



PCT. 7

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.:.....din.....

privind preluarea din administrarea Consiliului Local Sector 2, în administrarea directă a Consiliului General al Municipiului București, a imobilului "Teatrul de Vară" situat în str. Arh. Hârjeu nr.61, sector 2, în vederea amenajării unor spații de vizionare și fan-zone pentru UEFA EURO 2020.

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General, Raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu și al Direcției Generale Investiții nr.

Ținând cont de :

- prevederile Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor H.G. nr. 548 din 8 iulie 1999, privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- Adresa Serviciului EURO - 2020 cu nr.162/29.08.2018;

În temeiul prevederilor art. 36, alin (2), lit. „c”, art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI LUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se preia din administrarea Consiliului Local Sector 2, în administrarea directă a Consiliului General al Municipiului București, imobilul "Teatrul de Vară" situat în str. Arh. Hârjeu nr.61, sector 2, identificat cu numărul cadastral 237334, conform planului anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Imobilul prevăzut la art. 1 se transmite în administrarea directă a Consiliului General al Municipiului București, în vederea amenajării unor zone de vizionare și fan-zone pentru desfășurarea UEFA EURO 2020.

Art. 3 – Predarea-primirea bunului imobil menționat la art.1, se va face pe baza procesului verbal de predare-primire între părțile interesate în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4 - Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate a Primarului General al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B., din data de2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana Zamfir

București,2018
Nr.

ANEXĂ



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

CARTE FUNCİARĂ NR. 237334 COPIE

Carte Funciară Nr. 237334 Bucuresti Sectorul 2

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Arh.D. Harjeu, Nr. 61, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	237334	Din acte: 11.709 Măsurată: 11.325	Teren împrejmuit; Imprejmuit cu gard beton (16 - 25), fier (3 - 16), plasa (25 - 29 și 30, 1, 2, 3) și limita conventională (29, 30).

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	237334-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Arh.D. Harjeu, Nr. 61, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:771 mp; S. construită defășurată:771 mp; Suprafața construită defășurată = 771 mp (construcție din anul 1956)
A1.2	237334-C2	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Arh.D. Harjeu, Nr. 61, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:2376 mp; S. construită defășurată:2376 mp; Suprafața construită defășurată = 2376 mp (construcție din anul 1956)
A1.3	237334-C3	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Arh.D. Harjeu, Nr. 61, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:21 mp; S. construită defășurată:21 mp; Suprafața construită defășurată = 21 mp (construcție din anul 1956)
A1.4	237334-C4	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Arh.D. Harjeu, Nr. 61, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:54 mp; S. construită defășurată:54 mp; Suprafața construită defășurată = 54 mp (construcție din anul 1956)
A1.5	237334-C5	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Arh.D. Harjeu, Nr. 61, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:21 mp; S. construită defășurată:21 mp; Suprafața construită defășurată = 21 mp (construcție din anul 1956)
A1.6	237334-C6	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Arh.D. Harjeu, Nr. 61, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:52 mp; S. construită defășurată:52 mp; Suprafața construită defășurată = 52 mp (construcție din anul 1956)
A1.7	237334-C7	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Arh.D. Harjeu, Nr. 61, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:20 mp; S. construită defășurată:20 mp; Suprafața construită defășurată = 20 mp (construcție din anul 1956)
A1.8	237334-C8	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Arh.D. Harjeu, Nr. 61, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:50 mp; S. construită defășurată:50 mp; Suprafața construită defășurată = 50 mp (construcție din anul 1956)
A1.9	237334-C9	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Arh.D. Harjeu, Nr. 61, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:126 mp; S. construită defășurată:126 mp; Suprafața construită defășurată = 126 mp (construcție din anul 1956)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
20695 / 04/04/2018	
Act Administrativ nr. 2, din 15/02/2010 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 2; Act Administrativ nr. 1117, din 11/06/1982 emis de CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 41906, din 09/03/2018 emis de D.V.B.L. SECTOR 2; Act Administrativ nr. 186, din 08/05/2008 emis de P.M.B.;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI , CIF:4267117	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
B2 Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) CENTRUL CULTURAL MIHAI EMINESCU , CIF:4837897	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9



Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

20695 / 04/04/2018

Act Administrativ nr. 229, din 29/09/2000 emis de Judecătoria Sector 2;

C1	Se preia din Registrul de Transcriptiuni/Inscriptiuni comandamentul transcris sub nr.229/2000	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
C2	Se preia din Registrul de Transcriptiuni/Inscriptiuni notarea transcrisa sub nr.146/16.04.2013-Se noteaza sesizarea Primariei Sector 2, prin care aceasta aduce la cunostinta faptul ca, pentru adresele postalestr. Arh.Harjeu, nr.59A, str.Arh.Harjeu, nr.61 si str.Arh.Harjeu nr.63, sector 2, exista titluri de proprietate false si solicita sa nu se procedeze la eliberarea extraselor de carte funciara, pentru evitarea unor instrainar	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9

Teren
Nr cada
2373
* Supraf

"ANCPI - ANCPPI"

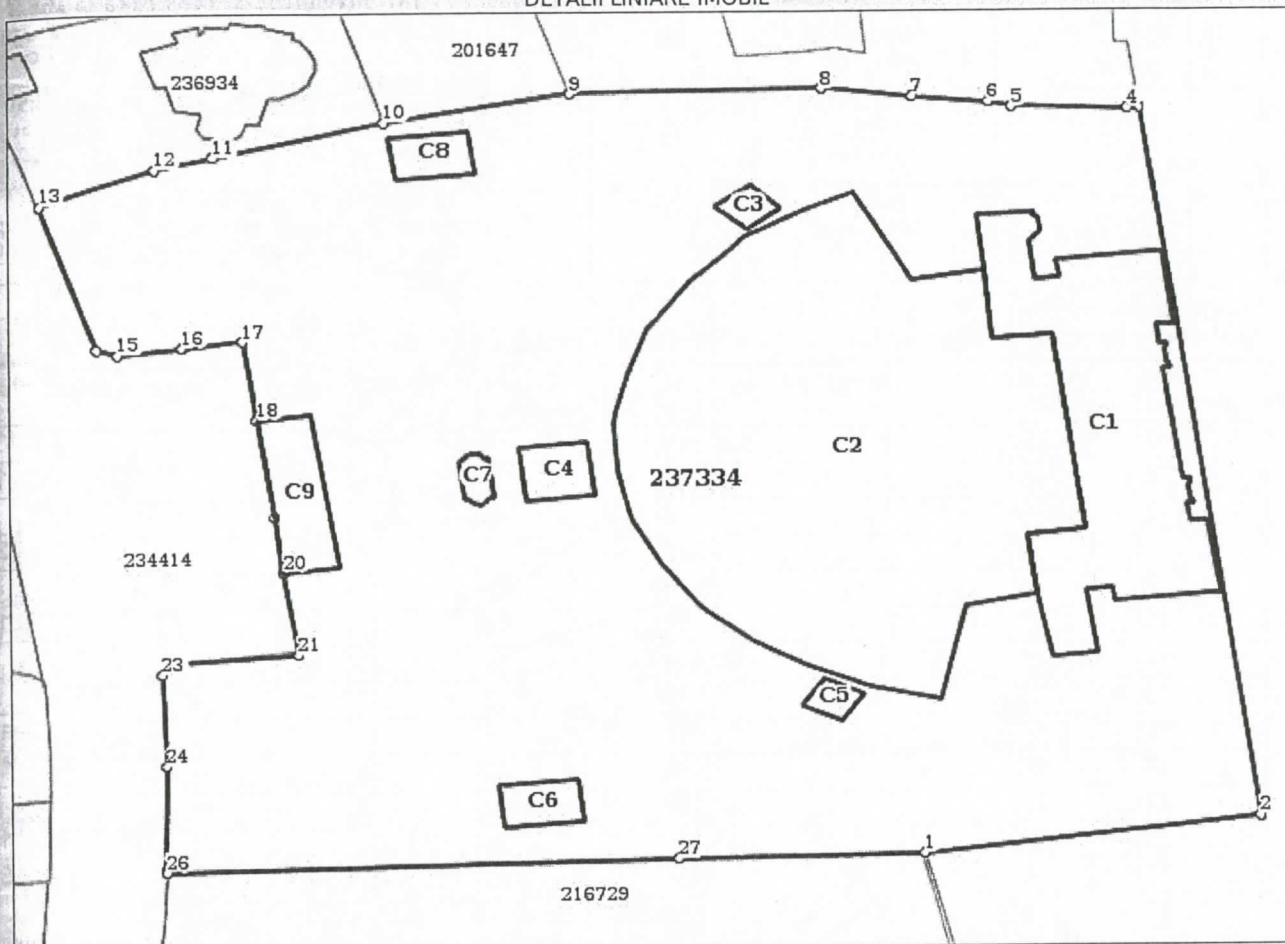
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
237334	Din acte: 11.709 Masurata: 11.325	Imprejmuț cu gard beton (16 - 25), fier (3 - 16), plasa (25 - 29 și 30, 1, 2, 3) și limita conventionala (29, 30) .

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 11.709 Masurata: 11.325				

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	237334-C1	construcții industriale și edilitare	771	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:771 mp; S. construita desfasurata:771 mp; Suprafata construita desfasurata = 771 mp (construcție din anul 1956)
A1.2	237334-C2	construcții industriale și edilitare	2.376	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2376 mp; S. construita desfasurata:2376 mp; Suprafata construita desfasurata = 2376 mp (construcție din anul 1956)
A1.3	237334-C3	construcții industriale și edilitare	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Suprafata construita desfasurata = 21 mp (construcție din anul 1956)
A1.4	237334-C4	construcții industriale și edilitare	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Suprafata construita desfasurata = 54 mp (construcție din anul 1956)

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Director
Patrimoniu
Pagina 3 din 4

* Formular versiunea 1.1
ROMANIA

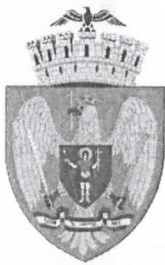
Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	237334-C5	construcții industriale și edilitare	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Suprafata construita desfasurata = 21 mp (constructie din anul 1956)
A1.6	237334-C6	construcții industriale și edilitare	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Suprafata construita desfasurata = 52 mp (constructie din anul 1956)
A1.7	237334-C7	construcții industriale și edilitare	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Suprafata construita desfasurata = 20 mp (constructie din anul 1956)
A1.8	237334-C8	construcții industriale și edilitare	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Suprafata construita desfasurata = 50 mp (constructie din anul 1956)
A1.9	237334-C9	construcții industriale și edilitare	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Suprafata construita desfasurata = 126 mp (constructie din anul 1956)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	34.349	2	3	106.565
3	4	1.195	4	5	11.645
5	6	2.46	6	7	7.795
7	8	9.214	8	9	25.178
9	10	19.06	10	11	17.85
11	12	6.114	12	13	12.735
13	14	22.416	14	15	2.221
15	16	6.518	16	17	6.132
17	18	11.818	18	19	14.615
19	20	8.32	20	21	12.409
21	22	12.194	22	23	2.208
23	24	13.709	24	25	15.505
25	26	0.33	26	27	51.388
27	1	24.616			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



EXPUNERE DE MOTIVE

privind preluarea din administrarea Consiliului Local Sector 2, în administrarea directă a Consiliului General al Municipiului București, a imobilului "Teatrul de Vară" situat în str.Arh.Hârjeu nr.61, sector 2, în vederea amenajării unor spații de vizionare și fan-zone pentru UEFA EURO 2020

Municipiul București s-a angajat să dezvolte, să întocmească și să implementeze o strategie de dezvoltare durabilă pentru UEFA EURO 2020, în colaborare cu asociația membră a UEFA de pe teritoriul României și în conformitate cu cerințele UEFA, și va lua măsuri pentru protecția mediului și pentru responsabilitate socială la nivelul orașului gazdă și locației de desfășurare a competiției. Față de acest angajament a fost semnată o Convenție pentru turneul final UEFA Campionatul European de Fotbal 2020.

În vederea organizării spațiilor de vizionare și a fan-zonelor destinate desfășurării turneului UEFA EURO 2020, este necesară, oportună și legală, preluarea din administrarea Consiliului Local Sector 2, în administrarea directă a Consiliului General al Municipiului București, a imobilului Teatrul de Vară situate în str. Arh. Hârjeu nr.61, sector 2.

Imobilul "Teatrul de Vară" situat în str. Arh. Hârjeu nr.61, sector 2, va fi amenajat ca urmare a planurilor propuse de UEFA, conform Adresei Serviciului EURO 2020 cu nr.162/29.08.2018, înregistrată la Direcția Generală Investiții cu nr.1617/29.08.2018.

Față de cele prezentate mai sus și ținând cont de raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu și Direcției Generală Investiții, supun spre dezbateră proiectul de hotărâre preluarea din administrarea Consiliului Local Sector 2, în administrarea directă a Consiliului General al Municipiului București, a imobilului "Teatrul de Vară" situate în str. Arh. Hârjeu nr.61, sector 2, în vederea amenajării unor spații de vizionare și fan-zone pentru UEFA EURO 2020.

PRIMAR GENERAL,



Întocmit,
Mihaela Popescu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu
 Direcția Generală Investiții



D.P nr. 16520/29.08.2018
D.G.I. nr. 1752/29.08.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

privind preluarea din administrarea Consiliului Local Sector 2, în administrarea directă a Consiliului General al Municipiului București, a imobilului "Teatrul de Vară" situat în str. Arh. Hârjeu nr.61, sector 2, în vederea amenajării unor spații de vizionare și fan-zone pentru UEFA EURO 2020

Direcția Patrimoniu

Imobilul "Teatrul de Vară", situat în str. Arh. Hârjeu nr.61, sector 2, identificat cu numărul cadastral 237334, se încadrează ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București, fiind înscris în lista anexă la H.C.G.M.B. nr.186/2008, privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu completările și modificările ulterioare, la poziția 10477.

Direcția Generală Investiții

În vederea organizării spațiilor de vizionare și a fan-zonelor destinate desfășurării turneului UEFA EURO 2020, este necesară, oportună și legală, preluarea din administrarea Consiliului Local Sector 2, în administrarea directă a Consiliului General al Municipiului București, a imobilului "Teatrul de Vară" situat în str. Arh. Hârjeu nr.61, sector 2.

Imobilul "Teatrul de Vară", situat în str. Arh. Hârjeu nr.61, sector 2, va fi amenajat ca urmare a planurilor propuse de UEFA, conform Adresei Serviciului EURO 2020 cu nr.162/29.08.2018, înregistrată la Direcția Generală Investiții cu nr.1671/29.08.2018.

Față de cele prezentate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind preluarea din administrarea Consiliului Local Sector 2, în administrarea directă a Consiliului General al Municipiului București, a imobilului "Teatrul de Vară" din str. Arh. Hârjeu nr.61, sector 2, în vederea amenajării unor spații de vizionare și fan-zone pentru UEFA EURO 2020.

DIRECȚIA PATRIMONIU

DIRECTOR EXECUTIV,

Mariana PERȘUNARU

ȘEF SERVICIU EVIDENȚA PATRIMONIU
ing. Camelia MĂNDESCU

Întocmit,
Ing. Roxana Dumitrache

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

DIRECTOR EXECUTIV,

Florina EPURAȘ

Întocmit,
Mihaela Popescu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Serviciul EURO – 2020



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

29 -08- 2018

INFRACȚIUNE NR. 1671

CATRE: DIRECTIA GENERALA INVESTIȚII

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
SERVICIUL EURO-2020
29 -08- 2018
INFRACȚIUNE NR. 162

In atentie: Doamnei Corina DUMITRESCU

Director Executiv

Ca urmare a adresei noastre cu nr 144/21.08.2018 si inregistrata in cadrul Directiei Generale Investitii cu Nr. 1671/21.08.2018 va aducem la cunostinta urmatoarele modificari:

- „ amenajarea Centrului Cultural ”Mihai Eminescu” ” în conformitate cu planurile propuse de UEFA se modifica cu amenajare imobil Teatrul de Vara situat in str. Harjeu nr. 61, Sector 2
- „ reabilitarea căilor de acces către Centrul Cultural ”Mihai Eminescu” și către Parcul Național” se modifica cu reabilitarea imobil Teatrul de Vara, situat in Str. Arh Harjeu, Nr. 61, Sector 2 si catre Parcul National, situat in Bd. Basarabia, Nr. 35-37, Sector 2.

Cu deosebită considerație

Cristian PETRE

Șef Serviciu EURO 2020



Intocmit,

Costin ILE