



PCT. 33



Consiliul General al Municipiului București

ROMÂNIA
1918 2018 SĂRBĂTORIM ÎMPREună

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 5 să achiziționeze pentru și în numele municipiului București imobilul compus din teren și clădire situat în Intrarea Ferentari nr. 72, bloc 12A, sector 5

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate cu nr. 15173/2018 al Direcției Patrimoniu;

Luând în considerare:

Hotărârea nr. 88/2018 adoptată de către Consiliul Local Sector 5 și adresele nr. 55205/2018, nr. 66664/2018, nr. 68929/2018 și nr. 74031/2018 emise de Primăria Sectorului 5;

În temeiul prevederilor:

- Legii nr. 114/1996 a locuinței, republicată;
- Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, actualizată,
- HG nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (2), lit.c), art. 45, alin. (3), și art. 81, alin. 2, lit. f), alin. (3) și alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se împuternicește Consiliul Local al Sectorului 5 să achiziționeze în conformitate cu prevederile legale în vigoare, în numele și pentru municipiul București, imobilul compus din teren și clădire situat în Intrarea Ferentari nr. 72, bloc 12A, sector 5, imobil ce se identifică conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. 2 Bunul achiziționat prevăzut la art. 1 se declară ca bun ce aparține domeniului public al municipiului București, va fi administrat de către Consiliul Local al Sectorului 5, iar clădirea, după reabilitarea în condițiile Legii nr. 114/1996, republicată, de către Consiliul Local al Sectorului 5, va avea destinația de bloc de locuințe sociale.

Art. 3 Bunul menționat la art. 1 va fi inventariat de către administrator conform anexei la HCGMB nr. 186/2008.

Art. 4 Lista anexă la HCGMB nr. 186/2008 se modifică în mod corespunzător.

Art. 5 Documentația cadastrală va fi întocmită pe baza datelor și documentelor deținute de către Consiliul Local al Sectorului 5, în numele municipiului București.

Art. 6 Consiliul Local Sector 5 are obligația ca în termen de 15 zile de la finalizarea operațiunilor de înscriere în cartea funciară să comunice Consiliului General al Municipiului București documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară în legătură cu bunul menționat la art. 1.

Art. 7 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 5 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General al Municipiului București, din data de2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana Zamfir

București.....2018, Nr.

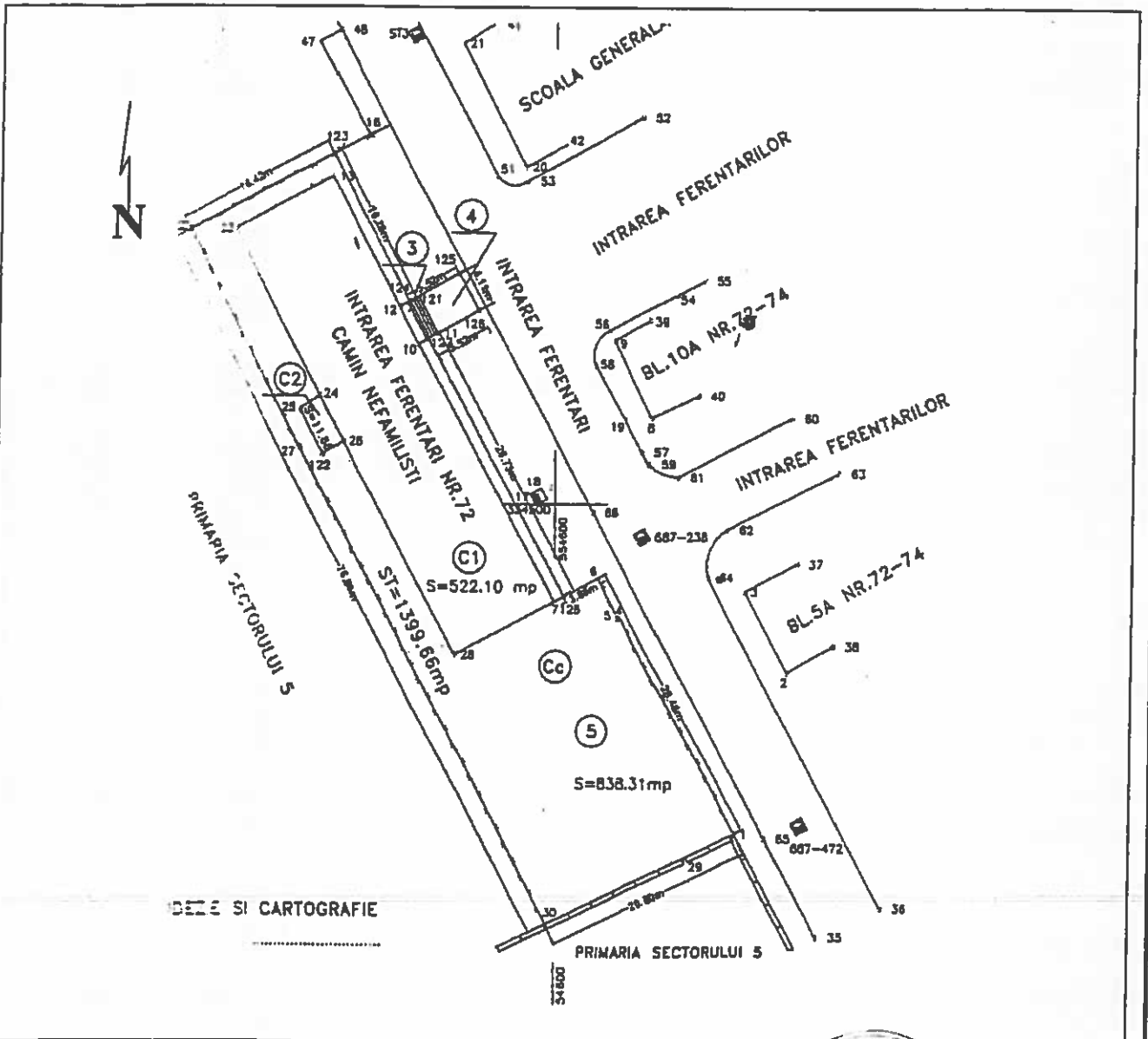
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.11

Scara 1: 5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
2258	1400.00 mp	STR. INTRAREA FERENTARI NR. 72

Cartea Funciara nr.	UAT	SECTOR 5 BUCURESTI
---------------------	-----	--------------------





EXPUNERE DE MOTIVE

privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 5 să achiziționeze pentru și în numele municipiului București imobilul compus din teren și clădire situat în Intrarea Ferentari nr. 72, bloc 12A, sector 5

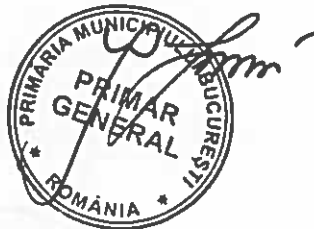
Consiliul Local al Sectorului 5 a adoptat Hotărârea nr. 88/2018 privind solicitarea împuternicirii acestuia de către Consiliul General al Municipiului București referitor la achiziționarea în numele Municipiului București a imobilului compus din teren și clădire, situat în Intrarea Ferentari nr. 72, bloc 12A, sector 5. Această solicitare are în vedere numărul mare de cereri de repartizare de locuințe sociale formulate de chiriașii evacuați și faptul că fondul de locuințe constituit la nivelul sectorului 5 nu asigură necesarul de locuințe sociale.

Potrivit documentelor transmise de către Primăria Sectorului 5, imobilul în cauză este proprietate privată, iar autoritatea locală consideră ca fiind oportună achiziționarea acestuia în vederea reabilitării și realizării de locuințe sociale.

Având în vedere cele menționate mai sus, raportul de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu și în conformitate cu prevederile art. 45, alin. 6 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, propun spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 5 să achiziționeze pentru și în numele municipiului București imobilul compus din teren și clădire situat în Intrarea Ferentari nr. 72, bloc 12A, sector 5.

PRIMAR GENERAL,

Gabriela FIREA



întocmit de: sup. P. Munteanu



Nr. 15143/10.08.2018

Raport de specialitate

privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 5 să achiziționeze pentru și în numele municipiului București imobilul compus din teren și clădire situat în Intrarea Ferentari nr. 72, bloc 12A, sector 5

Consiliul Local al Sectorului 5 a adoptat Hotărârea nr. 88/2018 privind solicitarea împuternicirii acestuia de către Consiliul General al Municipiului București referitor la achiziționarea în numele Municipiului București a imobilului, proprietate privată, compus din teren și clădire, situat în intrarea Ferentari nr. 72, bloc 12A, sector 5. Solicitarea Consiliului Local al Sectorului 5 ține seamă de prevederile Legii nr. 114/1996, republicată și ale OUG nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, de numărul mare de cereri de repartizare de locuințe sociale formulate de chiriașii evacuați și de faptul că fondul de locuințe constituit la nivelul sectorului 5 nu asigură necesarul de locuințe sociale. De asemenea a fost luată în considerare intenția proprietarului de a vinde imobilul, autoritatea locală considerând ca fiind oportună achiziționarea acestuia.

Potrivit documentelor transmise de către Primăria Sectorului 5, imobilul este înscris în cartea funciară nr. 214112 cu teren în suprafață de 1399 mp și o construcție P+3, în realitate aceasta fiind compusă din subsol tehnic+P+4, urmând ca această carte funciară să fie rectificată. Așa după cum este precizat în adresa nr. 66664/2018 a PS 5, prin reabilitarea acestui imobil se va asigura dotarea minimă obligatorie pentru fiecare unitate locativă în parte, conform prevederilor art. 41, alin. 2 din Legea nr. 114/1996.

Potrivit prevederilor art. 81, alin. f) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, consiliile locale ale sectoarelor municipiului București administrează bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București.

Având în vedere cele menționate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 5 să achiziționeze pentru și în numele municipiului București imobilul compus din teren și clădire situat în Intrarea Ferentari nr. 72, bloc 12A, sector 5

Director executiv,
Direcția Patrimoniu
Măriața Persușaru

Întocmit: cons. sup. Paraschiva Munteanu