



Consiliul General al Municipiului București



PCT. 81
HOTĂRÂRE

Nr.: _____ din _____

privind aprobarea „Normelor locale privind metodologia de stabilire si achitare/recuperare a diferențelor financiare ale operatorului serviciului de producere, transport, distribuție si furnizare a energiei termice pentru populația Municipiului București, în vederea regularizării subcompensărilor/supracompensărilor anuale realizate”

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul de specialitate al Direcției Generale Servicii Publice și Autorității Municipale de Reglementare a Serviciilor Publice ;

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

În baza art. 5², art. 6, art.7 și art. 8 din Ordonanța de Guvern nr. 36/2006, privind unele măsuri pentru funcționarea sistemelor centralizate de alimentare cu energie termică a populației, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu art. 2, alin.(2) din Legea nr. 325/2006 privind serviciul public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. d), alin. (6) lit. a) pct. 14, alin. (9) și art. 45 alin. (1) din Legea privind administrația publică locală nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă *“Normele locale privind metodologia de stabilire a diferențelor financiare ce urmează a fi achitate / recuperate operatorului serviciului de producere, transport, furnizare și distribuție a energiei termice pentru regularizarea subcompensărilor/supracompensărilor anuale realizate prin subvenționarea de către Municipality a energiei termice furnizate populației”*, prevăzută în Anexa care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 2. Operatorul serviciului de producere, transport, furnizare și distribuție a energiei termice va întocmi documentațiile pentru regularizarea subcompensărilor/ supracompensărilor anuale conform machetelor din prezentele norme.

Art. 3. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov, RADET București și Autoritatea Municipală de Reglementare a Serviciilor Publice vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data _____.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

Georgiana ZAMFIR

București

Nr. _____

PROIECT

„Norme locale privind metodologia de stabilire si achitare/recuperare a diferențelor financiare ale operatorului serviciului de producere, transport, distribuție si furnizare a energiei termice pentru populația Municipiului București, în vederea regularizării subcompensărilor/supracompensărilor anuale realizate”

1. Natura obligației prestării serviciului public:

În cadrul obligațiilor serviciului public de alimentare cu energie termică se au în vedere următoarele activități:

- transportul și distribuția energiei termice de la sursele de producere la utilizatori;
- prepararea și distribuția apei calde de consum;
- producerea și distribuția energiei termice pentru încălzire și apă caldă de consum la utilizatori prin centrale termice de cvartal;
- exploatarea, întreținerea, revizia și repararea instalațiilor specifice din cadrul sistemului de alimentare centralizată cu energie termică;
- măsurarea și facturarea consumurilor de energie termică pentru încălzire și apă caldă de consum la utilizatori.

2. Întinderea prestării serviciului public

Serviciul public de alimentare cu energie termică se desfășoară în aria de deservire a sistemului public de alimentare cu energie termică (SACET) până la punctul de delimitare între instalațiile sistemului public și instalațiile utilizatorilor.

3. Operatorul economic

Operatorul este o persoană juridică de drept public, organizată conform Legii nr. 15/ 1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale reglementate de Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu capital social integral al unora sau al tuturor unităților administrativ-teritoriale membre ale unei asociații de dezvoltare intercomunitară având ca scop serviciile de utilități publice.

Statutul juridic actual al operatorului este Regia Autonomă de interes local și a fost înființată prin Decizia PMB nr.1200/1990, prin reorganizarea Grupului Întreprinderilor de Gospodărie Comunală.

RADET București, în calitatea sa de operator al serviciului public de alimentare cu energie termică, se află din punct de vedere administrativ, în subordinea Primăriei Municipiului București (PMB) și a Consiliului General al Municipiului București (CGMB) și are prețurile și tarifele reglementate de acestea, cu avizul A.N.R.E.

4. Teritoriul implicat

Operatorul serviciului public de alimentare centralizată cu energie termică, își defășoară activitatea în aria administrativă a Municipiului București, administrează în integralitate bunurile publice din cadrul sistemului de alimentare centralizată cu energie termică (SACET).

5. Natura drepturilor exclusive acordate operatorului

Operatorul trebuie sa dețină licență prin care este recunoscut dreptul și capacitatea de a furniza/presta un serviciu/o activitate din cadrul serviciului public de alimentare cu energie termică.

Desfășoară activități comerciale legate de vânzarea-cumpărarea energiei termice prin exploatarea SACET.

Participă la stabilirea, ajustarea și/ sau modificarea tarifelor.

~~Furnizează serviciile de alimentare cu energie termică și ține evidența separată a cheltuielilor aferente fiecărei activități licențiate pentru eliminarea oricărei posibile compensări încrucișate.~~



Asigură măsurarea energiei termice vândute utilizatorilor și o facturează corespunzător tarifului aprobat și a consumurilor determinate prin măsurători directe pe tip de agent termic și categorii de utilizator (casnici și noncasnici).

6. Parametri pentru calcularea compensațiilor precum și a unui profit rezonabil pentru operatorul economic

6.1. Compensarea pentru obligația de serviciu public

În conformitate cu legislația europeană și națională, valoarea compensației nu va depăși ceea ce este necesar pentru acoperirea costului net suportat pentru îndeplinirea obligațiilor de serviciu public, inclusiv a unui profit de max. 5%, ținând cont de Metodologia de stabilire, ajustare sau modificare a prețurilor/tarifelor pentru serviciile publice de alimentare cu energie termică produsă centralizat aprobată de autoritatea de reglementare.

Costurile nete vor fi calculate ca diferență dintre costurile și veniturile calculate pe baza principiilor general acceptate de contabilitate a costurilor.

Veniturile operatorului din prestarea serviciului public se determină în baza tarifelor aprobate de CGMB și a cantităților de energie termică, vândută utilizatorilor, determinate pe baza înregistrărilor aparatelor de măsură.

6.2. Fundamentarea tarifelor

Fundamentarea tarifelor, în vederea avizării și aprobării acestora, se face pe baza structurării elementelor de cheltuieli propuse de operator, pe tipuri de tarife prevăzute în Metodologia de stabilire, ajustare sau modificare a prețurilor/tarifelor pentru serviciile publice de alimentare cu energie termică produsă centralizat aprobată de autoritatea de reglementare, după cum urmează:

6.2.1. Structura tarifului de transport și distribuție pentru consumatorii alimentați din Puncte Termice Urbane

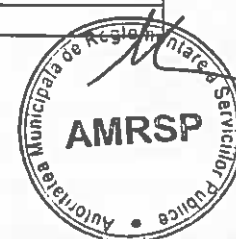
| ELEMENTE DE CHELTUIELI | PT Urbane | | |
|--|-----------|------------|-----------------------|
| | [lei] | [lei/Gcal] | Ponderea în tarif [%] |
| I.CHELTUIELI VARIABLE | | | |
| combustibil tehnologic | | | |
| cheltuieli transport combustibil | | | |
| energie termică cumpărată de la terți (pt. pierdere) | | | |
| energie electrică tehnologică | | | |
| apă rece+canal | | | |
| apă demineralizată sau dedurizată | | | |
| alte cheltuieli | | | |
| II.CHELTUIELI FIXE | | | |
| a) Cheltuieli materiale | | | |
| materiale | | | |
| amortizare | | | |
| redevență | | | |
| cheltuieli pentru protecția mediului | | | |
| energie electrică | | | |
| reparații în regie | | | |
| reparații executate cu terți | | | |
| verificări metrologice și reparații contori | | | |
| studii și cercetări | | | |
| alte servicii executate cu terți | | | |
| colaborări | | | |
| comisioane și onorarii | | | |
| protocol, reclamă și publicitate | | | |



| | | | | |
|---------------------------------------|--|-------|--|--|
| | <i>deplasări, detașări, transferuri</i> | | | |
| | <i>poșta și telecomunicații</i> | | | |
| | <i>impozite și taxe</i> | | | |
| | <i>pază</i> | | | |
| | <i>servicii internet și informatice</i> | | | |
| | <i>diverse cheltuieli executate cu terți</i> | | | |
| | <i>alte cheltuieli materiale</i> | | | |
| b) Cheltuieli cu munca vie | | | | |
| | salarii | | | |
| | Contributie asiguratorie pt. munca (CAM) | 2.50% | | |
| | Fond Handicap | | | |
| | alte cheltuieli cu munca vie | | | |
| c) Cheltuieli financiare | | | | |
| III.CHELTUIELI TOTALE (I+II) | | | | |
| IV. Profit | | | | |
| V. Cota de dezvoltare | | | | |
| VI.TOTAL CHELTUIELI (III+IV+V) | | | | |
| VII. Cantitate livrată | | | | |
| Tarif (IV x 1000)/Gcal | | | | |

**6.2.2. Structura tarifului de transport și distribuție
pentru consumatorii alimentați din Puncte Termice Proprii**

| ELEMENTE DE CHELTUIELI | | PT Proprii | | |
|------------------------------|--|------------|------------|-----------------------|
| | | [lei] | [lei/Gcal] | Ponderea in tarif [%] |
| I.CHELTUIELI VARIABLE | | | | |
| | combustibil tehnologic | | | |
| | cheltuieli transport combustibil | | | |
| | energie termică cumpărată de la terți (pt. pierdere) | | | |
| | energie electrică tehnologică | | | |
| | apă rece+canal | | | |
| | apă demineralizată sau dedurizată | | | |
| | alte cheltuieli | | | |
| II.CHELTUIELI FIXE | | | | |
| a) | Cheltuieli materiale | | | |
| | materiale | | | |
| | amortizare | | | |
| | redevență | | | |
| | cheltuieli pentru protecția mediului | | | |
| | energie electrică | | | |
| | reparații în regie | | | |
| | reparații executate cu terți | | | |
| | verificări metrologice și reparații contori | | | |
| | studii și cercetări | | | |
| | alte servicii executate cu terți | | | |
| | colaborări | | | |
| | comisioane și onorarii | | | |
| | protocol, reclamă și publicitate | | | |
| | deplasări, detașări, transferuri | | | |
| | poșta și telecomunicații | | | |
| | impozite și taxe | | | |
| | pază | | | |
| | servicii internet și informatice | | | |
| | diverse cheltuieli executate cu terți | | | |
| | alte cheltuieli materiale | | | |



| | | | | |
|---------------------------------------|--|-------|--|--|
| b) Cheltuieli cu munca vie | | | | |
| | salarii | | | |
| | Contributie asiguratorie pt. munca (CAM) | 2.50% | | |
| | Fond Handicap | | | |
| | alte cheltuieli cu muncă vie | | | |
| c) Cheltuieli financiare | | | | |
| III.CHELTUIELI TOTALE (I+II) | | | | |
| IV. Profit | | | | |
| V. Cotă de dezvoltare | | | | |
| VI.TOTAL CHELTUIELI (III+IV+V) | | | | |
| VII. Cantitate livrată | | | | |
| Tarif (IV x 1000)/Gcal | | | | |

6.2.3. Structura tarifului de producere și distribuție a energiei termice produse în Centralele Termice – gaze naturale

| ELEMENTE DE CHELTUIELI | | Tarif aprobat | | |
|------------------------|--|---------------|------------|-----------------------|
| | | [lei] | [lei/Gcal] | Ponderea in tarif [%] |
| I. | CHELTUIELI VARIABLE | | | |
| | combustibil tehnologic | | | |
| | cheltuieli transport combustibil | | | |
| | energie cumpărată (gaze) pentru energie pierdută pe rețeaua de distribuție | | | |
| | energie electrică tehnologică activă + reactivă | | | |
| | apă brută sau pretrată | | | |
| | apă demineralizată sau dedurizată cumpărată de la terți | | | |
| | alte cheltuieli | | | |
| II. | CHELTUIELI FIXE | | | |
| | a) Cheltuieli materiale | | | |
| | materiale | | | |
| | amortizare | | | |
| | redevență | | | |
| | cheltuieli pentru protecția mediului | | | |
| | energie electrică | | | |
| | reparații în regie | | | |
| | reparații executate cu terți | | | |
| | verificări metrologice și reparații contori | | | |
| | studii și cercetări | | | |
| | alte servicii executate cu terți | | | |
| | colaborări | | | |
| | comisioane și onorarii | | | |
| | protocol, reclamă și publicitate | | | |
| | deplasari, detasari, transferuri | | | |
| | poșta și telecomunicații | | | |
| | impozite, pază, servicii internet și informatice | | | |
| | alte cheltuieli materiale | | | |
| | b) Cheltuieli cu munca vie | | | |
| | salarii | | | |
| | Contributie asiguratorie pt. munca (CAM) | 2.50% | | |
| | Fond Handicap | | | |
| | alte cheltuieli cu munca vie | | | |
| | c) Cheltuieli financiare | | | |
| III. | CHELTUIELI TOTALE (I+II) | | | |
| IV. | Profit | | | |
| V. | COTA DE DEZVOLTARE, MODERNIZARE SACET | | | |
| VI. | Venituri obținute din activitatea de producere energie termică | | | |



| | | |
|-----|--------------------------|--|
| VII | CANTITATE LIVRATĂ [Gcal] | |
| | Pret/tarif lei/Gcal | |

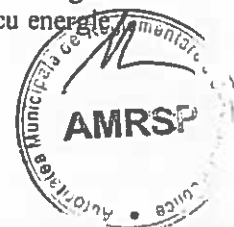
6.2.4. Structura tarifului la energia termică produsă centralizat la CTZ Casa Presei – gaze naturale

| ELEMENTE DE CHELTUIELI | | Tarif aprobat | | |
|------------------------|---|---------------|------------|----------------------|
| | | [lei] | [lei/Gcal] | Pondere în tarif [%] |
| II. | CHELTUIELI VARIABLE | | | |
| | combustibil tehnologic | | | |
| | cheltuieli transport combustibil | | | |
| | energie cumpărată (gaze) pentru energie pierdută | | | |
| | energie electrică tehnologică | | | |
| | apă brută sau pretrată | | | |
| | apă demineralizată sau dedurizată cumpărată de la terți | | | |
| | alte cheltuieli | | | |
| II. | CHELTUIELI FIXE | | | |
| | a) Cheltuieli materiale | | | |
| | materiale | | | |
| | amortizare | | | |
| | redevență | | | |
| | cheltuieli pentru protecția mediului | | | |
| | energie electrică | | | |
| | reparații în regie | | | |
| | reparații executate cu terți | | | |
| | studii și cercetări | | | |
| | alte servicii executate cu terți | | | |
| | colaborări | | | |
| | comisioane și onorarii | | | |
| | protocol, reclamă și publicitate | | | |
| | deplasări, detașări, transferuri | | | |
| | poștaș și telecomunicații | | | |
| | impozite, pază, servicii internet și informatice | | | |
| | alte cheltuieli materiale | | | |
| | b) Cheltuieli cu munca vie | | | |
| | salarii | | | |
| | Contribuție asiguratorie pt. munca (CAM) | 2.50% | | |
| | Fond Handicap | | | |
| | alte cheltuieli cu munca vie | | | |
| | c) Cheltuieli financiare | | | |
| IV. | CHELTUIELI TOTALE (I+II) | | | |
| IV. | Profit | | | |
| V. | COTA DE DEZVOLTARE, MODERNIZARE SACET | | | |
| VI. | Venituri obținute din activitatea de producere energie termică | | | |
| VII | CANTITATE LIVRATĂ [Gcal] | | | |
| | Pret/tarif lei/Gcal | | | |

6.3. Ajustări tarifare

Operatorul este îndreptățit să solicite, după caz, ajustări ale tarifelor sau modificări ale acestora.

În conformitate cu prevederile art.13, alin.(1) din Ordinul ANRSC nr. 66/2007 de aprobare a Metodologiei de stabilire, ajustare sau modificare a prețurilor/ tarifelor pentru serviciile publice de alimentare cu energie



termica in sistem centralizat "prețurile și tarifele locale pentru serviciile publice de alimentare cu energie termică se pot ajusta, de regulă, la un interval de 3 luni, cu avizul A.N.R.E., pe baza cererilor de ajustare primite de la operatorul economic, însoțite de documentația de fundamentare a costurilor."

Ajustarea prețurilor/tarifelor locale pentru producerea, transportul, distribuția și furnizarea energiei termice se realizează avându-se în vedere următoarele criterii:

- pentru cheltuielile cu energia termica, combustibilul tehnologic, energie electrică, apă și materiale, cu pondere semnificativă în preț/ tarif, se ia în calcul modificarea prețurilor de achiziție față de precedentă ajustare, în limita prețurilor de pe piața;
- consumurile specifice de combustibil, energie electrica si apa vor fi luate în calcul cel mult la nivelul celor avute în vedere în prețul existent;
- cheltuielile cu personalul se fundamentează în funcție de legislația în vigoare, corelată cu principiul eficienței economice;
- în preț/ tarif se vor include pierderile tehnologice din sistemul de transport, distribuție și furnizare, cota de dezvoltare și modernizare a SACET, aprobate de autoritățile administrației publice locale implicate;
- nivelurile de preț sau de tarif local pentru serviciile publice de producere, transport și distribuție a energiei termice se determină pe baza analizei situației economico-financiare a operatorului economic, precum și a influențelor reale primite în costuri, determinate de evoluția prețurilor și a tarifelor în economie, precum și de cantitățile de energie termica livrate.

Creșterile prețurilor de achiziție vor fi justificate adecvat prin prezentarea de documente întocmite conform reglementărilor legale în vigoare.

6.4. Modificări ale tarifelor

În cazul în care, după ajustarea prețurilor și tarifelor locale, furnizorii de combustibili și de energie electrică modifică prețurile de livrare, având ca efect majorarea prețului energiei termice produse, autoritățile administrației publice locale pot aproba recalcularea corespunzătoare a prețurilor, începând cu data primei livrări făcute la noile prețuri, fără modificarea nivelului costurilor celorlalte elemente de cheltuieți și a cotei de profit, cu avizul operativ al autorității competente.

6.5. Metodologii utilizate privind ajustarea/modificarea prețurilor/tarifelor

6.5.1 Precizari generale

Ajustarea sau modificarea prețurilor/tarifelor locale pentru serviciile publice de alimentare cu energie termică se fundamentează de către operatorul serviciului, potrivit anexelor nr. 1 - 4 din Metodologia de stabilire, ajustare sau modificare a prețurilor/ tarifelor pentru serviciile publice de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, aprobată prin Ordinul ANRSC nr. 66/ 2007.

Ajustarea sau modificarea prețurilor/ tarifelor locale de producere, transport și distribuție a energiei termice se efectuează în conformitate cu formulele de calcul prevăzute la art.16, art.17 și art.18 din Metodologia de stabilire, ajustare sau modificare a prețurilor/tarifelor pentru serviciile publice de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, aprobată prin Ordinul ANRSC nr. 66/ 2007.

Pentru documentațiile întocmite de operator privind o solicitare de ajustare sau modificare a tarifelor, se va utiliza aceeași structurare a elementelor de cheltuieți prezentate anterior.

6.5.2. Pierderile tehnologice din SACET

"Pierderile induse de prestarea serviciilor publice de producție, transport, distribuție și furnizare a energiei termice pentru populație în sistem centralizat, înregistrate de operatorii economici din subordinea autorităților administrației publice locale, pot fi acoperite din bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale" conform prevederilor OUG nr.69/2011 care modifică art. 52 aliniat (1) din OG nr. 36/ 2006.

La art. 52 aliniat (2) se prevede: "prin derogare de la prevederile art. 58 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, pierderile prevăzute la aliniatul (1) pot fi acoperite și din excedentul anual al bugetului local înregistrat la încheierea exercițiului bugetar."

Acoperirea de la bugetul local a contravalorii depășirii pierderilor tehnologice față de pierderile aprobate pentru energia termică furnizată populației în anul anterior se va face pe baza documentației depuse de operatorul serviciului public.



Documentația depusă de operator trebuie să conțină o notă de fundamentare a pierderilor înregistrate ca urmare a prestării serviciului, motivarea pierderilor prin explicitarea influențelor reale primite în rezultatele financiare înregistrate în perioada pentru care se solicită compensarea.

Costurile luate în calcul la stabilirea cuantumului compensării vor include costul pierderilor tehnologice necuprinse în tarifele practicate pe perioada pentru care se solicită compensarea.

În cadrul documentației care va fi depusă de operator va fi inclusă o declarație, prin intermediul căreia se va argumenta faptul că sumele solicitate reprezintă costurile generate de obligația de prestare a serviciului public de alimentare cu energie termică, precum și copii ale raporturilor financiare semestriale.

6.5.3. Modalitatea de determinare a pierderilor tehnologice inclusiv a consumului de apă de adaos

Operatorul serviciului public de alimentare centralizată cu energie termică întocmește lunar un bilanț energetic pe baza înregistrării contoarelor de energie termică existente la limita de proprietate între producător și operatorul serviciului; a contoarelor existente în punctele termice urbane și în punctele termice proprii; precum și contoarele montate la utilizatorii alimentați din punctele termice urbane.

Pe baza înregistrărilor lunare, operatorul asigură întocmirea unui bilanț energetic, din care să rezulte pierderile tehnologice înregistrate pe aria deservită de fiecare furnizor (producător) de energie termică conform machetei nr.1.

MACHETA nr. 1

Energie termică în sistemul centralizat de termoficare perioada ...

| Furnizor energie termică | Energie termică cumpărată/ produsă | | | Energie termică facturată | | | Pierdere energie termică | | | |
|--------------------------|------------------------------------|-------------------|------------------|---------------------------|----------------|---------------|--------------------------|-------|-----------|--------|
| | Total | pentru PT proprii | pentru PT urbane | Total | din PT proprii | din PT urbane | PT proprii | | PT urbane | |
| | Gcal. | Gcal. | Gcal. | Gcal. | Gcal. | Gcal. | Gcal. | % | Gcal. | % |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7=2-5 | 8=7/2 | 9=3-6 | 10=9/3 |
| ELCEN | | | | | | | | | | |
| CET Grivița | | | | | | | | | | |
| Vest- Energo | | | | | | | | | | |
| CT Casa Presei | | | | | | | | | | |
| TOTAL | | | | | | | | | | |



Pe baza cantităților de energie termică cumpărate/produse pentru consumatorii alimentați din puncte termice proprii și a pierderilor calculate conform bilanțului, se determină contravaloarea depășirii de pierdere tehnologică de la procentul aprobat, la procentul efectiv realizat pentru fiecare furnizor de energie termică și categorie de consumator în parte, conform *machetei nr.2*.

MACHETA nr. 2

Consumatori alimentați din puncte termice proprii in perioada...

| Puncte Termice proprii | Energie termică cumparata/ produsa | Energie termica facturata | Pierdere tehnologică aprobată | | Pierdere tehnologică reală | | Diferenta pierdere tehnologica | Preț cumpărare/ producere energie termică | Valoare depasire pierdere tehnologică | | | |
|------------------------|------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|-------|----------------------------|-------|--------------------------------|---|---------------------------------------|-------|-------|------------|
| | | | Gcal. | Gcal. | % | Gcal. | | | % | Gcal. | Gcal. | Lei/Gcal. |
| | | | 1 | 2 | 3 | 4=1x3 | 5 | 6=1-2 | 7= 6-4 | 8 | 9=7*8 | 10=9+9x19% |
| ELCEN | casnic | | | | | | | | | | | |
| | noncasnic | | | | | | | | | | | |
| | TOTAL | | | | | | | | | | | |
| CET Grivița | casnic | | | | | | | | | | | |
| | noncasnic | | | | | | | | | | | |
| | TOTAL | | | | | | | | | | | |
| Vest-Energo | casnic | | | | | | | | | | | |
| | noncasnic | | | | | | | | | | | |
| | TOTAL | | | | | | | | | | | |
| CET Casa Presei | casnic | | | | | | | | | | | |
| | noncasnic | | | | | | | | | | | |
| | TOTAL | | | | | | | | | | | |
| TOTAL | casnic | | | | | | | | | | | |
| | noncasnic | | | | | | | | | | | |
| | TOTAL | | | | | | | | | | | |



Pe baza cantităților de energie termică cumpărate/ produse pentru consumatorii alimentați din puncte termice urbane și a pierderilor calculate pentru acești consumatori, se determină contravaloarea depășirii de pierdere tehnologică de la procentul aprobat, la procentul efectiv realizat pentru fiecare furnizor de energie termică și categorie de consumator în parte, conform *machetei nr.3*.

MACHETA nr. 3

Consumatori alimentați din puncte termice urbane in perioada...

| Puncte Termice proprii | | Energie termică cumparata/ produsa | Energie termica facturata | Pierdere tehnologică aprobată | | Pierdere tehnologică reală | | Diferenta pierdere tehnologica | Preț cumpărare/ producere energie termică | Valoare depasire pierdere tehnologică | |
|------------------------|-----------|------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|-------|----------------------------|-------|--------------------------------|---|---------------------------------------|------------|
| | | Gcal. | Gcal. | % | Gcal. | % | Gcal. | Gcal. | Lei/Gcal. | lei | lei cu TVA |
| | | 1 | 2 | 3 | 4=1x3 | 5 | 6=1-2 | 7= 6-4 | 8 | 9=7*8 | 10=9+9x19% |
| ELCEN | casnic | | | | | | | | | | |
| | noncasnic | | | | | | | | | | |
| | TOTAL | | | | | | | | | | |
| CET Grivița | casnic | | | | | | | | | | |
| | noncasnic | | | | | | | | | | |
| | TOTAL | | | | | | | | | | |
| Vest-Energo | casnic | | | | | | | | | | |
| | noncasnic | | | | | | | | | | |
| | TOTAL | | | | | | | | | | |
| CET Casa Presei | casnic | | | | | | | | | | |
| | noncasnic | | | | | | | | | | |
| | TOTAL | | | | | | | | | | |
| TOTAL | casnic | | | | | | | | | | |
| | noncasnic | | | | | | | | | | |
| | TOTAL | | | | | | | | | | |



Valoarea depășirii consumului de apă de adaos se calculează conform *machetei nr.4*.

MACHETA nr. 4

Contravaloare depasire consum de apa de adaos aprobat prin tarif

| Furnizor | Apa de adaos cuprinsa in tarif | | | Apa de adaos realizata in perioada.... | | | Pierdere | |
|-------------|--------------------------------|---------|--------------|--|---------|--------------|-----------|--------------|
| | cantitate | pret | valoare | cantitate | pret | valoare | cantitate | valoare |
| | mc. | lei/mc. | lei fara TVA | mc. | lei/mc. | lei fara TVA | mc. | lei fara TVA |
| | 1 | 2 | 3=1*2 | 4 | 5 | 6=4*5 | 7=4-1 | 8=7*5 |
| ELCEN | | | | | | | | |
| CET | | | | | | | | |
| Grivita | | | | | | | | |
| Vest-Energo | | | | | | | | |
| CT CPL | | | | | | | | |
| TOTAL | | | | | | | | |

Solicitarea operatorului privind acoperirea contravalorii depășirii pierderilor tehnologice se va face anual de catre operatorul care presteaza serviciul/o activitate din cadrul serviciului public de alimentare cu energie termică pe baza documentației, intocmita de acesta, elaborată in baza bilanțului energetic și însoțită de bilanțul energetic avizat de autoritatea de reglementare competentă și de aprobarea Autorității Administrației Publice Locale conform art.40, alin.3 din Legea serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006, cu modificările și completările ulterioare, care a stat la baza fundamentării tarifelor practicate de operator.

Verificarea se va face în termen de 30 zile calendaristice de la depunerea documentației la Autoritățile Administrației Publice Locale.

Documentatia verificata va fi inaintata spre aprobare Consiliului General al Municipiului Bucuresti.

În cazul în care sunt neclarități sau neconcordanțe documentația se returnează operatorului în termen de în 20 zile.

Operatorul va elabora un program de măsuri, pentru diminuarea și eficientizarea sistemului de termoficare – SACET, inclusiv costul măsurilor propuse, sursa de finanțare, cuantificarea efectelor fiecărei măsuri și termenele de realizare(de începere și finalizare).”

Programul trebuie întocmit de către Operator pentru anul următor celui pentru care a solicitat compensarea contravalorii depășirii pierderilor tehnologice față de pierderile aprobate pentru energia termică furnizată populației și a consumului de apă de adaos.

Programul va însoți documentația de solicitare a compensării contravalorii depășirii pierderilor tehnologice față de pierderile aprobate pentru energia termică furnizată populației și a consumului de apă de adaos.

Programul va fi analizat, avizat și însușit de către Autoritățile Administrației Publice Locale odată cu documentația.

Bugetul necesar implementării Programului va fi asigurat din fonduri publice ale bugetului local.

Începerea lucrărilor de implementare a Programului se va face după aprobarea finanțării.

Operatorul va raporta lunar Autorităților Administrației Publice Locale, în baza unui grafic de execuție, stadiul fizic și valoric al lucrărilor realizate.

Plata lucrărilor executate, pentru diminuarea pierderilor tehnologice, se va face etapizat , în funcție de stadiul fizic și valoric al acestora în baza situațiilor lunare de lucrări confirmate de reprezentanții Autorităților Administrației Publice Locale.

Direcția Servicii Integrate din cadrul Primăriei Municipiului București va aviza conformarea operatorului cu volumul lucrărilor lunare efectuate și va notifica operatorul pentru încadrarea în graficul de lucrări cu recuperarea volumelor de lucrări neexecutate din luna raportată, în luna următoare.

În cazul în care, din vina operatorului, Programul nu a fost realizat în totalitate, diferența valorică nerealizată va fi scăzută din valoarea compensării depășirii pierderilor tehnologice până la limita prevăzută în structura tarifară a tarifului aprobat anterior.



6.6. Reactualizări ale tarifelor aprobate

Operatorul este îndreptăţit să solicite imediat o reactualizare de tarif în cazul apariţiei unor “evenimente extraordinare” care pot antrena o modificare substanţială a cheltuielilor înregistrate pentru prestarea serviciilor, după cum urmează:

- apariţia unor evenimente externe în afara controlului operatorului sau puterii de influenţă a acestuia;
- schimbări în standardele de mediu şi/ sau sănătate în legătură cu calitatea apei calde menajere furnizată consumatorilor sau de asigurare a unor condiţii de mediu în zona serviciului şi sistemului;
- primirea sau accesarea de credite cu garanţii guvernamentale cu rata dobânzii sub nivelul pieţei, care refinanţează împrumuturile existente efectuate la nivelul acesteia si au ca efect reducerea substanţială a costurilor operatorului;
- apariţia unor evenimente de “Forţă majoră” care ar genera inevitabil costuri suplimentare ale operatorului sau o reducere a costurilor (care ar conduce la o reducere a tarifelor) iar costurile majorate nu sunt acoperite de asigurări;
- apariţia unor modificări discriminatorii ale legislaţiei specifice contrare obligaţiei de serviciu public cu impact major asupra situaţiei economice a operatorului;
- înregistrarea unei diminuări a cantităţii anuale de energie termică vandută si facturată populaţiei. Operatorul va avea dreptul la o compensare suplimentară numai pentru o scădere a cantităţii de energie termică vândută catre populaţie cu mai mult de 5% faţă de cantităţile vândute în anul anterior. Operatorul va putea să recupereze eventualele încasări mai mici, rezultate din aplicarea tarifelor aprobate, dar va trebui să înapoieze eventualele încasări mai mari, înregistrate faţă de cele estimate prin tarif, caz în care suntem în situaţia de supracompensare.

6.7. Recuperarea pierderilor financiare induse de aprobarea cu intarziere a ajustării preţurilor si tarifelor energiei termice practicate de operatorul serviciului

Recuperarea pierderilor financiare ale operatorului, datorita aprobarii cu intarziere a ajustării preţurilor si tarifelor energiei termice, se calculeaza in baza următorului tabel:

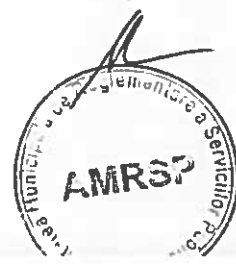
| Furnizor energie termică | Energie termica facturata populaţiei in perioada..... | | |
|--------------------------|---|----------------------------------|---------|
| | Energie termică facturată | Diferenţa preţ aprobat/practicat | Valoare |
| | Geal. | Lei/Geal. | Lei |
| 0 | 1 | 2 | 3 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| TOTAL | | | |

7. Supracompensarea

Supracompensarea operatorului serviciului de alimentare cu energie termică se poate înregistra atunci când:

- la nivelul operatorului în cursul unui an contractual se înregistrează venituri mai mari decât cele estimate la începutul anului, având drept cauză creşterea cantităţii de energie termică vândute şi dacă prin deducerea cheltuielilor realizate se înregistrează un profit mai mare decât cel estimat prin aplicarea tarifului anterior aprobat;
- dacă pe parcursul unui an contractual apare o scădere mai mare sau egala cu 5% a preţurilor la combustibil sau la energia electrică şi operatorul aplică în continuare valoarea tarifului aprobat anterior datei de modificare a acestora şi în cazul în care nu a avut loc o modificare corespunzătoare a tarifelor;
- la nivelul operatorului se înregistrează venituri suplimentare celor care se datorează realizării producţiei de bază iar cheltuielile înregistrate pentru realizarea acestora nu sunt cheltuieli eligibile pentru furnizarea serviciului de alimentare cu energie termică, generând în felul acesta o majorare nejustificată a compensaţiei oferită operatorului la nivelul cheltuielilor înregistrate de acesta în cursul anului contractual respectiv.

În toate cazurile când se constată o supracompensare a operatorului, autorităţile administraţiei publice din Municipiul Bucureşti au dreptul să solicite recuperarea sumelor considerate în cazul supracompensării.



Pentru punerea în aplicare a dreptului autorităților de recuperare a supracompensărilor, operatorul va prezenta acestora rezultatele bilanțului contabil anual și un raport de auditare al acestui bilanț întocmit de un auditor autorizat.

PMB verifică dacă s-au acordat supracompensări iar în cazul în care se constată supracompensări, beneficiarul este obligat să ramburseze cuantumul aferent acestora.

Beneficiarul prezentei scheme de compensații este obligat să arhiveze evidența specifică cel puțin 10 ani.





EXPUNERE DE MOTIVE

pentru aprobarea „Normelor locale privind metodologia de stabilire si achitare/recuperare a diferențelor financiare ale operatorului serviciului de producere, transport, distribuție si furnizare a energiei termice pentru populația Municipiului București, in vederea regularizării subcompensărilor/supracompensărilor anuale realizate”

Municipiul București ca Unitate Administrativ Teritorială ce deține cel mai mare sistem de alimentare centralizata cu energie termică din România, potrivit prevederilor OG 36/2006, prin prezentul proiect de Hotărâre, promovează actul administrativ prin care să se prevadă pentru fiecare operator economic al serviciilor de producere, transport, furnizare și distribuție a energiei termice o procedură prin care se vor stabili:

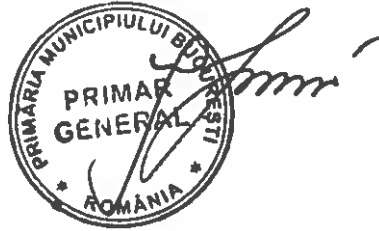
- parametrii pentru calcularea compensațiilor, precum și a unui profit rezonabil pentru operatorii economici care prestează serviciul public;
- modalitățile de recuperare a supracompensărilor și de intervenție a autorității în cazul subcompensărilor.

Sumele ce vor fi acordate operatorului economic din subordinea Municipiului București care prestează serviciile de producție, transport, distribuție și furnizare a energiei termice destinate populației sunt folosite numai pentru compensarea costurilor legate de prestarea acestor servicii și a pierderilor înregistrate. Compensarea nu va depăși suma necesară acoperirii totale sau parțiale a costurilor înregistrate cu prestarea obligațiilor serviciului de interes economic general, luându-se în considerare veniturile relevante, precum și un profit rezonabil.

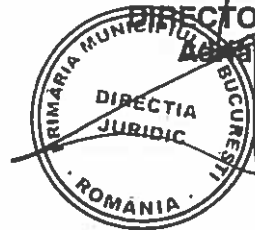
Prezenta metodologie, anexă a acestui proiect de Hotărâre, a fost elaborată de Autoritatea Municipală de Reglementare a Serviciilor Publice și cuprinde, in principal, parametrii pe baza cărora se vor determina sumele ce urmează a fi achitate sau recuperate de la operator, funcție de subcompensarea sau supracompensarea constatate a fi acordate operatorului în anul precedent.

Potrivit prevederilor art. 36 alin.(1), alin. (2) lit. d), alin. (6) lit. a) pct. 14 și alin. (9) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ținând seama de Raportul de Specialitate comun al Direcției Generale Servicii Publice și al Autorității Municipale de Reglementare a Serviciilor Publice, supun aprobării Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre alăturat.

PRIMAR GENERAL
GABRIELA FIREA



Avizat,
DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV
Alexandru IORDACHE



Întocmit: Dumitru Gherdan



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Servicii Publice
Direcția Servicii Integrate



Nr. 4320 / 09.08.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea „Normelor locale privind metodologia de stabilire și achitare/recuperare a diferențelor financiare ale operatorului serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice pentru populația Municipiului București, în vederea regularizării subcompensărilor/supracompensărilor anuale realizate”

Operatorul serviciului de de producere, transport, furnizare și distribuție a energiei termice, din punct de vedere administrativ, este în subordinea Consiliului General al Municipiului București și practică prețurile și tarifele aprobate de acesta, cu avizul prealabil al Autorității Naționale de Reglementare competente. Operatorul are în administrare centralele de cvartal, centrala termica Casa Presei Libere, rețeaua centralizată de transport, punctele termice urbane și rețeaua publică de distribuție a energiei termice care aparțin infrastructurii edilitare a municipiului București. În cadrul exploatării acestei infrastructuri, operatorul are obligația să întrețină, să repare și să dezvolte sistemul de transport, distribuție și furnizare a energiei termice, în condiții de siguranță și eficiență energetică.

Actualul operator prestează un serviciu public de interes economic general fiind singurul pe piața serviciilor de utilitate publică prin care se asigură alimentarea centralizată cu energie termică în municipiul București.

Municipiul București, deținătorul celui mai mare sistem de cogenerare din România, pentru a putea echilibra bugetele anuale ale operatorului economic al serviciilor de producere, transport, furnizare și distribuție a energiei termice, propune aprobarea *metodologiei de stabilire a diferențelor financiare ce urmează a fi achitate / recuperate operatorului serviciului de producere, transport, furnizare și distribuție a energiei termice pentru regularizarea subcompensărilor/ supracompensărilor anuale realizate de către Municipalitate.*

Prin Articolul 6 al Ordonanței Guvernului nr.36/2006, privind unele măsuri pentru funcționarea sistemelor centralizate de alimentare cu energie termică a populației s-a legiferat că:

Autoritățile administrației publice locale implicate vor emite acte administrative prin care să se prevadă pentru fiecare operator economic al serviciilor de producere, transport, furnizare și distribuție a energiei termice:

- natura și întinderea obligațiilor prestării serviciului public;
- operatorul economic și teritoriul implicat;
- ~~natura drepturilor speciale sau exclusive acordate operatorului economic în cauză;~~
- parametrii pentru calcularea compensațiilor, precum și a unui profit rezonabil pentru operatorii economici care prestează serviciul public;

e) modalitățile de recuperare a supracompensărilor și de intervenție a autorității în cazul subcompensărilor.

Prin aprobarea metodologiei, Municipality va pune în aplicare prevederile art.7 al Ordonanței Guvernului nr.36/2006: "parametrii pe baza cărora este calculată compensarea pentru serviciul public vor fi stabiliți prin act administrativ, într-o manieră obiectivă și transparentă. Totodată, aceștia trebuie să fie identici pentru toți operatorii economici care îndeplinesc aceleași obligații de serviciu public".

Sumele ce vor fi acordate operatorului economic din subordinea Municipiului București care prestează serviciile de producție, transport, distribuție și furnizare a energiei termice destinate populației sunt folosite numai pentru compensarea costurilor legate de prestarea acestor servicii și a pierderilor înregistrate. Compensarea nu va depăși suma necesară acoperirii totale sau parțiale a costurilor înregistrate cu prestarea obligațiilor serviciului de interes economic general, luându-se în considerare veniturile relevante, precum și un profit rezonabil dar nu mai mare de 5%.

Prezenta metodologie, din anexa proiectului de Hotărâre, a fost elaborată de Autoritatea Municipală de Reglementare a Serviciilor Publice și cuprinde, în principal, parametrii pe baza cărora se vor determina sumele ce urmează a fi achitate sau recuperate operatorului, funcție de subcompensarea sau supracompensarea constatate a fi acordate operatorului în anul precedent.

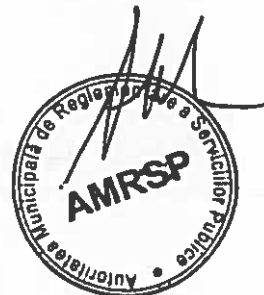
Ținând cont de cele menționate, vă supunem aprobării proiectul de hotărâre privind aprobarea „Normelor locale privind metodologia de stabilire a diferențelor financiare ce urmează a fi achitate/recuperate operatorului serviciului de producere, transport, furnizare și distribuție a energiei termice pentru regularizarea subcompensărilor/supracompensărilor anuale realizate”

DIRECȚIA GENERALĂ SERVICII PUBLICE
DIRECTOR GENERAL,
Cătălina GUȘAVAN



AUTORITATEA MUNICIPALĂ DE
REGLEMENTARE A SERVICIILOR
PUBLICE

Director General
Adrian CRISTEA



DIRECȚIA SERVICII INTEGRATE
p. DIRECTOR EXECUTIV,
Magdalena UGA

Șef Serviciu Termoenergetic
Mircea DINESCU

Întocmit: Dumitru Gherdan