



Consiliul General al Municipiului București



PCT-84

HOTĂRÂRE

privind participarea Municipiului București, prin Consiliul General al Municipiului București, la majorarea capitalului social al Companiei Municipale Întreținerea Arborilor și Spațiului Verde București S.A.

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București;
Văzând și raportul de specialitate nr.858/08.08.2018 al Direcției Guvernanță Corporativă din cadrul Primăriei;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 31/1990 a societăților comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 137/11.04.2017 privind aprobarea înființării societății pe acțiuni Compania Municipală Întreținerea Arborilor și Spațiului Verde București S.A.
- Hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Companiei Municipale Întreținerea Arborilor și Spațiului Verde București S.A. 31/31.07.2018

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. a), alin. (3) lit. c) și art. 45, alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă participarea Municipiului București, prin Consiliul General al Municipiului București la majorarea capitalului social al Companiei Municipale Întreținerea Arborilor și Spațiului Verde București S.A. cu suma de 51.837.000 Lei, aport în numerar.

Art. 2 În urma modificărilor intervenite, capitalul social al Companiei Municipale Întreținerea Arborilor și Spațiului Verde București S.A este de 65.764.900 lei, divizat în 6.576.490 acțiuni nominative, cu valoare nominală de 10 lei fiecare, deținute astfel :

- a) Municipiul București, prin Consiliul General al Municipiului București va deține un nr. de 6.576.478 acțiuni numerotate de la 1 la 6.576.478, reprezentând 99.99982 % din capitalul social.
- b) Societatea Service Ciclop S.A. va deține un nr. de 12 acțiuni numerotate de la 6.576.478 la 6.576.490 , reprezentând 0.00018 % din capitalul social.

Art. 3 Se aprobă vărsarea sumei prevăzute la art.1 în contul de capital social deschis pe numele societății Companiei Municipale Întreținerea Arborilor și Spațiului Verde București S.A. în cuantum de 51.837.000 lei, reprezentând aportul Municipiului București, prin Consiliul General al Municipiului București.

Art. 4 Actul Constitutiv al Companiei Municipale Întreținerea Arborilor și Spațiului Verde București S.A. se va modifica în mod corespunzător prevederilor art.1 și art.2 din prezenta hotărâre.

Art. 5 Direcțiile din aparatul de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Companiei Municipale Întreținerea Arborilor și Spațiului Verde București S.A. vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de/...../2018

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Marian Orlando Culea

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

București,/...../2018
Nr.



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind participarea Municipiului București, prin Consiliul General al Municipiului București, la majorarea capitalului social al Companiei Municipale Întreținerea Arborilor și Spațiului Verde București S.A.

În conformitate cu art. 36, alin.(2), lit. a, alin.(3), lit.(c), din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, Consiliul General al Municipiului București are inițiativa și hotărăște în condițiile legii, în toate problemele de interes local, iar pentru îndeplinirea atribuțiilor privind organizarea și funcționarea societăților comerciale și a regiilor autonome de interes local, exercită, în numele unității administrativ – teritoriale, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare participațiilor deținute în societățile comerciale sau regii autonome, în condițiile legii.

Potrivit dispozițiilor Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice și în baza prevederilor Ordonanței Guvernului nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul General al Municipiului București, în anul 2017, a aprobat înființarea unui număr de 22 de societăți pe acțiuni în care Municipiul București este membru fondator.

Compania Municipală Întreținerea Arborilor și Spațiului Verde București S.A. a fost înființată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.137/11.04.2017. Conform actului constitutiv, la momentul înființării, capitalul social al companiei municipale a fost în sumă de 120.000 Lei, din care Municipiul București prin Consiliul General al Municipiului București deține un număr de 11.988 acțiuni reprezentând 99,9% din capitalul social și S.C. Service Ciclop S.A. deține un număr de 12 acțiuni reprezentând 0,1% din capitalul social.

Compania Municipală Întreținerea Arborilor și Spațiului Verde București a beneficiat de două majorări de capital social după cum urmează:

- Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 451/28.09.2017 s-a aprobat majorarea capitalului social al Companiei Municipale Întreținerea Arborilor și Spațiului Verde București S.A. cu suma de 4.176.900 Lei;

- Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.667/19.12.2017 s-a aprobat majorarea capitalului social al Companiei Municipale Întreținerea Arborilor și Spațiului Verde București S.A. cu suma de 9.631.000 Lei;

În prezent valoarea totală a capitalului social este de 13.927.900 Lei, iar structura acționariatului companiei este formată din:

1. Municipiul București prin Consiliul General al Municipiului București cu o cotă de 99,9991 %, având un număr de 1.392.778 acțiuni în valoare totală de 13.927.780 Lei
2. SC Service Ciclop S.A. cu o cotă de 0,0009%, Având un număr de 12 acțiuni în valoare totală de 120 Lei

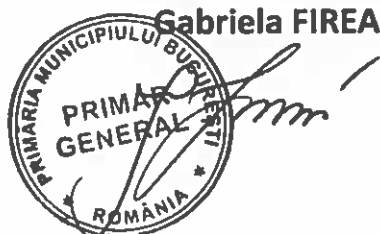
Ținând cont de prevederile art. 17 coroborat cu art. 82 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată, prin care se stipulează dreptul Consiliului General al Municipiului București de a hotărî asupra participării cu capital sau cu bunuri, în numele și interesul colectivităților locale pe care le reprezintă, la înființarea, funcționarea și dezvoltarea unor organisme prestatoare de servicii publice și de utilitate publică de interes local, în condițiile legii, Compania Municipală Întreținerea Arborilor și Spațiului Verde București S.A. a înaintat Municipiului București solicitarea majorării capitalului social al societății, în vederea supunerii spre aprobare plenului Consiliului General al Municipiului București.

Demersul Companiei Municipale Întreținerea Arborilor și Spațiului Verde București S.A., susținut prin Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Compania Municipală Întreținerea Arborilor și Spațiului Verde București S.A. nr. 31/31.07.2018, are la bază și art. 35, alin. (2) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, ce prevede faptul că "autoritățile deliberative pot hotărî asupra participării cu capital sau cu bunuri, în numele și în interesul colectivităților locale pe care le reprezintă, la constituirea de societăți comerciale sau la înființarea unor servicii de interes public local ori județean, după caz, în condițiile legii. Autoritățile deliberative pot hotărî achiziționarea, în numele și în interesul colectivităților locale pe care le reprezintă, de acțiuni la societățile la a căror constituire au participat cu aport de capital sau în natura și pot majora sau diminua capitalul social al acestora , în condițiile legii".

Scopul majorării capitalului social al Compania Municipală Întreținerea Arborilor și Spațiului Verde București S.A. este acela de a susține financiar activitatea companiei, în vederea îndeplinirii obiectului de activitate prin asigurarea necesarului de fonduri pentru desfășurarea în bune condiții a activității societății, motiv pentru care Municipiul București, prin Consiliul General al Municipiului București va participa la majorarea capitalului societății cu suma de 51.837.000 Lei, aport în numerar prin emiterea a 5.183.700 de noi acțiuni, așa cum se menționează în Nota de fundamentare privind majorarea de capital pe anul 2018.

Față de cele de mai sus și pe baza raportului de specialitate al Direcției Guvernanță Corporativă nr. 858/08.08.2018 supun pentru dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind participarea Municipiului București, prin Consiliul General al Municipiului București, la majorarea capitalului social al Companiei Municipale Întreținerea Arborilor și Spațiului Verde București S.A.

PRIMAR GENERAL



Întocmit: Consilier, Bogdan Rădulescu



Nr. 858/08.08.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind participarea Municipiului București,
prin Consiliul General al Municipiului București, la majorarea capitalului social al
Companiei Municipale Întreținerea Arborilor și Spațiului Verde București S.A.

Compania Municipală Întreținerea Arborilor și Spațiului Verde București S.A. a fost înființată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.137/11.04.2017. Conform actului constitutiv, la momentul înființării, capitalul social al companiei municipale a fost în sumă de 120.000 Lei, din care Municipiul București prin Consiliul General al Municipiului București deținea un număr de 11.988 acțiuni reprezentând 99,9% din capitalul social și S.C. Service Ciclop S.A. deținea un număr de 12 acțiuni reprezentând 0,1% din capitalul social.

Compania Municipală Întreținerea Arborilor și Spațiului Verde București a beneficiat de doua majorări de capital social după cum urmează:

- Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 451/28.09.2017 s-a aprobat majorarea capitalului social al Companiei Municipale Întreținerea Arborilor și Spațiului Verde București S.A. cu suma de 4.176.900 Lei;
- Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.667/19.12.2017 s-a aprobat majorarea capitalului social al Companiei Municipale Întreținerea Arborilor și Spațiului Verde București S.A. cu suma de 9.631.000 Lei;

În prezent valoarea totală a capitalului social este de 13.927.900 Lei, iar structura acționariatului companiei este formată din:

1. Municipiul București prin Consiliul General al Municipiului București cu o cotă de 99,9991 %, având un număr de 1.392.778 acțiuni în valoare totală de 13.927.780 Lei
2. SC Service Ciclop S.A. cu o cotă de 0,0009%, Având un număr de 12 acțiuni în valoare totală de 120 Lei

Potrivit prevederilor art. 36, alin. (2), lit. a), alin. (3), lit. c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare Consiliul General al Municipiului București are inițiativă și hotărăște în condițiile legii în toate problemele de interes local, iar în exercitarea atribuțiilor privind organizarea și funcționarea societăților comerciale și a regiilor autonome de interes local exercită, în numele unității administrativ - teritoriale toate drepturile și obligațiile corespunzătoare participațiilor deținute în societățile comerciale sau regiile autonome, în condițiile legii.

Totodată Consiliul General al Municipiului București, în baza art. 17 coroborat cu art. 82 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată, poate hotărî asupra participării cu capital sau cu bunuri, în numele și interesul colectivităților locale pe care le reprezintă, la înființarea, funcționarea și dezvoltarea unor organisme prestatoare de servicii publice și de utilitate publică de interes local, în condițiile legii și conform prevederilor art. 210 din Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată și actualizată: "*Capitalul social se*

poate mări prin emisiunea de acțiuni noi sau prin majorarea valorii nominale a acțiunilor existente în schimbul unor noi aporturi în numerar și/sau în natură”.

Astfel, ținând cont de prevederile legislației în vigoare, Compania Municipală Întreținerea Arborilor și Spațiului Verde București S.A. prin adresa nr. 878/03.08.2018 înregistrată la Primăria Municipiului București - Direcția Guvernanță Corporativă cu nr. 814/03.08.2018 a înaintat, în vederea supunerii spre aprobare plenului Consiliului General al Municipiului București a majorării capitalului social al societății, următoarele documente:

- Nota de fundamentare nr. 797/20.07.2018 privind majorarea de capital pe anul 2018;
- Decizia Consiliului de Administrație nr. 34/ 25.07.2018 privind avizarea pozitivă a majorării capitalului social al companiei.
- Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Companiei Municipale Întreținerea Arborilor și Spațiului Verde București S.A. nr. 31/31.07.2018;

Compania Municipală Întreținerea Arborilor și Spațiului Verde București S.A., prin Nota de fundamentare nr. 797/20.07.2018, justifică solicitarea majorării de capital al societății de la 13.927.900 Lei la 65.764.900 Lei prin aportul acționarului majoritar al societății, respectiv Municipiul București prin Consiliul General al Municipiului București, în numerar în valoare de 51.837.000 Lei, în sensul că este impetuos necesar susținerea financiară a companiei în vederea îndeplinirii investițiilor propuse.

Așa cum se stipulează în Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Companiei Municipale Întreținerea Arborilor și Spațiului Verde București S.A. 31/31.07.2018 prin aprobarea majorării de capital social de la 13.927.900 Lei la 65.764.900 Lei, prin aportul în numerar în valoare de 51.837.000 Lei ca urmare a emiterii de către acționarul majoritar al societății a 5.183.700 de acțiuni noi cu o valoare nominală de 10 Lei /acțiune, capitalul social total al companiei va fi divizat în 6.576.490 acțiuni nominative, fiecare în valoare de 10 Lei, subscrise de acționari, după cum urmează:

- Municipiul București, prin Consiliul General al Municipiului București va deține un număr de 6.576.478 acțiuni, reprezentând 99,99982% din capitalul social total al societății;
- S.C. Service Ciclop S.A. va deține un număr de 12 acțiuni, reprezentând 0,00018 % din capitalul social total al societății.

În urma avizului de legalitate al Direcției Juridic pe proiectul de HCGMB, pentru finanțarea măsurilor propuse în proiect, Direcția Generală Economică va putea include majorarea capitalului social într-un proiect de rectificare a bugetului Municipiului București, la capitolul cheltuieli vărsăminte la capitalul social în limita sumelor aprobate de către Consiliul General al Municipiului București și a resurselor disponibile.

Având în vedere cele menționate mai sus, propunem proiectul de hotărâre privind participarea Municipiului București, prin Consiliul General al Municipiului București, la majorarea capitalului social al Companiei Municipale Întreținerea Arborilor și Spațiului Verde București S.A..

Director executiv,

Marius MANOLACHE



Întocmit,
Consilier Rădulescu Bogdan

HOTARARE

Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor

nr. 31 / 31.07.2018

Sedinta Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor societatii Compania Municipala Intretinerea Arborilor si Spatiului Verde Bucuresti S.A., cu sediul social in Bucuresti, sector 1, str. Aristide Demetride, nr.2, et. 3, biroul 2, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Bucuresti sub-nr. J40/10238/23.06.2017, Cod Unic de Inregistrare 37829106, a avut loc in data de 31.07.2018, ora 15:00, la Primaria municipiului Bucuresti, sector 5, Bd. Regina Elisabeta, nr.47, et.1, camera 106.

1

Adunarea fiind legal constituita, conform Actului Constitutiv al societatii Compania Municipala Intretinerea Arborilor si Spatiului Verde Bucuresti S.A., aceasta desfasurandu-se in prezenta actionarilor care detin 100% din capitalului social, dupa cum urmeaza:

Municipiul BUCUREȘTI, prin Consiliul General al Municipiului București, cu sediul in Bucuresti, sector 5, B-dul Regina Elisabeta, nr. 47, Cod Unic de Inregistrare 4267117, reprezentand 99.9972% din capitalul social, prin reprezentantele RAICIU Anca-Daniela si MOCANU Georgiana, baza Hotararii Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 137/11.04.2017

si

Societatea **SERVICE CICLOP S.A.**, cu sediul social in Municipiul București, sector 4, Soseaua Giurgiului, nr. 260, inregistratata la Registrul Comertului sub nr. J40/2545/1999, Cod Unic de Inregistrare RO 11573879, reprezentand 0.0028% din capitalul social, prin reprezentant POPA Simona-Mariana, conform Hotararii Adunarii Generale Ordinare, a societatii SERVICE CICLOP S.A. nr. 52/06.04.2017.

Avand in vedere procesul verbal al sedintei AGEA nr. 10 din 31.07.2018 si prevederile art. 12.15, lit. m din Actul Constitutiv;

In temeiul art. 5 alin. 1, si art. 21 lit. h din Legea 26/1990 actualizata, privind registrul comerțului, art. 113 lit. m din Legea 31/1990 privind societatile comerciale, republicata si actualizata, Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor societatii Compania Municipala Intretinerea Arborilor si Spatiului Verde București S.A.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aproba majorarea capitalului social al CMIASVB SA, conform notei de fundamentare nr. 797/20.07.2018 - Anexele 1 si 2.

Se imputerniceste domnul Director General BĂRGĂU Marian-Aurelian, pentru a duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

ACTIONARI:

Municipiul BUCUREȘTI, prin cele doua reprezentante ale Consiliului General al Municipiului BUCUREȘTI:

Presedinte sedinta si Membru A.G.A. RAICIU Anca-Daniela

Membru A.G.A. UNTEA Georgiana

SERVICE CICLOP S.A. prin reprezentanta sa:

Membru A.G.A. POPA Simona-Mariana

Secretar A.G.A. PETRE Florin



Compania Municipală
**ÎNȚREȚINEREA ARBORILOR
ȘI SPAȚIULUI VERDE BUCUREȘTI**

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE
PRIVIND MAJORAREA DE CAPITAL**

Potrivit art. 36 alin. 2 lit a, alin. 3 lit. c din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată, Consiliul General are inițiative și hotărâște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, iar în exercitarea atribuțiilor privind organizarea și funcționarea societăților comerciale și a regiilor autonome de interes local, exercită, în numele unității administrativ-teritoriale, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare participațiilor deținute în societățile comerciale sau regii autonome, în condițiile legii.

Astfel, Consiliul General hotărâște asupra înființării și reorganizării regiilor de interes local, înființează instituții publice, societăți comerciale și servicii publice de interes local și instituie norme de organizare și funcționare a acestora.

Totodată, Consiliile Locale pot hotărî asupra participării cu capital sau cu bunuri, în numele și interesul colectivităților locale pe care le reprezintă, la înființarea, funcționarea și dezvoltarea unor organisme prestatoare de servicii publice și de utilitate publică de interes local, în condițiile legii.

Potrivit art. 210 din Legea nr 31/1990 privind societățile comerciale, republicată și actualizată: *“Capitalul social se poate mări prin emisiunea de acțiuni noi sau prin majorarea valorii nominale a acțiunilor existente în schimbul unor noi aporturi în numerar și/ sau în natură”*.

Scopul majorării capitalului social al societății **COMPANIA MUNICIPALĂ ÎNȚREȚINEREA ARBORILOR ȘI SPAȚIULUI VERDE BUCUREȘTI S.A.** este de a susține activitatea societății în vederea îndeplinirii obiectului de activitate prin asigurarea necesarului de fonduri pentru realizarea investițiilor propuse (50.337.000 lei) și desfășurarea în bune condiții a activității societății (1.500.000 lei).

Investițiile propuse (inclusiv cheltuielile pentru elaborarea tuturor fazelor de proiectare) sunt următoarele, descrierea acestora fiind prezentată în Anexa 1:

- Stație de compostare a deșeurilor municipale biodegradabile - valoare estimată – 18.373.005 lei
- Pepinieră de plante lemnoase ornamentale - valoare estimată - 17.058.650 lei
- Autobază utilaje - valoare estimată – 14.905.345 lei

București, Sector 3, CCIR Business Center
Bulevardul Octavian Goga, Nr. 2, Intr. E, Tronson III, Et. 7, Cam. 18, cod postal 030982
C.U.I. 37829106, J/40/10238/23.06.2017
Telefon 031 805 2123, Fax 031 805 2129, e-mail: office@cmiasvb.ro





Compania Municipală ÎNTREȚINEREA ARBORILOR ȘI SPAȚIULUI VERDE BUCUREȘTI

Societatea COMPANIA MUNICIPALĂ ÎNTREȚINEREA ARBORILOR ȘI SPAȚIULUI VERDE BUCUREȘTI S.A își propune să achiziționeze mijloace fixe și obiecte de inventar, conform datelor prezentate în ANEXA 2.

În conformitate cu art. 113 literele f și m din Legea 31/1990 privind societățile comerciale, republicată și actualizată.

Ținând cont de cele prezentate se propune:

Majorarea capitalului social de la 13.927.900 lei la 65.764.900 lei. Majorarea se va efectua prin aportul numai numerar al acționarului majoritar al companiei, Consiliul General al Municipiului București, capital social subscris și vărsat în valoare totală de 51.837.000 lei, reprezentând 5.183.700 acțiuni în valoare de 10 lei fiecare.

Ca urmare a modificărilor propuse, capitalul social total al societății **COMPANIA MUNICIPALĂ ÎNTREȚINEREA ARBORILOR ȘI SPAȚIULUI VERDE BUCUREȘTI S.A** va fi în valoare totală de 65.764.900 lei numai numerar, divizat în 6.576.490 acțiuni în valoare de 10 lei fiecare, reprezentând 100%, structurat pe acționari, astfel:

- a. Consiliul General al Municipiului București cu un aport în numerar în valoare totală de 65.764.780 lei, divizat în 6.576.478 acțiuni, în valoare de 10 lei fiecare, reprezentând 99,99982 % din capitalul social total al societății;
- b. Societatea Service Ciclop SA cu un aport în numerar în valoare totală de 120 lei, divizat în 12 acțiuni, în valoare de 10 lei fiecare, reprezentând 0,00018% din capitalul social total al companiei.

Având în vedere cele menționate, supunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Redactată în 4 (patru) exemplare originale, astăzi data semnării 19.07.2018

**Director General,
Bârgău Marian Aurelian**



București, Sector 3, CCIR Business Center
Bulevardul Octavian Goga, Nr. 2, Intr. E, Tronson III, Et. 7, Cam. 18, cod postal 030982
C.U.I. 37829106. J/40/10238/23.06.2017
Telefon 031 805 2123, Fax 031 805 2129, e-mail: office@cmiasvb.ro



Anexa 1

**Descrierea investițiilor propuse pentru implementare de către Compania
Municipală Întreținerea Arborilor și Spațiului Verde București S.A.
pentru anul 2018, cu perspectiva 2019 - 2020**

Compania Municipală Întreținerea Arborilor și Spațiului Verde București S.A. (CMÎASVB SA) a fost înființată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București (HCGMB) nr. 137 din 11.04.2017. Este organizată și funcționează în baza prevederilor OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, fiind o societate comercială pe acțiuni cu capital majoritar de stat, constituită în conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990 privind societățile, cu modificările și completările ulterioare.

În prezent, structura acționarului este:

Nr. crt.	Denumire acționar	Cota %	Număr de acțiuni	Valoare totală lei
1.	Municipiul București prin Consiliul General al Municipiului București	99.9991	1.392.778	13.927.780
2.	S.C. Service Ciclop S.A.	0,0009	12	120
	TOTAL	100,0000	1.392.790	13.927.900

Domeniul principal de activitate al companiei este de întreținere peisagistică, iar dintre domeniile secundare menționăm: activități auxiliare pentru producția vegetală, cultivarea plantelor pentru înmulțire, tăierea și rindeluirea lemnului.

Prin misiunea sa, S.C. Compania Municipală Întreținerea Arborilor și Spațiului Verde București S.A. dorește să își dezvolte activitatea prin sporirea veniturilor, scăderea costurilor și diversificarea prestațiilor de servicii oferite clienților noștri.

Obiectivul general al companiei este acela de a contribui la îmbunătățirea calității spațiului verde pentru locuitorii din București și la creșterea calității mediului. Astfel, managementul companiei propune pentru anii 2019-2020, creșterea volumului activității și implicit a profitabilității prin realizarea următoarelor obiective:

- crearea unei infrastructuri adecvate pentru gestionarea biodeșeurilor în vederea diversificării serviciilor prestate;



- crearea unei infrastructuri adecvate pentru producerea de material dendrofloricol (arbori și arbuști ornamentali, flori) în vederea extinderii obiectivului de activitate;
- perfecționarea personalului operativ pentru creșterea continuă a calității;
- eficientizarea activității prin înființarea unei autobaze pentru depozitarea adecvată a utilajelor și uneltelor specifice activității companiei.

În urma discuțiilor purtate cu Administratorul public al Primăriei Municipiul București, cu specialiști din cadrul Primăriei Municipiul București și de la alte entități, s-a agreat necesitatea și utilitatea realizării acestor investiții, după cum urmează:

- achiziționarea unui teren în afara Bucureștiului pentru înființarea unei stații de compost (procesul de descompunere și transformare a substanțelor organice solide de către microorganisme, în principal bacterii și fungi, într-un material stabil, care poate fi valorificat, în funcție de caracteristici, în locul îngrășămintelor chimice sau în lucrări de îmbunătățiri funciare/ ameliorarea solului);
- înființarea unei pepiniere pentru producerea, înmulțirea și comercializarea de plante ornamentale (arbori, arbuști, flori);
- achiziționarea unui teren pentru crearea autobazei de depozitare a utilajelor și uneltelor.

Pentru stabilirea caracteristicilor tehnice, pentru determinarea costurilor aferente acestor investiții, astfel încât să conducă la creșterea veniturilor companiei și la diminuarea costurilor, au fost analizate:

- prevederile HG nr. 942/2017 privind aprobarea Planului Național de Gestionare a Deșeurilor;
- prevederile HG nr. 870/2013 privind aprobarea Strategiei Naționale de Gestionare a Deșeurilor 2014-2020;
- Planul Integrat de Calitate a Aerului în Municipiul București 2018-2022, aprobat prin Hotărâre a Consiliului General al Municipiului București;
- performanțele tehnice ale stațiilor de compost existente în România;
- caracteristicile tehnice din caietele de sarcini publicate pe www.e-licitatie.ro, precum și prețurile cu care au fost achiziționate utilajele aferente acestor investiții.

După analizarea celor de mai sus, descriem investițiile necesare a se realiza, astfel:



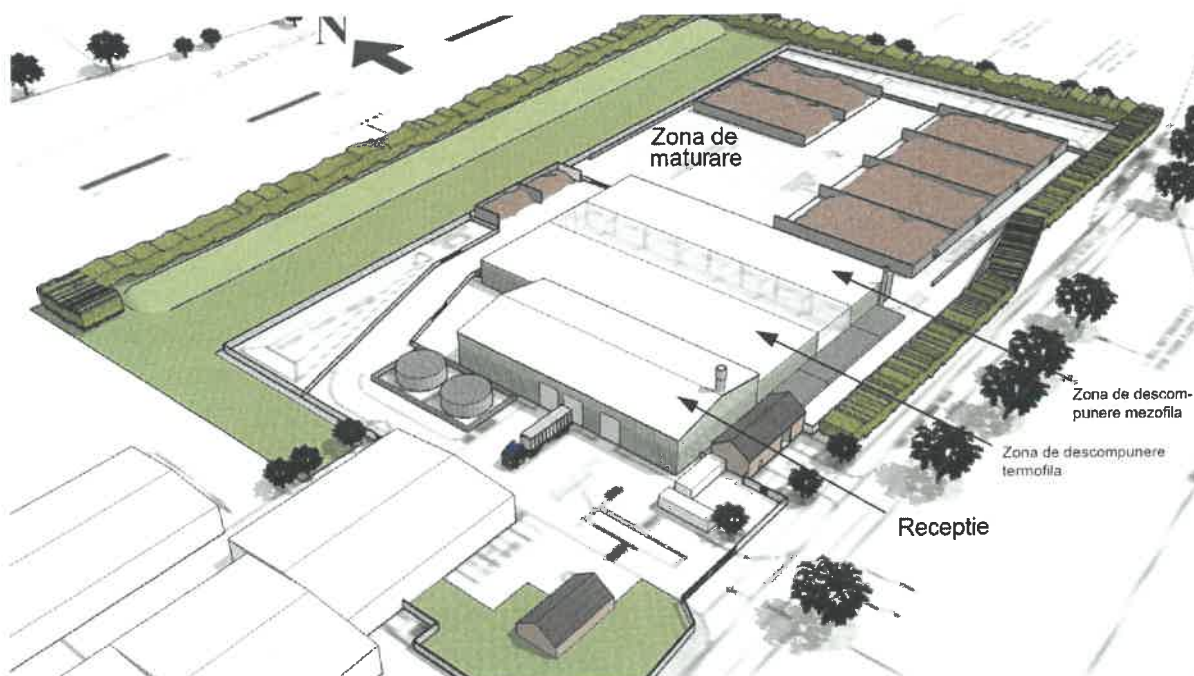
A. Stație de compostare a deșeurilor municipale biodegradabile

Conform Planului Național de Gestionare a Deșeurilor, există o capacitate totală de compostare care acoperă aproximativ 10% din cantitatea totală de deșeuri biodegradabile municipale anuale.

În baza discuțiilor purtate cu Agenția Națională de Protecție a Mediului, s-a evidențiat faptul că înființarea unei stații de compostare a deșeurilor reprezintă o oportunitate, având în vedere atât solicitările existente din partea producătorilor de deșeuri biodegradabile, cât și a potențialilor beneficiari ai produselor finite.

Având în vedere că în zona București-Ilfov nu există o stație de compost, o mare parte din deșeurile biodegradabile ajungând la groapa de gunoi, devin poluante pentru mediul înconjurător. Valorificarea acestor biodeșeuri reprezintă o oportunitate prin procesarea și transformarea lor în compost.

Compostarea este o formă naturală de reciclare, un proces natural prin intermediul căruia microorganismele și nevertebratele descompun materia organică, transformând-o într-un îngrășământ, compostul. Procesul de descompunere a deșeurilor biodegradabile se face prin digestie aerobă și conversie în fertilizator organic, cu ajutorul unor echipamente speciale, și anume stațiile de compost.



O unitate de compost are multiple **avantaje** pentru mediu:

- constituie o metodă eficientă de reciclare a resturilor vegetale;

București, Sector 3, CCIR Business Center
Bulevardul Octavian Goga, Nr. 2, Intr. E, Tronson III, Et. 7, Cam. 18, cod postal 030982
C.U.I. 37829106, J/40/10238/23.06.2017
Telefon 031 805 2123, Fax 031 805 2129, e-mail: office@cmiasvb.ro



- compostul se transformă în timp în humus;
- menține umiditatea în sol, reduce cu până la 34% cantitatea de apă folosită la irigații;
- este un fertilizator ecologic (plantele primesc azot, potasiu, fosfor, carbon, magneziu, zinc) care ajută la creșterea plantelor și imunizarea față de boli și dăunători;
- stimulează dezvoltarea rădăcinilor;
- îmbunătățește solul și asigură un drenaj mai bun, crește rezistența solului la eroziune și reglează pH-ul solului;
- în zilele calde reține apa, în zilele reci reține căldura și protejează plantele de îngheț.

Platformele de compostare pentru deșeurile biodegradabile

Materia primă depozitată pe platformele de compostare o reprezintă deșeurile biodegradabile rezultate din gospodării și întreținerea spațiilor verzi.

Platforma de compost reprezintă un mijloc de valorificare a deșeurilor organice sub formă de material produs pentru grădinărit, uz agricol și recultivare. În timpul procesului de degradare microbiană controlată este efectuată o descompunere și stabilizare biologică.

Aerarea materialului este efectuată prin intermediul unor măsuri de întoarcere a compostului.

Toate deșeurile biodegradabile de intrare necesită de a fi cântărite înainte de așezarea lor în zonele desemnate pentru compostare.

Etapele de compostare

- etapa „termofilă” sau „de descompunere fierbinte”: procesul trebuie să aibă o durată continuă de cel puțin 10 zile, la o temperatură de 55° C;
- etapa mezofilă care durează aproximativ 6 săptămâni, la o temperatură de 45° C și 55° C;

Aportul de oxigen în masa de fermentare este asigurat prin întoarcerea frecventă a stratului de compost cu ajutorul unei mașini speciale.

Umiditatea masei trebuie să fie controlată în timpul procesului și aceasta se face prin irigare odată cu operația de întoarcere.

- etapa de maturare presupune așezarea din nou în straturi.

Durata totală a unui ciclu de compostare este de cel puțin 12 săptămâni (în condiții ideale). După finalizarea descompunerii, materialul este preluat și supus cernerii. Prin cernere rezultă fracția utilă (cu dimensiuni mai mici de 15 mm) ca produs finit.

Restul de la cernere este preluat și amestecat cu material proaspăt în vederea constituirii unui nou ciclu de compostare.

Factorii care influențează formarea compostului sunt:

- apa – lipsa de apă blochează activitatea microorganismelor și procesul de descompunere.

Excesul de apă face ca microorganismele să nu primească destul aer.

- aerul – aerisirea insuficientă provoacă mirosurile neplăcute.

- căldura – temperatura ideală este de 40 - 60°C, deoarece astfel devine posibilă compostarea naturală și curățarea de germeni nedorți.
- substanțele nutritive – cu cât resturile sunt mai variate, cu atât compostul va fi mai valoros.
- gradul de mărunțire al deșeurilor – pentru o descompunere rapidă a materialului vegetal este important ca toate componentele să fie mărunțite.

Atingerea acestui obiectiv presupune realizarea următoarelor investiții:

- un teren de 3 ha suprafață în afara Bucureștiului;
- împrejmuire;
- puț forat;
- o platformă de beton de 1 ha;
- 2 camioane + 8 pres-container 20 mc pentru colectare și transport resturi vegetale;
- o hală închisă de 300 mp pentru birouri, vestiare, grup sanitar;
- o cameră tehnică 80-100 mp + o anexă depozitare combustibil, scule 120 mp + o hală acoperită deschisă 500 mp;
- o linie de ambalare compost în saci;
- o hală pentru linia de ambalare și depozitare saci compost 300 mp;
- un utilaj de mărunțire resturi vegetale;
- un utilaj de sortare a resturilor vegetale;
- un utilaj de aerare a compostului;
- un utilaj de încărcare pentru a manipula compostul după necesitate;
- bandă de sortare;
- instalație sprinklere;
- cheltuieli de proiectare (SF, PT, DDE).

Prin înființarea unei stații de compost și gestionarea corectă a deșeurilor pot fi soluționate probleme legate de calitatea mediului, de depozitarea neadecvată a deșeurilor biodegradabile, precum și obținerea unor beneficii economice și ecologice.

Metodele și tehnologiile de valorificare a deșeurilor biodegradabile propuse vor respecta legislația în vigoare, precum și planurile de gestionare a deșeurilor la nivel național și european.



B. Pepinieră de plante lemnoase ornamentale și flori

Pentru acoperirea necesarului de plante în vederea amenajării spațiilor verzi de interes social, ne propunem ca obiectiv înființarea unei pepiniere.

Situată în afara Municipiului București, pepiniera va produce plante ornamentale ce vor fi folosite pentru Centura Verde și spațiile verzi din Municipiul București și necesită un teren în suprafață de minim 5 ha.

O pepinieră proprie permite pregătirea în avans și conform necesităților plantelor ornamentale pentru a pune în practică proiecte ce vizează spațiile verzi din Municipiul București.



O pepinieră proprie aduce următoarele **avantaje**:

- reducerea costurilor cu achiziționarea și transportul plantelor ornamentale;
- economisirea timpului pierdut cu cererea de oferte;
- arborii bolnavi din aliniamente și alte spații verzi pot fi înlocuiți cu arbori de aceeași dimensiune și specie;

București, Sector 3, CCIR Business Center
Bulevardul Octavian Goga, Nr. 2, Intr. E. Tronson III, Et. 7, Cam. 18, cod postal 030982
C.U.I. 37829106, J/40/10238/23.06.2017
Telefon 031 805 2123, Fax 031 805 2129, e-mail: office@cmiasvb.ro



- se poate realiza o imagine unitară a spațiului verde la nivel de oraș și pot fi evitate discrepanțele estetice;
- disponibilitatea unui număr mare de exemplare STAS;
- limitarea utilizării plantelor de import;
- plante ornamentale adaptate la condițiile de mediu.

Structura unei pepiniere

O pepinieră cuprinde construcții productive (sere, solarii, răsadnițe), construcții și amenajări anexe (centrala termică, hale, ateliere etc), terenuri productive, teren ocupat cu plantații ajutătoare (plantații mamă).

Desfășurarea procesului de producție se sprijină pe baza tehnică a pepinierii alcătuită din mașini, utilaje, unelte, instalații.

Pentru înmulțirea materialului vegetal sunt necesare:

1. Sere dotate cu instalații automatizate de încălzire, aerisire, umidificare a atmosferei, ceață artificială, umbrire sau suplimentare a luminii. Pe lângă sere sunt anexate sala de lucru, magazie de unelte și materiale de folosință curentă, laborator de analize, vestiar și grup sanitar.
2. Baza tehnică a pepinierii cuprinde tractoare, motocultoare, mașini tractate precum: mașini de trasat rigole înguste, mașini de răspândit nisipul în strat continuu, mașini de plantat, mașini de săpat gropi de plantare, mașini de săpat șanțuri înguste, echipamente și mașini pentru scoaterea materialului săditor.

Atingerea acestui obiectiv presupune realizarea următoarelor investiții:

- un teren în suprafață de 5 ha;
- împrejmuire teren;
- 3 sere complet dotate x 1000 mp;
- centrală termică/electrică;
- hală cu birouri, vestiare, grup sanitar + atelier;
- sistem de irigații pentru culturile din câmp;
- tractor cu toate atașamentele + remorcă;
- 2 motocultoare mari;
- 3 motocultoare mici;
- unelte și accesorii (scule, pământ, mraniță, perlit, tăvițe, material săditor);
- cheltuieli de proiectare (SF, PT, DDE).



Serele sunt dotate cu o un ansamblu de echipamente performante destinate pentru activitatea de cercetare & productie a plantelor:

- ecran protecție termică și umbrire;
- boiler conectat la sistemul climă control (apă caldă);
- sistem țevi pentru topirea zăpezii;
- sistem țevi pe sub mesele mobile de cultivare;
- sistem aeroterme – cu apă caldă;
- ventilatoare - destratificatoare;
- centrală hidrică;
- sistem flux & reflux – inundare a meselor de cultivare;
- bare mobile pentru irigare și tratamente;
- sistem răcire cu panouri evaporative;
- sistem de nebulizare (aspersie de înaltă presiune, reglează umiditatea din seră) ;
- mese mobile cu blat pentru inundare;
- mese mobile cu fund din plasă;
- sistem iluminare artificială cu lămpi Fluorură de sodiu – pentru fotosinteză.

C. Autobază utilaje

Pentru terenul pe care urmează să se construiască hala pentru depozitarea uneltelor și utilajelor este necesară o suprafață de 1 ha, deoarece prin această investiție se urmărește păstrarea în condiții adecvate (stare bună, siguranță, service) a utilajelor companiei, specifice desfășurării activității de întreținere peisagistică.

O autobază proprie aduce următoarele **avantaje**:

- valorificarea timpului;
- reducerea cheltuielilor cu combustibil;
- folosirea eficientă a forței de muncă.

Este esențială amplasarea acestui depozit de utilaje în apropierea principalelor puncte de lucru (zona de Nord a Bucureștiului).



București, Sector 3, CCIR Business Center
Bulevardul Octavian Goga, Nr. 2, Intr. E, Tronson III, Et. 7, Cam. 18, cod postal 030982
C.U.I. 37829106, J/40/10238/23.06.2017
Telefon 031 805 2123, Fax 031 805 2129, e-mail: office@cmiasvb.ro



Atingerea acestui obiectiv presupune realizarea următoarelor investiții:

- teren în suprafață de 1 ha;
- împrejmuire teren;
- elevator pentru service utilaje;
- hală pentru depozitare scule, birouri, vestiare, grup sanitar 300 mp;
- hală depozitare utilaje 1.000 mp;
- parcare 1.000 mp;
- scule și unelte;
- cheltuieli de proiectare (SF, PT, DDE).

Realizarea acestor investiții va asigura îndeplinirea obiectivelor stabilite pentru perioada 2018 - 2020, prin prestarea serviciului public de administrare a domeniului public și privat al Municipiului București privind activitățile de întreținere a arborilor și a spațiilor verzi:

- Protecția și conservarea spațiilor verzi pentru menținerea biodiversității lor;
- Regenerarea, extinderea, ameliorarea compoziției și a calității spațiilor verzi;
- Elaborarea și aplicarea unui complex de măsuri privind aducerea și menținerea spațiilor verzi în starea corespunzătoare funcțiilor lor;
- Identificarea zonelor deficitare și realizarea de lucrări noi pentru extinderea suprafețelor acoperite cu vegetație;
- Extinderea suprafețelor ocupate cu spații verzi, prin includerea în categoria spațiilor verzi publice a terenurilor cu potențial ecologic sau sociocultural;
- Reducerea spațiilor de depozitare a deșeurilor biodegradabile municipale;
- Reciclarea deșeurilor municipale biodegradabile și transformarea în îngrășământ pentru culturi;
- Îndeplinirea cerințelor din Directivele Europene privind mediul;
- Încurajarea investițiilor verzi.



Anexa 2

LISTA INVESTIȚIILOR PROPUSE

A. Stație de compostare a deșeurilor municipale biodegradabile

Nr. Crt.	Denumire	Pret Total euro (fara tva)	Pret Total ron (fara tva)	Pret Total euro (cu tva)	Pret Total ron (cu tva)
1	Teren 3 ha in afara Bucurestiului	600,000.00	2,820,000.00	714,000.00	3,355,800.00
2	Imprejmuire teren	29,000.00	136,300.00	34,510.00	162,197.00
3	O platformă de beton de 1 ha suprafață (strat de piatra concasata + strat beton + sistem de drenaj + manopera)	290,000.00	1,363,000.00	345,100.00	1,621,970.00
4	2 camioane + 8 pres-container 20 mc colectare si transport resturi vegetale	550,000.00	2,585,000.00	654,500.00	3,076,150.00
5	O hala inchisa de 300 mp pentru birouri, vestiare, grup sanitar	100,000.00	470,000.00	119,000.00	559,300.00
6	O camera tehnica 80-100mp + o anexa depozitare combustibil, scule 120mp + o hala acoperita deschisa 500mp	130,000.00	611,000.00	154,700.00	727,090.00
7	O hala pentru linia de ambalare 150mp	48,000.00	225,600.00	57,120.00	268,464.00
8	Hala depozitare saci compost 150mp	48,000.00	225,600.00	57,120.00	268,464.00
9	Un utilaj de maruntire resturi vegetale	510,000.00	2,397,000.00	606,900.00	2,852,430.00
10	Un utilaj de sortare a resturilor vegetale	300,000.00	1,410,000.00	357,000.00	1,677,900.00
11	Un utilaj de aerare a compostului	200,000.00	940,000.00	238,000.00	1,118,600.00
12	Un utilaj de incarcare pentru a manipula compostul dupa necesitate	190,000.00	893,000.00	226,100.00	1,062,670.00
13	O linie de ambalare compost in saci	160,000.00	752,000.00	190,400.00	894,880.00
14	Put Forat	15,000.00	70,500.00	17,850.00	83,895.00
15	Banda de sortare, instalatie sprinklere	25,000.00	117,500.00	29,750.00	139,825.00
16	Cheptuie de proiectare (SF, PT, DDE)	90,000.00	423,000.00	107,100.00	503,370.00

TOTAL VALOARE ESTIMATA:	3,285,000.00	15,439,500.00	3,909,150.00	18,373,005.00
--------------------------------	---------------------	----------------------	---------------------	----------------------

B. Pepiniera si sere de plante lemnoase ornamentale

Nr. Crt.	Denumire	Pret Total euro (fara tva)	Pret Total ron (fara tva)	Pret Total euro (cu tva)	Pret Total ron (cu tva)
1	Teren in afara Bucurestiului 5 ha	1,000,000.00	4,700,000.00	1,190,000.00	5,593,000.00
2	Imprejmuire teren	40,000.00	188,000.00	47,600.00	223,720.00
3	Sere complet dotate				
3	(irigatii, incalzire, ceata artificiala, aerisire)	1,500,000.00	7,050,000.00	1,785,000.00	8,389,500.00
4	Centrală termică/electrică	30,000.00	141,000.00	35,700.00	167,790.00
5	Hala cu birouri, vestiare, grup sanitar + atelier	175,000.00	822,500.00	208,250.00	978,775.00
6	Sistem de irigații pentru culturile din camp	150,000.00	705,000.00	178,500.00	838,950.00
7	Tractor cu toate atasamentele + remorca	80,000.00	376,000.00	95,200.00	447,440.00
8	2 Motocultoare mari	14,000.00	65,800.00	16,660.00	78,302.00
9	3 Motocultoare mici	6,000.00	28,200.00	7,140.00	33,558.00
	Unelte si accesorii				
10	(scule, pamant, mranita, perlit, tavite, material saditor)	13,000.00	61,100.00	15,470.00	72,709.00
11	Cheltuieli de proiectare (SF, PT, DDE)	42,000.00	197,400.00	49,980.00	234,906.00
	TOTAL VALOARE ESTIMATA	3,050,000.00	14,335,000.00	3,629,500.00	17,058,650.00

C. Autobaza utilaje

Nr. Crt.	Denumire	Pret Total euro (fara tva)	Pret Total ron (fara tva)	Pret Total euro (cu tva)	Pret Total ron (cu tva)
1	Teren în suprafață de 1 ha in Bucuresti	2,000,000.00	9,400,000.00	2,380,000.00	11,186,000.00
2	Imprejmuire teren	10,000.00	47,000.00	11,900.00	55,930.00
3	Elevator pentru service utilaje	10,000.00	47,000.00	11,900.00	55,930.00
4	Hală pentru depozitare scule, birouri, vestiare, grup sanitar 300MP	155,000.00	728,500.00	184,450.00	866,915.00
5	Hală depozitare utilaje 1000MP	320,000.00	1,504,000.00	380,800.00	1,789,760.00
6	Parcare 1000 mp	30,000.00	141,000.00	35,700.00	167,790.00
7	Scule si unelte	80,000.00	376,000.00	95,200.00	447,440.00
8	Cheltuieli de proiectare (SF, PT, DDE)	60,000.00	282,000.00	71,400.00	335,580.00
	TOTAL VALOARE ESTIMATA:	2,665,000.00	12,525,500.00	3,171,350.00	14,905,345.00

D. Alte cheltuieli de exploatare

Nr. Crt.	Denumire	Pret Total euro (fara tva)	Pret Total ron (fara tva)	Pret Total euro (cu tva)	Pret Total ron (cu tva)
1	Alte cheltuieli de exploatare	268,192.00	1,260,505.00	319,149.00	1,500,000.00

	Totaluri estimate
TOTAL GENERAL RON (CU TVA)	51,837,000.00
TOTAL GENERAL EURO (CU TVA)	11,029,149.00
TOTAL GENERAL RON (FARA TVA)	43,560,505.00
TOTAL GENERAL EURO (FARA TVA)	9,268,192.00

