

PET- 32

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRÂRE**

nr. din

privind schimbarea destinației spațiului situat în str. Nerva Traian nr. 1, bloc K6, tronson II, sector 3, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul de specialitate nr. 15299/2018 al Direcției Patrimoniu;

Ținând cont de adresa nr. 134918/2018 și nr. nr. 163554/2018 emise de către Primăria Sector 3;

Luând în considerare Hotărârea nr. 291/2018 adoptată de către Consiliul Local al Sectorului 3;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică actualizată;

În temeiul prevederilor art. 36, al. (2) lit. „c”, art. 45, al. (3), art. 81, alin. (2), lit. f) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRÂȘTE:**

Art. 1 Spațiul aflat în domeniul public al municipiului București situat în str. Nerva Traian nr. 1, bloc K6, tronson II, sector 3, transmis în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 în baza HCGMB nr. 207/2007, va fi folosit pentru desfășurarea activității Direcției Generale Impozite și Taxe Locale din sectorul 3. Spațiul este format din subsol în suprafață de 24 mp și din mezanin în suprafață de 160,24 mp compus din 6 camere și dependențe.

Art. 2 Lista anexă la HCGMB nr. 186/2008 se modifică în mod corespunzător.

Art. 3 Se împuternicește Consiliul Local al Sectorului 3 să întocmească documentația cadastrală necesară pentru înscrierea în cartea funciară a spațiului menționat la art. 1. Consiliul Local Sector 3 are obligația ca în termen de 15 zile de la finalizarea operațiunilor de înscriere în cartea funciară să comunice Consiliului General al Municipiului București documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară în legătură cu bunul menționat la art. 1.

Art. 4 HCGMB nr. 207/2007 se modifică și se completează în mod corespunzător.

Art. 5 Schimbarea destinației spațiului menționat la art. 1 atrage după sine revocarea prezentei hotărâri.

Art. 6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Consiliul Local Sector 3 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana Zamfir**

București,

Nr.



EXPUNERE DE MOTIVE

privind schimbarea destinației spațiului situat în str. Nerva Traian nr. 1, bloc K6, tronson II, sector 3, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3

Consiliul Local al Sectorului 3 a adoptat Hotărârea nr. 291/2018 privind solicitarea de schimbare a destinației spațiului situat în str. Nerva Traian nr. 1, bloc k6, tronson II, sector 3, dat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 conform prevederilor HCGMB nr. 207/2007 în vederea amplasării Centrului de Prevenire, Evaluare și Consiliere Antidrog al Agenției Naționale Antidrog Sector 3 și Comitetului Național Român pentru Drepturile Copilului.

Din documentele transmise de către Primăria Sectorului 3, reiese că a fost încheiat Contractul de comodat nr. 1695342/2007 cu Agenția Națională Antidrog pentru acest spațiu. De asemenea reiese și faptul că acest spațiu nu este folosit, este în stare de degradare, are defecțiuni la instalațiile aferente, acesta nefiind reabilitat și nici conservat până în prezent. Din aceste motive, la nivelul Primăriei Sectorului 3 au fost înregistrate mai multe plângeri și sesizări din partea cetățenilor care locuiesc în zonă. Ținând cont de aspectele în legătură cu starea spațiului, Primăria sectorului 3 a notificat Agenția Națională Antidrog cu privire la rezilierea Contractului de comodat, termenul de preaviz privind rezilierea fiind expirat.

Acest spațiu va fi folosit pentru desfășurarea activităților specifice de către Direcția Generală Impozite și Taxe Locale din sectorul 3.

Având în vedere cele menționate mai sus, raportul de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu și în conformitate cu prevederile art. 45 alin. 6 din Legea nr. 215/2001, republicată și actualizată, supun Consiliului General al Municipiului București spre analiză proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației spațiului situat în str. Nerva Traian nr. 1, bloc K6, tronson II, sector 3, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3

PRIMAR GENERAL,

GABRIELA FIREA



AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC
Director executiv,
Adrian IORDACHE

Întocmit: cons. sup. Paraschiva Munteanu



Nr. 15389 / 13.08.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

privind schimbarea destinației spațiului situat în str. Nerva Traian nr. 1, bloc K6, tronson II, sector 3, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3

Consiliul Local al Sectorului 3 a adoptat Hotărârea nr. 291/2018 privind solicitarea de schimbare a destinației spațiului situat în str. Nerva Traian nr. 1, bloc k6, tronson II, sector 3, dat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 conform prevederilor HCGMB nr. 207/2007 în vederea amplasării Centrului de Prevenire, Evaluare și Consiliere Antidrog al Agenției Naționale Antidrog Sector 3 și Comitetului Național Român pentru Drepturile Copilului.

Din documentele transmise de către Primăria Sectorului 3, reiese că a fost încheiat Contractul de comodat nr. 1695342/2007 cu Agenția Națională Antidrog pentru spațiul situat în str. Nerva Traian nr. 1, bloc k6, tronson II, sector 3, dispus la subsol și mezanin. De asemenea reiese și faptul că acest spațiu nu este folosit, este în stare de degradare, are defecțiuni la instalațiile aferente, acesta nefiind reabilitat și nici conservat până în prezent. Din aceste motive, la nivelul Primăriei Sectorului 3 au fost înregistrate mai multe plângeri și sesizări din partea cetățenilor care locuiesc în zonă.

Ținând cont de aspectele în legătură cu starea spațiului, Primăria sectorului 3 a notificat Agenția Națională Antidrog cu privire la rezilierea Contractului de comodat, termenul de preaviz privind rezilierea fiind expirat.

Prin adresa nr. 163554/2018 Primăria Sector 3 ne aduce la cunoștință faptul că acest spațiu va fi folosit pentru desfășurarea activităților specifice de către Direcția Generală Impozite și Taxe Locale din sectorul 3.

Având în vedere cele menționate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației spațiului situat în str. Nerva Traian nr. 1, bloc K6, tronson II, sector 3, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3.

Director executiv,
Mariana Persuniaru

Întocmit: cos. sup. Hărăschiva Munteanu