

## HOTĂRÂRE

8 CT - 30

~~privind transmiterea din administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București în folosință gratuită Universității de Medicină și Farmacie "Carol Davila" a unor părți din imobilele situate în Calea Plevnei nr. 17-21, sector 1 și în str. Eforiei nr. 4-6, sector 5~~

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate cu nr. 15398/2018 al Direcției Patrimoniu și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București;

Văzând adresa nr.18480/2018 emisă de către ASSMB;

În temeiul prevederilor:

- Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, actualizată,

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (2), lit.c), alin. (5) lit. a), art. 45, alin. (3) și art 124 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă transmiterea din administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București în folosință gratuită Universității de Medicină și Farmacie "Carol Davila" a unor părți din imobilele ce aparțin domeniului public al Municipiului București situate în Calea Plevnei nr. 17-21, sector 1 și în str. Eforiei nr. 4-6, sector 5, în vederea desfășurării activităților specifice, pentru un termen de 3 ani de la data încheierii protocolului de predare-primire. Părțile din aceste imobile se identifică conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Predarea- primirea părților din imobilele menționate la art. 1 se va face prin încheierea unui protocol de predare-primire între reprezentanții Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București și Universitatea de Medicină și Farmacie "Carol Davila", în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri

Art. 3 Cheltuielile cu utilitățile, igienizarea și intretinerea spațiilor, precum și cheltuielile ocazionate de reparații curente și amenajări ale părților din imobilele în cauză, vor fi suportate de către Universitatea de Medicină și Farmacie Carol Davila în cote procentuale aferente părților atribuite în folosință gratuită.

Art. 4 Lista anexă la HCGMB nr. 186/2008 se modifică în mod corespunzător.

Art. 5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General al Municipiului București, din data de .....2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Georgiana Zamfir

Părțile din imobilele situate în Calea Plevnei nr. 17-21, sector 1 și din imobilul situat în str. Eforiei nr. 4-6, sector 5, ce se atribuie în folosință gratuită

1. Din imobilul situat în Calea Plevnei nr. 17-21, sector 1:

- parter-camera 45, camera 48
- din curtea interioară 15 locuri de parcare;
- etaj 1- camerele 12,13,14,15,16,17, 18, 21,22,23,42,43,44 și 47;
- etaj 2-camerele 8,9,11,22A,22B, 22C și 24
- etaj 3- camerele 10,28,38,39.

2. Din clădirea din str. Eforiei nr. 4-6, sector 5, partea ce este proprietatea municipiului București formată din: subsol în cotă parte cu centrala termică, parter în cotă parte și etajele 2,3,4 și 5.





## EXPUNERE DE MOTIVE

privind transmiterea din administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București în folosință gratuită Universității de Medicină și Farmacie "Carol Davila" a unor părți din imobilele situate în Calea Plevnei nr. 17-21, sector 1 și în str. Eforiei nr. 4-6, sector 5

Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București deține în administrare imobilul situat în Calea Plevnei nr. 17-21, sector 1 și o parte din imobilul situat în str. Eforiei nr. 4-6, sector 5, imobile folosite de către Spitalul Clinic de Chirurgie Oro-Maxilo-Facială Prof. Dr. Dan Theodorescu. Aceste imobile sunt înscrise în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului București aprobat prin HCGMB nr. 186/2008.

Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București a comunicat faptul că Spitalul Clinic de Chirurgie Oro-Maxilo-Facială Prof. Dr. Dan Theodorescu este un spital clinic în care se desfășoară activități medicale și de învățământ deopotrivă. În spital se desfășoară concomitent act medical în specialitate Chirurgie maxilo-facială, Endodonție, Odontoterapie, Parodontologie și Implantologie orală, precum și activități de învățământ specifice medicinei dentare pentru studenți, rezidenți, masteranzi și doctoranzi ai Facultății de Medicină Dentară din cadrul Universității de Medicină și Farmacie Carol Davila. Cele două activități se fac pe pacient sub îndrumarea personalului didactic care este integrat în spital, colaborarea dintre spital și Universitatea de Medicină și Farmacie Carol Davila desfășurându-se în comun. Luând în considerare aceste aspecte, se propune darea în folosință gratuită către Universitatea de Medicină și Farmacie Carol Davila care desfășoară activități de utilitate publică, a unor părți din imobilele în cauză.

Având în vedere cele menționate mai sus, raportul de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu și Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și în conformitate cu prevederile art. 45, alin. 6 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, propun spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București în folosință gratuită Universității de Medicină și Farmacie "Carol Davila" a unor părți din imobilele situate în Calea Plevnei nr. 17-21, sector 1 și în str. Eforiei nr. 4-6, sector 5.

**PRIMAR GENERAL,**

**Gabriela FIREA**



Întocmit. cons.  Munteanu





Nr. DP... 15398 / 13.08 2018

Nr. ASSMB... 18572 / 13.08 2018

### Raport de specialitate

privind transmiterea din administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București în folosință gratuită Universității de Medicină și Farmacie "Carol Davila" a unor părți din imobilele situate în Calea Plevnei nr. 17-21, sector 1 și în str. Eforiei nr. 4-6, sector 5

Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București deține în administrare imobilul situat în Calea Plevnei nr. 17-21, sector 1 și o parte din imobilul situat în str. Eforiei nr. 4-6, sector 5.

Aceste imobile sunt înscrise în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului București aprobat prin HCGMB nr. 186/2008.

Imobilul situat în Calea Plevnei nr. 17-21, sector 1 este înscris în cartea funciară nr. 38563, iar imobilul situat în str. Eforiei nr. 4-6, sector 5 este înscris în cartea funciară nr. 29022, dreptul de proprietate fiind înscris în favoarea Municipiului București.

Din Nota de fundamentare nr. 184802018 emisă de către Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București reiese că Spitalul Clinic de Chirurgie Oro-Maxilo-Facială Prof. Dr. Dan Theodorescu este un spital clinic în care se desfășoară activități medicale și de învățământ deopotrivă. Clădirile folosite de acest spital sunt situate în Calea Plevnei nr. 17-21, sector 1 și în str. Eforiei nr. 4-6, sector 5. În spital se desfășoară concomitent act medical în specialitate Chirurgie maxilo-facială, Endodonție, Odontoterapie, Parodontologie și Implantologie orală, precum și activități de învățământ specifice medicinei dentare pentru studenți, rezidenți, masteranzi și doctoranzi ai Facultății de Medicină Dentară din cadrul Universității de Medicină și Farmacie Carol Davila. Cele două activități se fac pe pacient sub îndrumarea personalului didactic care este integrat în spital, colaborarea dintre spital și Universitatea de Medicină și Farmacie Carol Davila desfășurându-se conform prevederilor legale aplicabile, în comun.

Ținând cont de adresa nr. 17957/2018 a Universității de Medicină și Farmacie Carol Davila și adresa nr. 6947/2018 a Spitalului Clinic de Chirurgie Oro-Maxilo-Facială Prof. Dr. Dan Theodorescu, ASSMB propune darea în folosință gratuită către Universitatea de Medicină și Farmacie Carol Davila a următoarelor spații:

1. Din clădirea situată în Calea Plevnei nr. 17-21:

-parter-camera 45, camera 48

- din curtea interioară 15 locuri de parcare;

- etaj 1- camerele 12,13,14,15,16,17,18, 21, 22, 23, 42, 43, 44 și 47;

- etaj 2-camerele 8, 9,11, 22A, 22B, 22C și 24

- etaj 3- camerele 10, 28, 38, 39.

2. Clădirea din str. Eforiei nr. 4-6, sector 5, formată din subsol in cota parte si centrala termica, parter in cota parte și etajele 2,3,4 și 5.

Menționăm faptul că etajele 1, 6, 7 si 8 din această clădire nu sunt în administrarea ASSMB.

Cheltuielile cu utilitățile, igienizarea si intretinerea spatiilor, precum și cheltuielile ocazionate de reparații curente și amenajări ale părților din imobilele în cauză, vor fi suportate de către Universitatea de Medicină și Farmacie Carol Davila în cote procentuale aferente părților atribuite în folosință gratuită.

Potrivit prevederilor Legii nr. 1/2011 a educației naționale, instituțiile de învățământ superior au personalitate juridică, au caracter nonprofit și sunt apolitice. Aceste instituții de învățământ superior sunt persoane juridice de drept public sau, după caz, persoane juridice de drept privat și de utilitate publică.

Conform prevederilor art. 124 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, consiliile locale pot da în folosință gratuită pe termen limitat, bunuri imobile proprietate publică persoanelor juridice care desfășoară activitate de utilitate publică.

Dreptul de folosință gratuită se acordă pe o perioada de 3 ani de la data incheierii protocolului de predare primire intre partile interesate.

Având în vedere cele precizate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București în folosință gratuită Universității de Medicină și Farmacie "Carol Davila" a unor părți din imobilele situate în Calea Plevnei nr. 17-21, sector 1 și în str. Eforiei nr. 4-6, sector 5

Direcția Patrimoniu

Director executiv,

Mariana Perșușaru



Administrația Spitalelor și Serviciilor

Medicale București

Director general,



13-08-2018

INTRARE  
IESIRE NR. 15398

Strada Sf. Ecaterina, Nr. 3  
Sector 4, București  
Tel/Fax: 021 310 10 59 / 021 310 10 69

Email: [contact@assmb.ro](mailto:contact@assmb.ro)

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
ADMINISTRAȚIA SPITALELOR  
ȘI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI

Nr. INTRARE / IESIRE 18480  
Ziua 10 Luna 08 An 2018

## NOTA DE FUNDAMENTARE

privind transmiterea cu titlu de folosință gratuită a spațiilor situate în clădirile din Calea Plevnei nr. 17-21 (parter, etajele 1, 2 și 3) și din str. Eforiei nr. 4-6 (parter și etajele 2, 3, 4 și 5)

Spitalul Clinic de Chirurgie Oro-Maxilo-Facială „Prof. Dr. Dan Theodorescu” este un spital clinic în care se desfășoară conform legii, activități medicale și de învățământ deopotrivă. În spital se desfășoară concomitent act medical în specialitățile Chirurgie maxilo-facială, Endodontie, Odontoterapie, Parodontologie și Implantologie orală, precum și activități de învățământ specifice medicinei dentare pentru studenți, rezidenți, masteranzi și doctoranzi ai Facultății de Medicină Dentară din cadrul Universității de Medicină și Farmacie „Carol Davila”.

Cele două activități se fac pe pacient sub îndrumarea personalului didactic care este integrat în spital, colaborarea dintre spital și Universitatea de Medicină și Farmacie „Carol Davila” desfășurându-se conform prevederilor legale aplicabile, în vigoare în spațiu comun.

Astfel, Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București în baza adreselor Universității de Medicină și Farmacie „Carol Davila”, nr. 17957/11.07.2018 și a Spitalului Clinic de Chirurgie Oro-Maxilo-Facială „Prof. Dr. Dan Theodorescu” nr. 6947/10.08.2018 propune Consiliului General al Municipiului București aprobarea solicitării de dare în folosință gratuită a următoarelor spații:

### 1. Clădirea din Calea Plevnei nr. 17-21

#### Parter

- Camera 45
- Camera 48
- Curtea interioară – 15 locuri de parcare.

#### Etaj 1

- Camerele 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18
- Camerele 21, 22, 23
- Camerele 42, 43, 44, 47

#### Etaj 2

- Camera 8
- Camera 9
- Camera 11
- Camera 22 A
- Camera 22 B

- Camera 22 C
- Camera 24

### Etaj 3

- Camera 10
- Camera 28
- Camera 38
- Camera 39

2. Cladirea din str. Eforiei nr. 4-6, sector 5, București formata din parter si etajele 2, 3, 4 si 5 va fi predata integral. Cheltuielile de functionare ale acestei cladiri vor fi suportate de catre Universitatea de Medicina și Farmacie „Carol Davila” București.

Predarea - primirea spatiilor se va realiza printr-un protocol incheiat intre Spitalul Clinic de Chirurgie Oro-Maxilo-Faciala „Prof. Dr. Dan Theodorescu”, prin administrator Administratia Spitalelor si Serviciilor Medicale Bucuresti, si Universitatea de Medicina și Farmacie „Carol Davila”. Dreptul de folosinta cu titlu gratuit se acorda universitatii pana la relocarea spitalului intr-un nou spatiu din cladirea Spitalului Metropolitan Bucuresti.

Tinand cont de dispozitiile legale:

- Ordinul nr.140/2007 pentru aprobarea Metodologiei în baza căreia se realizează colaborarea dintre spitale și instituțiile de învățământ superior medical, respectiv unitățile de învățământ medical;
- Hotărârea nr. 366/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Educației, Cercetării și Tineretului;
- Hotărârea nr. 862/2006 privind organizarea și funcționarea Ministerului Sănătății Publice;
- Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății;
- Legea 213/1998, privind bunurile proprietate publica;
- Codul Civil art. 861, alin.3 si art. 874, alin.1, propunem spre dezbatere un proiect de hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti.

Director Administrativ,  
Eleonora Manuc



Director General  
Daniela Bîndu



Director Investitii,  
Cristian Pluta

