

PCT. 26



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

- PROIECT -

HOTĂRÂRE

privind trecerea imobilului situat în Bdul Mircea Vodă 5, sectorul 3, din administrarea Primăriei Sectorului 3 în administrarea Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București - ARCUB

Ținând cont de Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate comun al Direcției Cultură, Învățământ, Turism nr. 5108/14.08.2018 și Direcției Patrimoniu nr. 13860/3/14.08.2018;

Având în vedere adresa nr. 5107/14.08.2018 a Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București - ARCUB;

Văzând avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

Luând act de prevederile art. 3(4) al Legii nr. 213/1998 *privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia* ;

Potrivit prevederilor art. 867 și art. 869 din Codul Civil și ale Legii nr. 213/1998 *privind bunurile proprietatea publică*, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 61 din Legii nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2) lit. „c”, art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 *privind administrația publică locală* cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă trecerea imobilului situat în București, Bdul Mircea Vodă 5, sectorul 3, identificat conform anexei la prezenta hotărâre, din administrarea Primăriei Sectorului 3 în administrarea *Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București – ARCUB*

Art. 2 (1) Predarea-primirea acestuia se face pe bază de proces verbal încheiat între Primăria Sectorului 3 și Centrul de Proiecte Culturale al Municipiului București – ARCUB, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, patrimoniul unităților urmând a se modifica corespunzător.

(2) Centrul de Proiecte Culturale al Municipiului București – ARCUB va prelua imobilul menționat la art. 1 cu sarcinile existente la data semnării procesului-verbal.

Art. 3 Păstrarea funcționalității imobilului transmis este obligatorie Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București – ARCUB. Schimbarea destinației atrage după sine revocarea prezentei hotărâri.

Art. 4 HCGMB nr. 186/08.05.2008 *privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București* se modifică în mod corespunzător.

Art. 5 Direcțiile de specialitate ale Primarului General, Centrul de Proiecte Culturale al Municipiului București – ARCUB și Primăria Sectorului 3 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

AVIZAT

Secretar General al Municipiului București,

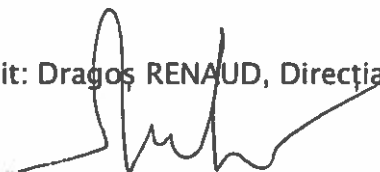
Georgiana ZAMFIR

Anexa
la Hotărârea CGMB nr. /

DATELE DE IDENTIFICARE
a bunului imobil, aflat în domeniul public al Municipiului București situat în Bdul Mircea
Vodă 5, sectorul 3

Nr. crt. Anexa la HCGMB nr. 186/2008	Nr. cadastral	Denumirea bunului care se transmite în administrare	Persoana juridică de la care se transmite bunul imobil	Persoana juridică la care se transmite bunul imobil	Caracteristicile tehnice ale bunului imobil care se transmite
1919	12121	Bdul Mircea Vodă 5, sectorul 3	Primăria Sectorului 3	Suprafață teren 1973 mp. Casa de Cultură C1 (s+p) C2 anexă, suprafață totală construită la sol 661 m,p.

Întocmit: Dragoș RENAUD, Direcția Patrimoniu





EXPUNERE DE MOTIVE

privind trecerea imobilului situat în Bdul Mircea Vodă 5, sectorul 3, din administrarea Primăriei Sectorului 3 în administrarea Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București – ARCUB

Casa Eliad, din Mircea Vodă nr. 5, în care este azi Casa Căsătoriilor – Sector 3, a fost ridicată acum mai bine de 150 de ani. Afectată de ultimul mare incendiu din București, în anul 1847, aceasta a fost refăcută în anul 1883, conform înscrierii de pe vechiul fronton, de către Boierul Athanasie Eliad aspectul actual fiind definit în acea perioadă.

Prin adresa nr. 133520/19.07.2018, Primăria Sectorului 3 pune la dispoziția Municipalității pentru rezolvarea problemelor patrimoniale ale instituțiilor publice imobilul Casa Eliad cu următoarea sarcină:

Prin HCL3 nr. 223/2013 a fost aprobată încheierea unui contract de comodat cu Direcția de Evidență a Persoanelor Sector 3 pentru folosința gratuită a spațiului în suprafață de 325 mp din întregul imobil Casa Eliad, pe 5 ani cu posibilitate de prelungire, pentru desfășurarea activității Serviciului de Stare Civilă Casa de Căsătorii Sector 3.

Prin adresa nr. 5107/14.08.2018 IPCIL solicită atribuirea unui spațiu adecvat desfășurării activității specifice și funcționale.

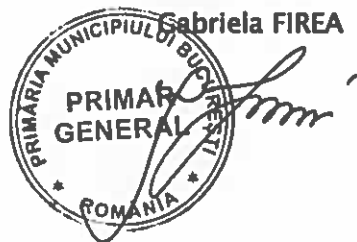
Imobilul este menționat în anexa la HCGMB nr. 186/2008 *privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București poziția 2919 și se află în administrarea Primăriei Sectorului 3.*

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (3) și art. 81 alin. (2) lit. f) și alin. (3) din Legea nr. 215/2001 *privind administrația publică locală*, cu modificările și completările ulterioare,

Se consideră legal și oportun proiectul de hotărâre *privind trecerea imobilului situat în Bdul Mircea Vodă 5, sectorul 3, din administrarea Primăriei Sectorului 3 în administrarea Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București – ARCUB*, pe care îl înaintăm spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București.

Primar General

Gabriela FIREA



Întocmit: Traian Constantin PETRESCU, Director Executiv DCIT



Nr. 5108/14.08.2018

Nr. 13860/3/14.08.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

privind trecerea imobilului situat în Bdul Mircea Vodă 5, sectorul 3, din administrarea Primăriei Sectorului 3 în administrarea Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București - ARCUB

DIRECȚIA CULTURĂ, ÎNVĂȚĂMÂNT, TURISM

Casa Eliad, din Mircea Vodă nr. 5, în care este azi Casa Căsătoriilor - Sector 3, a fost ridicată acum mai bine de 150 de ani. Afectată de ultimul mare incendiu din București, în anul 1847, aceasta a fost refăcută în anul 1883, conform înscrierii de pe vechiul fronton, de către Boierul Athanasie Eliad aspectul actual fiind definit în acea perioadă.

După ce a fost, în comunism, Casa de Cultură a Sectorului 4, respectiv 3, imobilul a început să se degradeze după Revoluție, integritatea sa fiind afectată și de crearea bd. Mircea Vodă. În anul 2011, ansamblul a fost restaurat, însă azi prezintă deja, pe alocuri, mici semne de deteriorare. Casa Eliad a găzduit de-a lungul timpului Facultatea de Medicină a Comunității Evreiești, Teatrul Evreiesc de Stat, Casa Raională de Cultură și, din 1975, a devenit Casa de Cultură a Sectorului 3.

Prin adresa nr. 133520/19.07.2018, Primăria Sectorului 3 pune la dispoziția Municipality pentru rezolvarea problemelor patrimoniale ale instituțiilor publice imobilul Casa Eliad cu următoarea sarcină:

Prin HCL3 nr. 223/2013 a fost aprobată încheierea unui contract de comodat cu Direcția de Evidență a Persoanelor Sector 3 pentru folosința gratuită a spațiului în suprafață de 325 mp din întregul imobil Casa Eliad, pe 5 ani cu posibilitate de prelungire, pentru desfășurarea activității Serviciului de Stare Civilă Casa de Căsătorii Sector 3.

Prin adresa nr. 5107/14.08.2018 Centrul de Proiecte Culturale al Municipiului București - ARCUB solicită atribuirea unui spațiu adecvat desfășurării activității specifice și funcționale.

În sensul celor de mai sus, supunem atenției transmiterea imobilului situat în Bd. Mircea Vodă 5, sectorul 3, Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București - ARCUB instituție publică de interes local în vederea desfășurării în condiții optime a activității specifice și funcționale, dar și pentru a îmbogăți harta culturală a Bucureștiului prin amplasarea acestei instituții care are ca obiectiv diversificarea ofertei culturale și oferirea unor servicii de calitate și necesare comunității.

DIRECȚIA PATRIMONIU

Imobilul este menționat în anexa la HCGMB nr. 186/2008 *privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București* poziția 2919 și se află în administrarea Primăriei Sectorului 3.

Imobilul este înscris în cartea funciară nr. cadastral vechi 12121.

Având în vedere cele de mai sus, înaintăm alăturatul proiect de hotărâre .

Director Executiv
Traian Constantin PETRESCU



Întocmit: Raluca Alexandrescu, Consilier D.C.T.

