



Consiliul General al Municipiului București

PCT. 31

HOTĂRÂRE

privind transmiterea de catre Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic catre Administrația Fondului Imobiliar a imobilului situat în str. Romulus nr. 64, sector 3, Bucuresti

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu, al Administrației Fondului Imobiliar și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.

Luând în considerare adresa Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr.3365/10.08.2018;

În conformitate cu prevederile: Ordonanței nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente; a Legii nr.50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și normele metodologice de aplicare și a Hotărârii nr. 368/24.11.2016 a Consiliului General al Municipiului București cu completările și modificările intervenite;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, alin. 5 lit a și art. 45 alin 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba transmiterea de catre Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic catre Administrația Fondului Imobiliar a imobilului situat în str. Romulus nr. 64, sector 3, Bucuresti, în vederea exercitării dreptului de administrare detinut;

Art. 2. Hotărârea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr.28/22.02.2018 și Anexa la aceasta se modifică în mod corespunzător .

Art. 3. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și Administrația Fondului Imobiliar vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului Bucuresti, din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR

București

Nr. _____ / _____



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind transmiterea de catre Administratia Municipala pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic catre Administratia Fondului Imobiliar a imobilului situat in str. Romulus nr. 64, sector 3, Bucuresti

Administratia Municipala pentru Consolidarea Cladirilor cu Risc Seismic in raport de prevederile legislatiei in domeniu si a aplicarii Ordonantei nr. 20/1994 privind masuri pentru reducerea riscului seismic al constructiilor existente, a Hotarariilor 368/24.11.2016 cu modificarile si completarile ulterioare si a normei interne de functionare, deruleaza in principal procedurile privind programarea, pregatirea, contractarea si executarea lucrarilor de punere in siguranta precum si de interventii – consolidari in conditiile legislatiei in domeniul reducerii riscului seismic al constructiilor existente cu destinatia de locuinta, incadrate prin raport de expertiza tehnica in clasa I de risc seismic si care prezinta pericol public.

Se transmite de catre Administratia Municipala pentru Consolidarea Cladirilor cu Risc Seismic catre Administratia Fondului Imobiliar in vederea exercitarii dreptului de administrare detinut de catre aceasta,, imobilul situat in str. Romulus nr. 64, sector 3, Bucuresti, deoarece nu sunt indeplinite conditiile realizarii unor lucrari de interventii .

Având in vedere cele menționate mai sus, în baza raportului comun de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu, DGI, AFI și AMCCRS și în conformitate cu prevederile art. 45 alin. 6 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, propunem spre dezbatere Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind transmiterea de catre Administratia Municipala pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic catre Administratia Fondului Imobiliar a imobilului situat in str. Romulus nr. 64, sector 3, Bucuresti .

Directia Juridica
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE
ROMANIA

PRIMAR GENERAL
Gabriela FIREA



Biroul juridic
Întocmit
Speteanu Simona – Șef birou



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Administrația Municipală pentru Consolidarea

Clădirilor cu Risc Seismic

Direcția Patrimoniu; Administrația Fondului Imobiliar



ROMÂNIA
ADMINISTRAȚIA
MUNICIPALĂ
FONDULUI IMOBILIAR

CABINET DIRECTOR GENERAL

NR. 1667

ZIUA 13 LUNA 08 ANUL 2018

Nr. DP 15431/13.08.2018

Nr. AMCCRS 3392/13.08.2018

Nr. AFI

Nr. DGI 1625/13.08.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul privind transmiterea de catre Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic catre Administrația Fondului Imobiliar a imobilului situat in str. Romulus nr. 64, sector 3, Bucuresti

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a solicitat transmiterea unor imobile proprietate de stat aflate în administrarea Administrației Fondului Imobiliar, pe perioada și pentru contractarea lucrărilor de proiectare și execuție a lucrărilor de punere în siguranță și consolidare

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în raport de prevederile legislației în domeniu și a aplicării Ordonanței nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, a Hotărârii 368/24.11.2016 a Consiliului General al Municipiului București și a normei interne de funcționare, derulează în principal procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea și executarea lucrărilor de intervenții – consolidări în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente cu destinația de locuință, încadrate prin raport de expertiza tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 28 din data de 22.02.2018 și a Anexei la aceasta, a fost preluat de la Administrația Fondului Imobiliar și imobilul din București, str. Romulus nr. 64, sector 3, București în vederea efectuării unor lucrări de punere în siguranță și consolidare;

Având în vedere că în urma constatarilor în fapt pe teren a rezultat că fuseseră efectuate lucrări de reparații/consolidare și că nu sunt îndeplinite condițiile necesare realizării de către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a unor lucrări de intervenții la acest imobil, precum și Adresa nr. 3365 din data de 10.08.2018 emisă de către AMCCRS către AFI, în vederea exercitării dreptului de administrare detinut de către Administrația Fondului Imobiliar asupra acestui imobil se restituie și se transmite de la Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic către Administrația Fondului Imobiliar imobilul situat în str. Romulus nr. 64, sector 3, București .

Precizam ca in privinta acestui imobil nu s-a semnat nici un proces verbal de predare – primire intre Administratia Municipala pentru Consolidarea Cladirilor cu Risc Seismic si Administratia Fondului Imobiliar in vederea inceperii lucrarilor de consolidare, mentinandu-se in toata aceasta perioada dreptul de administrare al Administratiei Fondului Imobiliar.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, s-a întocmit proiectul de hotărâre privind transmiterea de către ~~Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic către Administrația~~ Fondului Imobiliar a imobilului situat in str. Romulus nr. 64, sector 3, Bucuresti .

Administratia Municipala pentru Consolidarea

Cladirilor cu Risc Seismic

DIRECTOR EXECUTIV

Lucian VOICU



Directia Patrimoniu

Director Executiv

Mariana PERSUNARU



Administratia Fondului Imobiliar

DIRECTOR GENERAL

Admiral VISOIANU



Directia Generala de Investitii

Director executiv,

Corina DUMITRESCU

