



7

Consiliul General al Municipiului București

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Lucrări de intervenție și reabilitare Secția de psihiatrie XI și neurologie pediatrică clădirea I și II și extindere neurologie pediatrică clădirea I și II", pentru Spitalul Clinic de Psihiatrie "Prof. Dr. Alexandru Obregia"

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de Specialitate comun al Direcției Planificare Investiții și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București;

Luând în considerare avizul Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București nr. 97 / 18.09.2018;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d) și art. 45, alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215 / 2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Lucrări de intervenție și reabilitare Secția de psihiatrie XI și neurologie pediatrică clădirea I și II și extindere neurologie pediatrică clădirea I și II", pentru Spitalul Clinic de Psihiatrie "Prof. Dr. Alexandru Obregia", conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la Art. 1 se va efectua din bugetul propriu al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

Art. 3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

.....

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

.....

București,

Nr.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
pentru obiectivul de investiții
**"LUCRĂRI DE INTERVENȚIE ȘI REABILITARE SECȚIA DE PSIHIATRIE XI ȘI
NEUROLOGIE PEDIATRICĂ CLĂDIREA I ȘI II ȘI EXTINDERE NEUROLOGIE
PEDIATRICĂ CLĂDIREA I ȘI II", PENTRU SPITALUL CLINIC DE PSIHIATRIE
"PROF. DR. ALEXANDRU OBREGIA",**

Principalii indicatori tehnico-economici

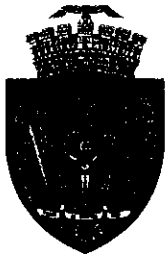
Valoarea totală a investiției: 65.852,52 mii Lei fara TVA
78.364,50 mii Lei cu TVA

Din care C+M: 45.831,44 mii Lei fara TVA
54.539,41 mii Lei cu TVA

Durata de execuție: 18 luni.

Sursa de finanțare: bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București.





EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Lucrări de intervenție și reabilitare Secția de psihiatrie XI și neurologie pediatrică clădirea I și II și extindere neurologie pediatrică clădirea I și II", pentru Spitalul Clinic de Psihiatrie "Prof. Dr. Alexandru Obregia"

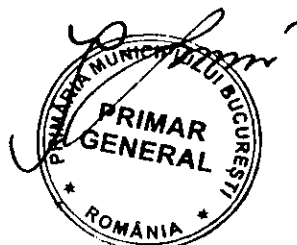
Având în vedere Raportul de Specialitate comun al Direcției Planificare Investiții și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București și avizul Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București nr. 97 / 18.09.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Lucrări de intervenție și reabilitare Secția de psihiatrie XI și neurologie pediatrică clădirea I și II și extindere neurologie pediatrică clădirea I și II", pentru Spitalul Clinic de Psihiatrie "Prof. Dr. Alexandru Obregia",

Se propune aprobarea indicatorilor tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții "Lucrări de intervenție și reabilitare Secția de psihiatrie XI și neurologie pediatrică clădirea I și II și extindere neurologie pediatrică clădirea I și II", pentru Spitalul Clinic de Psihiatrie "Prof. Dr. Alexandru Obregia", astfel:

Valoarea totală a investiției:	65.852,52 mii Lei fara TVA 78.364,50 mii Lei cu TVA
Din care C+M:	45.831,44 mii Lei fara TVA 54.539,41 mii Lei cu TVA

În sensul celor de mai sus a fost elaborat proiectul de hotărâre alăturat, prin care se propune realizarea obiectivului de investiții "Lucrări de intervenție și reabilitare Secția de psihiatrie XI și neurologie pediatrică clădirea I și II și extindere neurologie pediatrică clădirea I și II", pentru Spitalul Clinic de Psihiatrie "Prof. Dr. Alexandru Obregia".

**PRIMAR GENERAL,
Gabriela FIREA**



Întocmit
Cristian PLUTĂ



NR-990/19.09.2018
NR-21784/19.09.2018

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Lucrări de intervenție și reabilitare Secția de psihiatrie XI și neurologie pediatrică clădirea I și II și extindere neurologie pediatrică clădirea I și II", pentru Spitalul Clinic de Psihiatrie "Prof. Dr. Alexandru Obregia"

Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Inaugurat în anul 1923 în București, ca un spital de nivel european și cel mai mare din România, Spitalul Clinic de Psihiatrie "Prof. Dr. Alexandru Obregia" impune continuu în România, de aproape un secol, progresul medical, științific și universitar în psihiatrie. De aceea, spitalul reprezintă astăzi o unitate de referință în domeniu, care aliniază psihiatria românească la standardele moderne europene și internaționale. Serviciile de sănătate publică – pentru adulți, copii, adolescenți și vârstnici – sunt asigurate de clinici și secții de psihiatrie și sănătate mintală, de compartimente de psihiatrie comunitară, reintegrare psiho-socială, psihoterapie, alcoologie, tulburări cognitive, de cabinete specializate pentru servicii medico-chirurgicale și expertiză, cameră de gardă și laboratoare de analiză.

Investiția în dezvoltarea sănătății pentru Municipiul București, prin lucrările de intervenție și reabilitare la Spitalul Clinic de Psihiatrie "Prof. Dr. Alexandru Obregia", va asigura siguranța utilizatorilor la acțiunea unui potențial cutremur, creșterea calității și eficientizarea serviciilor integrate sanitare și sociale.

Date tehnice specifice investiției

Spitalul Clinic de Psihiatrie "Prof. Dr. Alexandru Obregia" este un spital de tip pavilionar. Clădirile au ca ani de construcție: 1919, 1929, 1967, 1971, 1998.

Conform extraselor din documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului nu este instituit un regim special asupra imobilului. Amplasamentul se află în afara unor zone protejate sau de protecție și nu include monumente istorice.

Accesul pe teren se face din Șoseaua Berceni, nr. 10 și din Str. Emil Racoviță. Terenul nu este traversat de rețele edilitare care să necesite relocare / protejare. Pe teren există numeroase construcții cu diferite funcțiuni: secții, destinații tehnico-administrative, care ocupă o suprafață la sol de 22.938 mp și au regim de înălțime variabil.

Din studiul geotehnic reiese că terenul îndeplinește condițiile pentru reabilitarea și extinderea secțiilor pe amplasamentul forajelor executate.

Clădirile care fac obiectul investiției de față sunt: C5 - Secția de psihiatrie XI, C24 - Secția de neurologie pediatrică - clădirea I și C17 - Secția de neurologie pediatrică - clădirea II.

Prin intermediul lucrărilor de intervenție și reabilitare se vor realiza prevenirea deteriorării și repararea degradărilor existente, precum și rezolvarea problemelor structurale a clădirilor supuse expertizei tehnice, prin consolidare. De asemenea, se vor efectua modificări asupra anumitor spații cu diferite funcțiuni și construirea de noi spații prin extinderea clădirii, pentru a completa funcțiunile necesare spitalului.

Principali indicatori tehnico-economici

Valoarea totală a investiției: 65.852,52 mii Lei fara TVA
78.364,50 mii Lei cu TVA

Din care C+M: 45.831,44 mii Lei fara TVA
54.539,41 mii Lei cu TVA

Durata de execuție: 18 luni.

Sursa de finanțare: bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Planificare Investiții

Director Executiv,
Florina EPUȘA



**ADMINISTRAȚIA SPITALELOR ȘI
SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI**

Director General,
Daniela BLÎNDU

