



PCT. 24

## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

Nr.:.....din.....

privind declararea ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București a imobilului în suprafață de 3280,00 mp, situat în București, Str. Țărnelui, F.N., Sector 1, în vederea realizării rețelei de canalizare pluvială și instalația de preepurare pentru obiectivul de investiții "Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Calea Floreasca și Șoseaua Petricani".

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General, Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 15080/2018;

Potrivit prevederilor art. 41, alin (7) din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată și actualizată;

Ținând cont de prevederile art. 3, alin 4 din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin (2), lit. „c”, art. 45, alin. (3), și art. 120 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

**Art.1 -** Se declară ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București, imobilul în suprafață de 3280,00 mp, situat în București, Str. Țărnelui, F.N., Sector 1, imobil ce se identifică conform planului anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2 -** Imobilul prevăzut la art. 1 se transmite în administrarea Administrației Lacuri Parcuri și Agreement București.

**Art. 3 -** Imobilul va fi inventariat de către administrator conform anexei la H.C.G.M.B. nr. 186/2008, privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București,

**Art. 4 -** Anexa la H.C.G.M.B. nr. 186/2008, privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, se va modifica în mod corespunzător;

**Art. 5 -** Imobilul prevăzut la art. 1, se va înscrie în cartea funciară specială a Municipiului București,;

**Art. 6 -** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate a Primarului General al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

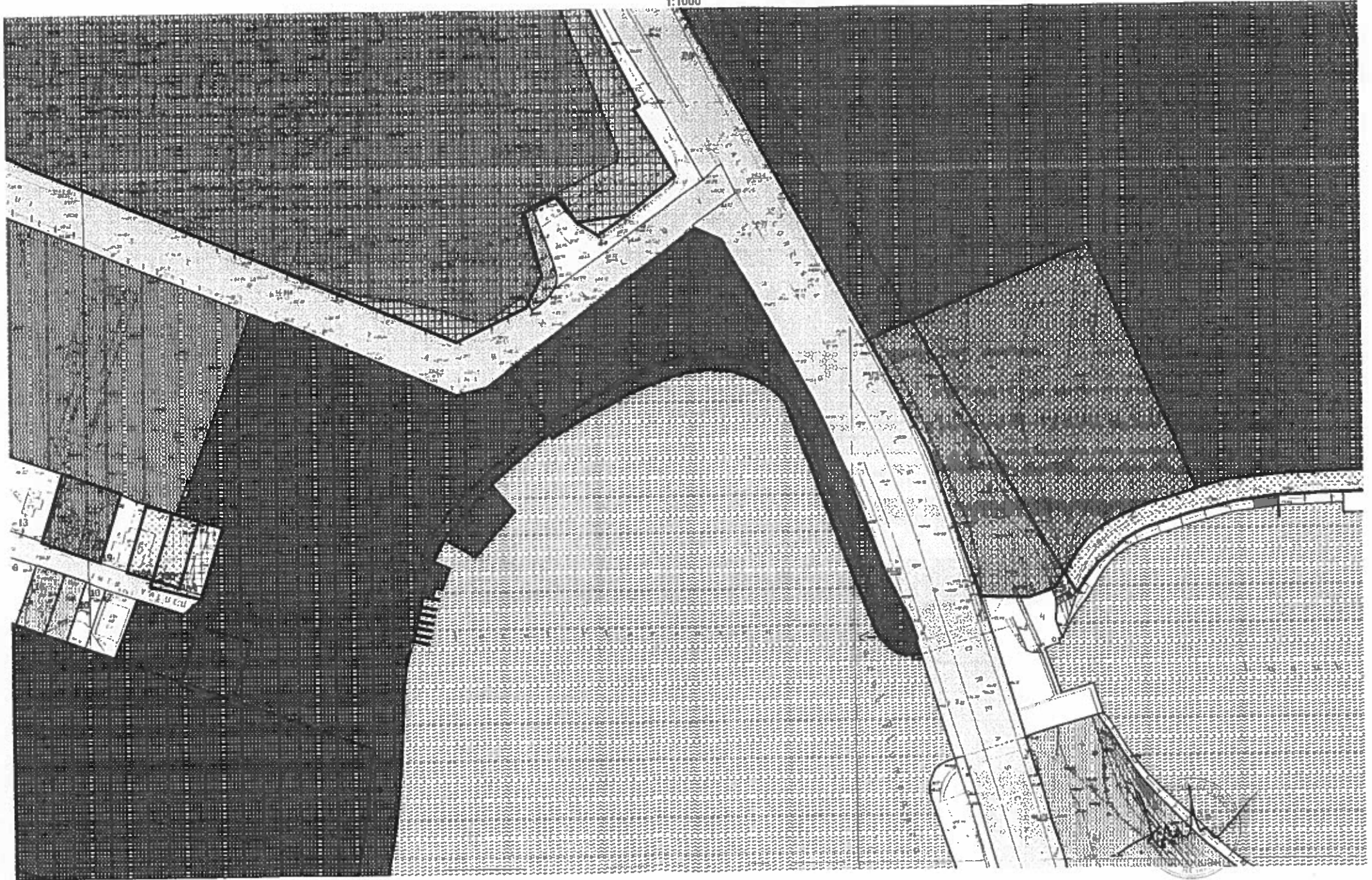
Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B., din data de .....2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Georgiana Zamfir

București, .....2018 Nr. ....

1:1000





### EXPUNERE DE MOTIVE

privind declararea ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București a **imobilul în suprafață de 3280,00 mp, situat în București, Str. Țărmului, F.N., Sector 1**, în vederea realizării rețelei de canalizare pluvială și instalația de preepurare, a obiectivului de investiții "Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Calea Floreasca și Șoseaua Petricani".

Imobilul ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre, situat în **București, Str. Țărmului, F.N., Sector 1**, reprezintă secțiune/parte din imobilul ce la nivelul anului 1935 era proprietate Băncii Chrissoveloni – Poligon 10, pentru care Direcția Patrimoniu nu deține actul normativ de trecere în proprietatea statului. Ulterior, terenul în cauza a fost inclus într-o suprafață mai mare de teren ce a fost consemnată în evidențele cadastrale ale Orașului București din anul 1986 pe adresa poștală **Str. Țărmului, nr. 1, Sector 1**, ca proprietate de stat.

În vederea înscrierii în Cartea Funciară a imobilul situat în **București, Str. Țărmului, F.N., Sector 1**, imobil care potrivit arhivei Direcției Patrimoniu a fost proprietate de stat, este necesară declararea acestuia ca fiind proprietatea Municipiului București, conform prevederilor legale în vigoare.

Ținând cont de prevederile Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, actualizată, H.G.R nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor se impune declararea ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București a imobilului situat în **București, Str. Țărmului, nr. F.N., Sector 1**.

Având în vedere cele mai sus menționate, în baza raportului de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu și în conformitate cu prevederile art. 45 alin. 6 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, propun spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind declararea ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București a imobilului situat în **București, Str. Țărmului, F.N., Sector 1**.

PRIMAR GENERAL,

GABRIELA FIREA



AVIZAT,  
DIRECȚIA JURIDIC

DIRECTOR EXECUTIV,  
ADRIAN IORDACHE



Întocmit,  
Ing. Camelia Măndescu



Nr: 15080/ 01.08. 2018

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind declararea ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București a **imobilul în suprafață de 3280,00 mp, situat în București, Str. Țărmului, F.N., Sector 1**, în vederea realizării rețelei de canalizare pluvială și instalația de preepurare, a obiectivului de investiții "Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Calea Floreasca și Șoseaua Petricani".

Din analiza bazei de date existente în cadrul Direcției Patrimoniu s-a constatat că o suprafață de **3280,00 mp situată în București, Str. Țărmului, F.N, Sector 1**, nu are situație juridică clarificată, motiv pentru care s-au făcut demersuri pentru clarificarea acesteia.

Imobilul in cauza reprezintă secțiune/parte din imobilul ce la nivelul anului 1935 era proprietatea Băncii Chrissoveloni – Poligon 10, pentru care Direcția Patrimoniu nu deține date din care sa rezulte modalitatea de trecere în proprietatea statului.

Ulterior, terenul in suprafață de 3.280,00 mp a fost inclus intr-o suprafata mai mare de teren ce a fost consemnată în evidențele cadastrale ale Orașului București din anul 1986 pe adresa poștală **Str. Țărmului, nr. 1, Sector 1**, ca proprietate de stat.

Din corespondenta purtată cu alte instituții publice rezultă că acest imobil nu este proprietate particulara si nu se află în administrarea nici unei autorități publice.

Potrivit prevederilor Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare: "din domeniul public al municipiilor, în speță Municipiul București, fac parte acele bunuri prevăzute la pct. III din anexă, precum și bunurile declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, în acest caz prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, dacă nu au fost declarate ca aparținând domeniului public al statului".

Conform notei de constatare in teren, imobilul este afectat de vegetatie spontană – spațiu verde și se află în vecinătatea zonei de protecție a lacului Floreasca, lac aflat in domeniul public al Municipiului Bucuresti si administrarea Administratiei Lacuri Parcuri si Agreement Bucuresti, drept pentru care se impune darea in administrare a acestui teren către A.L.P.A.B.

Având în vedere cele mai sus prezentate considerăm că este necesară, oportună și legală declararea ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București a imobilului situat în București, Str. Târmului, F.N., Sector 1, București, drept pentru care se va întocmi prezentul proiect de hotărâre, în acest sens.

DIRECTOR EXECUTIV  
Mariana PERSONARU

ȘEF SERVICIU EVIDENTA PATRIMONIU  
ing. Camelia MĂNDESCU

ȘEF SERVICIU CADASTRU  
ing. Dragoș RENAUD

Întocmit,  
Ing. Camelia Măndescu