.3. Ordonator de credite secundar/terțiar

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției

MUNICIPIUL BUCURESTI

1.5. Elaboratorul studiului de Fezabilitate/ Proiectant general:

COMPANIA MUNICIPALĂ DEZVOLTARE DURABILĂ BUCUREȘTI SA

1.6. Numarul proiectului: 5

1.7. Data:

IULIE 2018



ANEXA 1.1. Devizul general al investiției scenariu 1

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

denumirea proiect: CONSTRUIRE GRADINIȚĂ NOUĂ ÎN GRUPE - STRADA SPORTULUI NR.21				
STUDIU DE FEZABILITATE, VARIANTA 1				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	488,471.75	92,809.63	581,281.38
	1.2.1. Demolare cladire existenta	170,965.11	32,483.37	203,448.48
	1.2.2. Amenajarea terenului	317,506.64	60,326.26	377,832.90
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	173,407.47	32,947.42	206,354.89
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	113,680.94	21,599.38	135,280.32
	1.4.1. Cheltuieli pentru relocarea traseu apă / canalizare	51,156.42	9,719.72	60,876.14
	1.4.2. Cheltuieli pentru relocarea traseu cablu electric	62,524.52	11,879.66	74,404.18
Total capitol 1		775,560.16	147,356.43	922,916.59
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție:				
2.1.1	Chelt. pt. asig. utilităților necesare obiectivului - GAZE	29,318.40	5,570.50	34,888.90
2.1.2	Chelt. pt. asig. utilităților necesare obiectivului - APA / CANAL	38,032.35	7,226.15	45,258.50
2.1.3	Chelt. pt. asig. utilităților necesare obiectivului - ELECTRICITATE	57,082.15	10,845.61	67,927.76
2.1.4	Chelt. pt. asig. utilităților - POST TRAFD	185,000.00	35,150.00	220,150.00
Total capitol 2		309,432.90	58,792.25	368,225.15
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5,609.00	1,065.71	6,674.71
	3.1.1. Studii de teren (cuprinse în SF)	5,609.00	1,065.71	6,674.71
	3.1.2. Raport privind Impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,884.72	928.10	5,812.81
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,759.81	904.36	5,664.17
3.5	Proiectare	238,500.00	45,315.00	283,815.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	58,613.40	11,136.55	69,749.95
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor, AC	42,485.31	8,072.21	50,557.52
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6,069.33	1,153.17	7,222.50
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	72,831.96	13,838.07	86,670.03
	3.5.7. Proiect tehnic de specialitate și detalii de execuție (Curenți slabi, bransamente)	58,500.00	11,115.00	69,615.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	8,955.96	1,701.63	10,657.59
3.7	Consultanță	35,823.83	6,806.53	42,630.35
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	28,659.06	5,445.22	34,104.28
	3.7.2. Auditul financiar	7,164.77	1,361.31	8,526.07
3.8	Asistență tehnică	78,269.00	14,871.11	93,140.11
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	9,769.00	1,856.11	11,625.11
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	6,838.30	1,856.11	11,625.11
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,930.70	556.83	3,487.53
	3.8.2. Dirigența de șantier	68,500.00	13,015.00	81,515.00
Total capitol 3		376,802.31	71,592.44	448,394.75



CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4,959,717.49	942,346.32	5,902,063.81
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	51,866.55	9,854.64	61,721.19
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	636,617.96	120,957.41	757,575.37
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	24,423.59	4,640.48	29,064.07
4.5	Dotări	522,150.40	99,208.58	621,358.98
4.6	Active necorporale	5,861.66	1,113.72	6,975.38
Total capitol 4		6,200,637.64	1,178,121.15	7,378,758.79
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	125,289.60	23,805.02	149,094.63
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	119,412.75	22,688.42	142,101.18
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	5,876.85	1,116.60	6,993.45
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	76,161.80	0.00	76,161.80
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (cap. 1.3+4.1+5.1.1 x 0,5%)	26,262.69	0.00	26,262.69
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (cap. 1.3+4.1+5.1.1 x 0,1%)	5,252.54	0.00	5,252.54
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (cap. 1.3+4.1+5.1.1 x 0,5%)	26,262.69	0.00	26,262.69
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	18,383.88	0.00	18,383.88
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	760,239.97	144,445.59	904,685.56
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,435.99	1,982.84	12,418.83
Total capitol 5		972,127.36	170,233.46	1,142,360.81
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	5,018.84	953.58	5,972.42
6.2	Probe tehnologice și teste	5,278.17	1,002.85	6,281.03
Total capitol 6		10,297.02	1,956.43	12,253.45
TOTAL GENERAL		8,644,857.39	1,628,052.16	10,272,909.55
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6,215,989.85	1,181,038.07	7,397,027.92



ANEXA 1.3: Esalonarea costurilor coroborate cu graficul de execuție – SCENARIUL 1

CRT.	DENUMIRE ACTIVITATE	AN 1												AN 2			
		LUNI CALENDARISTICE															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.2	Amenajarea terenului																
1.3	Amenajări pentru protecția mediului																
2.1	Asigurarea, utilităților necesare obiectivului																
3.1	Studii de teren																
3.3	Proiectare și inginerie																
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție																
3.5	Consultanță																
3.6	Asistență tehnică																
4.1	Execuția lucrărilor de construire																
4.1.2	Arhitectura																
4.1.3	Rezistența																
4.1.4	Instalații																
4.2	Montaj utilaje tehnologice																
4.3	Utilaje, echip. tehnolog. și funcționale cu montaj																
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport																
4.5	Dotări																
5.1	Organizare de șantier																
6	Probe tehnologice și teste și predare la beneficiar																
6.2	Cheftuleli indirecte / taxe și aviza/ diverse și neprevăzute																
	TOTAL GENERAL INVESTITIE	96,330.76	96,330.76	113,526.26	113,526.26	116,511.58	99,496.90	1,236,086.49	783,219.83	489,752.81	818,557.23	809,984.46	682,440.94	802,845.43	661,434.48	813,141.28	801,538.82